

PROTOKÓŁ Nr XIX/2016
sesji Rady Miejskiej w Golczewie
odbytej w dniu 7 września 2016 r.

Obrady sesji otworzył i przewodniczył Roman Dorniak, Przewodniczący Rady.

Sesja została zwołana na wniosek grupy radnych.

Poinformował, że przebieg sesji jest rejestrowany elektronicznie.

Przywitał wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Rada obrady rozpoczęła o godzinie 15:00, zakończyła o godz.15:47.

Roman Dorniak, Przewodniczący Rady stwierdził kworum i poinformował, że w obradach udział bierze 15 radnych, na ustawowy stan 15 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli: Lech Ferdynus, zastępca burmistrza, Ireneusz Wilk, sekretarz gminy, Kamil Kaźmierczak, aplikant radcowski oraz sołtysi sołectw Gminy Golczewo.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 1 Sprawy regulaminowe

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził kworum i poinformował, że Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przedstawił porządek obrad.

1. Sprawy regulaminowe:
 - 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
 - 2) przedstawienie porządku obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Golczewo w obrębach Samlino i Wołowiec.
3. Gmina Golczewo – jak chronić i rozwijać jej potencjał przyrodniczo – turystyczny (dyskusja).
4. Zakończenie obrad.

Ad.2 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Golczewo w obrębach Samlino i Wołowiec.

Przewodniczący obrad, jako przedstawiciel grupy na wniosek, której została zwołana sesja, ale i całej Rady przedstawił projekt uchwały. Powiedział, że w czerwcu dotarła do wszystkich informacja o prowadzonych rozmowach w temacie inwestycji hodowli norek na terenie gminy w obrębie Samlino, Mechowo i Wołowiec. Zaskoczeniem było to, że kiedy te informacje dotarły były już wszczęte procedury wydania opinii o warunkach zabudowy. Mając na względzie dobro Golczewa i zachowanie jego walorów turystyczno-przyrodniczych i zachowanie fauny i flory, która uległaby dewastacji na skutek tej inwestycji, radni postanowili podjąć uchwałę intencyjną, która została podjęta 20 czerwca wskazującą burmistrzowi kierunek działań będący wolą radnych i społeczeństwa Golczewa. W tej uchwale Rada wyraził swój sprzeciw przeciwko hodowli zwierząt futerkowych na terenie gminy Golczewo. Od czerwca do dzisiaj (07.09.2016 r.) odbyło się wiele spotkań. W tym miejscu podziękował panu Jorgo Apostolu i nadleśniczemu Tomaszowi Szeszyckiemu za zaangażowanie w tej sprawie. Poinformował, że powstało stowarzyszenie pod nazwą EKO GMINA. Powiedział również, że do tej pory nie było ze strony burmistrza inicjatywy uchwałodawczej w tym temacie, więc radni postanowili przystąpić do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sam nie

rozmawiał z inwestorami, ale słyszał, że próbowali przekonać społeczeństwo, że te inwestycje są dochodowe, ekologiczne, czyste. Chętnie zadałby pytanie inwestorom, dlaczego nie podejmują się tych inwestycji w swoich krajach na swoim terenie skoro są to inwestycje ekologiczne, czyste i ekonomiczne gdzie z pewnością realizując te inwestycje spotkaliby się z dużą aprobatą swoich rodzin, aplauzem lokalnego społeczeństwa? Zwrócił również uwagę na aspekt etyczny, który jest też bardzo ważny. Nie humanitarna hodowla nerek, która służy wyłącznie zaspokojeniu próżności ludzi, którzy pragną chodzić w naturalnych futrach. Przeczytał treść uchwały.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radosław Kłysewicz, radny odniósł się do zapisu § 3 i zapytał czy jest szkic planu zagospodarowania przestrzennego? Co tam będzie?

Przewodniczący obrad odpowiedział, że jest to przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bo tego nie było a w studium takie założenia są. Poprzez tę procedurę wprowadza się zakaz hodowli zwierząt futerkowych. Na terenie gminy są tereny turystyczne, agroturyzm, tereny ekologiczne, jezioro Imno, gągoły, ścieżki rowerowe, spacerowe. Taka inwestycja wpłynie na dewastację środowiska. Tę procedurę musi przejąć burmistrz i zlecić merytorycznym pracownikom, którzy przygotowują to fachowo. Poinformował również, że wpłynęło pismo od nadleśniczego z prośbą o utworzenie użytku ekologicznego na gruntach zarządzanych przez nadleśnictwo na terenie leśnictwa Golczewo. Są to tereny zlokalizowane niedaleko od działek, na których miałyby powstać inwestycje.

Teres Waszczenko, radna zapytała czy Rada zdąży do 30 września wstrzymać tę procedurę wydania zgody na warunki zabudowy?

Kamil Kaźmierczak, aplikant radcowski odpowiedział, że jeżeli zostanie podjęta ta uchwała to oczywiście tak. Proces zostanie przerwany i w tym momencie uzyskanie pozwolenia na budowę lub innych aktów, które pozwoliłyby na to, to projekt inwestycji zostaje wstrzymany. Na chwilę obecną jest to wystarczające.

Przewodniczący obrad powiedział, że uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia, więc w dniu dzisiejszym (07.09.2016 r.) i możliwość kontynuacji tej inwestycji zostanie zablokowana.

Ryszard Liszka, radny zapytał czy na terenie, na którym miałyby powstać inwestycje coś się już dzieje?

Przewodniczący obrad odpowiedział, że nie kontroluje tego, ale wie, że nie zostały wydane jeszcze warunki zabudowy.

Lech Ferdynus, zastępca burmistrza poinformował, że nie może być rozpoczęta jakakolwiek działalność, ponieważ, gmina nie wydała warunków i ich nie wyda.

Jaromir Marks, radny zapytał czy nie ma zapytań od innych firm o umiejscowienie ferm nerek na terenie gminy? Poprosił o przygotowanie takiej informacji na piśmie, że nie są prowadzone rozmowy z innymi firmami. O tej inwestycji radni dowiedzieli się z internetu.

Lech Ferdynus zapewnił, że nie są prowadzone rozmowy z innymi inwestorami.

Ryszard Liszka, radny zapytał czy jest taka możliwość, żeby Starostwo wydało takie zezwolenie?

Lech Ferdynus, zastępca burmistrza odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ponieważ jest to teren naszej gminy.

Przewodniczący obrad zapytał czy jest to możliwe żeby taka zgoda została wydana bez wiedzy gminy?

Kamil Kaźmierczak, aplikant radcowski odpowiedział, że jest to niemożliwe postępowanie.

Radosław Kłysewicz, radny zapytał czy nie możnaby wprowadzić całkowitego zakazu w całej gminie?

Przewodniczący obrad odpowiedział, że jest to proces bardziej skomplikowany, kosztowniejszy. Jego zdaniem ten proces zamyka w przyszłości możliwość powstania takiej inwestycji. Spędził dużo czasu na analizie tego tematu, rozmowach z prawnikami. Ten zapis wystarczy.

Marcin Stępień, radny powiedział, że jest to uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdził, że dopiero przyjęcie planu wykluczy całkowicie budowanie ferm nerek. Zapytał ile czasu potrzeba na uchwalenie planu?

Przewodniczący obrad powiedział, że w momencie, kiedy zostanie podjęta ta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu, a plan przyjęty rok, pięć lat później to inwestor nie ma możliwości dostania warunków zabudowy.

Daniel Urbanowicz, radny zapytał, co jeśli inwestor już po podjęciu tej uchwały zacznie działać na swoim terenie czy dostanie nakaz rozbiórki czy nie będzie próby zalegalizowania tego?

Przewodniczący obrad odpowiedział, że inwestor nie ma prawa rozpocząć budowy bez pozwolenia. Podjęcie tej uchwały zamyka możliwość wydania warunków zabudowy dla tej inwestycji.

Daniel Urbanowicz, radny powiedział, że spotkał się z taką informacją, że w jakiejś gminie ferma nerek została wybudowana bez pozwolenia i później próbowano ją zalegalizować.

Jaromir Marks, radny powiedział, że budowa ferm nerek liczy się jednostkami przeliczeniowymi. Czy jeśli zostanie podjęta ta uchwała na terenie Samlina, Mechowa i Wołowca to czy ktoś prywatny nie będzie mógł szukać działki i takiej małej jednostkowej nie będzie mógł budować? Tak już było w innych gminach w Polsce. Małą się buduje a później się ją rozbudowuje. Zapytał czy u nas jest taka możliwość?

Kamil Kaźmierczak, aplikant radcowski powiedział, że nie ma takiej możliwości. Chodzi tutaj o rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XIX/152/2016

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Golczewo w obrębach Samlino i Wołowiec., 15 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XIX/152/2016 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 3 Gmina Golczewo – jak chronić i rozwijać jej potencjał przyrodniczo – turystyczny (dyskusja).

Przewodniczący obrad poprosił o wyrażenie swoich pomysłów, sugestii dotyczących rozwoju gminy Golczewo. Nadleśnictwo Rokita poszerza możliwości turystyczne poprzez naprawę nawierzchni dróg. Problemem są krosowcy a nawet samochody, którymi jeżdżą ludzie po drugiej stronie jeziora gdzie inni spacerują, biegają poruszają się rowerami. Były rozmowy z Policją, aby coś w tym temacie zrobić.

Mieszkaniec Samlina powiedział, że powstały ścieżki dydaktyczne połączone z krajobrazem przyrodniczym i teraz szkoda, że przez tę inwestycję może zostać wszystko zniszczone.

Jaromir Marks, radny powiedział, że powinna zapaść decyzja w sprawie zagospodarowania jeziora. W poprzedniej Radzie mówiono żeby naprawić pomosty. Z roku na rok są to, co raz większe koszty. Starał się o zakup nowego sprzętu pływającego, ale nie ma na to pieniędzy. Może możnaby było odłożyć jakieś inwestycje na później a teraz wyremontować ośrodek wodny i zakupić nowy sprzęt. Istniejący sprzęt jest już archaiczny. Naprawy pomostów, co roku kosztują kilkadziesiąt tys. zł. Kiedyś przedstawiał projekty pływających pomostów takich jak są w Kamieniu. Może należy iść w tę stronę. Narazie plaża jest tylko sprzątana a mosty są łatanie. W tamtym roku była sytuacja, że musiał szukać gwizdek dla ratownika a flaga była wywieszana na kiju od szczotki. Plaża to jest wizytówka Golczewa. Przy schodach potłuczone butelki. Toalety pozamykane. Należy zrobić coś w końcu, aby na plaży było porządnie, schludnie a po godzinach żeby nie było dewastacji.

Lech Ferdynus, zastępca burmistrza powiedział, że w tej chwili są robione plany na zakup nowego pomostu, w który zostanie zakupiony w przyszłym roku. Nieporządek powstał z niedopatrzenia. Wspomniany gwizdek to po prostu ktoś tego nie dopilnował.

Przewodniczący obrad powiedział, że jeśli chodzi o porządek i bezpieczeństwo to od tego jest Policja. Działy prewencji były proszone o patrolowanie tego terenu i niwelowanie nieprawidłowości.

Tomasz Szeszycki, nadleśniczy Nadleśnictwa Rokita podziękował za przyjęcie uchwały. Wielu pracowników nadleśnictwa mieszka na terenie gminy Golczewo. Ma nadzieję, że prawo będzie przestrzegane a czujność nie zaszkodzi. Nadleśnictwo jest na terenie 9 gmin. Na dwóch są fermy norek. Jest problem, ponieważ setki zwierząt uciekło z ferm i sieją spustoszenie wśród zwierzyny drobnej. Kwestia zapachu i odoru jest bezdyskusyjna. Tego typu inwestycja może przekreślić

wszystko. Starania o to, że gmina jest czysta, ekologiczna, turystyczna. Cieszy fakt, że można spotkać wiele osób spacerujących, biegających, jeżdżących rowerami. Następne drogi leśne zostaną zmodernizowane, żeby można było dalej spacerować. Poprosił, aby pilnować się nawzajem. Reagować, kiedy ktoś bałagani, śmieci.

Przewodniczący obrad podziękował za współpracę z Nadleśnictwem.

Danuta Bednarz, radna zapytała, dlaczego pod projektem uchwały jest tylko 7 podpisów a nie 15 radnych? Społeczeństwo źle to odebrało. Były uwagi pod jej adresem i nie tylko. Odebrano to tak, że są przeciwni.

Przewodniczący obrad powiedział, że każdy radny ma prawo stworzyć grupę inicjującą zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym. Dlaczego ta grupa? Bo była blisko i przyszła pierwsza. Omawiając projekt uchwały powiedział, że mówi w imieniu wszystkich radnych a nie grupy radnych a 7 podpisów wystarczyło, aby zwołać sesję. Podjęcie tej uchwały było inicjatywą i wolą całej Rady.

Teresa Waszczenko, radna podziękowała wszystkim obecnym za udział w sesji. Mieszkańcy powinni mieć wpływ na to, co będzie się działo w gminie.

Waldemar Pakuła, radny poprosił, aby mieszkańcy informowali radnych albo urzędników gdyby coś się działo na terenie gdzie miała powstać inwestycja.

Ad. 4 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad, przewodniczący obrad zamknął XIX sesję Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

Magdalena Zajac

Przewodniczył:

Przewodniczący obrad

Roman Dorniak