

Golczewo, 17 września 2010 r.

**SPRAWOZDANIE**  
**Burmistrza Golczewa**  
**z działalności między sesjami Rady Miejskiej**  
**za okres od 31 lipca 2010 r. do 17 września 2010 r.**

**1. SPRAWY ORGANIZACYJNE:**

W omawianym czasie opracowano 13 projektów uchwał będących przedmiotem obrad bieżącej sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Wydano 14 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy Golczewo, jednostek organizacyjnych Gminy, planów finansowych zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami na 2010 r. (4 zarządzenia),
- 2) powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
- 3) powołania Komisji Technicznej,
- 4) powołania komisji konkursowej do opiniowania złożonych ofert,
- 5) ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
- 6) powołania komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą,
- 7) opracowania materiałów do projektu wieloletniej prognozy finansowej na lata 2011-2021,
- 8) opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu Gminy Golczewo na 2011 r.,
- 9) ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy Golczewo, jednostek organizacyjnych Gminy, planów finansowych zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami na 2010 r.,
- 10) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek podatkowych czynszu za lokale mieszkalne,
- 11) zmieniające zarządzenie w sprawie wydzielenia zasobu mieszkaniowego Gminy Golczewo lokali socjalnych.

Rozpatrzono 49 podań i wniosków, wydano 67 decyzji administracyjnych oraz zaświadczeń.

## 2.SPOTKANIA

<b>Lp.</b>	<b>Data i miejsce</b>	<b>Spotkanie</b>	<b>Uwagi</b>
1.	03.08.2010 r. Kamień Pomorski	Marek Kawa – wicestarosta	Wspólne inwestycje drogowe
2.	04.08.2010 r. Świnoujście	Prokuratura Rejonowa	Przesłuchanie w charakterze świadka
3.	10.08.2010 r. Golezewo	Wspólnota Mieszkaniowa „Dwudziestka”	Remont kamiennicy
4.	11.08.2010 r. Szczecin	Andreas Guskos	Projekty dotyczące ulicy Zwycięstwa
5.	11.08.2010 r. Szczecin	Zenon Wiśniowski – Państwowy Instytut Geologiczny	Analiza jakości wody
6.	11.08.2010 r. Szczecin	Jacek Stankiewicz – Kancelaria adwokacka	Projekt nowej spółki wodnej
7.	14.08.2010 r. Golezewo	„Sierpniówka”	Festyn nad jeziorem
8.	16.08.2010 r. Kamień Pomorski	Starostwo powiatowe	Uwagi do Powiatowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
9.	16.08.2010 r. Kamień Pom.	Państwowa Straż Pożarna	Dofinansowanie projektów
10.	18.08.2010 r. Golezewo	Piotr Tomków – PUWiS Nowogard	Koncepcja organizacji spółki wodnej
11.	18.08.2010 r. Golezewo	Ryszard Miluniec – Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska	Konsultacje w zakresie projektów unijnych
12.	18.08.2010 r. Golezewo	Arika Żukowska, Artur Bogacki - Sita Jantra sp. z o.o.	Wniosek o budowę stacji przetłokowej śmieci na terenie gminy Golezewo

13.	19.08.2010 r. Szczecin	Awans zawodowy nauczycieli – Renata Bocińska, Monika Kiełbasa	
14.	19.08.2010 r. Szczecin	Jacek Stankiewicz, Zbigniew Olech, Andrzej Durka	Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej spółki wodnej
15.	19.08.2010 r. Szczecin	Andreas Guskos	Konsultacje w zakresie rewitalizacji ulicy Zwycięstwa
16.	24.08.2010 r. Golezewo	Krzysztof Grabowiecki – Firma Handlowo-Usługowa	Propozycje współpracy w następnych latach
17.	28.08.2010 r. Joachimsthal	Festyn nad jeziorem	Miasto partnerskie
18.	30.08.2010 r. Kamień Pomorski	Starostwo Powiatowe	Planowanie: Dni Powiatu, Rok Szkolny, Caritas, OSP
19.	31.08.2010 r. Szczecin	Ryszard Miluniec – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska	Konsultacje w zakresie projektów unijnych
20.	01.09.2010 r. Golezewo	Zespół Szkół Publicznych - Rozpoczęcie Roku Szkolnego	Apel szkolny
21.	01.09.2010 r. Gryfice	Otwarcie Orlika 2012	Na zaproszenie Burmistrza Gryfic
22.	01.09.2010 r. Międzyzdroje	Otwarcie hali sportowej	Na zaproszenie Burmistrza Międzyzdrojów
23.	02.09.2010 r. Kłępy	Zebrań wiejskie	Przyłącza do sieci kanalizacyjnej (partycypacja mieszkańców w kosztach budowy)
24.	04.09.2010 r. Golezewo	Caritas	Festyn dobroczynny
25.	07.09.2010 r. Golezewo	Bioenergia sp. z o.o. – Albrecht Moszner, Łukasz Bilicki	Sprzedaż nieruchomości – odstąpienie od bonifikaty
26.	07.09.2010 r. Rewal	Piotr Tomków – PUWiS sp. z o.o.	Możliwości współpracy z Rewalem w zakresie spółki wodnej
27.	08.09.2010 r. Golezewo	Zygmunt Pyszkowski – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci	Możliwość powstania przedszkola wiejskich w Wysokiej Kam. i w Kłodzinie. Punkt TPD w Kłodzinie

<b>28.</b>	10.09.2010 r. Golezewo	Jan Wieczorek	Farmy wiatrowe w gminie (możliwość budowy)
<b>29.</b>	13.09.2010 r. Poznań	Zdzisław Typański – TES Group S.A.	Kanalizacja w TES Group S.A.

### **3. BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Przeprowadzono 4 postępowania w sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na wycinkę drzew.
2. Wydano 3 decyzje dotyczące umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.
3. Prowadzi się 2 postępowania w sprawie wydawania decyzji środowiskowych dotyczących przedsięwzięć inwestycyjnych.
4. Opracowano projekt techniczny na wykonanie remontu OSP w Golczewie.
5. Dokonano naprawy drogi gminnej w Kłębach.
6. Rozpoczęto roboty drogowe na ul. Szkolnej w Golczewie.
7. Rozpoczęto roboty przy przebudowie mostu na rzece Niemica przy ul. Zwycięstwa w Golczewie.
8. Rozstrzygnięto przetarg na budowę chodnika drogowego w miejscowości Kozielice.
9. Przystąpiono do realizacji inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej Kłęby - Golczewo oraz w ul. Stary Tartak w Golczewie.

### **4. MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA ZASOBEM GMINY**

1. Przygotowuje się dokumentacje do wyceny i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz nieruchomości do zbycia (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej).
2. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych:
  - 1) w Golczewie przy ul. Dworcowej 9/7 - na rzecz najemców,
  - 2) w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 12a/1 - na rzecz najemców,
  - 3) w Mechowie nr 31/1 - na rzecz najemców,
  - 4) w Sosnowicach nr 1/4 - na rzecz najemcy,
  - 5) w Sosnowicach nr 1/6 - na rzecz najemcy,
  - 6) w Sosnowicach nr 1/8 - na rzecz najemcy,
  - 7) w Sosnowicach nr 1/9 - na rzecz najemców,
  - 8) w Sosnowicach nr 1/10 - na rzecz najemców,
  - 9) w Sosnowicach nr 1/11 - na rzecz najemców,
  - 10) w Sosnowicach nr 1/22 - na rzecz najemcy.
3. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne przeniesienia prawa własności działki gruntu pod garażami stanowiącymi własność nabywcy, położonymi:
  - 1) w Golczewie przy ul. Osiedle Zdrojowe, działki nr 704/1 i 673,
  - 2) w Golczewie przy ul. Niepodległości, działka nr 88/23
4. W wyniku przeprowadzonych rokowań został wyłoniony nabywca na działkę nr 293/13 obr. 4 miasto Golczewo. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym.
5. W wyniku przeprowadzonych przetargów zostali wyłonieni nabywcy nieruchomości położonych:
  - 1) w Drzewicy - działka nr 61/10,
  - 2) w Wysokiej Kamieńskiej działka nr 278/37.
6. Otrzymano decyzje Konserwatora zezwalającą na podział nieruchomości na zapleczu ul. Zwycięstwa i został pozytywnie zaopiniowany projekt tego podziału.
7. Zostało wszczęte postępowanie na rozgraniczenie nieruchomości położonych w obrębie Baczyślaw (przy nieruchomościach P. Prajwowskiego).
8. Zostały przeprowadzone 2 postępowania administracyjne w s. przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności i zakończone pozytywnymi decyzjami oraz prowadzone są w toku 3 takie postępowania.
9. Otrzymano decyzje Wojewody Zachodniopomorskiego w przedmiocie nabycia przez Gminę Golczewo prawa własności nieruchomości stanowiących drogi położone:
  - 1) w obrębie Samlino w działkach nr 60 i 62/1 (przy kościele);

- 2) w obrębnię 6 miasta Golczewa w działce nr 404 (miedzy stawami i osiedlem domów jednorodzinnych - ul. Stary Tartak);
  - 3) w obrębnię 1 miasta Golczewa w działce nr 61 (część ul. 9 maja od ul. Niepodległości);
  - 4) w obrębnię 5 miasta Golczewa w działce nr 299 (część ul. Ogrodowej –od ul. Szkolnej do plaży);
  - 5) w obrębnię 4 miasta Golczewa w działce nr 616/1 (część drogi wewnętrznej ul. Osiedle Zdrojowe do posesji P. Grabowskich);
- oraz nieruchomości zabudowanych położonych:
- 1) w obrębnię Kozielice w działce nr 15 (zabudowanej bud. użytkowo-mieszkalnym – do rozbiórki);
  - 2) w obrębnię Upadły w działce nr 118/3 (zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika tego gruntu);
  - 3) w obrębnię Mechowo w działce nr 227/1 (zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika tego gruntu);
10. Sporządzono zeznanie świadków dotyczące pracy w gospodarstwie rolnym.

**5. STANOWISKO DS. GOSPODARKI ZASOBEM GMINY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

- 1. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2. Wydano 7 zaświadczeń o przeznaczeniu działek (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i nieaktualnych planach).
- 3. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.
- 4. Nadano numery porządkowe (2) dla nieruchomości położonych na terenie gminy Golczewo.
- 5. Współpracowano z ZUP Golczewo w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

**6. SKARBNIK GMINY**

- 1. Przygotowano zarządzenia: nr 48/10, 49/10 i 50/10 z dnia 30 lipca 2010 r., nr 51/10 z dnia 31 lipca 2010 r. oraz nr 59/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy Golczewo, jednostek organizacyjnych Gminy, planów finansowych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami.
- 2. Przygotowano materiały do informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2010 r. i przekazano do RIO w Szczecinie oraz do Rady Miejskiej w Golczewie.
- 3. Przesłano do Wojewody Zachodniopomorskiego rozliczenia z otrzymanych dotacji za lipiec i sierpień.
- 4. Złożono wnioski i podpisano umowy z BGK na pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW 2007-2013 – dot. projektów:
  - a) instalacja ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego i Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
  - b) budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami na odcinku Kłęby – Golczewo oraz modernizacja hydroforni w miejscowościach: Kłęby, Niemica, Kretlewo, Mechowo i Unibórz.
- 5. Przygotowano zarządzenia nr 57/10 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie opracowania materiałów do projektu wieloletniej prognozy finansowej na lata 2011-2021 oraz zarządzenia nr 58/10 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie opracowania materiałów

planistycznych do projektu budżetu Gminy Golczewo na 2011 r.

6. Przygotowano materiały i projekty uchwał na XXXIX sesję Rady Miejskiej w Golczewie.

## **7. PODATKI**

1. Wykonano bieżące prace związane z księgowaniem wpłat podatków i opłat.
2. Wysłano upomnienia w związku z zaległościami podatkowymi – 5 szt. ( w tym upomnienia dotyczące podatku od nieruchomości – 1 szt. oraz podatku od nieruchomości osób prawnych – 4 szt.
3. Wystawiono tytuły wykonawcze – 3 szt. ( w tym tytuły wykonawcze dotyczące podatku od nieruchomości – 1 szt. i podatku od nieruchomości osób prawnych – 2 szt.
4. Wysłano wezwania do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego – 4 szt.
5. Wystawiono zaświadczenia o wielkości gospodarstw rolnych oraz niezaleganiu w podatkach -21 szt.
6. Przygotowano materiały dla inkasentów do inkasa III raty podatków.
7. Przyjęto wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – 5 szt.

## **8. PROMOCJA I SPORT**

1. Zorganizowano spotkanie z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy Golczewo.
2. Współorganizowano imprezy:
  - a) 14 sierpnia br. „Golczewska Sierpniówka” - główny organizator: Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej,
  - b) 19 sierpnia br. Wakacyjny Turniej Piłki Koszykowej”, główny organizator: Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie,
  - c) 22 sierpnia br. „Zawody Wędkarskie o Puchar Burmistrza Golczewa” główny organizator: Koło Wędkarskie „Płoteczka” z Golczewa,
  - d) 4 września br. „Festyn Dobroczynny” główny organizator: Zespół Parafialny „Caritas” z Golczewa.
3. Przygotowywano informacje na stronę internetową, do lokalnego dwutygodnika „Pomorzanin”.
4. Wydano kwartalnik „Głos Golczewa” i biuletyn Informacji Urzędu Miejskiego w Golczewie (lipiec, sierpień).
5. Zorganizowano wyjazdy:
  - a) Zespołu „Niezapominajek” z Golczewa na Festiwal Twórczości Ludowej do Kamienia Pomorskiego i na „Polsko-Niemieckie Ottonowe Święto Plonów – Wolin 2010”;
  - b) Sołectw Gminy Golczewo na Targi Rolne do Barzkowic na konkurs na „Najładniejszy wieniec dożynkowy”.

## **9. KADRY**

Po zakończeniu służby przygotowawczej i zdaniu z wynikiem pozytywnym egzaminu na stanowisku urzędniczym (referenta) w Urzędzie Miejskim w Golczewie został zatrudniony Pan Jacek Kolba. Zmiana stanowiska pracy nastąpiła w wyniku przesunięć w ramach dotychczasowego zatrudnienia w tut. Urzędzie.

W dniu 19 sierpnia 2010 r. odbyło się posiedzenie Komisji Egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego.

Akt nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela otrzymały:

- Pani Renata Bociańska,
- Pani Monika Kiełbasa.

## **10. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami na odcinku Kłęby-Golczewo, w ul. Stary Tartak w Golczewie oraz modernizacja hydroforni w miejscowościach: Kłęby, Niemica, Kretlewo, Mechowo i Unibórz”, w dniu 20 sierpnia br. podpisano umowę na realizację inwestycji z firmą Zakład Robót Inżynieryjno- Budowlanych Andrzej Dykowski, ul. Jemiółowa 14, 71-773 Szczecin. Całkowity koszt realizacji określono na kwotę 2.806.000,00 zł brutto.
2. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji inwestycji - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami na odcinku Kłęby-Golczewo, w ul. Stary Tartak w Golczewie oraz modernizacja hydroforni w miejscowościach: Kłęby, Niemica, Kretlewo, Mechowo i Unibórz”, wybrano ofertę firmy Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska Zakład Technicznych Usług Komunalnych, ul. Kaszubska 59/6, 70-402 Szczecin. Zadanie jest elementem realizacji projektu współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
3. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa ul. Szkolnej w Gminie Golczewo wraz z przejęciem wód opadowych i odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej” wybrano ofertę PRD POL-DRÓG NOWOGARD S.A. ul. Górna 2/1, 72-200 Nowogard. Koszt realizacji 1 240 052,35 zł brutto. Inwestycja jest współfinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-13.

## **11. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE**

Urząd Marszałkowski przekazał w dniu 16 sierpnia br. oficjalne pismo informujące o zakwalifikowaniu do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-13 projektu pn. „Rozbudowa budynku OSP w Golczewie działającej w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym oraz zakup niezbędnego wyposażenia”. Koszt realizacji projektu 558 490,00 zł, w tym dofinansowanie 418 867,50 zł. W najbliższym czasie nastąpi podpisanie umowy o dofinansowanie.

## **12. OŚWIATA**

W czasie okresu wakacyjnego niektóre pomieszczenia w Zespole Szkół Publicznych w Golczewie były wykorzystywane dla potrzeb organizacji wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży (obóz sportowy dzieci i młodzieży z Gorzowa Wielkopolskiego, kolonie letnie dzieci z naszego województwa, organizatorem ostatnich był CARITAS). Ponadto w pierwszej połowie sierpnia br. odbył się plener malarski studentów WSSU ze Szczecina.

W dniach 25-28 sierpnia br. z ww. pomieszczeń korzystał chór i orkiestra z Rzeszowa.

W pomieszczeniach kuchennych przygotowywano dożywianie dla grup kolonijnych, sportowych i pracowników pracujących przy budowie przedszkola.

Na boisku *Orlik* zorganizowano Wakacyjny Turniej Piłki Koszykowej o puchar Dyrektora ZSP w Golczewie.

Wykonano wiele prac konserwatorsko-remontowych w tym:

- 1) malowanie biblioteki szkolnej, pokoju nauczycielskiego
- 2) pomieszczeń pracowników obsługi,
- 3) malowanie krzeseł, regałów bibliotecznych
- 4) montaż rolet
- 5) wymiana częściowego oświetlenia,



- 107
- 6) naprawianie sprzętu szkolnego,
  - 7) pomalowano drzwi i klatkę schodową prowadzącą do pomieszczeń tymczasowego przedszkola,
  - 8) malowanie przedsionków,
  - 9) zamontowano kraty zabezpieczające na oknach,
  - 10) wymiana i montaż podłogi,
  - 11) naprawiono odcinek instalacji deszczowej.

Zakupiono :

- 1) meble, ławki i stoliki do 3 sal lekcyjnych edukacji wczesnoszkolnej,
- 2) szafki indywidualne dla uczniów klas I – III,
- 3) meble do świetlicy, biblioteki i czytelnicy szkolnej,
- 4) szafki hydrantowe.

Na przełomie czerwca i lipca br. przeniesiono sprzęt przedszkolny do budynku szkolnego z powodu budowy nowego przedszkola.

W drugiej połowie sierpnia dokonano adaptacji pomieszczeń szkolnych, w tym częściowo holu, na potrzeby „tymczasowego” przedszkola.

W przygotowaniu jest kosztorys remontu łącznika szkolnego.

W okresie wakacyjnym przygotowywano do wdrożenia projekty unijne, które wdrażane są od 1 sierpnia br.

1. Omnibus – wszechstronny rozwój edukacyjny i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty.
2. Gimnazjum moja przyszłość.

Trwają prace wdrożeniowe programu elektronicznego rejestru księgozbioru szkolnego.

Pomimo ogłoszenia naboru do pierwszej klasy Liceum Ogólnokształcącego w Golczewie nie wpłynęło żadne podanie.

### **13. INNE**

Zgodnie z zapowiedzią przekazaną w sprawozdaniu na poprzednią sesję Rady Miejskiej w Golczewie pomieszczenia na parterze w budynku Urzędu, zajmowane dotychczas przez bank, są obecnie użytkowane przez skarbnika gminy oraz pracowników zajmujących się sprawami księgowości budżetowej, podatków i opłat. Sukcesywnie następują przeniesienia pracowników, których stanowiska pracy mieściły się w budynku obok (przy ul. Zwycięstwa 25).

Ponadto została zainstalowana nowa centrala telefoniczna. Dzięki tej inwestycji interesanci mogą komunikować się telefonicznie z pracownikami Urzędu z pominięciem sekretariatu. Stosowne informacje zostały zamieszczone na stronie [www.golczewo.pl](http://www.golczewo.pl) i [www.bip.golczewo.pl](http://www.bip.golczewo.pl).

**BURMISTRZ**

**Andrzej Danieluk**

