

Golczewo, 5 listopada 2010 r.

AO-0055/40/10

**SPRAWOZDANIE**  
**Burmistrza Golczewa**  
**z działalności między sesjami Rady Miejskiej**  
**za okres od 17 września 2010 r. do 5 listopada 2010 r.**

**1. SPRAWY ORGANIZACYJNE:**

W omawianym czasie opracowano 9 projektów uchwał będących przedmiotem obrad bieżącej sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Wydano 10 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy, planów finansowych zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami na 2010 r. (4 zarządzenia),
- 2) ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
- 3) przeprowadzenia inwentaryzacji okresowej i powołania Komisji Inwentaryzacyjnej,
- 4) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy,
- 5) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych czynszu za lokale mieszkalne,
- 6) powołania komisji do wyłonienia przedstawicieli do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- 7) ustanowienia pełnomocnika do spraw wyborów – urzędnika wyborczego.

Rozpatrzono 67 podań i wniosków, wydano 224 decyzje administracyjne oraz zaświadczenia.

## 2.SPOTKANIA

<b>Lp.</b>	<b>Data i miejsce</b>	<b>Spotkanie</b>	<b>Uwagi</b>
1.	18.09.2010 r. Kamień Pomorski	Dni Powiatu Kamieńskiego	Coroczna impreza
2.	18.09.2019 r. Gryfice	Otwarcie „Orlika 2012”	
3.	18.09.2010 r. Kłęby	Wkopanie kamienia węgielnego pod inwestycję „Budowa kanalizacji Kłęby-Golczewo”	Inauguracji inwestycji kanalizacyjnych
4.	21.09.2010 r. Golczewo	Kobeszko Przemysław Prezes spółki „Kobeszko” sp. z o.o.	Zmiany w projekcie przedszkola
5.	22.09.2010 r. Golczewo	Zwolska Helena – Dyrektor Biblioteki Powiatowej w Kamieniu Pomorskim	Sytuacja Biblioteki Publicznej w Golczewie
6.	22.09.2010 r. Golczewo	Ligman Ryszard – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie/oddział w Gryficach	Objazd dróg wojewódzkich ze szczególnym uwzględnieniem problemu wiaty w Gadomiu
7.	23.09.2010 r. Golczewo	Grabowiecki Krzysztof – PHU Grabowiecki	Zmiany w przepisach dotyczących obowiązków gminy w tym zakresie
8.	24.09.2010 r. Golczewo	Ryszard Sobieralski – PUWiS Nowogard sp. z o.o.	Nowe obowiązki firm zajmujących się kanalizacją i wodociągami
9.	24.09.2010 r. Golczewo	ks. Sylwester Marcula – Radio Plus	Współpraca w 2011 r.
10.	30.09.2010 r. Nowogard	Celowy Związek Gmin R-XXI	Nieudane zgromadzenie przedstawicieli gmin
11.	5.10.2010 r. Golczewo	Szulec Zbigniew – Ekowat,	Weryfikacja modernizacji oświetlenia i umowa ze spółką Eneoc sp. z o.o.
12.	6.10.2010 r. Golczewo	Wizyta na placu budowy przedszkola	Wspólna wizyta z przedszkolakami

13.	7.10.2010 r. Nowogard	Ryszard Mróz – Wiceburmistrz Wolina	Wspólne stanowisko na Konwent Burmistrzów Posiedzenie Grupy „Leader”
14.	7.10.2010 r. Golezewo	Biegun Tadeusz – Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa	Przebieg spisu rolnego
15.	8.10.2010 r. Szczecin	ks. prof. Andrzej Wejman	Tematyka przyszłorocznego sympozjum naukowego
16.	11.10.2010 r. Nowogard	Celowy Związek Gmin R-XXI	Zgromadzenie Przedstawicieli Związku
17.	15.10.2010 r. Golezewo	Orłowska – Koper Kinga – „Głos Szczeciński”	Oferta współpracy
18.	15.10.2010 r. Golezewo	Jasiczek Roman – Prezes SEWEKO sp. z o.o.	Podpisanie umowy na realizację projektu „Modernizacja oczyszczalni..”
19.	18.10.2010 r. Golezewo	Brzęczkowska Sylwia – prezes Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	Omówienie listu intencyjnego w zakresie wspólnej, selektywnej zbiórki odpadów
20.	18.10.2010 r. Golezewo	Ciężyk Zofia – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Nova”, Bęski Czesław - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój”	Wspólne projekty w roku 2010 (parkingi, ciągi piesze, place zabaw)
21.	18.10.2010 r. Golezewo	Rafał Pender – Okręgowy Związek Wędkarski w Szczecinie	Współpraca w zakresie golczewskich jezior
22.	25.10.2010 r. Golezewo	Biliński Artur – Prezes Zarządu Wiertconsulting sp. z o.o.	Problematyka pomp ciepłych
23.	25.10.2010 r. Golezewo	Czyżewski Artur – Prezes Zachodniopomorskiej Korporacji Termorenowacyjnej sp. z o.o.	Projekt dotyczący pomp ciepłych
24.	26.10.2010 r. Golezewo	Jasiczek Roman – Prezes SEWEKO sp. z o.o.	Harmonogram prac
25.	28.10.2010 r. Golezewo	Biliński Artur – Prezes Zarządu Wiertconsulting sp. z o.o.	Oferta współpracy w zakresie pomp ciepłych
26.	28.10.2010 r. Golezewo	Barski Zbigniew – Perspective s.c.	Wnioski o zaliczkę na projekty unijne

### **3. BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Przeprowadzono 3 postępowania w sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na wycinkę drzew.
2. Wydano 2 decyzje dotyczące umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.
3. Prowadzi się 3 postępowania w sprawie wydawania decyzji środowiskowych dotyczących przedsięwzięcia inwestycyjnych.
4. Zakończono roboty drogowe z ciągami pieszymi na ulicy Kozielickiej w Wysokiej Kamieńskiej.
5. Rozpoczęto budowę chodników drogowych w Kozielicach.
6. Dokonano naprawy dróg gminnych w obrębie Kretlewo, Baczysław.
7. Przystąpiono do realizacji inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej Samlino - Golczewo z modernizacją oczyszczalni ścieków w Golczewie.

### **4. MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA ZASOBEM GMINY**

1. Przygotowuje się dokumentację do wyceny i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz nieruchomości do zbycia (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej).
2. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych:
  - 1) w Golczewie przy ul. Jedności Narodowej 11H/7– sprzedaż po przetargu,
  - 2) w Zielonce 2B - na rzecz najemcy.
3. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne przeniesienia własności, za słusznym wynagrodzeniem, działki gruntu pod garażami stanowiącymi własność nabywcy, położonymi:
  - 1) w Golczewie przy ul. Osiedle Zdrojowe, działka nr 674,
  - 2) w Golczewie przy ul. Osiedle Zdrojowe, działki nr 690 i 692,
  - 3) w Golczewie przy ul. Osiedle Zdrojowe, działka nr 675.
4. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych:
  - 1) w Drzewicy – działka nr 61/10,
  - 2) w Wysokiej Kamieńskiej 278/37.
5. W wyniku przeprowadzonych przetargów zostali wyłonieni nabywcy nieruchomości położonych:
  - 1) w Wysokiej Kamieńskiej – działka zabudowana nr 442/19,
  - 2) w Golczewie – lokal użytkowy (strych) nr 7 w budynku nr 36 przy ul. Zwycięstwa.
6. Zostały wszczęte 4 postępowania administracyjne, które zakończono decyzją zatwierdzającą podziały nieruchomości.
7. Zakończono postępowanie administracyjne i wydano decyzje na rozgraniczenie nieruchomości.
8. Wystąpiono do Agencji Nieruchomości Rolnych z pismem o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonych:
  - 1) obręb Upadły w działce nr 230/2 o powierzchni 0,1826 ha – po budowę placu zabaw dla dzieci (przekazano całą dokumentację niezbędną do zawarcia umowy notarialnej),
  - 2) w obrębie Kłęby w działce nr 144 i nr 142 o ogólnej powierzchni 0,62 ha - jako teren na organizację biska wiejskiego z placem zabaw i miejscem spotkań dla miejscowej ludności,
  - 3) w obrębie Niemica w działce:
    - a) nr 219/7 o powierzchni 0,3373 ha – gdzie usytuowana jest studnia głębinowa stanowiąca ujęcie wód dla stacji wodociągu zbiorowego Niemica;

- 42,
- b) nr 216/21 o pow. 0,4819 ha – w celu urządzenia boiska do piłki siatkowej i placu zabaw dla dzieci.
  9. Zostały przygotowane dokumenty i złożony wniosek o ujawnienie w księgach wieczystych na rzecz Gminy Golczewo nieruchomości drogowych:
    - 1) położonych w Golczewie w działce nr 410 - ul. Stary Tartak i nr 370/2 - ul. Szkolna,
    - 2) położonej w Golczewie w działce nr 404 (przy stawach na od ul. Stary Tartak),
    - 3) położonej w Golczewie w działce nr 61 (część ul. 9 Maja od ul. Niepodległości),
    - 4) położonej w Samlinie w działce nr 60 i 62/1 (droga przy kościele i działce P. Iwaszko),
    - 5) położonej w Golczewie w działce nr 299 (część ul. Ogrodowej - od ul. Szkolnej do plaży),
    - 6) położonej w Golczewie w działce nr 616/1 droga wewnętrzna za budynkiem wielorodzinnym przy ul. Jedności Narodowej.
  10. Zostały przeprowadzone 4 postępowania administracyjne w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które zakończono pozytywnymi decyzjami oraz prowadzone są w toku takie postępowania dla 6 nieruchomości.
  11. Zostały wydane 3 zaświadczenia w sprawie. wykreślenia hipoteki wpisanej na rzecz Gminy Golczewo i Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych.

## **5. STANOWISKO DS. GOSPODARKI ZASOBEM GMINY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego.
2. Wydano zaświadczenia (2) o przeznaczeniu działek (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i nieaktualnych planach).
3. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.
4. Nadano numery porządkowe (4) dla nieruchomości położonych na terenie gminy Golczewo.
5. Współpracowano z ZUP Golczewo w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

## **6. SKARBNIK GMINY**

1. Przygotowano zarządzenia: nr 62/10 i 63/10 z dnia 20 września 2010 r., nr 65/10 z dnia 30 września 2010 r. oraz nr 71/10 i 72/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy Golczewo, jednostek organizacyjnych Gminy, planów finansowych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami.
2. Sporządzono i przesłano sprawozdania budżetowe za III kwartał 2010 r. : Rb-27S, Rb-28S, Rb-50, Rb-27ZZ, Rb-ZN, Rb-Z, Rb-N, Rb-NDS oraz sprawozdania dotyczące należności i zobowiązań SPZZOZ i Biblioteki w Golczewie.
3. Przesłano do Wojewody Zachodniopomorskiego rozliczenia z otrzymanych dotacji za wrzesień i październik.
4. Zebrano i dokonano wstępnej weryfikacji danych do projektu budżetu na 2011 rok oraz rozpoczęto prace nad przygotowaniem projektu budżetu i wieloletniej prognozy finansowej.
5. Zakończono procedurę wyboru banku kredytującego planowany w 2010 roku deficyt

budżetowy oraz uzgodniono umowę z bankiem.

- 6. Uzupełniono dokumenty do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie dot. pożyczki na wkład własny w realizację modernizacji oczyszczalni ścieków.

### **7. PODATKI**

- 1. Wykonano bieżące prace związane z księgowaniem wpłat podatków i opłat.
- 2. Wysłano upomnienia w związku z zaległościami podatkowymi – 143 szt. (w tym upomnienia dotyczące podatku od nieruchomości – 55 szt., łącznego zobowiązania pieniężnego – 66 szt., podatku od środków transportowych – 9 szt., podatku rolnego osób prawnych – 4 szt. oraz podatku od nieruchomości osób prawnych – 9 szt.).
- 3. Wystawiono tytuły wykonawcze – 10 szt. (w tym tytuły wykonawcze dotyczące podatku od nieruchomości – 1 szt., łącznego zobowiązania pieniężnego – 2 szt., podatku od środków transportowych – 3 szt. i podatku od nieruchomości osób prawnych – 4 szt.).
- 4. Wysłano wezwanie do zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 szt.
- 5. Wystawiono zaświadczenia o wielkości gospodarstw rolnych oraz niezaleganiu w podatkach - 33 szt.
- 6. Sporządzono sprawozdania za III kwartały 2010 r. –Rb 27S i Rb N.

### **8. PROMOCJA I SPORT**

- 1. Zorganizowano imprezy:
  - festyn Kłębach z okazji rozpoczęcia budowy kanalizacji Kłęby-Golczewo w dniu 18.09 br.;
  - festyn w Wysokiej Kamieńskiej z okazji oddania do użytku samochodu ratowniczo-gaśniczego OSP Wysoka Kamieńska, 45-lecia miejscowego klubu piłkarskiego LKS „Znicz” i oddania nowego boiska sportowego. Impreza odbyła się w dniu 25 września br.
- 2. Współorganizowano imprezy: uroczyste odsłonięcie TOTEM-u w Golczewie (9 października br.), Dzień Seniora (16 października 2010 r.).
- 3. Przygotowano informacje na stronę internetową, do lokalnego dwutygodnika „Pomorzanin”.
- 4. Wydano kwartalnik „Głos Golczewa”, biuletyny Informacji Urzędu Miejskiego w Golczewie (wrzesień, październik).
- 5. Przygotowano opracowania graficzne na tablicę informacyjną z planem miasta i gminy Golczewo.

### **9. KADRY**

Zakończenie prac w ramach robót publicznych:

- z dniem 30 września br. 21 osób,
- z dniem 31 października br. 10 osób.

## **10. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Golczewie z podziałem na następujące zadania: Zadanie 1 - Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Golczewie Zadanie 2 - Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Samlino z przesyłem do Golczewa” wybrano ofertę najkorzystniejszą i podpisano umowę z wykonawcą: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane „SEWEKO” Sp. z o.o., ul. I Brygady 35, 73-110 Stargard Szczeciński. Cena brutto oferty: 5.456.227,96 zł.
2. Ogłoszono drugi przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego w wysokości 2 200 000 zł na pokrycie planowanego w 2010 r. deficytu budżetowego”. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty.

## **11. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE**

- Podpisano kolejną umowę na dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-13 projektu pn. „Rozbudowa budynku OSP w Golczewie działającej w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym oraz zakup niezbędnego wyposażenia”. Koszt realizacji projektu 558 490,00 zł, w tym dofinansowanie 418 867,50 zł.;
  - Kończy się realizacja dwóch projektów realizowanych z dofinansowaniem unijnym w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-13;
  - „Powrót do tradycji. Rewitalizacja wraz z turystycznym zagospodarowaniem Wzgórza Zamkowego w Golczewie”;
  - „Budowa placów zabaw w Gminie Golczewo - etap I: w miejscowościach Kłodzino, Upadły, Wysoka Kamińska”;
- Projekty zostaną zrealizowane w terminach wyznaczonych umowami zawartymi z Urzędem Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego.

**BURMISTRZ**

**Andrzej Danieluk**

