

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zamiany nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w działce o numerze ewidencyjnym 568 o powierzchni 4,6686 ha, w obrębie 7 miasta Golczewo, ujętej w księdze wieczystej KW Nr SZ1K/00028393/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY

Benta Pastryk

Id: 75601E12-409F-43AA-9198-F58374F30B22.Projekt

7.11.2014 r.

T. Dub...

Bez zastrzeżeń natury prawnej

data: 07.11.2015

r. pr. Katarzyna Kurkiewicz

K. Kurkiewicz

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Gmina Goleczewo i firma „CONPOL SWEDEN” Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie podpisały list intencyjny (LI) w sprawie przygotowania do utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i posadowienia nowej inwestycji w działce gruntu oznaczonej w ewidencji jako działka nr 568 o pow. 4,6686 ha, położonej w obrębie 7 Goleczewo.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Działka stanowi w chwili obecnej własność firmy „CONPOL SWEDEN” Sp. z o.o.. Wnioskiem o utworzenie SSE objęte mogą być wyłącznie tereny publiczne, dlatego istnieje konieczność czasowego przeniesienia prawa własności do działki na Gminę Goleczewo. Firma CONPOL SWEDEN, Sp. z o.o. zainteresowana jest uruchomieniem działalności gospodarczej na tym terenie pod warunkiem ustanowienia na nim SSE. Po dniu 30.06.2015 r. zamienione grunty wrócą do swoich pierwotnych właścicieli. Nabycie działki 568 w Goleczewie odbędzie się poprzez zamianę na 13 działek położonych w Wysokiej Kamieńskiej, o numerach ewidencyjnych 278/6, 278/8, 278/9, 278/14, 278/15, 278/16, 278/17, 278/22, 278/23, 278/24, 278/25, 278/30 i 278/31. Rada Miejska w Goleczewie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości w Wysokiej Kamieńskiej Uchwałą nr XLIV/271/2014 z dnia 9 września 2014 r. Obie nieruchomości zostały wycenione przez biegłego rzeczoznawcę. Działka nr 568 o powierzchni 4,6686 ha została wyceniona na 994 000 ,- zł, a trzynaście działek w kompleksie Wysoka Kamieńska o powierzchni 2,5438 ha na 605 200,- zł.

3. Skutki finansowe, społeczne i gospodarcze

Projekt inwestycji produkcyjnej niesie ze sobą perspektywę utworzenia ok. 100 nowych miejsc pracy. Ulokowanie inwestycji w tym miejscu spowoduje aktywizację tego obszaru i ze względu na otoczenie niesie ze sobą możliwość dalszej rozbudowy SSE. Istotny jest także aspekt wzrostu przyszłych dochodów z tytułu wpływu do budżetu zwiększonych podatków od nieruchomości oraz udziału Gminy Goleczewo w podatkach PIT i CIT.

4. Źródła finansowania

Nabycie odbędzie się poprzez zamianę na 13 działek położonych w części rekreacyjnej kompleksu objętego planem miejscowym w Wysokiej Kamieńskiej.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzano (nie są wymagane przepisami prawa).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Maloc
Burmistrz