

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013. r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami 9 części działki o numerze ew. 306/8 o pow. 0,300 ha każda, położonej w obrębie 6 Golczewo z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę działek wymienionych w par. 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

UZASADNIENIE

1. Konieczność podjęcia uchwały

Aktualni dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na czas nieoznaczony. Podpisanie kolejnych umów na te same grunty, z tymi samymi dzierżawcami na okres dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Rady.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Wymienionaw projekcie uchwały działka o numerze ewidencyjnym 306/8 w obrębie 6 Golczewo została podzielona na 9 części, o powierzchni 0,0300 ha każda i przeznaczona na ogródki przydomowe dla mieszkańców przyległych bloków wielorodzinnych położonych przy ul. Papieża JP II. Dziesięcioletnie umowy kończą się w bieżącym roku. W celu zabezpieczenia przed skutkami długoletnich dzierżaw wprowadza się do wszystkich umów na okres 10 lat, i dłuższych, klauzule umożliwiające ich wypowiedzenie w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, wydania warunków zabudowy lub decyzji celu publicznego.

3. Skutki finansowe, społeczne i gospodarcze

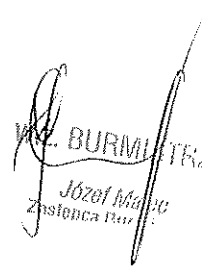
Uchwała nie rodzi skutków finansowych, zawarte umowy pozwolą na utrzymanie dochodów z tego tytułu w budżecie gminy na dotychczasowym poziomie.

4. Źródła finansowania

Nie przewiduje się dodatkowych kosztów.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzano (nie wymagane przepisami prawa).


J. BURMIŃSKI
Józef Mikołaj
Zastępca