

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013. r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami na następujące działki:

- 1) nr 281 o pow. 0,2000 ha położonej w obrębie Kłęby z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 2) części działki nr 143 o pow. 0,3300 ha położonej w obrębie Kłęby z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 3) nr 128 o pow. 0,1500 ha położonej w obrębie Unibórz z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 4) nr 114/1 o pow. 0,7059 ha położonej w obrębie Upadły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 5) nr 27/3 o pow. 0,2253 ha położonej w obrębie Kretlewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 6) części działki nr 224/1 o pow. 1,00 ha położonej w obrębie Wysoka Kamieńska z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 7) nr 19/5 o pow. 0,2100 ha położonej w obrębie Dargoszewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 8) nr 56/1 o pow. 0,6968 ha położonej w obrębie Kretlewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 9) nr 1/1 i 1/2 o łącznej pow. 0,4400 ha położonych w obrębie Mechowo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 10) nr 30/1 o pow. 0,2100 ha położonej w obrębie Upadły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej;
- 11) nr 537/9 o pow. 5,2641 ha położonej w obrębie Sosnowice z przeznaczeniem na uprawę roślin energetycznych;
- 12) nr 294/2 i części działki nr 293/4 o łącznej pow. 0,0730 ha położonych w obrębie 5 Golczewo z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- 13) nr 72/2 o pow. 3,9707 ha położonej w obrębie I Golczewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę działek wymienionych w par. 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

UZASADNIENIE

1. Konieczność podjęcia uchwały

Aktualni dzierżawcy gruntów gminnych wymienionych w projekcie Uchwały wystąpili z wnioskami o przedłużenie dzierżaw na kolejne 10 lat. Podpisanie kolejnych umów na te same grunty, z tymi samymi dzierżawcami, wymaga zgody Rady.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Wymienione w projekcie uchwały działki, lub części działek, objęte są umowami na dzierżawę gruntów gminnych, które kończą się w 2014 roku. Większość z nich to umowy dziesięcioletnie. Zmiany numerów ewidencyjnych gruntów w projekcie uchwały w stosunku do numerów użytych w aktualnych umowach wynikają z dokonanych podziałów nieruchomości.

3. Skutki finansowe, społeczne i gospodarcze

Uchwała nie rodzi skutków finansowych, zawarte umowy pozwolą na utrzymanie dochodów z tego tytułu w budżecie gminy na dotychczasowym poziomie.

4. Źródła finansowania

Nie przewiduje się dodatkowych kosztów.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzano (nie wymagane przepisami prawa).

W.z. BURMISTRZA
Józef Malec
Zastępca Burmistrza