

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2017 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/172/2016 Rady Miejskiej w Golczewie z 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kamil Kaźmierczak

radca prawny

K. Kaźmierczak

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

W lipcu 2017 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie dokonała podziału będącej w jej zasobach działki nr 295. W wyniku podziału powstały dwie działki 295/1 i 295/2. Działka 295/1 została przeznaczona do przekazania Gminie Golczewo na inwestycje celu publicznego związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy – poszerzenie cmentarza w Mechowie. Działka ta ma powierzchnię ok. 1,19 ha, podczas gdy obszar objęty miejscowym planem to teren około 0,8 ha. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dostosowanie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nowo wytyczonych granic działki nr 295/1 obręb Mechowo.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Zakres przestrzenny zmiany planu obejmuje zasięgiem obszar działki nr 295/1 obręb Mechowo o powierzchni 1,1916 ha. Teren ten należy do Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie (dawniej Agencja Nieruchomości Rolnych).

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne

Skutki finansowe

Podjęcie uchwały i późniejsza realizacja planowanej inwestycji spowoduje konieczność zagwarantowania w budżecie gminy środków na realizację prac związanych z urządzeniem – rozszerzeniem cmentarza.

Skutki gospodarcze

Podjęcie powyższej uchwały nie pociąga za sobą skutków gospodarczych.

Skutki społeczne

Opracowany projekt planu na podstawie przedmiotowej uchwały a w dalszej konsekwencji realizacja planowanej inwestycji wpłynie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców miejscowości Mechowo na miejsca do pochówku oraz zapewni optymalne wykorzystanie istniejących terenów zielonych.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu gminy

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się w całości z wydatkami Gminy Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma obowiązku przeprowadzania konsultacji przed podjęciem przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Andrzej Daniśluk



ANALIZA

dotycząca stopnia zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla terenu położonego w gminie Golczewo, obręb Mechowo, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony w gminie Golczewo, obręb geodezyjny Mechowo jest przeznaczony pod poszerzenie istniejącego cmentarza. W dniu 24 września 2015 r. została podjęta przez Radę Miejską w Golczewie uchwała nr VIII/72/2015 o uchwaleniu zmiany ww. studium mająca na celu m.in zmianę przeznaczenia terenów rolnych na inwestycję celu publicznego w zakresie rozszerzenia cmentarza komunalnego w Mechowie.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w dziale II. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdziale 7. Inżynieria w punkcie 7.9 Gospodarka komunalna znajdują się następujące ustalenia:

"1.Przeznaczenie terenu położonego na części działki nr 295 obręb Mechowo pod inwestycję celu publicznego, a w szczególności pod rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego oznaczonego na rysunku Studium symbolem ZC – teren cmentarza."

Również na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo wyznaczono za pomocą stosownych oznaczeń graficznych i literowych (symbol ZC) zgodnych z § 7 pkt 3-5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) obszar pod rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego w Mechowie.

W związku z powyższym stwierdzam zgodność przewidywanych rozwiązań w planie z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.

