

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE  
z dnia                      2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Golczewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla obszaru położonego w obrębie Mechowo, zwanego dalej „planem”.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kamil Kaźmierczak

  
radca prawny  
14.11.2017r.

## **Uzasadnienie**

### **1. Konieczność podjęcia uchwały**

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości położonych w obrębie Mechowo w działkach nr 181 i 300, podjęta została uchwała nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, polegająca na zmianie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolniczych na tereny produkcji rolniczej. Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego ww. działki jest bezpośrednim następstwem podjętej uchwały o zmianie Studium, zgodnie z wymogami art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). W Studium zawarty jest zapis nakazujący „opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod produkcję rolniczą (ferma tuczu drobiu) - działki nr 181 i 300 obręb Mechowo”.

### **2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania**

Zakres przestrzenny zmiany planu obejmuje zasięgiem obszar działek nr 181 i 300 obręb Mechowo o łącznej powierzchni 5,16 ha. Są to grunty słabe i bardzo słabe o następujących klasach bonitacyjnych: RV, RVI, RVIZ. i PsIV – nie są to grunty podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Aktualnie grunty te są odłogowane, wykorzystywane jako łąki kośne (okresowo wykaszane). Teren ten jest położony w odległości około 1 km od zwartej zabudowy wsi Mechowo. Grunty w całości stanowią własność prywatną (wnioskodawcy).

### **3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne**

#### **Skutki finansowe**

Skutki finansowe będą niewielkie, ponieważ tylko koszty niezbędnych czynności wynikających z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą pokryte z budżetu Gminy Golczewo. Podjęcie uchwały i późniejsza realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje konieczności zagwarantowania w budżecie gminy środków na realizację prac związanych z budową fermy drobiu.

#### **Skutki gospodarcze**

Podjęcie uchwały umożliwi właścicielowi późniejszą realizację inwestycji, przyczyni się do rozwoju gospodarczego miejscowości Mechowo oraz wzmocnienia potencjału gospodarczego gminy Golczewo.

#### **Skutki społeczne**

Opracowany projekt planu na podstawie przedmiotowej uchwały a w dalszej konsekwencji realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy Golczewo, a tym samym umożliwi zatrudnienie nowych pracowników.

### **4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu gminy**

Koszty niezbędnych czynności wynikających z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą pokryte z budżetu Gminy Golczewo, pozostałe koszty sporządzenia planu pokryje Wnioskodawca.

### **5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma obowiązku przeprowadzania konsultacji przed podjęciem przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ

Andrzej Góral

## ANALIZA

dotycząca stopnia zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla terenu położonego w gminie Golczewo, obręb Mechowo, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 181 i 300 obręb Mechowo gmina Golczewo jest przeznaczony pod produkcję rolniczą. W dniu 27 października 2017 r. została podjęta przez Radę Miejską w Golczewie uchwała nr XXXIV/262/2017 o uchwaleniu zmiany ww. studium mająca na celu przeznaczenie terenów rolniczych na tereny produkcji rolniczej w Mechowie.

W związku z powyższym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w dziale II. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdziale 5. Kształtowanie struktur przestrzennych punkt 5.1 Funkcje gospodarcze w ustaleniach dotyczących Rolnictwa w pkt 2 lit b. znajduje się następujący zapis:

"b) dopuszcza się lokalizację nowej fermy tuczu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonej na północny - wschód od wsi Mechowo z jednoczesnym zakazem prowadzenia na tym terenie działalności rolniczej w zakresie hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych (norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików).".

Również na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo wyznaczono za pomocą stosownych oznaczeń graficznych i literowych (symbol RP) zgodnych z §7 pkt 3-5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) obszar pod produkcję rolnictwa, który obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 181 i 300 obręb Mechowo.

W związku z powyższym stwierdzam zgodność przewidywanych rozwiązań w planie z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.

Załącznik  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia

