

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, zwanego dalej "Studium", uchwalonego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo<sup>2)</sup>.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa - tekst jednolity Studium, jak w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek zmiany Studium - mapa podstawowa 1:20 000, jak w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, jak w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 14 dni.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*adv. Katarzyna Nyczak*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały wprowadzone uchwałami nr VII/42/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r., nr XVII/156/08 z dnia 6 listopada 2008 r. i nr XVIII/162/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., nr XXVII/245/09 z dnia 5 listopada 2009 r., nr XI/59/2011 z dnia 29 września 2011 r., nr XVIII/115/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r., i nr XXII/133/2012 z dnia 13 listopada 2012 r., nr VIII/72/2015 z dnia 24 września 2015 r., nr XIV/124/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz nr XXXIV/262/2017 z dnia 27 października 2017 r.

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały

Prace nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo obejmującej zmianę przeznaczenia terenów położonych w obrębie 7 Golczewo na tereny o funkcji przemysłowej, usługowej i składowej, zostały zapoczątkowane uchwałą nr XXXVIII/292/2018 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28 marca 2018 r. i były prowadzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Efektem końcowym jest przedstawienie Radzie Miejskiej w Golczewie do uchwalenia projektu zmiany Studium, zgodnie z art. 11 pkt 9.

### 2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Grunty objęte zmianą Studium położone są w granicach administracyjnych miasta Golczewa i stanowią częściowo nieużytkowany teren rolniczy. Są to użytki o symbolach RIVb, RIVa, RV, N, Ps i Ł klas bonitacyjnych wśród, których dominują gleby orne słabe i średnie. Działki stanowią własność osób fizycznych. Obszar przylega bezpośrednio do terenów objętych Kostrzyńsko-Słubicką Strefą Ekonomiczną, stanowiąc jej naturalne poszerzenie.

### 3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne

#### Skutki finansowe

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywoła skutków finansowych.

#### Skutki gospodarcze

Uchwalenie zmiany studium umożliwi przystąpienie do prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru i po jego uchwaleniu stworzy inwestorom możliwość realizacji inwestycji, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego m-ści Golczewo.

#### Skutki społeczne

Przyjęcie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, w dalszej konsekwencji realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie miasta Golczewa, a tym samym umożliwi zatrudnienie pracowników. Ze względu na fakt, iż profil produkcyjny nowych zakładów będzie różny od dotychczas funkcjonujących na terenie gminy, to tym samym w gminie pojawi się zapotrzebowanie na nowych specjalistów i kadrę menadżerską. Stworzy to atrakcyjne miejsca pracy mieszkańcom Golczewa, co umożliwi zatrzymanie niekorzystnych tendencji demograficznych związanych z migracją ludzi młodych do dużych ośrodków miejskich.

### 4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

Podjęcie uchwały nie pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy Golczewo.

### 5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiotu normowania

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Golczewo, ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Golczewo:

a) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium i o wyłożeniu projektu zmiany Studium do

publicznego wglądu,

b) o możliwości składania wniosków i uwag do zmiany Studium na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres Urzędu Miejskiego w Golczewie,

c) o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Zapewniono zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 39, art. 40 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany Studium.

BURMISTRZ

*Maciej Zieliński*