

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony 3 pomieszczeń gospodarczych o powierzchniach użytkowych: 7,23 m², 21,74 m², 10,18 m², wraz z przynależnym gruntem, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 254/7, położonej w obrębie 0002 Golczewo, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Wolski
advokat



Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, oznaczona numerem ewidencyjnym 254/7 położona w Golczewie obręb 0002 objęta była umowami najmu, które wygasają. Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć przedłużenia umów.

3. Skutki finansowe , społeczne

Dochód Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.

4. Źródła finansowania

Nie dotyczy.

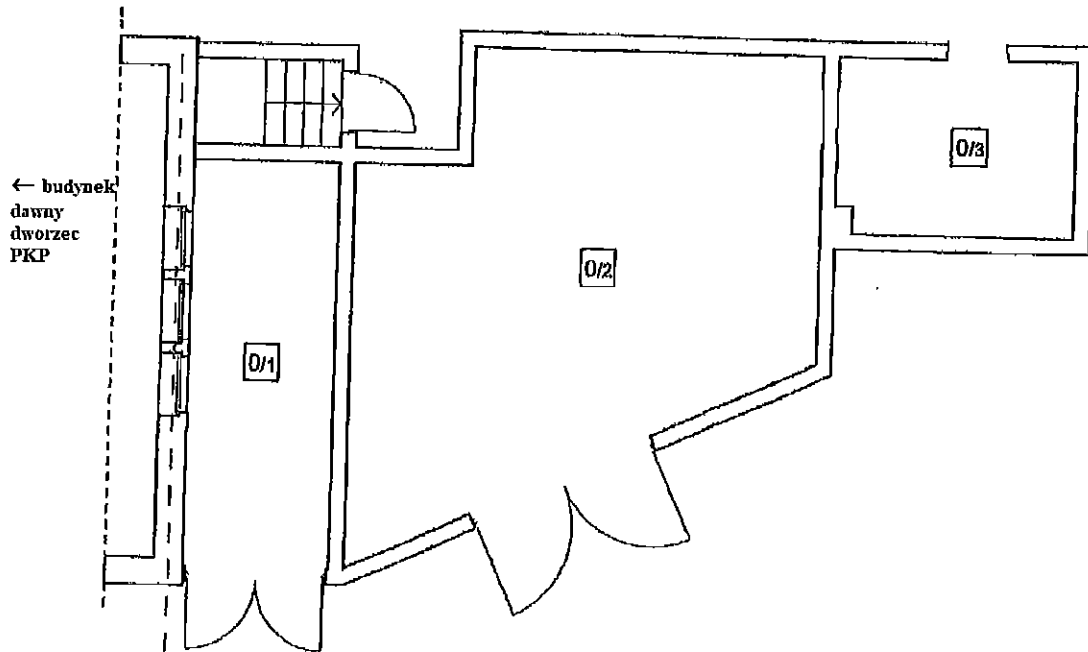
5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 3 marca 2021 r.



Działka nr 254/7 obręb Golczewo 2
ul. Dworcowa 23

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI			
Nr	Pomieszczenie	Wys. [cm]	Pow. [m ²] użytkowa
O/1	Pom. gosp. 1	190	7,23
O/2	Pom. gosp. 2	193	21,74
O/3	Pom. gosp. 3	>220	10,18
Razem lokal niemieszkalny:			39,15