

108

**ZARZĄDZENIE Nr 75/07
BURMISTRZA GOLCZEWA
z dnia 14 grudnia 2007 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.¹⁾) zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 30 dni.

BURMISTRZ
Andrzej Danielewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173 poz.1218.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
UM w Golczewie

od 14.12.07 do 17.01.2008 r.
Nec

189

**Burmistrza Golczewa
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej gminny zasób nieruchomości**

Burmistrz Golczewa ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej przy drodze wojewódzkiej nr 108 (Parłówko – Płoty) w działce nr 568 o pow. 4,6686 ha w obrębie 7 miasta Golczewo.

Cena wywoławcza wynosi 120.000 zł.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę jej przeznaczenia z celów rolnych pod tereny przemysłu, tereny składowo-magazynowe i inną działalność gospodarczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją drogową.

Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą KW Nr 6561 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawem osób trzecich ani hipotekami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy na nabycie nieruchomości muszą posiadać zezwolenie wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o ile jest wymagane zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego Golczewie, ul. Zwycięstwa 23 (w godzinach urzędowania od 8⁰⁰ do 16⁰⁰) w terminie do dnia **17.01.2008 r.** oferty na zakup nieruchomości w zapieczętowanych kopertach, z dopiskiem na kopercie zewnętrznej „przetarg na sprzedaż nieruchomości działka nr 568 obręb 7 Golczewo”, a na kopercie wewnętrznej - nazwisko i imię oraz adres zamieszkania lub nazwa firmy i adres jej siedziby.
- 2) wpłacenie wadium w wysokości **12.000 zł** na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Golczewie Nr **03 1060 0076 0000 4025 5000 0958** w Banku Pekao S.A. Oddział w Golczewie, w terminie do dnia **17.01.2008 r.**; za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto, nie późniejszą niż 17.01.2008 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości i jej stan prawny,
- 5) oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 6) informacje, o których mowa w pkt 2-5 poniższego kryterium wyboru oferty na sprzedaż nieruchomości,
- 7) podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć uwierzytelnioną kopię dowodu wniesienia wadium.

Otwarcie ofert w części jawnej przetargu nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23 (sala konferencyjna) w dniu 21.01.2008 r. o godz. 10⁰⁰.

Kryterium wyboru oferty na sprzedaż nieruchomości jest:

- 1) cena za nieruchomość,
- 2) zaangażowanie środków finansowych w przedsięwzięcie,
- 3) szacowana minimalna liczba stanowisk pracy utworzonych dla potrzeb prowadzenia działalności na nieruchomości objętej przetargiem,
- 4) termin rozpoczęcia działalności od czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5) rodzaj działalności (preferowany przemysł).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości (nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia podlega uiszczeniu najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej (przed podpisaniem umowy środki winny być na wskazanym koncie).

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali lub się z niego wycofali, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- 1) osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z innych przyczyn ze strony oferenta.

Nabywca nieruchomości przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

Burmistrz Golczewa wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja Przetargowa zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, pok. nr 22, tel. nr (091) 38 60 127.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie, umieszczeniu w prasie oraz na stronie internetowej www.golczewo.pl.

BURMISTRZ
Andrzej Danilewski