

276

**ZARZĄDZENIE Nr 59/08
BURMISTRZA GOLCZEWA
z dnia 4 listopada 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.¹⁾), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Antoni Daniluk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
UM w Golczewie
od 4.11.08 do 21.11.2008
Bz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 218, Nr 123, poz. 851 i Nr 173, poz. 1218.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 59/08
Burmistrza Golczewa
z dnia 4 listopada 2008 r.

**BURMISTRZ GOLCZEWA OGŁASZA
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr lokalu/ bud.	Nr KW	Pow. użyt. lokalu w m ²	Pow. użytkowa pomieszczeń przynal. w m ²			Udział w gruncie i częściach wspólnych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość Nieruchomości lokalowej w zł
					Piwnica	Bud. Gosp.	Podda- sze			
1.	Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze i na I piętrze w budynku mieszkalnym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 20a, w działce nr 358/3 o pow. 466,0 m ² zabudowanej: 1. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 20 dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym oraz mieszkalnym nr 20a dwukondygnacyjnym, których łączna pow. użytkowa wynosi 454,02 m ² , 2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 68,0 m ²	2	13601	50,70	-	-	12,78	6348/52202	Lokal objęty najmem - sprzedaż na rzecz najemcy	49.828,00
2.	Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na poddaszu w budynku mieszkalno-użytkowym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 20, w działce nr 358/3 o pow. 466,0 m ² . zabudowanej: 1. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 20 dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym oraz mieszkalnym nr 20a dwukondygnacyjnym, których łączna pow. użytkowa wynosi 454,02 m ² , 2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 68,0 m ²	4	13601	39,37	-	-	-	3937/52202	Lokal objęty najmem - sprzedaż na rzecz najemcy	39.476,00

279

3.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym w Gólczewie przy ul. Zwycięstwa 20, w działce nr 358/3 o pow. 466,0 m². zabudowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 20 dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym oraz mieszkalnym nr 20a dwukondygnacyjnym, których łączna pow. użytkowa wynosi 454,02 m², 2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 68,0 m² 	5	13601	54,84	-	26,45	-	8129/52202	Lokal objęty najmem - sprzedaż na rzecz najemcy	51.654,00
4.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 3 w Gólczewie przy ul. Dworcowej, w działce nr 606/5 o pow. 464,00 m² zabudowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użyt. 228,02 m² 2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użyt. 73,59 m². 	5	8178	31,24	-	7,23	24,98	6345/30152	Lokal objęty najmem - sprzedaż na rzecz najemcy	40.248,00
5.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na poddaszu w budynku mieszkalno-użytkowym w Gólczewie przy ul. Zwycięstwa 16, w działce nr 572/3 o pow. 672,00 m² zabudowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 16, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. użyt. 283,27 m², 2. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 18, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. użyt. 245,35 m². <p>Łączna pow. użytk. budynków wynosi 528,62 m².</p>	3	17032	42,82	-	-	11,63	5445/52862	Lokal objęty najmem - sprzedaż na rzecz najemcy	41.869,00

6.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 18, w działce nr 572/3 o pow. 672,00 m² zabudowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 18, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. użyt. 245,35 m². 2. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 16, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. użyt. 283,27 m², łączna pow. użytk. budynków wynosi 528,62 m². <p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 7, w działce nr 270/5 o pow. 372,00 m². W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. użyt. 250,59 m².</p>	4	17032	44,05	-	-	-	4405/52862	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	49.255,00
7.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 7, w działce nr 270/5 o pow. 372,00 m². W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. użyt. 250,59 m².</p>	2	37075	55,59	14,69	-	-	7028/25059	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	71.733,00
8.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalnym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 14, w działce nr 571/3 o pow. 1.086,0 m² zabudowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynkiem mieszkalnym nr 14, podpiwniczonym w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych, pom. strychowe do adaptacji oraz piwnice o łącznej pow. użyt. 523,92 m², 2. budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 12, o łącznej pow. użyt. 652,45 m², 3. budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 23,50 m². <p>Łączna pow. użytk. budynków wynosi 1.199,87 m².</p>	2	21740	83,10	49,00	-	-	13210/ 119987	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	88.784,00
9.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na I piętrze w budynku mieszkalnym w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 31A, w działce nr 631/16 o pow. 1.383,0 m² zabudowanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trzema budynkami mieszkalnymi nr 31, 31A, 31B. W budynku 31A znajdują się 4 lokale mieszkalne o łącznej pow. użyt. 141,68 m², 2. budynkami gospodarczymi. 	3	18658	35,42	5,80	7,60	-	4882/80360	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	43.521,00

279

10.	Nieruchomość lokalowa użytkowa położona na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym w Gólczewie przy ul. Zwycięstwa 3, w działce nr 270/10 o pow. 618,0 m ² zabudowanej: 1. budynkiem mieszkalno - użytkowym, w którym znajdują się 2 lokale użytkowe i 5 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użyt. 250,20 m ² 2. pięcioma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użyt. 30,00 m ² .	6	19615	9,40	-	-	-	940/28020	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	12.836,00
12.	Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalnym nr 14 w Mechowie w działce nr 288/12 o pow. 1.074,0 m ² . W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użyt. 305,90 m ² .	3	20433	68,50	-	-	-	6850/30590	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	48.087,00
13.	Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalnym nr 14 w Mechowie w działce nr 288/12 o pow. 1.074,0 m ² . W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użyt. 305,90 m ² .	2	20432	49,70	-	-	-	4970/30590	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	32.116,00
14.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 42 w Samlinie, w działce nr 111/1 o pow. 200,0 m ² . Część mieszkalna budynku o pow. użyt. 74,75 m ² , część gospodarcza o pow. użyt. 16,25 m ² .	42	4111	74,74	-	16,25	-	1/1	Najem – sprzedaż na rzecz najemcy	53.789,00
15.	Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalnym nr 27 w Mechowie, w działce nr 39 o pow. 3.500,0 m ² zabudowanej: 1. budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne o łącznej pow. użyt. 181,37m ² 2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użyt. 94,43 m ² .	1	20860	64,00	-	14,91	-	7891/27580	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	50.150,00

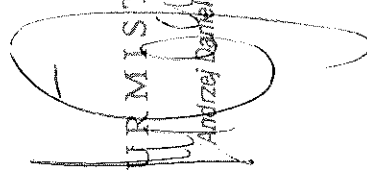
280

16.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalnym nr 27 w Mechowie, w działce nr 39 o pow. 3.500,0 m² zabudowanej:</p> <p>1. budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne o łącznej pow. użyt. 181,37 m².</p> <p>2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użyt. 94,43 m².</p>	3	20860	46,85	-	40,89	8774/27580	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	39.185,00
17.	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona na parterze w budynku mieszkalnym nr 27 w Mechowie, w działce nr 39 o pow. 3.500,0 m² zabudowanej:</p> <p>1. budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne o łącznej pow. użyt. 181,37 m².</p> <p>2. budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użyt. 94,43 m².</p>	4	20860	41,87	-	24,65	6652/27580	Lokal objęty najmem – sprzedaż na rzecz najemcy	33.643,00

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożenia wniosku do Burmistrza Goleczewa w terminie do dnia 16 grudnia 2008 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goleczewie, na okres 21 dni od dnia **4 listopada 2008 r.** do dnia **25 listopada 2008 r.** oraz podaje się do wiadomości na stronie internetowej: www.bip.goleczewo.pl

Wszelkich informacji w sprawie powyższej nieruchomości udziela się w pokoju nr 22 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goleczewie (tel. 091 38 60 127).

BURMISTRZ

 Andrzej Barteluk

181

**BURMISTRZ GOLCZEWA
WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚĆ
PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY**

Lp.	Przedmiot dzierżawy, położenie	Oznaczenie, nieruchomości	Pow. przedmiotu dzierżawy w m ²	Nr KW	Termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto
1.	Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności rolniczej (jako ogródek przydomowy) położony w obrębie Sosnowice	Część działki nr 537	200	26380	Do 31 marca każdego roku	5 lat	rocznie 40,00 zł
2.	Grunt przeznaczony na cele rekreacji i wypoczynku położony w obrębie Unibórz	Działka nr 133/4	2000	26582	Do 31 marca każdego roku	5 lat	rocznie 200,00 zł
3.	Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności rolniczej położony w obrębie Baczyśław	Działka nr 148/5	4900	8765	Do 31 marca każdego roku	5 lat	rocznie 70,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni od dnia **4 listopada 2008 r. do dnia 25 listopada 2008 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na naszej stronie internetowej: www.bjp.golczewo.pl

Wszelkich informacji w sprawie dzierżawy powyższej nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój 22 i pod telefonem (091) 38 60 127.

BURMISTRZ

Andrzej Daniecki

286