

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności oraz zamianę udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Golczewo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571,1696 i 1815) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 i 284) Rada Miejskiej uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności na nieruchomości położonej na działce 254/5 w obrębie Golczewo 0002 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 1 i nabycie tego lokalu, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przez dotychczasowych współwłaścicieli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na sprzedaż nieruchomości wyraża Rada Miejska w Golczewie.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Obecny stan prawny nieruchomości jest niezgodny ze stanem faktycznym nieruchomości, z dokumentacją notarialną, oraz niezniesioną współwłasnością na nieruchomości, brak wyodrębnionych lokali.

3. Skutki finansowe, społeczne

Zniesienie współwłasności na nieruchomości oraz wyodrębnienie samodzielności lokali umożliwiające zawarcie umów najmu komunalnego. Dochody z najmu mieszkań dla Zakładu Usług Publicznych.

4. Źródła finansowania

Koszt aktu notarialnego oraz dokumentacji technicznej poniesie Gmina.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ
Maciej Zieliński