

PROTOKÓŁ Nr XXXV/2017
sesji Rady Miejskiej w Golczewie
odbytej w dniu 29 listopada 2017 r.

Obrady sesji otworzył i przewodniczył Roman Dorniak, Przewodniczący Rady.

Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Golczewa.

Poinformował, że przebieg sesji jest rejestrowany elektronicznie.

Przywitał wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Rada obrady rozpoczęła o godzinie 13:00, zakończyła o godz. 14:20.

Roman Dorniak, Przewodniczący Rady stwierdził kworum i poinformował, że w obradach udział bierze 9 radnych, na ustawowy stan 15 radnych. Nieobecni Wanda Cieślukiewicz, Radosław Kłysewicz oraz Iwona Osowska.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli: Andrzej Danieluk, burmistrz; Lech Ferdynus, zastępca burmistrza, Barbara Deszyńska, skarbnik Gminy, sołtysi sołectw Gminy Golczewo oraz zaproszeni goście.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 1 Sprawy regulaminowe

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził kworum i poinformował, że Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przedstawił porządek obrad.

1. Sprawy regulaminowe:
 - 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum;
 - 2) przedstawienie porządku obrad;
 - 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy gminą Golczewo a gminą Kamień Pomorski, w sprawie powierzenia zadania publicznego w zakresie prowadzenia i kierowania do Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu Pomorskim uczestników z terenu gminy Golczewo.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Golczewo nieruchomości.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lat.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
7. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo.
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2017.
10. Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami.
11. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Golczewie z wykonanych czynności w okresie między sesjami Rady.

12. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
13. Zapytania, oświadczenia i komunikaty.
14. Zakończenie obrad.

Ad.2 Interpelacje i wnioski radnych

Jaromir Marks zaproponował aby sprawdzić temat podwieszania koszy pod liniami wysokiego napięcia, które zabezpieczą kable przed wpadnięciem do jeziora.

Ad.3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy gminą Golczewo a gminą Kamień Pomorski, w sprawie powierzenia zadania publicznego w zakresie prowadzenia i kierowania do Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu Pomorskim uczestników z terenu gminy Golczewo.

Burmistrz poinformował, że od dnia 1 grudnia 2017 r. na terenie Gminy Kamień Pomorski rozpoczyna działalność Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób upośledzonych umysłowo i wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych typu B i C. Zadanie w drodze konkursu zostało powierzone Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Kamieniu Pomorskim. Placówka przeznaczona jest w pierwszej kolejności dla mieszkańców Gminy Kamień Pomorski. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie środowiskowych domów samopomocy dopuszcza w możliwość przyjmowania do środowiskowych domów samopomocy osób zamieszkałych na terenie innej gminy, pod warunkiem zawarcia porozumienia pomiędzy właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego. Zawarcie porozumienia, w przypadku posiadania wolnych i niewykorzystanych miejsc przez mieszkańców Gminy Kamień Pomorski, umożliwi objęcie mieszkańców Gminy Golczewo opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy funkcjonujący na terenie Gminy Kamień Pomorski.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/273/2017

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy gminą Golczewo a gminą Kamień Pomorski, w sprawie powierzenia zadania publicznego w zakresie prowadzenia i kierowania do Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu Pomorskim uczestników z terenu gminy Golczewo, 12 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/273/2017 stanowi załącznik nr ... do protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Golczewo nieruchomości.

Burmistrz wyjaśnił, że nieruchomości oznaczone numerem 18/13 i 18/15 położone w obrębie Golczewo 1 stanowiące własność osób prywatnych wraz z nieruchomością oznaczoną numerem 20 położoną w obrębie Golczewo 1 i stanowiącą własność Gminy Golczewo są obecnie zagospodarowane jako droga dojazdowa do posesji zlokalizowanych przy ul. Kamieńskiej. Sposób zagospodarowania i użytkowania działek wymaga uregulowania. Nabycie tych nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr ... do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/274/2017

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Golczewo nieruchomości, 12 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/274/2017 stanowi załącznik nr do protokołu.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lat.

Burmistrz wyjaśnił, że część nieruchomości gruntowej numer 606/7, położonej w obrębie 4

Golczewo przy ul. Dworcowej jest objęta umowami dzierżawy. Obecni dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie umów dzierżawy w związku z prowadzeniem ogródków przydomowych.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr ... do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/275/2017

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lat, 12 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/275/2017 stanowi załącznik nr do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Burmistrz wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 270/18 o powierzchni 0,0977 ha, niezabudowana, położona w obrębie 6 Golczewo stanowi mienie Gminy Golczewo. Nieruchomość ta bezpośrednio przylega do działek oznaczonych numerami 270/15 oraz 270/17, której właściciel zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki nr 270/18 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojego zakładu.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Projekt uchwały stanowi załącznik nr ... do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/276/2017

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, 12 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/276/2017 stanowi załącznik nr ... do protokołu.

7. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo.

Burmistrz wyjaśnił, że w lipcu 2017 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie dokonała podziału będącej w jej zasobach działki nr 295. W wyniku podziału powstały dwie działki 295/1 i 295/2. Działka 295/1 została przeznaczona do przekazania Gminie Golczewo na inwestycje celu publicznego związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy – poszerzenie cmentarza w Mechowie. Działka ta ma powierzchnię ok. 1,19 ha, podczas gdy obszar objęty miejscowym planem to teren około 0,8 ha. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dostosowanie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nowo wytyczonych granic działki nr 295/1 obręb Mechowo.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr... do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/277/2017

zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w obrębach Mechowo, Samlino i 5 Golczewo., 12 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/277/2017 stanowi załącznik nr ... do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości położonych w obrębie Mechowo w działkach nr 181 i 300, podjęta została uchwała w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, polegająca na zmianie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolniczych na tereny produkcji rolniczej. Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego ww. działki jest bezpośrednim następstwem podjętej uchwały o zmianie Studium, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W Studium zawarty jest zapis nakazujący „opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod produkcję rolniczą (ferma tuczu drobiu) - działki nr 181 i 300 obręb Mechowo”.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr ... do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/278/2017

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, 10 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/278/2017 stanowi załącznik nr ... do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2017.

Skarbnik wyjaśniła, że zmiany planowanych dochodów obejmują w dziale 600 Transport i łączność - zwiększenie o 2 000,00 zł z tytułu otrzymanej darowizny oraz zmniejszenie o 70 000,00 zł środków otrzymanych z tytułu refundacji wydatków poniesionych na modernizację i budowę drogi ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie wynikające przede wszystkim z niższego kosztu

wykonania inwestycji oraz obniżenia poziomu dofinansowania, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa - zwiększenie o 54 800,00 zł dochodów z gospodarowania nieruchomościami, w dziale 710 Działalność usługowa - zmniejszenie dochodów łącznie o 2 700,00 zł z tytułu prowadzonej windykacji należności po zlikwidowanym gospodarstwie pomocniczym, w dziale 750 Administracja publiczna - to zwiększenie wynikające z otrzymanych darowizn 7 700,00 zł oraz refundacji wydatków na zatrudnienie osób w ramach robót publicznych 10 000,00 zł, natomiast zmniejszenie o 2 000,00 zł to korekta dochodów z tytułu terminowo odprowadzanych podatków do urzędu skarbowego, w dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - planowana łącznie kwota 83 610,00 zł dotyczy przede wszystkim zwiększonych wpływów z podatków i opłat od osób prawnych i fizycznych, możliwych do uzyskania z uwagi na już wykonane lub przekroczone ponad plan dochody, w dziale 758 Różne rozliczenia - zwiększenie o 64 719,38 zł związane jest ze zwrotem części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2016 r., natomiast pozostałe zmiany dotyczą większych niż wstępnie planowano dochodów z tytułu kapitalizacji odsetek od środków na rachunkach bankowych, tj. o kwotę 4 800,62 zł oraz zmianę klasyfikacji budżetowej i zmniejszenie o 1 000,00 zł dochodów z tytułu zwrotu podatku VAT za lata ubiegłe, w dziale 900 Gospodarka i ochrona środowiska - dokonano korekty klasyfikacji budżetowej dochodów w wysokości 2 500,00 zł z tytułu zwrotu kosztów egzekucyjnych i upomnień dotyczących opłaty za odbieranie odpadów komunalnych oraz zwiększono wpływy uzyskane z opłat za korzystanie ze środowiska o 14 000,00 zł. Zmiany w planowanych wydatkach dotyczą przede wszystkim zabezpieczenia zwiększonych środków finansowych niezbędnych na funkcjonowanie naszych szkół (dział 801 Oświata i wychowanie i 854 Edukacyjna opieka wychowawcza) - 274 750,00 zł, gospodarkę komunalną, w tym gospodarkę odpadami komunalnymi (dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska) - 252 625,00 zł, bieżącą działalność Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie (dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego) - 50 000,00 zł.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Poprosił przewodniczących poszczególnych Komisji o przedstawienie zajętego stanowiska.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Daniel Urbanowicz zapytał dlaczego trzeba GOKiSowi zwiększyć budżet? Ostatnio był już podnoszony.

Roman Dorniak zapytał z czego wynikają niedobory budżetu w dziale oświata i gospodarka komunalna. Poprosił o przygotowanie takiej analizy.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to związane z porządkowaniem budżetu. W GOKiSie przez pewien okres czasu było dwóch dyrektorów. Był realizowany program unijny. Zmiany w dziale gospodarka komunalna związane są z niedoszacowaniem ilości odpadów. Do czerwca było w porządku a później było coraz więcej odpadów. Ilość był niedoszacowana.

Teresa Waszczenko zapytała czy te zmiany zagrażają stabilności budżetu?

Skarbnik wyjaśniła, że nie ma potrzeby zaciągać dodatkowych zobowiązań.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Projekt uchwały stanowi załącznik nr ... do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XXXV/279/2017

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2017, 9 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXV/279/2017 stanowi załącznik nr ... do protokołu.

10. Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami.

Burmistrz poinformował, że sprawozdanie zostało złożone na piśmie. Poprosił o ewentualne pytania.

Radni nie wnieśli żadnych pytań.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami 12 głosami „za”.

Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami stanowi załącznik nr do protokołu.

*Przewodniczący obrad zarządził przerwę o godz. 13:35
o godz. 13:45 wznowiono obrady*

11. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Golczewie z wykonanych czynności w okresie między sesjami Rady.

Przewodniczący obrad poinformował, że wykonywał rutynowe czynności związane z pełnioną funkcją.

12. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

Burmistrz odpowiedział na pytania złożone na posiedzeniu wspólnym Komisji.

13. Zapytania, oświadczenia i komunikaty.

Tomasz Caban poprosił aby sołtysi na spotkaniach z mieszkańcami w sołectwach rozmawiali na temat dewastacji dróg. Zapytał o sprawę zakupu dyskoteki na świetlicę w Dargoszewie.

Burmistrz odpowiedział, że radni muszą się pochylić w tym temacie. Nie jest to pomysł nierealny. Jak będzie kupiona nieruchomość trzeba będzie ją utrzymać.

Jaromir Marks poinformował, że wziął udział w spotkaniu z Rzecznikiem Praw Obywatelskich w sprawie ustawy odorowej.

Roman Dorniak zapytał czy jest już przydział lokali socjalnych? Czy jest już lista?

Burmistrz odpowiedział, że brane są kryteria dochodowe pod uwagę, czy jest wyrok Sądu, czy rodzina zajmuje lokal za który musi płacić Gmina.

Marek Maślak powiedział, że koszt utrzymania lokalu socjalnego na początku nie będzie duży. Połowa najniższego czynszu.

Edward Żurawski podziękował za wyremontowanie drogi do kościoła.

Ad. 14 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad, przewodniczący obrad zamknął XXXV sesję Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Podinspektor

Magdalena Zajac

Przewodniczył:

Przewodniczący obrad

Roman Dorniak