

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 Temat opracowania:

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego remontu świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kretlewie

1.2 Podstawy opracowania:

Pomiary z natury

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) SEKOCENBUD II kw. 2010 i dane rynkowe

1.3 Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

KNR 4-01, KNNR-3, KNR 0-19, KNNR-2, KNR 0-12, KNR-2-31

1.4 Charakterystyka terenu:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 72/3

Działka jest zabudowana budynkiem OSP

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski robót remontowych polegających na przywróceniu możliwego stanu technicznego i funkcjonalnego budynku.

3.0. Wytypowane elementy robót

- 3.1 Wykucie z muru okien drewnianych
- 3.2 Podmurowanie otworów okiennych w celu ich zmniejszenia
- 3.3 Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- 3.4 Osadzenie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych
- 3.5 Osadzenie drzwi zewnętrznych
- 3.6 Skucie zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach
- 3.7 Skucie zmurszałych tynków wewnętrznych na sufitach
- 3.8 Odgrzybienie powierzchni ścian i sufitów
- 3.9 Wykonanie tynków na ścianach i suficie
- 3.10 Zerwanie podłogi drewnianej ułożonej na betonie
- 3.11 Wykonanie posadzki terakota na klej
- 3.11 Skucie tynków na ścianach zewnętrznych
- 3.12 Wykonanie nowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych
- 3.13 Wykonanie chodnika z kostki brukowej

Opracował:

Tomasz Chudyk
upr. architektoniczno-konstrukcyjny
§ 2 ust 2 pkt 1/2
nr ewld. 44/Sz/93, 88/Sz/93

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont świetlicy wiejskiej w Kratlewie					
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2 <0,80*1,92>3,00	szt. szt.	 3,00	 3,00
2	KNNR 3 0302-01	Podmurowanie otworów okiennych w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,80*0,42*0,42*3	m ³ m ³	 0,42	 0,42
3	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien z PCV (0,80*1,50)*3	m ² m ²	 3,60	 3,60
4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <drzwi wewnętrzne> 0,97*2,05 <drzwi zewnętrzne> 1,04*2,05	szt. szt. szt.	 1,99 2,13	 4,12
5	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 0	m ³ m ³	 0,00	 0,00
6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0,97*2,05	m ² m ²	 1,99	 1,99
7	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,97*2,05	m ² m ²	 1,99	 1,99
8	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie (1,04+2,05*2)	m m	 5,14	 5,14
9	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne 1,00*2,00	m ² m ²	 2,00	 2,00
10	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (5,63+4,27)*2*3,04	m ² m ²	 60,19	 60,19
11	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.10	m ² m ²	 60,19	 60,19
12	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy cem.-wapiennej na stropach płaskich 5,63*4,27	m ² m ²	 24,04	 24,04
13	KNR 4-01 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.12	m ² m ²	 24,04	 24,04
14	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykle wewnętrzne III kategorii ścian i słupów poz.10	m ² m ²	 60,19	 60,19
15	KNNR 2 0801-04	Tynki zwykle wewnętrzne III kategorii stropów poz.12	m ² m ²	 24,04	 24,04
16	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania poz.10+poz.12	m ² m ²	 84,23	 84,23
17	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie podłogi drewnianej 5,63*4,27	m ² m ²	 24,04	 24,04
18	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek terakota z przygotowaniem podłoża 5,63*4,27	m ² m ²	 24,04	 24,04
				RAZEM	24,04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek terakota z przygotowaniem podłoża 5,63*2+4,27*2	m		
			m	19,80	
				RAZEM	19,80
20	KNNR 3 0601- 01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cem.-wapiennej na ścianach 5,02*3,24+6,39*3,23+4,43*3,40-(1,05+2,05+0,80*1,90)	m ²		
			m ²	47,35	
				RAZEM	47,35
21	KNNR 2 1001- 01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii poz.20	m ²		
			m ²	47,35	
				RAZEM	47,35
22	KNNR 2 1004- 01 + KNNR 2 1004-03	Akrylowe tynki dekoracyjne nakładane ręczne - faktura nakrapiana o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 3,0 mm poz.20	m ²		
			m ²	47,35	
				RAZEM	47,35
23	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm 1,50*19,50	m ²		
			m ²	29,25	
				RAZEM	29,25
24	KNR 2-31 0104-01 0104- 02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 15 cm poz.23	m ²		
			m ²	29,25	
				RAZEM	29,25
25	KNR 2-31 0105-05 0105- 06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 5,63*2+4,27*2	m ²		
			m ²	19,80	
				RAZEM	19,80
26	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 19,50*2	m		
			m	39,00	
				RAZEM	39,00
27	KNR 0-11 0321-03	Chodniki z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem poz.24	m ²		
			m ²	29,25	
				RAZEM	29,25

Remont świetlicy wiejskiej w Kratlewie

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont świetlicy wiejskiej w Kratlewie						
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	3,00		
2	KNNR 3 0302-01	Podmurowanie otworów okiennych w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,42		
3	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien z PCV	m ²	3,60		
4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,12		
5	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,00		
6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2,0 m2 w ścianach z cegieł	m ²	1,99		
7	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,99		
8	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie	m	5,14		
9	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²	2,00		
10	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cem.-wapiennej na ścianach, filarach, płastrach	m ²	60,19		
11	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²	60,19		
12	KNNR:3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy cem.-wapiennej na stropach płaskich	m ²	24,04		
13	KNR 4-01 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²	24,04		
14	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykle wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m ²	60,19		
15	KNNR 2 0801-04	Tynki zwykle wewnętrzne III kategorii stropów	m ²	24,04		
16	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m ²	84,23		
17	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie podłogi drewnianej	m ²	24,04		
18	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek terakota z przygotowaniem podłoża	m ²	24,04		
19	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek terakota z przygotowaniem podłoża	m	19,80		
20	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cem.-wapiennej na ścianach	m ²	47,35		
21	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poślomych zwykle III kategorii	m ²	47,35		
22	KNNR 2 1004-01 + KNNR 2 1004-03	Akrylowe tynki dekoracyjne nakładane ręczne - faktura nakrapiana o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 3,0 mm	m ²	47,35		
23	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²	29,25		
24	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 15 cm	m ²	29,25		
25	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	19,80		
26	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	39,00		
27	KNR 0-11 0321-03	Chodniki z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	29,25		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja świetlicy przy OSP w Kretlewie
ADRES INWESTYCJI : Kretlewo, gm. Golczewo
INWESTOR : Gmina Golczewo
ADRES INWESTORA : ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
BRANŻA : elektryczna

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1/ Temat opracowania:

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego branży elektrycznej dot. remontu świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży pożarnej w Kretlewie

2/ Podstawy opracowania:

Uzgodnienia zakresu robót elektrycznych
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)
Sekocenbud IV kw. 2012 i dane rynkowe

3/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

(KNR 4-03; KNR 5-08; KNR-WR 5-08,

4/ Zakres przyjętych do wykonania robót elektrycznych.

- Oświetlenie wewnętrzne
- Pomiary

5/ Uwagi i zalecenia:

- Przy wykonywaniu robót elektrycznych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wykonawca robót powinien przedłożyć do odbioru prac elektrycznych atesty na wbudowane materiały i zamontowany osprzęt.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych (innych niż podano w projekcie z zachowaniem wskazanych norm parametrów technicznych i standardów
- W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantami
- Wszystkie prace elektryczne wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną Prawem Budowlanym, warunkami odbioru robót i zasadami BHP

6/ Parametry cenowe:

- materiały /z kosztami zakupu/ sprzęt (dane rynkowe)
- robocizna bezpośrednia - 8,63 PLN
- koszty pośrednie (Kp) - 70,0% od R i S
- zysk Z - 15,0% od R+Kp(R), S+Kp(S)



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (8 / 6)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Montaż instalacji elektrycznych							
1		Świetlica wiejska					
1.1		Tablica RG-1 i wlv.					
1.1.	KNR-W 5-08 1 0401-14	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki kotwiące M10 w podł. z betonu - aparat o 3-4 otworach mocujących		aparat	1		
1.1.	KNR-W 5-08 2 0801-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie		szt.	6		
1.1.	KNR-W 5-08 3 0404-11	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 300kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża		szt.	1		
1.1.	KNR-W 5-10 4 0118-02	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 1.0 kg/m na nap.znam.poniżej 110 kV w budynkach,budowlach lub na estakadach z mocowaniem		m	3		
1.1.	KNR-W 5-08 5 0804-04	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 16 mm ²		szt.żył	10		
1.1.	KNR-W 4-03 6 1203-03	Badanie linii kablowej nn o ilości żył 5		odc.	1		
1.1.	KNR-W 4-03 7 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia		pomiar.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (8 / 6)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2		Instalacje wewnętrzne.					
1.2.1	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych brzdach na podłożu innym niż beton		m	60		
1.2.2	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych brzdach na podłożu innym niż beton		m	50		
1.2.3	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.		szt.	16		
1.2.4	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtykowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej		szt.	1		
1.2.5	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtykowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej		szt.	2		
1.2.6	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm ²		szt.	5		
1.2.7	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)		kpl.	3		
1.2.8	KNR-W 5-08 0511-14	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x40W - przykręcanych-przelotowych		kpl.	2		
1.2.9	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych		kpl.	1		
1.2.10	KNR-W 5-08 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm ² Krotność = 4		szt.żył	19		
1.2.11	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar		pomiar	3		
1.2.12	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy		pomiar	5		
1.2.13	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy		pomiar	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (8 / 6)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.3		Instalacja odgromowa, uziom i połączenia wyrównawcze.					
1.3.1	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120mm ²		m	12		
1.3.2	KNR-W 5-10 0116-01	Układanie kabli jednożyłowych o masie do 0,5 kg/m na nap.znam.poniżej 110 kV w budynkach,budowlach lub na estakadach z mocowaniem		m	6		
1.3.3	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej		pomiar.	1		
1.3.4	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych		szt.	1		
1.3.5	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub robocznego		pomiar.	1		
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

PODSUMOWANIE

Tablica RG-1 i wz.

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Instalacje wewnętrzne.

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Instalacja odgromowa, uziom i połączenia wyrównawcze.				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Świetlica wiejska				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	28.3793		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bednarka ocynkowana	m	12.4800		12.4800			
2.	gniazda natynkowe 2-biegunowe	szt	5.1000		5.1000			
3.	kabel LGy 6mm2 (10)	m	6.2400		6.2400			
4.	kołki kotwiące	szt	16.0000		16.0000			
5.	kołki rozporowe plastikowe	szt	16.0000		16.0000			
6.	łączniki schodowe instalacyjne	szt	2.0400		2.0400			
7.	opaski kablowe OKi	szt	0.4500		0.4500			
8.	oprawy świetłówkowe	szt	2.0000		2.0000			
9.	oprawy żarowa	szt	1.0000		1.0000			
10.	przewody YDY 3x1,5mm2	m	62.4000		62.4000			
11.	przewody YDY 3x2,5mm2	m	52.0000		52.0000			
12.	przewody YDY 5x10mm2	m	3.1200		3.1200			
13.	przyciski instalacyjne	szt	1.0200		1.0200			
14.	rozdzielnia RG1	szt	1.0000		1.0000			
15.	świetłówki 58W	szt	4.1600		4.1600			
16.	zapłonniki	szt	4.0000		4.0000			
17.	złącza kontrolno pomiarowe	szt	1.0000		1.0000			
18.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik kołowy	m-g	0.0396		
2.	przyczepa do przewożenia kabli	m-g	0.0396		
3.	samochód dostawczy	m-g	0.0603		
4.	spawarka elektryczna transformatorowa do 500 A	m-g	0.6240		
5.	żuraw samochodowy	m-g	0.0396		
				RAZEM	

Słownie: