

PROTOKÓŁ Nr XLIV/2014
sesji Rady Miejskiej w Golczewie
odbytej w dniu 9 września 2014 r.

Obrady sesji otworzyła i przewodniczyła Beata Pastryk Przewodnicząca Rady.

Poinformowała, że przebieg sesji jest rejestrowany elektronicznie.

Przywitała wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Rada obrady rozpoczęła o godzinie 14⁰⁰, zakończyła o godz.17¹⁰.

Stwierdziła kworum i poinformowała, że w obradach udział bierze 4 radnych, na ustawowy stan 15 radnych. Radny Jaromir Marks dołączy do obrad.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli: Andrzej Danieluk burmistrz, Józef Malec zastępca burmistrza, Barbara Deszyńska skarbnik gminy, Zbigniew Olech radca prawny, Emilia Dobrowolska dyrektor Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamieńskiej, Aldona Kaczmarek dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie, Kazimiera Latawiec kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie, Barbara Urbanowicz kierownik Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie, Marek Maślak kierownik Zakładu Usług Publicznych w Golczewie, Waldemar Pakuła Przewodniczący Zarządu Osiedla oraz sołtysi wsi.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 1 Sprawy regulaminowe

Na podstawie listy obecności przewodnicząca obrad stwierdziła kworum i poinformowała, że Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przedstawiła porządek obrad.

1. Sprawy regulaminowe:
 - 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
 - 2) przedstawienie porządku obrad.
 - 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2014 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2014.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej mienie gminy.
6. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie Golczewo.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Golczewo.
14. Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami.
15. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej w Golczewie z wykonanych czynności w okresie między sesjami Rady.
16. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
17. Zapytania, oświadczenia i komunikaty.
18. Zakończenie obrad.

Andrzej Danieluk burmistrz wniosł o zdjęcie z porządku obrad pkt 12 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, ponieważ uchwała nie jest jeszcze doprecyzowana i wymaga omówienia.

W wyniku jawnego głosowania radni przyjęli wniosek burmistrza 9 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

Przewodnicząca obrad przedstawiła porządek obrad po zmianach.

1. Sprawy regulaminowe:
 - 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
 - 2) przedstawienie porządku obrad.
 - 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2014 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2014.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej mienie gminy.
6. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie Golczewo.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Golczewo.
13. Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami.
14. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej w Golczewie z wykonanych czynności w okresie między sesjami Rady.
15. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
16. Zapytania, oświadczenia i komunikaty.
17. Zakończenie obrad.

O godz. 14:10 radny Jaromir Marks dołączył do obrad

- 3) przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że do protokołu z XLIII sesji Rady Miejskiej z dnia 26-28 czerwca br. nie wpłynęły żadne uwagi i poddała go pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania protokół z XLIII sesji Rady Miejskiej w Golczewie został przyjęty 10 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

Ad.2 Interpelacje i wnioski radnych.

Przewodnicząca obrad przedstawiła treść odpowiedzi na interpelacje złożone przez radnych Teresę Waszczenko i Lecha Ferdynusa na poprzedniej sesji Rady Miejskiej.

Marek Kalczyński radny poinformował, że na poprzedniej sesji złożył interpelację z pytaniem jak brzmi definicja przyłącza wodociągowego. Odpowiedzi nie otrzymał.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że zgodnie ze statutem ta interpelacja zostanie umieszczona jeszcze raz w pkt Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

Marek Kalczyński radny złożył kolejną interpelację. Powiedział, że Rada jest po to, żeby wytyczać kierunki. Na początku kadencji złożył wniosek, aby zaniechać sprzedaży budynku szkoły w Mechowie. Zapytał, na jakim etapie są poczynione jakiegokolwiek działania żeby zaniechać dalszej degradacji tego budynku? Kolejna interpelacja dotyczy remontu remizy strażackiej w Golczewie. Jeżeli został skończony, to, na jaką kwotę został on wykonany? W Golczewie został zainstalowany monitoring. Zapytał jak funkcjonuje, kto go obsługuje i jak potencjalny Kowalski może mieć do niego dostęp w chwili, gdy coś się stanie? Jak to sprawdzić?

Ad. 3 Informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2014 r.

Barbara Deszyńska skarbnik gminy poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami i podjęto w 2010 r. uchwałę, informacja została przekazana w treści i formie, która wynika z przepisów do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie i do Rady Miejskiej w Golczewie. Izba wydała pozytywną opinię uchwałą nr CXLI.343.2014 z 2 września 2014 r. w sprawie przedłożonej informacji Burmistrza Golczewa o przebiegu budżetu za pierwsze półrocze 2014 r. Przedstawiła treść opinii.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały informację z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2014 r.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tadeusz Leus radny zapytał o zapis w załączniku nr 4 plan i wykonanie wydatków majątkowych Gminy Golczewo za I półrocze. Dlaczego w pkt 1,2,4,5,7,10,18,19,20, 21, 23, 25, 26, 27, 28 nie wykonano planu wydatków? W pkt 21 zaplanowano budowę placu zabaw w Sosnowicach. Dlaczego tego nie wykonano? W pkt 23 remont świetlicy w Drzewicy. Dlaczego wykonanie jest na 0?

Barbara Deszyńska skarbnik gminy wyjaśniła, że budowa placu zabaw w Sosnowicach i remont świetlicy w Drzewicy są to wydatki zaplanowane w ramach środków funduszy sołeckich. Sołtysi muszą podjąć działania i wskazać, na co będą wydatkowane te środki. Radny wymienił zadania, których nie było wykonania w pierwszym półroczu. Są to inwestycje, których termin wykonania to jest okres wakacyjny, letni. Wymagają przygotowania, ale wykonanie ich wiąże się z warunkami atmosferycznymi.

Tadeusz Leus radny zwrócił uwagę, że przez pół roku nie ma nic. Wykonanie jest na 0. Zwrócił uwagę również, że zaplanowano remont świetlicy w Drzewicy a świetlicy tam nie ma.

Andrzej Danieluk burmistrz poinformował, że świetlicy nie ma, ale jest miejsce spotkań i tak powinno być zapisane. Ten zapis jest z wniosku sołeckiego. Uzupełnił wypowiedź pani skarbnik i poinformował, że budowa chodników przy drodze wojewódzkiej została wykonana. Budowa dróg powiatowych zrobiona. Doposażenie promenady nad jeziorem zrobione. Wykup kotłowni prawdopodobnie nie będzie zrobione. Remont świetlicy przy OSP w Golczewie jest na ukończeniu. Monitoring zrobiony. Budowa placu zabaw przy Orliku prawdopodobnie nie będzie zrobiona, wycofane. Budowa placu zabaw przy ul. Osiedle Zdrojowe i ul. Niepodległości w Golczewie będzie zrobione. Zakup urządzeń rekreacyjnych przy ZSP w Golczewie w połowie zrobione a reszta we wrześniu. Budowa placu zabaw w Sosnowicach robione. Zakup dodatkowego wyposażenia dla GOKiS-u w Golczewie robione. Wyposażenie świetlicy w Niemicy zrobione. Wyposażenie świetlicy w Wołowcu robione. Dofinansowanie zadań inwestycyjnych przy zabytkach jest robione. Zagospodarowanie terenu i zakup wyposażenia na boisko w Kłębach będzie zrobione.

Tadeusz Leus radny zwrócił uwagę, że pkt 23 został pominięty. Remont świetlicy w Drzewicach.

Andrzej Danieluk burmistrz wyjaśnił, że taki zapis był we wniosku sołectwa.

Renata Dobrowolska sołtys Sołectwa Drzewica wyjaśniła, że dotyczy to Sołectwa Drzewica a remont jest w świetlicy w Kłodzinie.

Barbara Deszyńska skarbnik gminy poinformowała, że zostanie to poprawione.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała informację z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I

półrocze 2014 r. pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Rada przyjęła informację z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2014 r. 9 głosami „za” przy 6 głosach „wstrzymujących się”.

Informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2014 r. stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2014.

Barbara Deszyńska skarbnik gminy poinformowała, że uchwała ta była szczegółowo przedstawiona na posiedzeniu wspólnym Komisji. Złożyła autopoprawkę w dochodach i wydatkach po zmianach. W międzyczasie wpłynęły decyzje dotyczące dochodów i wydatków i kwoty uległy zmianie. W § 3 dochody budżetu Gminy po zmianach będą wynosić 18.029.225,66 zł natomiast w § 4 wydatki po zmianach będą wynosić 17.980.191,33 zł. Wniosła o przyjęcie uchwały.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/266/2014

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2014. 11 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLIV/266/2014 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej mienie gminy.

Józef Malec zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie działki, która jest własnością gminy nr 537/4 obręb Sosnowice, nieodpłatną i na czas nieokreślony, służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela działki nr 537/10. Jest to działka wydzielona do sprzedaży. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jedyne dostępy są przez działkę gminy. Działka ta jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tadeusz Leus radny powiedział, że nie był na Komisji i do uchwały nie otrzymał mapki. Zapytał czy był już ogłoszony przetarg na tę działkę?

Józef Malec zastępca burmistrza odpowiedział, że wykaz już jest a nie pamięta czy przetarg jest ogłoszony.

Tadeusz Leus radny zwrócił uwagę, że w uzasadnieniu do uchwały nastąpiła pomyłka, bo w pkt 3 jest wskazana działka 577/4.

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że chodzi o działkę 537/4.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/267/2014

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej mienie gminy 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLIV/267/2014 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

6. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie Golczewo.

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że jest zgoda Rady na przejęcie przez Gminę dworca w Wysokiej Kamińskiej, kiedy doszło do ustaleń protokołu przejęcia i zapisów źródłowych, które potrzebne są do aktu notarialnego okazało się, że trzeba to uszczegółwić. W związku z tym przygotowano projekt tej uchwały. W uchwale jest prośba o wyrażenie zgody na obciążenie prawa użytkownika wieczystego, który gmina nabywa na działce gdzie jest dworzec kolejowy, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz właściciela wbudowanej linii energetycznej zasilającej oświetlenie zewnętrzne stacji; nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem drogi o szerokości nie mniej niż 5 m, na rzecz użytkownika wieczystego; nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz „PKP Energetyka” S.A. z siedzibą w Warszawie w zakresie nieograniczonej dostępności do infrastruktury sieci energetycznej zasilająco - rozdzielczej nN, stanowiącej własność spółki. Służebność musiała być tak szczegółowo ustalona. Wniósł o przyjęcie uchwały.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/268/2014

zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie Golczewo 15 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLIV/268/2014 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Józef Malec zastępca burmistrza wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej lokalowej. Uchwała, która obowiązuje dotyczy tylko lokali nieobjętych najmem i nieruchomości. Ta nieruchomość jest w tej chwili nieobjęta najmem w związku z tym

podlega podjęcia decyzji przez Radę o przeznaczeniu jej do sprzedaży. Chodzi o nieruchomość położoną w Niemicy w działce 203/7 o pow. 464 m² jest to część budynku mieszkalnego z działką. Wniósł o przyjęcie uchwały.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tadeusz Leus radny zapytał czy nie obowiązuje uchwała XIX/114/04 z 19 listopada 2004 r. do proponowanej uchwały? Przytoczył zapis uzasadnienia tej uchwały. Zwrócił uwagę, że uchwała z 2004 r. w § 2 mówi, że w drodze bezprzetargowej sprzedaje się lokale objęte najmem a w drodze przetargu lokale wolne. Jaki sens jest podejmowanie tej uchwały skoro uchwała XIX/114/04 reguluje zasady sprzedaży tych lokali? Zapytał, dlaczego w tytule uchwały nie jest określone, jakie to jest zbycie w drodze przetargu lub bezprzetargowej?

Józef Malec zastępca burmistrza wyjaśnił, że uchwała, która obowiązuje dotyczy lokali objętych najmem lub lokali, natomiast to jest nieruchomość zabudowana. Nie jest to lokal samodzielny, ponieważ jest z gruntem. Co innego gdyby to był tylko lokal w budynku.

Tadeusz Leus radny dodał, że uchwała, na którą się powołał jest to uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo. Przytoczył zapis § 1. Uważa, że ta nieruchomość w Niemicy jest zasobem wraz z gruntem.

Tomasz Bartniczuk radny powtórzył pytanie radnego Leusa czy musi być zaznaczone, że w formie przetargowej lub bezprzetargowej?

Zbigniew Olech radca prawny odpowiedział, że nie musi być. Jeżeli zostaną spełnione przesłanki to można bezprzetargowo. Jest tam 10 pkt w § 37 ust. 2.

*Przewodnicząca obrad zarządziła przerwę o godz. 14⁵⁰,
o godz. 15⁰⁵ wznowiono obrady*

Zbigniew Olech radca prawny powiedział, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 pkt 9 lit. a jeżeli chodzi o zbywanie wszelkich nieruchomości wchodzących w skład zasobu muszą być przyjęte zasady przez Radę, gdy nie ma zasad do każdej czynności konieczna jest zgoda Rady. Nabywanie, zbywanie, obciążanie. W skład zasobu wchodzi wszystkie nieruchomości gruntowe jak i lokalowe. W uchwale z 2004 r. przyjęto zasady dotyczące tylko lokali. Tylko do fragmentu nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Zgodnie z ustawą własności lokali art. 2 jest to część budynku wyodrębniona trwałymi ścianami w obrębie budynku. Nieruchomość cała gruntowa, albo cała zabudowana nie fragment tylko całość to nie podpada pod hasło lokal a tym samym tamte zasady dotyczą lokali a tu ma być zbyte coś więcej niż lokal i nie ma tego w innych zasadach dotyczących nieruchomości gruntowych to na każde zbycie, nabycie trzeba odrębne uchwały. Odnosząc się

merytorycznie do treści to, jeżeli nawet tamta uchwała ma zastosowanie to, jeżeli ona nie jest zamieszkała to musi być w trybie przetargowym.

Józef Malec zastępca burmistrza wniósł autopoprawkę do uzasadnienia w pkt. 3 powinno być lokal nieużytkowany.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/269/2014

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 15 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLIV/269/2014 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że jest to projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych. Są to działki 16/14 i 16/5 obydwie położone w miejscowości Kretlewo. Dla tych nieruchomości, dla których nie ma uchwały i muszą być w tym trybie potrzebna jest zgoda Rady. Działki położone są przy wjeździe do Kretlewa po prawej stronie.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna i Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały. Komisja Oświaty i Spraw Społecznych negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tomasz Bartniczuk radny poprosił o szersze przedstawienie projektu uchwały, ponieważ nie wszyscy byli na posiedzeniu Komisji.

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że działka 16/14 nie ma dostępu do drogi i jest użytkowana przez właściciela sąsiedniej posesji, który wystąpił na poprawienie warunków swojej nieruchomości z wnioskiem o sprzedaż bezprzetargową tej działki. Działka 16/5, która bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej w trybie sprzedaży przetargowej.

Tomasz Bartniczuk radny zapytał czy nie lepiej połączyć te działki i sprzedać, jako jedną?

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że na dzień dzisiejszy nie ma takiego wniosku, aby taką dużą działkę 28 arów nabyć. Ludzie prędzej kupują mniejsze działki niż większe. Są to typowe siedliskowe działki. Uchwała została przygotowana pod wniosek.

Tadeusz Leus radny stwierdził, że nie zgadza się z tym, że na wsi nie chce ktoś kupić dużej działki. Stwierdził, że te dwie działki tworzą duży zwarty teren. Zauważył, że w uzasadnieniu do projektu uchwały jest napisane, że działka 16/14 użytkowana jest bezumownie. Zapytał, co burmistrz zrobił, aby takiego użytkownika zmobilizować do tego, aby wydzierzał tę działkę albo opuścił ten teren lub płacił pożytki? Stwierdził, że jest to strata dla gminy i naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Dodał, że sprzedając działkę 16/14 bezumownemu użytkownikowi, odcina się możliwość kupna tej działki następnemu sąsiadowi, który jest po drugiej stronie. Uważa, że należy sprzedać to w drodze przetargu. Dać szansę wszystkim chętnym a gmina może tylko na tym zyskać.

Józef Malec zastępca burmistrza wyjaśnił, że ujawnienie bezumownego użytkowania nastąpiło po złożeniu wniosku. Po tym została wszczęta procedura do sprzedaży.

Zbigniew Olech radca prawny powiedział, że nie zna sprawy i nie jest w stanie powiedzieć czy naruszono dyscyplinę finansów publicznych czy nie. Musiałby zapoznać się ze stanem faktycznym. Poinformował, że od art. 5 do 18 w ustawie o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych są wymienione sytuacje, które są naruszeniem. Przytoczył zapis.

Teresa Waszczenko radna powiedziała, że jej zdaniem ta działka użytkowana była w ten sposób od lat. Nie wie czyja to wina. Ujawniło się to. Uważa, że w Golczewie i w gminie jest wiele takich miejsc, które są użytkowane a sprawy własnościowe nie są uporządkowane. Jest za tym, aby te działki zostały scalone. Żeby to była duża działka.

Edward Żurawski radny zapytał czy ta działka może być sprzedana w formie bezprzetargowej?

Zbigniew Olech radca prawny odpowiedział, że dla sąsiada na polepszenie warunków. Tylko to też nie jest proste. Można zbyć bezprzetargowo, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki gospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości. Teraz nie musi poprawiać warunków tylko może i jest warunek, że nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Nie chodzi o działkę, na której można postawić dom tylko, np. o pas zieleni, na którym samodzielnie się nic nie robi. Jak są spełnione te warunki to można zbyć tę działkę, bezprzetargowo a jeżeli jest tam kilku takich sąsiadów można zrobić przetarg albo przetarg ograniczony tylko dla tych sąsiadów. Nie jest tak, że wybiera się jedną osobę i jej się sprzedaje. Zawsze może być więcej chętnych.

Edward Żurawski radny zapytał, co ma odpowiedzieć osobie, która zapyta, dlaczego ktoś kupił bez przetargu a on musi kupić w przetargu? Jest to kłócenie ludzi. Jest tam trzech

właścicieli sąsiadujących z tą działką. Jego zdaniem, powinien być ogłoszony przetarg dla tych trzech osób i należałoby ich powiadomić.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie nie przyjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, 3 głosami „za”, 7 głosami „przeciw” przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

Uchwała nie została podjęta.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości oznaczonych w ewidencji, jako 269/3, 270/13, 270/14 i 270/15 o łącznej powierzchni 0,0138 ha, położonych w obrębie 6. Jest to uporządkowanie terenu przy Herbowej. Są to działki gminne. Żeby to uporządkować musi być zgoda Rady. W ramach tego negocjowany będzie dostęp do parkingu od ulicy Zwycięstwa, ponieważ jest tam odcięcie ich działką. Prawdopodobnie procedura będzie to na zasadzie wymiany gruntu a nie sprzedaży, bezprzetargowej.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tomasz Bartniczuk radny zapytał, czy projekt uchwały nie powinien być od razu na zamianę?

Józef Malec odpowiedział, że o formie gospodarki decyduje burmistrz.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/270/2014

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 15 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLIV/270/2014 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Józef Malec zastępca burmistrza wyjaśnił, że projekt tej uchwały porządkuje uchwałę, która była kiedyś podjęta. W pierwotnej uchwale nie było ujętej całej powierzchni w związku z tym należy uporządkować to i są ujęte już wszystkie działki z wyłączeniem tych, które zostały już sprzedane. Wniósł o przyjęcie uchwały.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tadeusz Leus radny zapytał czy na wskazanych działkach jest złożony zastaw bankowy?

Józef Malec zastępca burmistrza odpowiedział, że nie ma.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/271/2014

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLII/271/2014 stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Andrzej Danieluk burmistrz poinformował, że musi opuścić obrady Rady, ponieważ, ma posiedzenie Lokalnej Grupy Działania w Wolinie. Dodał, że zer, o których mówił radny Leus nie będzie, ale chce zadbać o to żeby było, co najmniej 60 % dofinansowanie do tych inwestycji. Opuścił obrady.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej.

Józef Malec zastępca burmistrza wyjaśnił, że do tej pory SPZOZ w tym budynku wynajmuje lokal na gabinet lekarski. Właścicielem tego lokalu jest PKP Nieruchomości. PKP wystawiło ten lokal do sprzedaży. Gmina występowała o bezpłatne przekazanie tego lokalu. Odpowiedź była negatywna. Nie ma zabezpieczonych funduszy na ten cel, ale ustalono, że na wadium i na przebicie pieniądze się znajdują po to żeby ten gabinet utrzymać. Rozważano przeniesienie tego gabinetu w inne miejsce, ale sprostać nowym przepisom, które obowiązują, jeżeli chodzi o warunki leczenia byłoby bardzo ciężko i bardzo kosztownie. Dużo drożej niż wykup tego lokalu. Lokal wyceniono na 48 tys. zł. Na ten cel pieniądze zostaną zabezpieczone. Płatność będzie z nowego budżetu i tam musi być zabezpieczona ta kwota. Wniósł o przyjęcie uchwały.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tomasz Bartniczuk poprosił, aby dyrektor SPZOZ przedstawił swoje zdanie w tym temacie.

Andrzeja Radecki dyrektor SPZOZ wyjaśnił, że jakakolwiek adaptacja pomieszczenia będzie dwu-trzykrotnie większa niż wartość tego budynku. Przenosząc się zakład musiałby spełniać wszystkie wymagania, które spełniają nowo tworzone zakłady opieki zdrowotnej. Obecny budynek nie do końca spełnia wymogi, ale jest przygotowany program naprawczy, który co roku jest przedkładany. W obecnym lokalu poczyniono już inwestycje. Jest wydzielony z całej części. Lokal ma niezależne ogrzewanie, wodę, kanalizację. Pomieszczenie jest po kapitalnym remoncie i regularnie remontowane. Zostały tylko okna do wymiany, ale na to nie w tej chwili środków. Budynek jest wystawiony po raz kolejny do przetargu. Umowa najmu na ten lokal wygasła na koniec sierpnia. Ten temat zawieszony jest do czasu rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ktoś to kupi to lokal trzeba opuścić w ciągu 7 dni. Zapewnił, że zrobi wszystko żeby ten gabinet w Wysokiej był.

Tomasz Bartniczuk radny nawiązał do tematu ogrzewania i zapytał, kto będzie ogrzewał budynek jak będzie należał do gminy?

Andrzeja Radecki dyrektor SPZOZ wyjaśnił, że jest tam ogrzewanie elektryczne i płaci za to od wielu lat.

Tadeusz Leus radny zapytał, co powoduje takie duże koszty adaptacji innego pomieszczenia? Jakie koszty składają się na te kwoty?

Andrzeja Radecki dyrektor SPZOZ wyjaśnił, że stworzyć nowy lokal trzeba wyznaczyć pomieszczenie na gabinet lekarski, zabiegowy, pomieszczenie dla pacjentów gdzie będą mogli zostawić ubrania wierzchnie, dwie toalety, pomieszczenie do przechowywania dokumentacji medycznej i rejestracji, pomieszczenie do przechowywania środków czystości, pomieszczenie do przechowywania śmieci. Wszystkie te pomieszczenia są określone

wielkościami. Przystosowanie takiego lokalu na pewno przekroczy 50 tys. zł. Można by poprosić o wycenę i ponieść dodatkowe koszty i jest czas ograniczony. Sprawa wykupu ciągnie się już ok. dwóch lat. W tej chwili było kilka osób zainteresowanych kupnem tego.

Tadeusz Leus radny zaproponował, aby przychodnię przenieść do budynku po dworcu PKP.

Andrzeja Radecki dyrektor SPZOZ powiedział, że propozycja jest ciekawa, ale budynek trzeba dostosować, później trzeba taką dużą powierzchnię ogrzewać a to są koszty.

Edward Żurawski radny stwierdził, że powinno zrobić się wszystko, aby ten ośrodek zdrowia pozostał tam gdzie jest.

Danuta Bednarz radna wspomniała, że występowała z wnioskiem o wykupienie tego budynku. Dzierżawa nie zabezpiecza na przyszłość. 50 tys. zł to jest dużo, ale działka w Wysokiej kosztuje 80 tys. zł. Porównując te kwoty 50 tys. za lokal to nie jest dużo. Wniosła o przyjęcie tej uchwały.

Józef Malec zastępca burmistrza powiedział, że robiono symulację. Wzięto pod uwagę świetlicę przy bibliotece i pomieszczenia po dworcu kolejowym. Samo wejście, podjazd dla niepełnosprawnych, schody, korytarz, toalety kosztowałyby ok. 49 tys. zł. Kupno tego lokalu, w którym znajduje się ośrodek jest najrozsądniejszym wyjściem.

Janina Kołodzińska radna zapytała, co się stanie, jeśli ktoś inny wygra przetarg i kupi ten lokal?

Andrzeja Radecki dyrektor SPZOZ powiedział, że w ciągu 7 dni będzie musiał opuścić ten lokal. Gdyby przetarg nie doszedł do skutku zostanie umowa najmu, ale z zapisem, że będzie mógł użytkować lokal do czasu sprzedaży.

Jaromir Marks radny stwierdził, żeby nie szukać dziury w całym, bo ten ośrodek zdrowia jest tam potrzebny.

Przewodnicząca obrad zwróciła uwagę, że radni szukali innego rozwiązania.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę

Nr XLIV/272/2014

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej 15 głosami „za”.

Uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XLII/272/2014 stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Golczewo.

Józef Malec zastępca burmistrza powiedział, że firma Eolica Polska wystąpiła z wnioskiem, aby wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu, która była na ich rzecz zmienić na rzecz Farmy wiatrowej Kłęby sp. z o.o. ul. Raławicka. Nazwę ulicy wniósł jako autopoprawkę, ponieważ w projekcie uchwały była ul. Rakowiecka. Służebność w sprawie przesyłu na działkach 308 Kłodzino, 1 Drzewica, 259/5 Sosnowice, 259/2 Golczewo, 418 Golczewo. Jest to byłe torowisko wąskotorówki. Służebność przesyłu jest odpłatna. Należy ustalić nowe warunki płatności. Poprzednia wycena jest już nieaktualna i trzeba wykonać ponowną.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że Komisje Rewizyjna nie zajęła stanowiska. Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Tadeusz Leus radny powiedział, że w projekcie uchwały nie ma mowy o płatności i uważa, że nie jest stosowne podjęcie takiej uchwały. Jest również napisane, że uchyla się wcześniejszą uchwałę. W proponowanej uchwale nie ma czasu, na jaki ma być ta służebność. Uważa, że ta uchwała zawiera błędy i będzie głosował przeciwko. Poprosił radnych o nie przyjęcie uchwały.

Tomasz Bartniczuk radny poprosił o przedstawienie wcześniejszej uchwały z 5 listopada 2010 r.

*Przewodnicząca obrad zarządziła przerwę o godz. 15⁵⁵,
o godz. 16¹⁰ wznowiono obrady*

Tomasz Bartniczuk radny stwierdził, że w proponowanym projekcie uchwały brakuje paragrafu 2.

Józef Malec zastępca burmistrza wyjaśnił, że § 2 dotyczył ustalenia wynagrodzenia za obciążenie służebnością i że będzie płacone rocznie. Pierwotnie miała to być płatność jednorazowa zmieniono, że będzie to opłata roczna. Ten zapis w uchwale to jest wchodzenie w kompetencje burmistrza. Rada nadaje kierunek a burmistrz wypełnia to treścią.

Zbigniew Olech radca prawny powiedział, że są orzeczenia dotyczące zgody na zbycie i one mówią, że Rada nie może wskazywać czy ma to być tryb przetargowy czy bezprzetargowy to są już kompetencje burmistrza.

Tomasz Bartniczuk radny powiedział, że w jednej uchwale jest § 2 mówiący o wynagrodzeniu

i formie i jest w porządku a w tej uchwale nie ma i pan burmistrz stwierdził, że nie musi być. Jak powinno być? Musi być ten zapis?

Zbigniew Olech radca prawny stwierdził, że nie powinno być tego § 2 jest on cytowany z ustawy. I tak władarze muszą tych zasad przestrzegać.

Tomasz Bartniczuk radny zapytał czy służebność może być nieodpłatna?

Zbigniew Olech radca prawny powiedział, że jest coś takiego jak służebność nieodpłatna, ale trzeba zajrzeć do innych ustaw czy nie ma w ustawie, która była zacytowana, wymogu, że musi być odpłatna. Przyjąłby, że jeżeli to nie jest służebność na rzecz podmiotu wykonującego jakies zadania o charakterze użyteczności publicznej, stowarzyszenia to musi być odpłatne. Bo, na jakiej zasadzie Rada daje komuś prezent.

Tadeusz Leus radny zapytał czy w związku z podjętą uchwałą w 2010 r. o odpłatnej służebności Gmina podpisała jakąś umowę dotyczącą tej służebności? Czy do kasy Gminy z tego tytułu wpłynęły jakieś pieniądze?

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że nie została podpisana żadna umowa, ponieważ, będzie to dopiero możliwe, kiedy firma wejdzie na plac budowy.

Tomasz Bartniczuk radny nawiązał do wcześniej podjętej uchwały dotyczącej służebności w Sosnowicach. Jak to się ma, gdy podmiot jest prywatny? Czy obowiązują jakieś inne przepisy? Czy zapis o odpłatności byłby błędem?

Zbigniew Olech radca prawny odpowiedział, że nie umieszczaliby tego zapisu, ale nadzór nie powinien tego uchylić, jeśli by się znalazł taki zapis. Rada może działać w ramach wyrażania zgody na coś. Czy zgoda może obejmować postawienie warunku, że ma być odpłatne? Jego zdaniem taki zapis nie mógłby być uchylony, ponieważ z innych przepisów wynika, jakie są zasady wyceniania tego. Zapisane by było to, co i tak burmistrz będzie robił. Teoretycznie rolą Rady jest wyrażenie bądź nie wyrażenie zgody na to a nie do wskazywania czy ma być odpłatne czy nie.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie nie przyjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Golczewo 6 głosami „za”, 8 głosami „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała nie została podjęta.

13. Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami.

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że sprawozdanie zostało złożone na piśmie i poprosił o pytania.

Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję.

Lech Ferdynus radny zapytał o spotkanie z panem Guranowskim dotyczące zakupu wody.

Józef Malec zastępca burmistrza powiedział, że pan Guranowski, jako prezes PGK w Kamieniu Pomorskim prowadzi działania, aby podłączyć miejscowości Benice, Śniatowo do wodociągu w Kopliniu. Prowadzone są działania planistyczne. W niedługim czasie jak się zakończą i dostana pozwolenie na budowę to ułożą ten wodociąg i będą korzystali. Jest nadwyżka wody w ujęciu w Niemicy.

Przewodnicząca obrad zamknęła dyskusję.

Przewodnicząca obrad poddała sprawozdanie pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami, 8 głosami „za” 1 głosem „przeciw” przy 6 głosach „wstrzymujących się”.

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Sprawozdanie Burmistrza Golczewa z działalności między sesjami stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

14. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej w Golczewie z wykonywanych czynności między sesjami Rady

Przewodnicząca obrad przedstawiła korespondencję, jaka wpłynęła do Biura Rady w okresie między sesjami.

Pismo od ks. Jacka Fabiszaka dotyczące dofinansowania na prace przy kościele w Uniborzu. Przedstawiła treść pisma. Zapytała czy podjęto w tym kierunku już jakieś działania?

Józef Malec zastępca burmistrza powiedział, że nie.

Poinformowała, że przed ostatnią sesją do Biura Rady wpłynęło pismo od pana Knolla, które nie zostało przedstawione na sesji. Później wpłynęło kolejne pismo. Przedstawiła treść pisma i odpowiedź na nie.

Przewodnicząca Rady przypomniała radnym, że do 21 września należy złożyć oświadczenia majątkowe.

Lech Ferdynus radny zwrócił uwagę, że przewodnicząca przedstawiła tylko korespondencję, jaka wpłynęła do biura. Zapytał, jaka była jej aktywność w tym okresie? W jakich spotkaniach brała udział?

Przewodnicząca obrad poinformowała, że w okresie między sesjami nie uczestniczyła w żadnych imprezach i uroczystościach. Przed ostatnią sesją w okresie między sesjami uczestniczyła w kilku uroczystościach, o czym informowała.

Janina Kołodzińska radna zapytała czy oznacza to, że przewodnicząca nie otrzymała żadnych zaproszeń? Czy otrzymała a nie uczestniczyła w uroczystościach?

Przewodnicząca obrad poinformowała, że otrzymała zaproszenie na uroczystość, którą organizowało Caritas pod koniec sierpnia, ale nie mogła w niej uczestniczyć. Jeżeli jest zapraszana to jeździ na uroczystości. Nie uczestniczy w uroczystościach, na które nie jest zapraszana.

Janina Kołodzińska radna powiedziała, że czasami jak się nie otrzymuje zaproszeń to można bywać. Poinformowała, że na Dni Golczewa ona, radny Leus i radna powiatu Jadwiga Adamowicz nie otrzymali zaproszeń. Pytała pana zastępcę, dlaczego nie zostali umieszczeni na liście gości. Poinformował ją, że będzie interweniował u pana burmistrza. Nie otrzymali tych zaproszeń. Stwierdziła, że zaproszenie otrzymują również od społeczeństwa Golczewa i wzięli udział w uroczystości.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że 24 czerwca radni zgłosili jej, że nie otrzymali zaproszeń. Po pierwszej części sesji interweniowała u burmistrza Danieluka. Niestety radni nie otrzymali tych zaproszeń.

Teresa Waszczenko radna zwróciła uwagę, że było otwarcie dużej inwestycji w Golczewie i radni też nie otrzymali zaproszeń. Przewodnicząca i panowie burmistrzowie uczestniczyli w tej uroczystości.

Przewodnicząca obrad powiedziała, że jej zdaniem w tej uroczystości powinni uczestniczyć w wszyscy radni. Niestety nie od niej to zależało.

Lech Ferdynus radny stwierdził, że jako radni są zobowiązani, aby uczestniczyć w różnych uroczystościach w Golczewie. Zaproszeń nie było. Każdy powinien czuć taką potrzebę. Wyjść do ludzi. Iść i w nich uczestniczyć. Z urzędu wypada, aby być na takich imprezach.

Danuta Bednarz radna zapytała, kto z radnych był na odchodach dnia 3 maja w GOKiS-ie?

15. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych

Józef Malec zastępca burmistrza przedstawił odpowiedź na interpelacje radnego Marka Kalczyńskiego. Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i

zbiorowym odprowadzaniu ścieków” zawiera w art. 2 pkt. 6 definicję przyłącza wodociągowego. Cyt „ przyłącze wodociągowe- odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągowa w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym”. Art. 5 pkt 2. w/w ustawy, „ Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie”. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Golczewo przyjęty uchwałą nr XXXII/217/06 RM w Golczewie z dnia 24 lutego 2006 roku określa w: par. 6 pkt 2 obowiązki odbiorcy usług cyt” użytkuje wewnętrzną instalację wodociągową wraz z posiadanymi przyłączami wodociągowymi w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania” par 11 pkt 6- odbiorca usług zapewnia niezawodne działanie posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Par 12 pkt 1 – w zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym. Par 32 pkt 2- odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę usług. Zapisy zawarte w umowie odpowiadają zapisom ustawy i regulaminu: par 2 pkt 2- miejscem dostarczania wody jest zawór z wodomierzem głównym, zainstalowanym na terenie nieruchomości odbiorcy usług. Par 4 pkt 1- zakład odpowiada, za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w par 2 ust 2 umowy, zawór za wodomierzem głównym. Par 5 pkt 1 – odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia niezawodnego działania posiadanych i niebędących w eksploatacji zakładu instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Reasumując – zakład odpowiada, za jakość wody do punktu jej wydania, czyli za wodomierzem głównym; za jakość wody za tym punktem odpowiada odbiorca usług. Za stan techniczny przyłącza wodno-kanalizacyjnego będącego w jego posiadaniu odpowiada odbiorca usług.

Oдноśnie szkoły w Mechowie, 17 września jest spotkanie chętnych. Nie można sprzedać tego bezprzetargowo tym osobom. Zmienia się skład osób zainteresowanych. Stwierdził, że bardzo sceptycznie na to patrzy. Gdyby nie podjęto uchwały blokującej sprzedaż to ten budynek byłby sprzedany i dzisiaj prawdopodobnie ktoś by tam mieszkał, coś by się działo. Najprościej było by, gdyby były pieniądze na przeprowadzenie remontu i wprowadzenie ludzi. W budżecie nie ma środków na to. Należałoby zaangażować ok. 1,5 mln zł. Więcej będzie wiadomo po spotkaniu z zainteresowanym 17 września.

Oдноśnie domu strażaka, to jeszcze remont jest niezakończony. W październiku będzie wiadomo, jaki to jest koszt.

Oдноśnie monitoringu to był ostatnio incydent. Zostało to sprawdzone na monitoringu i zdało to egzamin. Zajmuje się tym informatyk pan Marcin Schulz.

16. Zapytania, oświadczenia i komunikaty

Tadeusz Leus radny zapytał czy jeżeli jest monitoring i wgląd ma tylko jedna osoba czy Urząd to czy jest to prawidłowe? Czy nie jest to forma inwigilacji? Czy nie powinien mieć dostęp do tego każdy obywatel? Powinno być to jawne. Czy jest to zgodne z prawem?

Zbigniew Olech radca prawny odpowiedział, że nie analizował nigdy tego. Przygotuje odpowiedź. Problematyczne jest wykorzystywanie takich materiałów i udostępnianie ich w sieci. Czegoś takiego nie można robić. Przeanalizuje temat dostępu wszystkich do tego.

Tadeusz Leus radny powiedział, że może bez problemu obejrzeć monitoring z Międzyzdrojów z dużych miast w Internecie a mecenas twierdzi, że to nie jest dozwolone.

Zbigniew Olech radca prawny odpowiedział, że nie jest dozwolone, jeśli nie byłby on line gdyby gmina nagrywała to i udostępniała później. Puszczala w sieci. Osoby, które byłyby nagrane mogłyby uznać, że zostały naruszone ich dobra osobiste. Co innego jak każdy może wejść on line i oglądać.

Tomasz Bartniczuk radny zapytał o ul. Warszawską. Powiedział, że jest tam niebezpiecznie. Jak wyjeżdża się z ulicy Warszawskiej po lewej stronie są krzaki, które zasłaniają wszystko. Należałoby postawić tam lustro albo wyciąć te krzaki. Zapytał, kto decydował o tym gdzie będzie umieszczona siłownia na dworze? Przychodzą ludzie i pytają, dlaczego w tym miejscu? Stwierdził, że są dwa skwerki jeden prostokątny a drugi trójkątny wzdłuż kortu. Urządzenia postawiono po trzy w każdym miejscu. Oba skwerki są zajęte. Dzieci z klas 0-3 nie mogą tam grać a Orlik jest cały czas zajęty. Jest to niefortunne położenie. Z nikim nie było konsultowane. Zwrócił się do radcy prawnego i zapytał jak jest z przyłączeniami. Co to jest przyłączyć? Ludzie w Golczewie czują się pokrzywdzeni. Płacą duże kwoty za awarie, które są kilkanaście lub kilkadziesiąt metrów od ich posiadłości. Była wcześniej sytuacja, że abonament za wodę bezpowrotnie zużyta płacono przez cały rok, mimo, że regulamin zabrania korzystania z tej wody. Zmieniono to i ludzie płacą tylko przez 6 miesięcy. Jego zdaniem tylko w gminie Golczewo tak jest, że jak jest awaria nie w swojej posiadłości to trzeba ją naprawić albo za to zapłacić.

Zbigniew Olech radca prawny poinformował, że definicja przyłącza w ustawie jest taka sama, jaką przytoczył pan burmistrz Malec. Wszystko, co jest po za zaworem głównym i doprowadza od sieci to, co idzie do instalacji wewnętrznej do domu to już jest przyłączyć kanalizacyjne i te obowiązki leżą po stronie odbiorcy.

Tomasz Bartniczuk radny zwrócił uwagę, że wyrazy „w nieruchomości” nie mają tam sensu. Powinno się mówić od zaworu do zaworu. I wtedy wszystko jest jasne.

Zbigniew Olech radca prawny wyjaśnił, że są trzy etapy. Sieć, przyłączyć i instalacja wewnętrzna.

Józef Malec zastępca burmistrza powiedział, że zapis jest jednoznaczny. Przyłączyć

wodociągowe jest to odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową, a więc może iść np. 20 m od nieruchomości, z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości.

Tomasz Bartniczuk radny zapytał czy są odmienne wyroki dotyczące obciążania kosztami?

Józef Malec zastępca burmistrza stwierdził, że przyłączy jest własnością odbiorcy.

Janina Kołodzińska radna wróciła do sprawozdania burmistrza z działalności między sesjami i zapytała o temat budowy miejsc postojowych przy ul. Szkolnej i Osiedle Zdrojowe oraz remont wjazdu przy kąpielisku w Golczewie. Remont i wyposażenie Klubu Seniora w Golczewie. Czy jest taki klub?

Józef Malec zastępca burmistrza poinformował, że będzie parking na placu po prawej stronie między wjazdem przed garażami a starą szkołą. Zejście nad jezioro jest w fatalnym stanie i zostanie naprawione. Parking na Osiedlu Zdrojowym przy budynku 10, zostanie przedłużony w stronę ul. Papieża Jana Pawła II. Na Osiedlu jest też w tej chwili budowany plac zabaw. Klub Seniora będzie w starej szkole.

Jaromir Marks radny powiedział, że wiele pań, które spacerują z wózkami promenadą prosiło, aby poprawić zjazd koło pana Pachy. Jest tam ciężko podejść z wózkiem.

Tadeusz Leus radny zapytał czy parking na Osiedlu Zdrojowy będzie budowany na terenie gminnym?

Józef Malec zastępca burmistrza odpowiedział, że tak. Plac zabaw jest budowany na części spółdzielni i gminy.

Marek Kalczyński radny nawiązał do tematu przyłącza. Powiedział, że jest pracownikiem wodociągów zachodniopomorskich. Rozmawiał z panem dyrektorem specjalistą ds. wodociągów i zapytał, co to jest przyłączy wodociągowe. Przedstawił obecnym schemat przyłącza wodociągowego.

Zbigniew Olech radca prawny przedstawił zapis art. 15 i fragment orzeczenia Sądu Apelacyjnego w Warszawie.

Marek Kalczyński radny powiedział, że czasami nie wraca się do tematu, bo ulega przedawnieniu. Nawiązał do ustawy z 2007 r., w którym przepisy nadal obowiązują. Dlaczego przyłącza, które istnieją 30-40 lat przepisy mają obowiązywać na nich?

Józef Malec zastępca burmistrza odpowiedział, że też z wieloma rzeczami się nie zgadza, ale prawo jest prawem. Nikt tego nie zmieni. Ustawa jest wyższego rzędu niż uchwały czy zarządzenia.

Tomasz Bartniczuk radny nawiązał do posiedzenia Komisji Rewizyjnej i ustalono, że na stronie internetowej będzie zamieszczona informacja o roku działalności ustawy śmieciowej

na terenie gminy Golczewo. Nie została zamieszczona taka informacja. Jest wiele innych a tej nie ma. Zwrócił uwagę, że pracownicy ZUP-u roznoszą z rachunkami jakieś ulotki, gazetki, dlaczego nie mogli roznieść nowego harmonogramu wywozu śmieci? Dużo osób wystawiało śmieci według starego harmonogramu.

Danuta Bednarz radna przekazała, że mieszkańcy Wysokiej Kamieńskiej i nie tylko proszą, aby lokal komisji wyborczej wrócił do pomieszczenia przy świetlicy. Do szkoły nie można podjechać samochodem, daleko trzeba iść i dlatego była niska frekwencja. Wspomniała o piśmie, które podpisami mieszkańców wysłała do Zarządu Dróg w Koszalinie a dotyczyło budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej. Otrzymała odpowiedź na to pismo, w którym stwierdzono, że jest zasadnym budowa tego chodnika. Poprosiła o ujęcie tego zadania w przyszłorocznym budżecie.

Józef Malec zastępca burmistrza odpowiedział, że zmiana lokalu w tej chwili nie jest możliwa, bo potrzebna jest uchwała, która musi być opublikowana a jest mało czasu. Wybory samorządowe muszą się odbyć w szkole. Przed kolejnymi wyborami można wrócić do tematu. Ponieważ jest remontowana świetlica.

Ad. 17 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad, przewodnicząca obrad dokonała zamknięcia XLIV sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono dnia 22 września 2014 r.

Protokołowała:

Podinspektor

Magdalena Zajac

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Rady

Beata Pastryk