

**UCHWAŁA NR XXVII/172/2013
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 22 lutego 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby prawnej, prowadzącej działalność sportową, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Golczewo, położonych w budynku przy ul. Witosa 9 w Golczewie, w obrębie 6 miasta Golczewa na działce nr 628/13 ujętej w księdze wieczystej KW Nr SZ1K/00008377/4 jako lokale użytkowe:

- 1) nr 16 o powierzchni użytkowej 19,72 m² położony na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego;
- 2) nr 24 o powierzchni użytkowej 46,27 m² położony w części piwnicznej budynku mieszkalno-użytkowego.

§ 2. Dla lokali wymienionych w § 1 wyraża się zgodę na ustalenie bonifikaty w wysokości do 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i 224, poz. 1337 oraz z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVII/172/2013
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 22 lutego 2013 r.

Wymienione w projekcie uchwały lokale użytkowe zostały przekazane w użyczenie na rzecz klubu sportowego prowadzącego działalność sportową. Podmiot ten, jako osoba prawna, propaguje i upowszechnia sport na terenie naszej gminy. Władze klubu zwróciły się z prośbą o sprzedaż w drodze bezprzetargowej zajmowanych lokali, które nadal będą przeznaczone i wykorzystywane na działalność sportową tego klubu.

Lokale użytkowe wymienione w projekcie uchwały przed zbyciem zostaną wyodrębnione jako samodzielne.

Z uwagi na to, że nabywcą ma być osoba prawna, która prowadzi działalność sportową, Rada Miejska w Golczewie może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość bonifikaty została określona w granicach udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w tej nieruchomości.

Wobec braku zasad sprzedaży lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Golczewie zezwalająca na zbycie wymienionych lokali użytkowych w tym trybie.