

**UCHWAŁA NR XXXIV/217/2013
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 28 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt położony w części działki nr 302 w Golczewie obręb 5 przy ul. Ogrodowej z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od 1 listopada 2013 r. do dnia 31 października 2020 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV/217/2013
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 28 października 2013 r.

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Dnia 27 sierpnia 2013 r. Pani Mirosława Tormanen złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 302 położonej w Golczewie obręb 5, która obowiązuje do dnia 31 października (umowa nr 72243-1-M/10/10 z dnia 4 listopada 2010 r.) Jednocześnie poinformowała, w tym wniosku, że była zainteresowana kupnem dzierżawionego gruntu, w tej kwestii jednakże otrzymała od burmistrza negatywną odpowiedź, dlatego wnioskuję o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy.

Brak odpowiedzi ze strony burmistrza oraz brak zajęcia stanowiska w sprawie umożliwienia ewentualnego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na ten sam grunt, był powodem do zwrócenia się wnioskiem z dnia 17.10.2013 r. do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Golczewie, aby umożliwić procedowanie stosownej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po zakończeniu jej obowiązywania z Panią Mirosławą Tormanen, jako dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z powołanymi przepisami w niniejszej uchwale do wyłącznej kompetencji rady należy wyrażenie zgody na zawarcie przez strony kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że umowa będzie obowiązywać przez kolejne 7 lat konieczna jest również zgoda rady na bezprzetargowe zawarcie tej umowy.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Przedmiotem umowy jest grunt położony w części działki nr 302 w obrębie 5 Golczewo, który dotychczasowy dzierżawca doprowadził do użytku (zgodnie z celem dzierżawy) własnym nakładem finansowym. Grunt, który otrzymał dzierżawca, był nieużytkowany, gdyż stanowił zakrzaczoną skarpe przy parkingu. Doprowadzając dzierżawiony grunt do użytku poprawił również wygląd estetyczny tego terenu, ale jednocześnie nie zmienił sposobu użytkowania pozostałego terenu działki, który użytkowany i wykorzystywany jest nadal, jako parking przed plażą w Golczewie.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Gmina nie poniosła żadnych kosztów przygotowania przedmiotu dzierżawy a przedłużenie umowy przyniesie dla gminy dodatkowy dochód, jakim będzie czynsz dzierżawny.

Wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jest zasadne, gdyż poniósł on koszty przygotowania tego terenu do umówionego użytku, poprawiając wygląd estetyczny miejsca położonego w pobliżu wjazdu i wejścia na teren plaży w Golczewie oraz przy parkingu. W czasie sezonu parking jest bardzo często użytkowany przez przyjezdnych gości i turystów i utrzymanie dzierżawionej skarpy w obecnym stanie użytku poprawia walory estetyczne tego miejsca.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały nie pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Przepisy prawa w zakresie przejęcia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały nie wymagają przeprowadzenia konsultacji społecznych.