### **UCHWAŁA NR XI/59/2011**

**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

**z dnia 29 września 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) oraz   
art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.[[2]](#footnote-2))) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

* 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”, zwanego dalej „Studium”, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, zmienionego uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 kwietnia 2003 r., uchwałą XVII/156/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 6 listopada 2008 r., uchwałą nr XVIII/162/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr XXVII/245/09 z dnia   
     5 listopada 2009 r.
  2. Integralną częścią uchwały są:
     + 1. część tekstowa – tekst jednolity Studium, jak w załączniku nr 1 do uchwały;
       2. część graficzna – rysunek zmiany Studium – mapa podstawowa w skali 1:20.000, jak   
          w załączniku nr 2 do uchwały;
       3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, jak w załączniku nr 3 do uchwały.
  3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń   
     w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 14 dni.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Lech Ferdynus**

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XI/59/2011**

**Rady Miejskiej w Golczewie**

**z dnia 29 września 2011 r.**

Prace na zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały nr XXV/225/09 Rady Miejskiej   
w Golczewie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.

Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych położonych w części obrębu nr 6 miasta Golczewa, pomiędzy ulicami Szkolną, Ogrodową, Witosa   
i Zwycięstwa pod funkcję rekreacyjno-sportową z zielenią parkową, z zabudową towarzyszącą (boiska, amfiteatr, obiekty małej architektury, place zabaw) i infrastrukturą techniczną.

Zakres zmiany Studium wyznaczony został granicami wg załącznika graficznego, przedstawionego na podstawie wyrysu ze studium (wyrys z zał. nr 2), który docelowo w skali 1:20 000 zostanie przedłożony do uchwalenia na sesję.

W toku procedury opracowania zmian w Studium wpłynęły do projektu uzyskane uzgodnienia i opinie, które zostały uwzględnione.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany Studium na środowisko nie wniesiono uwag.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” nie jest aktem prawa miejscowego, jest natomiast dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Określone w nim kierunki rozwoju gminy Golczewo, w tym uchwalana zmiana stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. )Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635,  
   z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901. [↑](#footnote-ref-1)
2. )Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 697 i Nr 134, poz. 777. [↑](#footnote-ref-2)