**UCHWAŁA NR XI/61/2011**

**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

**z dnia 29 września 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej gminy zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)[[2]](#footnote-2) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

* 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości o powierzchni 220 m2, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20 m2, położonej w obrębie 3 Golczewo   
     w części działki nr 273/22 o ogólnej powierzchni 0,0632 ha, stanowiącej gminny zasób nieruchomości, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości płożonej w działce nr 273/12;
  2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Lech Ferdynus**

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XI/61/2011**

**Rady Miejskiej w Golczewie**

**z dnia 29 września 2011 r.**

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały obecnie użytkowana jest bezumownie przez właściciela sąsiedniej nieruchomości położonej w działce 273/12. Objęcie umową dzierżawy przedmiotu wykazanego w uchwale jest niezbędne do uregulowania stanu prawnego względem użytkownika, który tą nieruchomość uporządkował, zagospodarował i odbudował budynek gospodarczy własnym nakładem finansowym oraz użytkował ją dotychczas, jako ogródek przydomowy.

Dzierżawa na czas nieoznaczony nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały, umożliwi dzierżawcy jej kupno w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, że nie zostały określone oddzielną uchwałą zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

1. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 697 i Nr 134, poz. 777. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 i Nr 129, poz. 732. [↑](#footnote-ref-2)