

**SPRAWOZDANIE**  
**Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady**  
**Miejskiej w Golczewie**  
**z realizacji planu pracy za 2009 r.**

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska w 2009 r. pracowała zgodnie z planem pracy przyjętym uchwałą nr XX/181/09 Rady Miejskiej w Golczewie i realizowała następujące zagadnienia:

1. Analiza gospodarki mieszkaniowej prowadzonej przez Gminę Golczewo.
2. Kontrola wydatków budżetowych Gminy Golczewo w 2008 r.
3. Analiza możliwości finansowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie w wspieraniu ubogich.
4. Gospodarka finansowa Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.
5. Wyrażenie stanowiska dotyczącego przedstawionego projektu uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.
6. Analiza projektu uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w Gminie Golczewo”.

Ad. 1

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska stwierdziła, że na dzień 4 lutego 2009 r. Gmina Golczewo nie posiada wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Spis mienia mieszkaniowego i jego stan został zakończony w 2007 r. Gmina posiada 107 lokali mieszkalnych z zawartymi umowami najmu. Na terenie gminy Golczewo 680 osób zajmuje mieszkania komunalne, co stanowi 11 % mieszkańców Gminy Golczewo. Na terenie miasta Golczewo 4 budynki kwalifikują się do natychmiastowej rozbiórki. Gmina Golczewo w swoim zasobie nie posiada mieszkań socjalnych i zastępczych.

Ad. 2

Kontrola wydatków budżetowych Gminy Golczewo za 2008 r. wykazała, że w wydatkach na zadania zlecone i powierzone Gmina nie wykorzystwała kwoty 224.980 tys. zł.

Nie budzi natomiast zastrzeżeń wzrost wydatków z 375 tys. zł w 2007 r. do 606.128,66 zł w 2008 r. na zakup materiałów i wyposażenia.

Wzrost wydatków został szczegółowo udokumentowany. Kontrolowane inwestycje nie budzą zastrzeżeń lecz sytuacją niezrozumiałą jest budowa chodnika, gdzie m<sup>2</sup> kosztował 250 zł.

Ad.3

Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie realizuje zadania w oparciu o środki z budżetu Wojewody i budżetu Gminy Golczewo.

Pomoc jest udzielana wszystkim, którzy zgłoszą się do OPS, jeśli spełniają kryteria jej przyznania. Każdorazowe zwrócenie się o pomoc do Wojewody jest rozpatrywane pozytywnie. Roczny koszt utrzymania OPS obciąża Gminę kwotą około 204 tys. zł.

Fundusz alimentacyjny od 1 sierpnia 2009 r. jest obsługiwany przez OPS.

W domach pomocy społecznej na dzień 14 października 2009 r. umieszczonych było 8 osób.

Kwota w wysokości 150 tys. zł przeznaczona na dożywienie nie jest w pełni wykorzystana.

#### Ad. 4

Komisja ponadto na podstawie przedłożonych dokumentów dokonała analizy gospodarki finansowej Zakładu Usług Publicznych w Golczewie i stwierdziła, że gospodarka finansowa jest prowadzona w sposób właściwy.

#### Ad. 5

Zgodnie z decyzją Rady Miejskiej Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska zajęła się analizą projektu uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w Gminie Golczewo” i stwierdziła, że zaplanowana modernizacja oświetlenia w Gminie Golczewo na kwotę 1.500.000,00 zł jest nie proporcjonalnie wysoka do pełnych rocznych kosztów utrzymania oświetlenia.

Modernizacja oświetlenia jest potrzebna lecz powinna przebiegać sukcesywnie, w ramach potrzeb, spełniając wymogi rachunku ekonomicznego.

Poważne zastrzeżenia budzi treść umowy zawartej pomiędzy Gminą Golczewo a firmą EKO-WAT w § 5 ust. 2 pkt a i b, „Wykonawca otrzyma 50 % kwoty (w tym podatek VAT)”, jaka będzie stanowiła różnicę pomiędzy ofertą wynikającą ze złożonego przez ENEOS Sp. z o. o. w Szczecinie i ostatnią ofertę realizacji modernizacji wyłonionego w przetargu kontrahenta, która to różnica powstanie w wyniku działań wykonawcy EKO-WAT.

Przedstawione w piśmie z 3 grudnia 2009 r. przez Kancelarię założenia modernizacji istniejącej sieci wraz z dobudową około 50 nowych opraw i wyposażenie jej w urządzenia oraz system inteligentnego oświetlenia (koszt wykonania 888.000,00 zł.) nie został ujęty opracowaniu przedstawionym Komisji i wzbudził wiele zastrzeżeń.

#### Wnioski Komisji Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony wypracowane na posiedzeniach Komisji:

1. Należy wprowadzić wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym.
2. Istnieje natychmiastowa potrzeba budowy mieszkań socjalnych i zastępczych.
3. Rozważyć możliwość adaptacji budynku byłej szkoły w Mechowie na mieszkania socjalne.
4. Należy zwrócić uwagę na szczegółowe formułowanie umów na wykonane dzieło, umowy powinny być bardziej szczegółowe.
5. Urealnić płace pracowników OPS Golczewo.
6. Umowy zawierane przez Burmistrza oprócz kontrasygnaty Skarbnika Gminy winny zawierać również opinię prawną, aby uniknąć zapisów, które będą niekorzystne dla Gminy.
7. Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Golczewo.
8. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.
9. Zakup samochodu do wywozu nieczystości stałych.
10. Zakup wyposażenia oraz modernizacja bazy Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Golczewo.
11. Modernizacja sieci wodociagowych.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Finansów, Rozwoju  
Gospodarczego i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy

