

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UPADŁY na lata 2010 – 2016



GOLCZEWO, MARZEC 2010 r.

Spis treści:

I	Wstęp	3
II	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości	3
	1. Podstawowe informacje	
	2. Historia i dziedzictwo kulturowe	3
	3. Analiza układu przestrzennego i zabudowy	4
	4. Inwentaryzacja zasobów	8
	4.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	8
	a) ludność	
	b) szkolnictwo	
	c) obsługa ludności	
	d) sport i kultura	
	e) rekreacja i turystyka	
	f) organizacje społeczne	
	g) rynek pracy	
	4.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	10
	a) drogi	
	b) gazyfikacja	
	c) wodociągi	
	d) kanalizacja	
	e) gospodarka odpadami	
	f) telefonizacja	
	g) zasoby mieszkaniowe	
	4.3. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne	11
	4.4. Zabytki i dziedzictwo kulturowe	15
	4.5. Walory turystyczne	15
III	Analiza SWOT dla miejscowości	17
IV	Planowane kierunki rozwoju	18
V	Opis planowanych przedsięwzięć	20
VI	Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania „Odnowa i rozwój wsi”	23
VII	System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	25
VIII	System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości	26

I. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Upadły 2010-16 powstał na bazie wcześniejszego dokumentu – Planu Rozwoju Miejscowości Upadły 2007-13, przyjętego w 2007 r. przez zebranie wiejskie i zatwierzonego uchwałą Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 26 września 2007 r. Jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-16.

Plan Odnowy Miejscowości Upadły powstał przy aktywnym udziale mieszkańców, Rady Sołectkiej, radnych, pracowników i władz samorządowych gminy. Jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu i gminy Golczewo. Podstawę opracowania stanowią: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-13, Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-20 oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo.

Plan Odnowy Miejscowości Upadły na lata 2010-16 jest planem otwartym. Będzie aktualizowany w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

II. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości

1. Podstawowe informacje

1.1 Lokalizacja

UPADŁY – miejscowość położona jest we wschodniej części gminy, w odległości 4,5 km na północny-wschód od Golczewa. Przez wieś przepływa rzeczka Wołczka. Okolice wsi mają urozmaiconą rzeźbę terenu. Wieś jest siedzibą sołectwa.

Sołectwo Upadły obejmuje miejscowości: Upadły, Żabie.

2. Historia i dziedzictwo kulturowe

Wieś ma metrykę średniowieczną. Pierwsza znana wzmianka o wsi pochodzi z 1366 r., kiedy to bracia Wusseken sprzedają biskupowi Johannowi połowę wsi. Bracia pozostają lennikami drugiej połowy dóbr, a po ich śmierci przechodzi ona w ręce von Steinwehr. W 1554 r. pojawia się pierwsza wzmianka o kościele. Akta z 1684 r. informują, iż w tym czasie w Upadłych opodatkowane były 24,5 łana, był wójt, 10 dużych gospodarstw, 1 średnie, 10 zagrodniczych, karczma i wiatrak. W 1762 r. majątek sprzedano von Edlingowi. Od 1794 r. miały miejsce liczne zmiany właścicieli.

W 1870 r. we wsi było 10 pełnych gospodarstw, 1 średnie, 10 zagrodniczych, 6 chałupniczych, 352 mieszkańców. W tym czasie w majątku były 3 budynki mieszkalne, 4 gospodarcze, 29 mieszkańców. Wykazy z 1928 roku określają Upadły jako wieś z kościołem,

folwarkiem, młynem i trzema wybudowaniami.¹

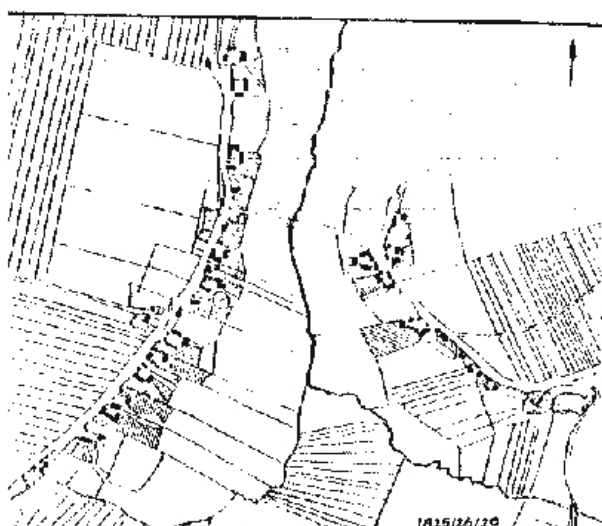


Wieś Upadły

3. Analiza układu przestrzennego i zabudowy

Pierwotny układ wsi nie jest znany. Być może zbliżony był do stanu odnotowanego na mapie z lat 20-tych XIX w. Na układ składały się wówczas dwie drogi, biegnące z północy; jedna z nich skręcała następnie ku południowemu-zachodowi, a druga ku południowemu-wschodowi. W miejscu największego zbliżenia połączone były krótką, prostą drogą. Drogi rozdzielała płynąca do nich równoległe rzeka.

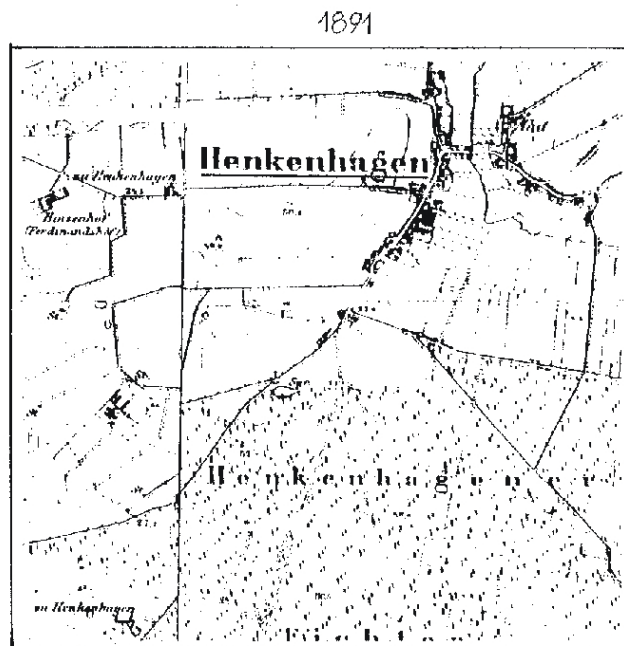
1825



W latach 20-tych XIX w. zabudowa wsi umieszczona była w większości po wschodniej stronie drogi zachodniej i po zachodniej stronie drogi wschodniej. Przy pierwszej z dróg była

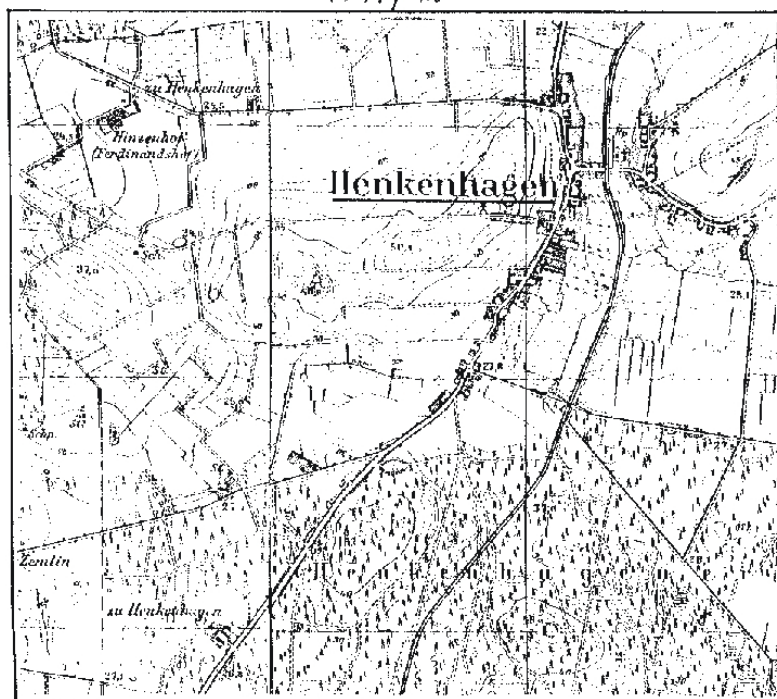
¹ Na podstawie: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

ona zdecydowanie liczniejsza. Być może pierwotne założenie ograniczało się tylko do tej drogi (może o tym świadczyć także lokalizacja kościoła).



Mapa z 1891 r. odzwierciedla praktycznie taki sam układ zasadniczy. Zmiany, które zaszły na przestrzeni ponad 70 lat wiążą się głównie z pojawieniem kilku nowych zagród na południowo-zachodnim krańcu drogi zachodniej w miejscu wcześniej niezabudowanym. Na północnym krańcu drogi wschodniej dzięki widniejącemu na mapie w tym miejscu napisowi („Gut”) można zidentyfikować folwark, który wielkością założenia nie wyróżnia się spośród innych zagród. Jedynym wyróżnikiem jest układ budynków: są to cztery budynki (lub ich ciągi) ustawione równolegle do siebie, szczytami do drogi. Trzy z nich znajdowały się w obrębie podwórza folwarcznego (dwa na obrzeżach, jeden pośrodku. Naprzeciwko podwórza, na niewielkim trójkątym placu usytuowany był pojedynczy budynek, prawdopodobnie dwór. Na mapie, poza zasadniczym układem, widoczne są trzy nowe komponenty (być może usytuowane były tu wcześniej, ale mapa z lat 20-tych nie obejmuje swoim zasięgiem tych terenów). I tak, przy polnej drodze odchodzącej od drogi zachodniej, mniej więcej pośrodku wsi, usytuowany był wiatrak. Przy drodze odchodzącej analogicznie, ale na północnym krańcu wsi, znajdowała się trzybudynkowa zagroda w kształcie podkowy. Pojedyncza zagroda przypisana do Upadłych znajdowała się przy drodze zachodniej, w odległości ok. 2 km w kierunku pół-zach od centrum wsi. Jedyną większą zmianą odnotowaną na mapie z 1941 r. była linia kolejowa biegnąca między obiema drogami.

1941/42



Upadły mają zachowany XIX-wieczny układ z charakterystycznym rozmieszczeniem zabudowy przy dwóch drogach. Taki układ podyktowany był warunkami topograficznymi - wschodnia część wsi leży za rzeką na wyniesieniu terenu. W układzie można wyodrębnić zespół kościoła z terenem dawnego cmentarza (w centrum wsi, po wschodniej stronie drogi zachodniej), drugi cmentarz (w tym samym miejscu wsi, ale po przeciwnej stronie drogi), dawny folwark, zespół zagród oraz dwa pojedyncze wybudowania (poza zasadniczym układem). Z dawnych komponentów nie ma jedynie wiatraka. Kościół jest najlepiej zachowanym komponentem układu. Budowla XIX-wieczna, murowana z kamieni, z wieżą stanowiącą dominantę wysokościową układu, ustawiona w miejscu wcześniejszego posadowienia ryglowego kościoła. Cmentarz zachowany w historycznych granicach, otoczony kamiennym murem teren zniwelowany, przy granicy wiekowe dęby, w tym okaz pomnikowy.

Największe zmiany zaszły w obrębie dawnego założenia folwarcznego. Większość zabudowy gospodarczej nie istnieje, a te zachowane są w bardzo złym stanie technicznym, podobnie jak ryglowa konstrukcja dworu.

Zabudowa wiejska głównie murowana, z końca XIX w. i pierwszej połowy XX w. , ta starsza bardzo przebudowana lub zniszczona. Na tym tle korzystnie wyróżnia się zagroda nr 13 (należąca obecnie do leśnictwa) z zabudową z 4 ćwierci XIX w. Zachowana w tej zagrodzie ryglowa stodoła jest we wsi jednym z ostatnich przykładów tradycyjnego budownictwa ryglowego. Budynek stacji kolejowej nie posiada charakterystycznej dla tego typu obiektów architektury, jest to typowy budynek mieszkalny.

W zachodniej części wsi, w centrum, wyróżnia się grupa zieleni przydrożnej (dęby i kasztanowce) oraz lipowa aleja prowadząca na teren drugiego cmentarza. Jest on założony na

planie czworoboku, o czytelnych granicach z zachowanymi licznymi nagrobkami (najstarszy z 1890 roku).

Upadły, mimo zachowanej XIX-wiecznej formy układu przestrzennego (być może zbliżonej do formy wcześniejszej), mają tak bardzo zdewaloryzowaną zabudowę, iż poza pojedynczymi obiektami nie można tutaj wyodrębnić większych zespołów godnych ochrony konserwatorskiej.²

² Na podstawie: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

4. Inwentaryzacja zasobów

4.1 Inwentaryzacja zasobów społecznych

a) ludność

Nazwa miejscowości	Stan na dzień 31.12.2006*	Stan na dzień 31.12.2007*	Stan na dzień 31.12.2008*	Stan na dzień 31.12.2009*
Upadły	210	205	198	200

*Dane UM w Golczewie

b) szkolnictwo

W zakresie oświaty obsługę zapewnia Zespół Szkół Publicznych w Golczewie, w skład którego wchodzi (dane dot. roku szkolnego 2009/10):

- Szkoła Podstawowa (oddziały „0” – 61 dzieci, klasy I-VI – 310 uczniów)
- Gimnazjum (244 uczniów).³

Ponadto na terenie Golczewa funkcjonuje przedszkole publiczne, do którego uczęszcza 45 przedszkolaków.

W Zespole Szkół Publicznych działają świetlice szkolne dla dzieci dojeżdżających, prowadzone są też zajęcia pozalekcyjne: SKS i koła zainteresowań.

c) obsługa ludności

Obsługę ludności w zakresie infrastruktury społecznej zapewniają jednostki i podmioty znajdujące się w Golczewie.

Organizatorem i wykonawcą zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie miasta i gminy jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie.

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy gminy korzystają z usług Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie. W ramach SPZOZ funkcjonują:

- poradnia ogólna,
- poradnia dla dzieci,
- poradnia ginekologiczna,
- poradnia chirurgiczna,
- gabinet fizjoterapii,
- gabinet położnej środowiskowo-rodzinnej.

Zakład Usług Publicznych w Golczewie, będący zakładem budżetowym Gminy Golczewo, zapewnia obsługę mieszkańców w zakresie: odbioru odpadów stałych, dostarczania wody pitnej z sieci wodociągowych, odbioru ścieków komunalnych z sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczaniem miasta i pielęgnacją zieleni miejskiej. Ponadto ZUP zajmuje się gospodarowaniem komunalnymi zasobami mieszkaniowymi.

³ stan na dzień 1.09.2009 r.

d) sport i kultura

W Golczewie znajdują się dwa boiska piłkarskie mieszczące się na stadionie miejskim. Ponadto do dyspozycji są dwie sale gimnastyczne w kompleksie zabudowań Zespołu Szkół Publicznych. W maju 2009 r. został przekazany do użytku kompleks ogólnodostępnych boisk sportowych, wybudowany w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”.



Kompleks boisk „Orlik 2012” przy ul. Szkolnej w Golczewie.



Plac zabaw dla dzieci przy boiskach „Orlik 2012”.

W zakresie kultury obsługę mieszkańców sołectwa zapewnia Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Golczewie (ponad 14 tys. woluminów, ponad 700 czytelników).

e) rekreacja i turystyka

Aktualne szacunki określają liczbę turystów na ok. 6–7 tysięcy osób rocznie (odpowiada to liczbie mieszkańców gminy).

f) organizacje społeczne

W gminie Golczewo działają stowarzyszenia, które swoim zasięgiem działania teren całej gminy: Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej, Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

g) rynek pracy

Bezrobocie rejestrowane w gminie Golczewo (dane PUP w Kamieniu Pomorskim na dzień 31.12):

	Ogółem w gminie	Wskaźnik bezrobocia w %	Liczba bezrobotnych - m. Golczewo	Liczba bezrobotnych - teren wiejski
2006 r.	563	14,7	249	314
2007 r.	439	11,2	180	259
2008 r.	442	11,3	182	260
2009 r.	451	11,5	190	261

4.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

a) drogi

Układ drogowy gminy oparty jest o drogi wojewódzkie nr 106 i 108. Droga wojewódzka nr 106 Kamień Pom.-Golczewo-Nowogard-Pyrzyce stanowi główną oś komunikacyjną gminy. Podstawową rolę w przejazdach na kierunku wschód-zachód pełni droga wojewódzka nr 108 Parlówko-Wysoka Kamieńska-Golczewo-Płoty, spinająca drogi krajowe nr 3 i nr 6.

Główne połączenie w kierunku Szczecina stanowi droga powiatowa nr 0039Z Golczewo-Wodzisław-Przybiernów.

Przebiegająca przez Upadły droga powiatowa 0032Z (Golczewo-Stuchowo) ma duże znaczenie turystyczne, ponieważ stanowi drogę dojazdową do miejscowości nadmorskich.

b) gazyfikacja

Na teren gminy Golczewo została doprowadzona sieć gazowa z miejscowości Kamień Pomorski poprzez miejscowości Koplino, Niemica, Samlino do Golczewa, jak również rozproszanie sieci gazowej po miejscowości Golczewo z włączeniem istniejących obiektów kotłowni oraz dużych zakładów produkcyjnych o łącznej długości przesyłu 18 675 mb oraz sieci rozdzielczej w miejscowości Golczewo o długości 6 400 mb. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje się wprowadzenie gazyfikacji przewodowej na terenie całej gminy.

c) wodociągi

Gmina należy do obszaru o wysokim stopniu scentralizowanego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych. Z wodociągu korzysta 99% mieszkańców gminy.

Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 63,5 km (dane na dzień 31.12.2008 r.). Liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci wynosi – 1454. Liczba ujęć wody –

5 (cztery wodociągi grupowe + 1 stacja wodociągowa), 6 hydroforni, 12 czynnych studni. Średnie zużycie wody do celów konsumpcyjnych na 1 mieszkańca gminy wynosi 42,1 m³/rok. (dane Urzędu Statystycznego w Szczecinie za 2007 r.).

Podstawą zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Upadły jest wodociąg grupowy Golczewo-Sosnowice-Samlino-Mechowo-Wołowiec-**Upadły**.

d) kanalizacja

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 11,2 km, z czego 10,8 km w samym mieście Golczewo. Teren wiejski gminy pozostaje praktycznie nieskanalizowany.

Mieszkańcy wsi Upadły nie korzystają z kanalizacji sieciowej.

e) gospodarka odpadami

Gmina Golczewo posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami stałymi. Większość mieszkańców ma podpisane umowy z Zakładem Usług Publicznych w Golczewie na regularny wywóz nieczystości stałych. Odpady wywożone są na wysypisko znajdujące się poza terenem gminy. Na terenie miasta prowadzona jest też selektywna zbiórka odpadów.

f) telefonizacja

Gmina Golczewo obsługiwana jest przez moduł centralny, który zlokalizowany jest w Golczewie oraz pięć węzłów dostępowych centrali cyfrowej Kamień Pomorski: Kozielice, Kretlewo, Mechowo, Upadły i Wysoka Kamieńska.

Moduł cyfrowy zlokalizowany w Golczewie oraz szafy dostępowe na terenie gminy połączone są światłowodami w strukturze pierścienia SDH.

Na terenie gminy rozwinięta jest również sieć telefonii bezprzewodowej.

g) zasoby mieszkaniowe

Według danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie (stan na dzień 31.12.2007 r.) w gminie Golczewo użytkowanych było 1937 mieszkań, w tym 937 lokali mieszkalnych w mieście Golczewo. Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego w gminie wynosiła 70,6 m² powierzchni użytkowej (na 1 osobę przypadało 22,5 m² pow. użytkowej).

W zarządzie Zakładu Usług Publicznych w Golczewie znajdowało się 185 mieszkań komunalnych, w tym w mieście Golczewo 108.

4.3. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne

Lasy zajmują powierzchnię 8 181 ha, z tego na powierzchni 8 126 ha gospodarkę leśną prowadzą dwa Nadleśnictwa, tj. Rokita i Gryfice. Rocznie pozyskuje się około 40 000 m³ „grubizny”. Gospodarka leśna prowadzona jest zgodnie z planami urzędzeń leśnych, a przyrost powierzchni leśnej wynosi około 20 ha rocznie.

W "Lesie Golczewskim" i na terenie "Lasów Samlińskich" zostały wyznaczone ścieżki dydaktyczne, które w swoim przebiegu mają oznaczone leśne przystanki. Przystanki te

ukazują najcenniejsze fragmenty lasów, dlatego podczas leśnych wędrówek lub przejazdów warto na dłużej się przy nich zatrzymać. Malowniczość krajobrazu zwiększają rośliny podlegające całkowitej ochronie gatunkowej. Spotykamy tu również zwierzęta takie jak: jeź, sarna, wydra, kuna, łasica, jelen europejski oraz symbol Golczewa – zielona żaba. Czasem uda się wysledzić piżmaka, jenota czy borsuka. Wody jeziora Okonie i rzeki Niemicy to miejsce polowań orła bielika i kani rudej. W pobliskich bagnach żyją czaple, żurawie, kaczki ogorzalki, głowieńki, tracze oraz remizy i rybołowy. Lasy są bogate w grzyby i jagody.

Dominują siedliska lasowe nad borowymi, z przewagą lasu i boru mieszanego świeżego. W składzie gatunkowym panuje drzewostan liściasty (dąb, brzoza, jesion, buk, grab, olcha) z dużym udziałem sosny, mniejszym modrzewia i świerku.

W strukturze wiekowej drzewostanu przeważają lasy liczące poniżej 40 lat. Najstarsze drzewostany około 100-letnie i starsze zachowały się na siedliskach lasowych - głównie dęby, w mniejszym udziale sosny. Najstarsze dąbrowy i drzewostan sosnowy liczą 140 - 150 lat. Lasy charakteryzują się stosunkowo dużym udziałem siedlisk przydatnych do penetracji turystycznej - odporne (powyżej 40 lat) atrakcyjne krajobrazowo. Według kategorii użytkowania, lasy należą w przewadze do lasów gospodarczych.

W ramach opracowań waloryzacji przyrodniczych gminy dokonano inwentaryzacji faunistycznej. W opracowaniach tych stwierdzono bardzo wysokie walory tego obszaru.

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono:

- 38 gatunków ssaków,
- 145 gatunków ptaków, z czego 127 lęgowych,
- 5 gatunków gadów,
- 11 gatunków płazów.

Najlepiej zbadaną grupą są ptaki. Ponadto dobrze rozpoznane są ssaki, gady i płazy. Ryby i bezkręgowce zbadano tylko fragmentarycznie.

Trzon fauny stanowią gatunki związane ze środowiskiem leśnym. Na terenie gminy występuje kilka gatunków zwierząt, określonych jako silnie zagrożone wyginięciem (Polska Czerwona Księga Zwierząt). Są to m.in.: bóbr europejski, wydra, popielica, bąk, gągoł, bielik, błotniak zbożowy i kania ruda.

W wyniku inwentaryzacji faunistycznej na terenie gminy stwierdzono następujące cenne gatunki zwierząt:

- bezkręgowce: trzmiele, chrząszcze z rodziny biegaczowatych, ślimak winniczek;
- ryby: sandacz, wzdrenga, kleń, karaś, karp, leszcz, lin, okoń, szczupak, ukleja, węgorz;
- płazy: 8 gatunków, w tym: traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna,

ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, żaba trawna;

- gady: 6 gatunków, w tym: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, żmija zygzakowata, zaskroniec zwyczajny;

- ptaki: 169 gatunków, w tym: bielik, błotniak zbożowy, kania ruda, cyranka, orlik krzykliwy, żuraw, kropiatka, bocian czarny, perkoz rdzawoszyi, gęgawa, krakwa, gągoł, błotniak stawowy, wodnik, kszyk, zimorodek, rybitwa czarna, świerszczak, strumieniówka, pustułka, dzięcioł czarny, srokosz, perkozek, perkoz dwuczuby, bocian biały, głowienka, czernica;

- ssaki: nie stwierdzono ginących gatunków, ponadto występują: nietoperze, borsuk, rzęsorek rzeczek, nornik północny, kuna leśna, kuna domowa, tchórz zwyczajny, jeź zachodni, jeź wschodni, wiewiórka pospolita, gronostaj, łasica, jeleń europejski.

Wody powierzchniowe gminy zajmują 252 ha, co stanowi 1,4% obszaru gminy. Są to:

- rzeki: Wołczenica ze Stawną, oraz Wołcza z Niemicią i Wołczką;
- jeziora: Okonie, Szczucze, Samlino, Żabie, Lubcz oraz śródpolne i śródleśne oczka wodne;
- stawy rybne w Golczewie i Kłębach;
- stawy po kopalinach w Kłębach i Kłodzinie.

Łączna powierzchnia jezior na terenie gminy Golczewo wynosi około 100 ha, z czego tylko 5 jezior posiada powierzchnię powyżej 1 ha:

- jezioro Okonie o pow. 55 ha i maksymalna gł. 1,8 m;
- jezioro Szczucze o pow. 39,1 ha, maksymalna gł. 8,7 m;
- bez nazwy na rzece Niemica o pow. 2 ha;
- Żabie o pow. 1,3 ha;
- Lubcz o pow. 1,7 ha.

Głównymi występującymi na terenie gminy złożami surowców są złoża surowców węglanowych w rejonie miejscowości Kłęby–Drzewica–Kłodzino–Czarnogłowy na powierzchni 275,3 ha, które posiadają korzystne warunki geologiczno–złożowe występowania kopaliny i odpowiednią jakość surowca (dla potrzeb przemysłu cementowego).

Na wschód (Lisia Góra 58 m. npm) i zachód od wsi Upadły znajdują się wzgórza kemowe będące ważnym elementem krajobrazu tej części gminy.

1,5 km na pn-wsch. od wsi Upadły znajduje się oczko wodne otoczone krzewami będące cennym miejscem lęgowym płazów. Przy stawku dwa drzewa pomnikowe (dęby szypułkowe

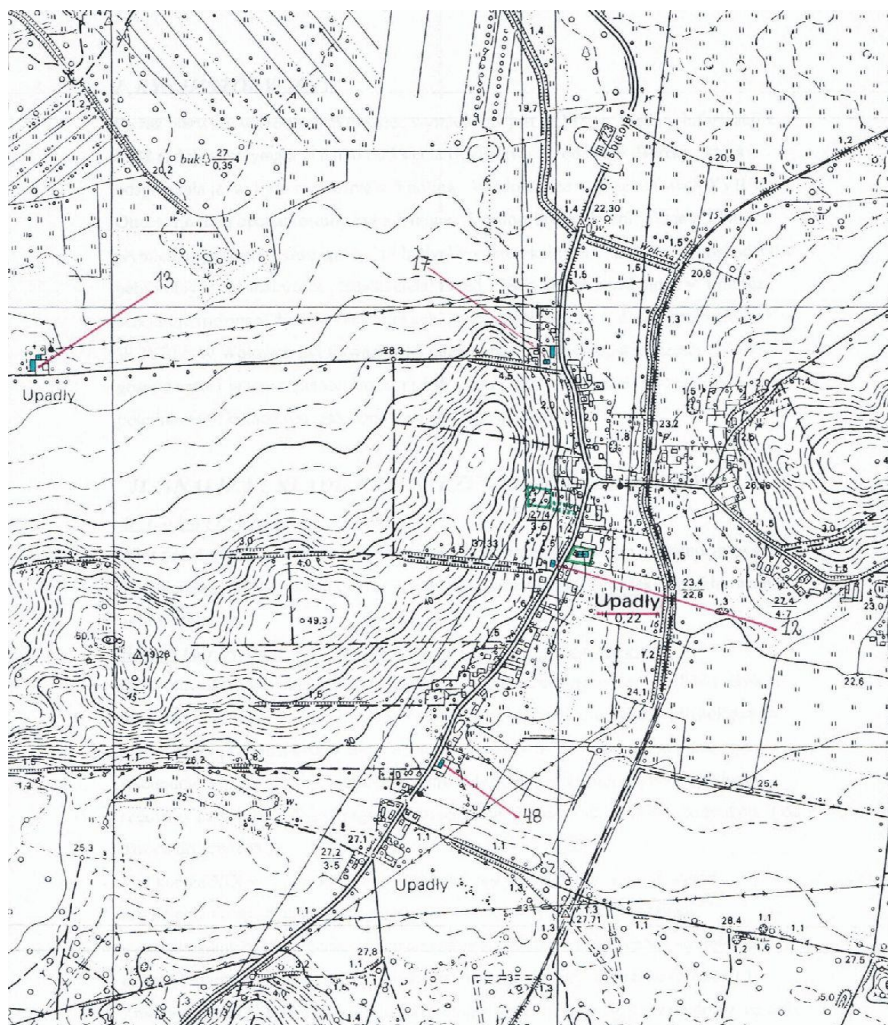
o obw. 485 i 377 cm) . Teren proponowany jako użytek ekologiczny pn. „Oczko pod Lisią Górą”.⁴

Struktura gruntów obrębu Upadły

Lp.	Klasa i rodzaj gleb		III b (ha)	IV (ha)		V (ha)	IV+VIz (ha)	O (ha)	Razem (ha)
				IV a	IV b				
1.	Grunty orne „R”		41,58	131,84	154,86	86,90	16,56	-	431,74
2.	Łąki „Ł”		-	52,11		7,55	2,90	-	62,26
3.	Pastwiska „Ps”		13,62	23,01		77,34	2,62	-	116,59
4.	Lasy	„Ls”	-	-		-	-	340,51	340,51
5.		„Lz”	1,91	7,89		5,92	0,96	1,64	18,32
6.	Ws		-	-		-	-	-	-
7.	Wyłączone „Wyl”		-	-	-	-	-	35,51	35,51
8.	Nieużytki „N”		-	-	-	-	-	21,96	21,96
Razem:			57,11	131,84	154,86	177,71	23,04	399,62	1028,54
				83,01					

⁴ Na podstawie: Program ochrony środowiska dla Gminy Golczewo, oprac. Zakład Technicznych Usług Komunalnych Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska w Szczecinie

4.4. Zabytki i dziedzictwo kulturowe



Mapka ilustrująca położenie obiektów zabytkowych.⁵

Obiekty chronione:

- kościół z poł. XIX w. murowany z kamienia z cmentarzem otoczonym kamiennym murem i starodrzewem,
- teren XIX-wiecznego cmentarza z aleją lipową,
- trzy budynki mieszkalne i dwa budynki gospodarcze z kon. XIX w.

4.5. Walory turystyczne

Identyfikacja zasobów oparta na wypowiedziach radnych, członków rady sołectkiej, lokalnych liderów, pracowników samorządowych.

1) Co wieś wyróżnia?

- położenie przy drodze powiatowej o dużym znaczeniu turystycznym (wybrzeże Bałtyku) i gospodarczym,
- walory przyrodniczo – krajobrazowe,

⁵ Źródło: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

- bliskość zwartych kompleksów leśnych,
 - aktywność mieszkańców.
- 2) Jakie pełni funkcje?
 - mieszkalna,
 - rolniczo-produkcyjna.
 - 3) Kim są mieszkańcy wsi?
 - mieszkańcy- rolnicy,
 - mieszkańcy – pracownicy okolicznych firm.
 - 4) Z czego się utrzymują?
 - rolnictwo,
 - praca w prywatnych i państwowych firmach.
 - 5) Jak wieś jest zorganizowana?
 - forma instytucjonalna: Rada Sołecka, zebrania wiejskie.
 - 6) Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?
 - Dzień Dziecka,
 - imprezy, zabawy (w okresie letnim).
 - 7) W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?
 - na zebraniach wiejskich i zebraniach Rady Sołeckiej,
 - we współpracy z samorządem Gminy.
 - 8) Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija? Jak wieś dba o dziedzictwo kulturowe?
 - Dożynki,
 - Dzień Dziecka.
 - 9) Jaki wieś ma wygląd?
 - nowe chodniki wzdłuż głównej drogi,
 - brak miejsc do uprawiania sportu, wypoczynku i rekreacji.
 - 10) Jakie są mieszkania i obejścia?
 - w większości zadbane, zagospodarowane domy i obejścia.
 - 11) Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
 - wieś zwodociągowana, brak kanalizacji sanitarnej,
 - nieskażone środowisko naturalne.
 - 12) Jak jest rolnictwo?
 - gleby średniej i słabej klasy,
 - rolnictwo nowoczesne i tradycyjne,
 - działki rolne w dobrej kulturze rolnej.
 - 13) Jakie są powiązania komunikacyjne?
 - komunikacja autobusowa,
 - własny transport.

Analiza zasobów wsi Upadły - Sołectwo Upadły

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			x	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X		
- walory szaty roślinnej (runo leśne i inne)			x	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			x	
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		

- gleby, kopaliny	x			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej, osobliwości kultur.		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	x			
- ważne postacie historyczne	x			
- specyficzne nazwy	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe	x			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	x			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po-przemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca spotkań publicznych	x			
- miejsca sportu i rekreacji	x			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
- znane firmy produkcyjne i usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy	x			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- dom kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	x			
- KGW	x			
- Stowarzyszenia	x			

III. Analiza SWOT dla miejscowości Upadły

SŁABE STRONY	MOCNE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • „Ucieczka” młodzieży do miasta • Brak świetlicy 	<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne • Dobry stan 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój turystyki i agroturystyki w rejonie • Rozwój 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost bezrobocia • Niska dochodowość z

<p>wiejskiej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury • Brak placu zabaw dla dzieci • Brak miejsc do uprawiania sportu • Brak kanalizacji sanitarnej 	<p>środowiska naturalnego (dużo czystych lasów)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak uciążliwego przemysłu • Aktywność mieszkańców chętnie podejmujących społeczne inicjatywy • Potencjał ludzki - mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości • Dobra współpraca z samorządem gminy • Walory krajobrazowe i przyrodnicze 	<p>ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produkcja żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych -proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych • Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie wsi, wzrost inwestycji w sferę usług • Możliwość korzystania z funduszy UE • Zmiany w świadomości społecznej 	<p>pracy w rolnictwie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ubożenie społeczeństwa • Zagrożenie patologiami społecznymi • Odływ wykształconych młodych ludzi do miasta • Brak inwestorów z zewnątrz
---	--	--	--

IV. Planowane kierunki rozwoju

Cel priorytetowy przyjęty przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Upadły: *stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom i zapewnienie zrównoważonego rozwoju miejscowości.*

Planowane kierunki rozwoju ustalone w oparciu o przyjęty cel priorytetowy oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy SWOT:

Priorytet 1 – Rozbudowa infrastruktury

Cele:

- 1.1. Uregulowanie gospodarki wodno–ściekowej.
- 1.2. Dokończenie budowy chodników.
- 1.3. Położenie nowych nawierzchni dróg gminnych.
- 1.4. Podnoszenie standardów życia społeczności lokalnej.

- Modernizacja dróg gminnych w sołectwie Upadły.

- Dokończenie budowy chodnika (polbruk) wzdłuż drogi powiatowej 0032Z biegnącej przez wieś.
- Skanalizowanie miejscowości.
- Kanalizacja deszczowa na terenie miejscowości.
- Utwardzenie dróg śródpolnych.
- Zagospodarowanie terenu w środku Upadły (działka nr 230/2) na plac zabaw dzieci, boisko do piłki siatkowej i miejsce spotkań dla całej społeczności. W drugim etapie: budowa we wsi boiska do p. nożnej (działka nr 143/4 o pow. 2,10 ha, właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych).

Priorytet 2 – Aktywizacja zasobów ludzkich i materialnych wsi

Cele:

- 2.1. Wykorzystanie zasobów terenu, budynków oraz żyzności gleb rolniczych.
- 2.2. Stworzenie warunków do wzrostu przedsiębiorczości lokalnej.
- 2.3. Aktywizacja zasobów ludzkich społeczności wiejskiej.

- Prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach rolnych.
- Szkolenia dla rolników oraz osób bezrobotnych.
- Działania na rzecz rozwijania działalności pozarolniczej.

Priorytet 3 – Rozwój społeczno-edukacyjny-kulturowy

Cele:

- 3.1. Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców wsi.
- 3.2. Podniesienie kwalifikacji i edukacji społeczeństwa.
- 3.3. Podniesienie walorów estetycznych wsi.
- 3.4. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci oraz młodzieży naszej społeczności.
- 3.5. Poprawa warunków życia.

- Organizowanie festynów sportowo-rekreacyjnych.
- Organizacja zabaw dla dzieci z okazji Dnia Dziecka.
- Organizacja uroczystości dożynkowych.
- Organizacja szkoleń i zebrań wiejskich.
- Poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa.
- Lepszy dostęp do specjalistów.
- Wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego, w tym powołanie stowarzyszeń lokalnych.

V. Opis planowanych przedsięwzięć

W ramach Planu Odnowy Miejscowości planowana jest realizacja następujących projektów inwestycyjnych:

Lp	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Szacunkowy koszt ogółem w złotych
				Budżet gminy	PROW Oś 3 lub Oś 4	Inne środki finansowe	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Utworzenie centrum spotkań mieszkańców wraz z budową boiska do p. siatkowej oraz placu zabaw dla dzieci	2010	Stworzenie warunków materialnych do rozwoju prospołecznych zachowań mieszkańców, zaspokojenie potrzeb społecznych.	25 000	60 000	-	85 000
2	Budowa drogi dojazdowej oraz utworzenie parkingu przy centrum spotkań mieszkańców	2010-11	Poprawa warunków życia, poprawa stanu bezpieczeństwa, poprawa estetyki wsi.	40 000	100 000	-	140 000
3	Dokończenie budowy chodnika (polbruk) wzdłuż drogi powiatowej 0032Z w m. Upadły	2010	Poprawa warunków życia, poprawa stanu bezpieczeństwa, poprawa estetyki wsi.	10 000	30 000	-	40 000
	Budowa boiska do piłki nożnej wraz z zagospodarowaniem terenu	2011	Poprawa warunków życia i wypoczynku, podniesienie atrakcyjności turystycznej sołectwa.	11 000	34 000	5 000	50 000
4	Modernizacja dróg gminnych w sołectwie Upadły	2010-11	Poprawa warunków życia, poprawa stanu bezpieczeństwa.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
6	Modernizacja oświetlenia	2010-11	Podniesienie bezpieczeństwa publicznego. Poprawa warunków życia.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
7	Budowa sieci kanalizacyjnej	2013-15	Poprawa warunków życia mieszkańców.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.

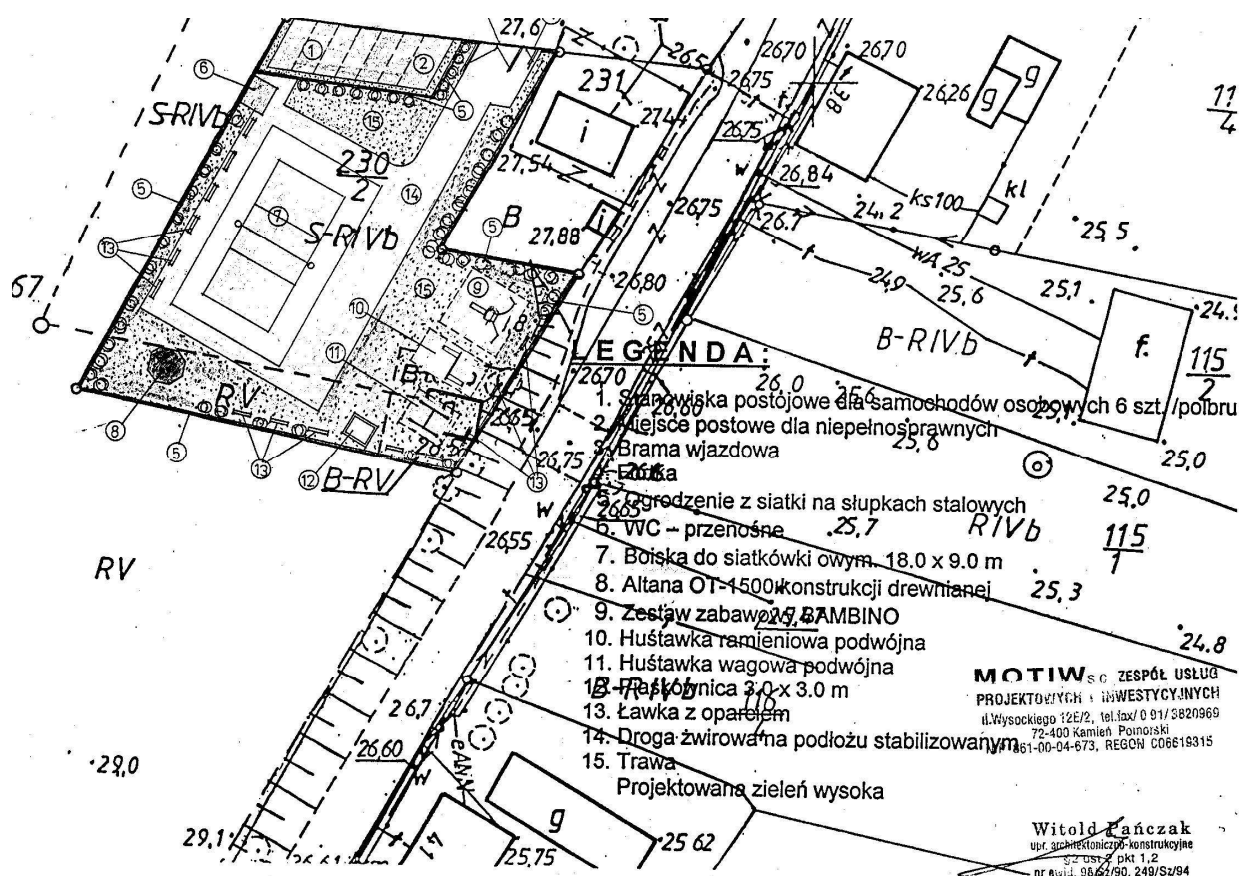
Projekt: "Budowa centrum spotkań mieszkańców Upadły wraz z placem zabaw dla dzieci i boiskiem do siatkówki"

W ramach projektu przewiduje się zrealizowanie następujących działań:

1. Zagospodarowanie terenu w centrum wsi Upadły (działka nr 230/2, właściciel: Gmina Golczewo) na plac zabaw dzieci, boisko do piłki siatkowej i miejsce spotkań dla całej społeczności.

Na terenie ww. działki zaplanowano wybudowanie boiska do piłki siatkowej o wymiarach 9x18 m, zainstalowanie urządzeń zabawowych dla dzieci (zestaw Bambino, huśtawka ramieniowa podwójna, huśtawka wagowa podwójna) oraz altany o konstrukcji drewnianej i ławek. Cały teren miejsca spotkań mieszkańców będzie ogrodzony siatką mocowaną na słupkach stalowych.

Poza ogrodzonym terenem przewiduje się wybudowanie sześciu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i jednego dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia terenu trawiasta z projektowaną drogą żwirową na podłożu stabilizowanym. Dodatkowo planuje się wykonanie drogi dojazdowej do działki od drogi powiatowej 0032Z.



Rys. Koncepcja zagospodarowania działki nr 230/2

Szacunkowe koszty realizacji projektu:

- ogrodzenie z bramą wjazdową – 23 000 zł,
- boisko do p. siatkowej i zieleń (krzewy, nawierzchnie trawiaste) – 21 000 zł,
- elementy małej architektury (urządzenia zabawowe i wiata drewniana) – 41 000 zł,
- nawierzchnie utwardzone (drogi i parking) – 140 000 zł,

Łączny koszt realizacji projektu: 225 000 zł.

W drugim etapie: budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej (działka nr 143/4, o pow. 2,10 ha, właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych) wraz z zagospodarowaniem terenu.

Uwagi: jest wstępna zgoda Agencji Nieruchomości Rolnych na wydzielenie z działki nr 143/4 terenu o pow. ok. 1 ha i nieodpłatne przekazanie terenu gminie z przeznaczeniem pod budowę boiska do p. nożnej.

3. Równolegle prowadzone działania:

a/ dokończenie budowy chodnika (polbruk) wzdłuż drogi powiatowej nr 0032Z,

b/ modernizacja dróg gminnych w sołectwie Upadły, w tym drogi dojazdowej do działki 143/4, gdzie planowana jest budowa boiska do p. nożnej.



Teren proponowany pod lokalizację placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki siatkowej.



Droga gminna we wsi Upadły proponowana do modernizacji.

Głównym celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, cele dodatkowe to podniesienie standardu życia i pracy na wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości Upadły.

Realizacja projektu przyczyni do podniesienia estetyki miejscowości, a tym samym sprawi, że będą one postrzegana jako atrakcyjniejsze. Spowoduje osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość. Da również możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu.

Projekt ten umożliwi organizowanie zawodów sportowych, turniejów dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz spotkań rekreacyjnych (festyny, imprezy okolicznościowe). Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży. Budowa boisk sportowych i placu zabaw stworzy mieszkańcom sołectwa nowe możliwości rekreacji i zdrowego wypoczynku.

Uzasadnienie projektu:

Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania następujących problemów na terenie sołectwa:

1. Brak możliwości organizowania cyklicznych imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych przy braku obiektów rekreacyjno-sportowych.
2. Brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu dla większej liczby dzieci, młodzieży i dorosłych; powstanie placu zabaw oraz boisk są obecnie najbardziej oczekiwanymi zadaniami.
3. Alkoholizm spowodowany m.in. brakiem alternatywnych form spędzania wolnego czasu.
4. Migracja młodzieży; zauważa się większy udział ludności odpływającej z terenu wsi niż napływającej; utworzenie centrum integracyjnego zachęci młodzież do zamieszkania na jej terenie.
5. Zbyt małe zainteresowanie turystów sołectwem Upadły; realizacja projektu podniesie walory turystyczno-rekreacyjne wsi i przyczyni się do rozwoju turystyki i agroturystyki.
6. Brak poczucia przynależności do społeczności sołectwiej; brak poczucia jedności ogranicza wspólne kultywowanie i podtrzymywanie tradycji lokalnych.

VI. Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania Osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”

Zgodność planowanych zadań z Osią priorytetową 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej PROW 2007-13

Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi		
Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie).		
Lp.	Zakres działania	Planowane do realizacji projekty
1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	1. Budowa boiska do siatkówki, placu zabaw dla dzieci oraz miejsca spotkań mieszkańców. 2. Budowa boiska do piłki nożnej.
2	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu	

	dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury.	
3	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Modernizacja oświetlenia dróg. 2. Budowa chodników, parkingów i remont dróg.
4	Budowa, remont lub przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych.	
5	Zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne.	
6	Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci.	
7	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	

Działanie 3.3 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej

Beneficjenci: gmina lub jednostka organizacyjna, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego wykonująca zadania określone w zakresie pomocy.

Lp.	Zakres działania	Planowane do realizacji projekty
1	Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę.	1. Modernizacja sieci wodociągowej.
2	Inwestycje w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji ściekowej lub kanalizacji zagrodowej.	1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. 2. Budowa sieci kanalizacyjnej.
3	Tworzenie systemu zbioru, segregacji i wywozu odpadów	

	komunalnych.	
4	Wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu albo biomasy.	
Oś 4 „LEADER” Działanie „Odnowa i rozwój wsi” Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie) działające na obszarze funkcjonowania LGD (w przypadku małych projektów – osoby fizyczne zameldowane na obszarze LGD).		
1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	1. Budowa boiska do siatkówki, placu zabaw dla dzieci oraz miejsca spotkań mieszkańców. 2. Budowa boiska do piłki nożnej.
2	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Kształtowanie terenów zielonych.
3	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	1. Organizacja festynów, dożynek itp.

VII. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Upadły podlega uchwaleniu przez zebranie mieszkańców. Jego wdrażanie rozpocznie się poprzez wprowadzenie w życie uchwałą Rady Miejskiej w Golczewie. Odpowiedzialnym za realizację planu jest Burmistrz Golczewa.

System jego wdrażania będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

W celu skutecznego, sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości powołany zostanie Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości.

Zadania Zespołu:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji planu,
- zapewnienie realizacji planu z przepisami prawa, w tym z prawem zamówień publicznych,
- inicjowanie zmian planu i jego aktualizacja,

- opracowanie wskaźników realizacji planu,
- przygotowanie i wdrożenie planu działań w zakresie promocji planu,
- monitorowanie postępów wdrażania planu,
- przygotowanie corocznych raportów z realizacji planu,
- opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie zewnętrzne,
- nadzór nad przygotowaniem przetargów i realizacją działań inwestycyjnych,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji planu.

VIII. System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

1. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Monitorowanie polega na zbieraniu i interpretowaniu danych dotyczących postępów w realizacji planu i uzyskiwanych efektów. Monitoring obejmuje ponoszone wydatki (monitoring finansowy) oraz uzyskiwane efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy).

Monitoring finansowy

Dostarcza danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości i polega na porównaniu faktycznego wydatkowania środków finansowych z zaplanowanymi.

Monitoring rzeczowy

Dostarcza danych, ukazujących postęp we wdrażaniu planu. Umożliwia ocenę wykonania planu w odniesieniu do zaplanowanych celów. Odbywa się w oparciu o ustalone wskaźniki: produktu, rezultatu i oddziaływania.

Wskaźniki Planu Odnowy Miejscowości zostaną ustalone przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości.

2. Ocena Planu Odnowy Miejscowości

Ocena Planu Odnowy Miejscowości będzie przygotowywana przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. Raport dotyczący wdrażania planu przedstawiany będzie na Zebraniu Wiejskim Sołectwa oraz posiedzeniu Rady Miejskiej w Golczewie.

Ocena realizacji planu odbywać się będzie w następujących terminach:

- a) po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań,
- b) raz w roku (kompleksowy raport z wdrażania planu).

Po przedstawieniu raportu rocznego, proponowane będzie uwzględnienie nowych zadań, które będą mogły być zgłaszane przez Zespół ds. wdrażania planu, Zebranie Wiejskie, burmistrza, bądź radnych.

Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał uchwaleniu przez zebranie wiejskie oraz zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Golczewie.

3. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

W zakresie zawiązanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Upadły przewiduje się informowanie opinii publicznej o działaniach Unii Europejskiej, o korzyściach płynących z członkostwa w UE.

Podejmowane działania będą polegać na:

- informowaniu o zakresie pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i uzyskiwanych efektach podejmowanych działań na poziomie sołectwa i całej gminy,
- wykorzystaniu wszystkich dostępnych źródeł przekazu (m.in. prasa lokalna i regionalna, internet) do promocji Planu Odnowy Miejscowości oraz poszczególnych projektów,
- zapewnieniu powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie unijne na realizację projektów kierowanych do wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa i całej gminy.

Opracował: Zbigniew Urbański