

## **PROTOKÓŁ Nr XXVII/2009**

sesji Rady Miejskiej w Golczewie  
odbytej w dniu 5 listopada 2009 roku

Obrady sesji otworzył i przewodniczył Mieczysław Perużyński Przewodniczący Rady. Przywitał wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Rada obrady rozpoczęła o godzinie 14<sup>00</sup>, zakończyła o godz. 18<sup>20</sup>.

Stwierdził kworum i poinformował, że w obradach udział bierze 15 radnych, na ustawowy stan 15 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli: Andrzej Danieluk Burmistrz Golczewa, Waldemar Bartniczuk zastępca burmistrza, Ireneusz Wilk sekretarz gminy, Barbara Deszyńska skarbnik gminy, Zbigniew Olech radca prawny, kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych, dyrektorzy szkół, przewodniczący Zarządu Osiedla Golczewo i sołtysi wsi oraz Andrzej Radecki, dyrektor SP ZOZ w Golczewie.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad.

### **Porządek obrad sesji:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
  - 2) przedstawienie porządku obrad,
  - 3) przyjęcie protokołu z XXVI sesji.
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.
4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłodzino na lata 2007-2013.
5. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia – budowy Zachodniopomorskiej Sieci Teleinformatycznej dostępu do aplikacji i e-usług.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.

7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie.
8. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia z obowiązku przetargowego zbycia tej nieruchomości.
10. Projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości lokalowych, części składowych lokali oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Golczewo.
11. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia regulaminu targowiska miejskiego w Golczewie.
12. Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.
13. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
14. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola w Golczewie”.
15. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”.
16. Podatek rolny 2010.
17. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
18. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
19. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych.
20. Informacja Burmistrza z realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009.
21. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.
22. Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożona przez:
  - 1) Przewodniczącego Rady Miejskiej,
  - 2) Burmistrza Golczewa.

23. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonanych czynności w okresie między sesjami.
24. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
25. Wolne wnioski i zapytania.
26. Zakończenie obrad.

#### Ad. 1. Sprawy regulaminowe

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził, że w sesji udział bierze odpowiednia liczba radnych i Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przedstawił porządek obrad, do którego Radna Wiesława Trepkowska złożyła wniosek o przesunięcie na początek obrad punktu 14 dotyczącego projektu uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola w Golczewie”, ponieważ na posiedzeniu zgromadzona jest część rodziców zainteresowana rozstrzygnięciem ww. kwestii.

Radni nie wnieśli sprzeciwu i propozycję przyjęli pozytywnie.

Andrzej Danieluk, burmistrz prosił również o zmianę kolejności porządku obrad i po ww. punkcie umieszczenie pkt. 15 dot. projektu uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacji oświetlenia w gminie Golczewo”.

Radni nie wnieśli sprzeciwu i zgłoszone propozycje przyjęli pozytywnie.

Rada Miejska w wyniku jawnego głosowania, jednogłośnie 15 głosami „za” przyjęła zmienioną kolejność porządku obrad.

Wobec powyższego dalszy porządek obrad przedstawia się następująco:

- 3) przyjęcie protokołu z XXVI sesji.
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola w Golczewie”.
4. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”.

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.
6. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłodzino na lata 2007-2013.
7. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia – budowy Zachodniopomorskiej Sieci Teleinformatycznej dostępu do aplikacji i e-usług.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie.
10. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia z obowiązku przetargowego zbycia tej nieruchomości.
12. Projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości lokalowych, części składowych lokali oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Golczewo.
13. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia regulaminu targowiska miejskiego w Golczewie.
14. Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.
15. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
16. Podatek rolny 2010.
17. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
18. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
19. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych.
20. Informacja Burmistrza z realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009.
21. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

22. Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożona przez:
  - 1) Przewodniczącego Rady Miejskiej,
  - 2) Burmistrza Golczewa.
23. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonanych czynności w okresie między sesjami.
24. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
25. Wolne wnioski i zapytania.
26. Zakończenie obrad.

Następnie również w wyniku jawnego głosowania radni przyjęli protokół z XXVI sesji Rady Miejskiej w opracowanym brzmieniu jednomyślnie 15 głosami „za”.

#### Ad. 2. Interpelacje i wnioski radnych.

Radny Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady zapytał, jakie kwalifikacje spowodowały, że Pani Ewa Pakuła otrzymała nagrodę Gminy Golczewo i kto zgłosił tą Panią do ww. nagrody ?

#### Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola w Golczewie”.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że temat budowy przedszkola wzbudził wiele kontrowersji na ostatnim posiedzeniu Komisji, ponieważ w tej sprawie były różne opinie radnych.

Prosił więc o rozważenie ww. sprawy na podstawie faktów. Czy przedszkole w Golczewie jest potrzebne ? – oczywiście, że jest potrzebne.

Przedstawił następujące argumenty: jest to zadanie własne Gminy i jest tendencja wzrostowa w rodzinach, w 2012 r. spodziewamy się znacznego wzrostu ilości dzieci. Od 2012 r. Gmina ma obowiązek zapewnienia dzieciom w wielu 5 lat miejsc w przedszkolu lecz będą również dzieci młodsze, dla których również winny być zabezpieczone miejsca w przedszkolu.

Wyjaśnił, że budynek, w którym obecnie znajduje się przedszkole jest budynkiem mieszkalnym, przedwojennym, który został adaptowany na przedszkole.

Poinformował, że coroczne kontrole Sanepidu zalecają jego zamknięcie, jednak względy społeczne powodują, że jeszcze funkcjonuje dodał, że budynek „sypie się”. Dotychczas nie przeprowadzono w nim remontu kapitalnego i nadaje się do rozbiórki, ponieważ zagraża bezpieczeństwu dzieci i osobom w nim pracującym.

Zdaniem Burmistrza nieprawidłowe odwodnienie terenu spowodowało, że budynek uległ skręceniu i zaczął pękać. W związku z tym zamontowano klamry i osuszono budynek, lecz jak długo on będzie stał trudno powiedzieć. Nie chciałby, aby inspektor nadzoru budowlanego zobaczył, co tam się dzieje.

Dla zobrazowania stanu technicznego ww. budynku obecnym na posiedzeniu udostępnił zdjęcia obrazujące zniszczenia, tj. brak orynowania, pęknięcia ścian od zewnątrz i wewnątrz budynku.

Poinformował, że została wykonana ekspertyza budynku, która wyraźnie mówi, że „budynek nadaje się do kapitalnego remontu, rozbiórki”. W związku z tym, uważa, że przedszkole w takim stanie nie może funkcjonować. Oznajmił, że Rada dwa lata temu podjęła słuszną decyzję, że należy ten problem rozwiązać i zleciła tą sprawę dla Burmistrza.

Wyjaśnił, że rozważano wiele możliwości, tj. przeprowadzenie kapitalnego remontu istniejącego przedszkola, lecz wg opinii fachowców remont będzie nieopłacalny, tańsza natomiast będzie budowa nowego budynku.

Brał także pod uwagę budowę przedszkola w innym miejscu lecz zwiększyłoby to jego koszt o ok. 40-60%.

Poinformował, że wzięto również pod uwagę możliwość adaptacji pomieszczeń szkolnych lub też dobudowę skrzydła lecz straż pożarna nie wyraziła zgody na taki wariant. Na terenie przyszkolnym znajduje się zajezdnia autobusów i planuje się tam utworzenie placu zabaw.

Uważa, że słusznym będzie wyburzenie starego przedszkola i postawienie w tym samym miejscu nowego. Stwierdził, że będzie to przedszkole miłe, przestronne, przyjazne dzieciom i pięknie położone.

Do wspomnianej działki doprowadzone są wszelkie media, więc „odpadają wszystkie koszty i pozostaje jedynie kwestia budowy”.

W związku z tym przystąpiliśmy do realizacji projektu. Zlecono wykonanie badań geologicznych, które uzyskały pozytywną i nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań. Zlecono także wypracowanie projektu funkcjonalno-użytkowego, przygotowano wiele

dokumentacji i ogłoszono przetarg. Poinformował, że istnieje możliwość budowy budynku parterowego, bez podpiwniczenia o lekkiej konstrukcji.

Powiedział, że „Jest to szok, że są opory, co do budowy tego przedszkola”.

Wyjaśnił, że zanim przystąpiliśmy do realizacji projektu należało zapewnić jego formę finansowania, Gmina na ten cel ma zaciągnięte obligacje skarbowe na kwotę 1,5 mln zł, lecz „Szkoda tych pieniędzy, mając na uwadze szereg innych inwestycji, tj. m. in. kanalizacja gminy”. Proponuje zwykły kredyt kupiecki, w postaci wierzytelności i ma środki finansowe na spłatę tego kredytu.

Stwierdził, że konstrukcja spłaty jest bardzo prosta. Będzie to porozumienie publiczno-prawne polegające na rozmowach z inwestorem, któremu zleca się wybudowanie przedszkola za którą płaci bank w dziesięciu ratach w ciągu dziesięciu lat.

W przyszłym roku możemy mieć przedszkole i przez najbliższe dziesięć lat będziemy płacili po 200 tys. zł, jest to korzystne rozwiązanie, ponieważ nie wchodzi to do zadłużenia i nie ma wpływu na kondycję finansową Gminy.

Powiedział także, że „200 tys. zł już znalazłem w budżecie, jeżeli Rada wyrazi zgodę, to już dziś można sprzedać budynek byłej szkoły w Mechowie za 200 tys. zł, będzie to już pierwsza rata, kolejną sprawą są oszczędności, jakie robimy, tj. oszczędność na gazie oraz zmiany własnościowe lokali związane z przenoszeniem ciężaru na właściwych użytkowników lokali a nie tylko na Gminę dodał, że w budynku hotelu mieści się Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, która nie płaci za parking, dach i remont”. Poinformował, że na tym polegają zmiany strukturalne.

Uważa, że nie będzie żadnego problemu, aby spłacać po 200 tys. zł rocznie.

W podobny sposób można również przeprowadzić modernizację oświetlenia terenu gminy i budowę budynku socjalnego.

Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady zdecydowanie stwierdził, aby nie było rozbieżności w tej kwestii, że nikt z Radnych nie jest przeciwko budowie przedszkola w Golczewie.

Poinformował, że Burmistrz proponuje najbardziej niebezpieczną wersję finansowania dla Gminy Golczewo, która ma zaciągnięty kredyt w Banku Ochrony Środowiska na kwotę 3,5 mln zł z terminem spłaty do końca 2016 r., pożyczkę na kwotę 100 tys. zł do końca 2009 r. oraz wyemitowane obligacje skarbowe w wysokości 5 mln zł, z terminem spłaty w latach 2006-2012.

Zdaniem Przewodniczącego, wszelkie wskazania przemawiają za tym, że w przyszłym roku z tytułu podatków do budżetu Gminy wpłynie ok. 80 tys. zł mniej niż w roku bieżącym a z tytułu podatku od osób fizycznych o 200 tys. zł mniej.

Poinformował, że proponowany przez Burmistrza projekt jest bardzo fajny i osobiście nie sprzeciwia się niemu. Uważa, że decyzje należy podejmować spokojnie, bez emocji po szczegółowej analizie wszelkich aspektów. Nie ma powodów, aby decyzję o budowie przedszkola podejmować w szybkim tempie.

Stwierdził, że w ubiegłym roku zaplanowano dochód do budżetu Gminy w wysokości 600 tys. zł z tytułu sprzedaży działek w Wysokiej Kam. i niestety na dzisiejszej sesji będziemy wycofywali kwotę 400 tys. zł z tytułu niezrealizowanego zadania.

Powiedział również, że „musiałbym zapytać Burmistrza, ile kosztowały wszelkie ekspertyzy dotyczące budowy przedszkola w tym samym miejscu. Wydatki poniesione na ten cel znacznie obciążą budżet, zapytał - Nie szkoda róż, gdy płonie las ?”.

Publiczność zgromadzona na sali obrad – „Co tu pieniądze w porównaniu do dzieci, chodzi o bezpieczeństwo dzieci !”

Radny Lech Ferdynus powiedział, że przesunięcie budowy przedszkola w bardzo długim czasie może spowodować, że tego pomysłu nie zrealizuje się. Uważa, że jest to priorytet w działaniach Rady i nie wyobraża sobie odstąpienia od tego projektu.

Radna Beata Pastryk, jako nauczyciel i przewodnicząca Komisji Oświaty jest za budową przedszkola, ale jako radna ma jednak obawy co do sposobu finansowania jego budowy.

Powiedziała, skoro Burmistrz twierdzi, że jeżeli sprzeda budynek byłej szkoły w Mechowie, to będą środki na spłatę pierwszej raty lecz, co się stanie jeśli nie uda się sprzedać wspomnianego budynku, wówczas nie będzie już pieniędzy na pierwszą ratę. Obawia się, że rozpocznie się budowę przedszkola i w konsekwencji nie będzie środków finansowych na spłatę rat.

Zapytała, czy Burmistrz szukał innych sposobów finansowania ww. budowy.

Burmistrz poinformował, że jeżeli nie rozpoczniemy budowy przedszkola w tym roku, to zapomnijmy, że kiedykolwiek zostanie wybudowane. Jeżeli dzisiaj Rada nie podejmie decyzji o budowie przedszkola, to będzie zmuszony powiedzieć rodzicom, że dzieci nie będą spały w przedszkolu i zostanie utworzony tylko jeden



oddział. Należy także przyzwyczajać rodziców do tego, że przedszkola w Golczewie nie będzie.

Ponownie potwierdził, że mamy przygotowany komplet dokumentacji i są pieniądze na sfinalizowanie budowy przedszkola.

Elżbieta Danieluk, nauczyciel Przedszkola Publicznego w Golczewie powiedziała, że obecny stan budynku, w którym mieści się przedszkole zagraża przede wszystkim bezpieczeństwu dzieci. Nie należy czekać, gdy stanie się jakieś nieszczęście, wówczas co zrobimy ?

Publiczność zgromadzona na sali – „Trzeba coś zrobić, bo od wielu lat rodzice pomagają w poprawie funkcjonowania obecnego przedszkola”.

Burmistrz powiedział, że zanim rozpoczęliśmy urzędowanie, mieliśmy projekty na 10 lat do przodu i wiemy jak będzie wyglądał budżet na 3 lata i przez lata następne.

„Nie damy rady funkcjonować bez ewidentnego zwiększenia naszych dochodów, które są związane z inwestycjami, jakie powstaną na naszym terenie, tj. elektrownie wiatrowe, żwirownie i inwestycja Pana Idziaszka”, dodał, że z tych inwestycji będą pieniądze.

Odpowiadając radnej na pytanie „skąd Burmistrz weźmie pieniądze” poinformował, że z oszczędności i prawidłowego nadzoru nad finansami, które nie były we właściwym stopniu nadzorowane.

Radna Beata Pastryk w dalszym ciągu obawia się, że może być problem ze spłatą zadłużenia, ponieważ planowany dochód na rok bieżący z tytułu sprzedaży działek w Wysokiej Kam. nie został osiągnięty z uwagi na brak zainteresowanych ich nabyciem. Odnośnie zakładanych dochodów z tytułu farm wiatrowych też ma obawy, czy farmy w ogóle powstaną.

Burmistrz powiedział, że „Pan Przewodniczący wprowadza demagogiczne hasła, które niczemu nie służą, te działki w Wysokiej nam nie uciekają, więc jaki jest sens sprzedawać działki dzisiaj, skoro obecnie koniunktura na działki jest słaba. Pieniądzy nie potrzebujemy w tym roku, będziemy potrzebowali w przyszłym roku i w latach następnych znaczną ilość środków finansowych.

Mamy pomysły nie tylko do działek w Wysokiej, gdzie jest zamrożonych 1,5 mln zł, niech sobie czeka. W Wysokiej mamy zamrożone następne 2 mln zł, o których Państwo jeszcze nie wiecie, one też czekają. Działki sprzedamy w przyszłym roku,

wtedy kiedy będą nam pieniądze potrzebne. Jedna działka została wyceniona i dzięki temu zrobiliśmy elektrykę, wodę i drogi więc wartość tych działek wzrosła.

„Działki mogliśmy sprzedać byle jak, po 10, 20 tys. zł, lecz one posiadają znacznie większą wartość, warto więc poczekać jak będą chętni. Gwarancja w tych działkach leży a bank nam spokojnie mógłby udzielić kredytu”.

Przewodniczący Rady odnosząc się do działek w Wysokiej Kam. wskazał na nierealność pomysłu Burmistrza, za który dziś płacimy. Jako przykład podał, że dziś zostanie wycofane z budżetu Gminy 400 tys. zł z tytułu nie sprzedania działek w Wysokiej Kam. „To po co zgodzaliśmy się na 600 tys. zł, skoro dziś 400 tys. zł wycofujemy”. Zgadza się, że pieniądze są i przyznał Burmistrzowi rację. „Gmina w tym roku budżetowym 2009, do szkół Gminy Golczewo dopłaca 1 mln zł, więc jeśli będzie taka konieczność nie przekażemy 1 mln zł na szkoły, wówczas będziemy mieli na przedszkole”. W tej sytuacji jako radny nie będzie miał skrupułów ze zmniejszeniem wydatków na oświatę, skoro budowa przedszkola jest tak bardzo pilna.

Burmistrz powiedział, że „Nie idzie tego słuchać, za budżet Gminy odpowiada burmistrz i skarbnik. Nie zabierzemy ze szkół wspomnianych pieniędzy na budowę przedszkola”. Dziś proponuje rozwiązanie sprawdzone przez fachowców w zakresie wiarytelności i posiada w tej kwestii również opinię RIO.

Radna Beata Pastryk powiedziała, że należało przedstawić radnym dokumentację, która została zgromadzona przez Burmistrza w przedmiocie budowy przedszkola.

Burmistrz poinformował, że dokumentacja nie jest tajemnicą i może ją przynieść. Proces jej przygotowania trwał dwa lata, dodał, że wspomniana budowa nie zamyka drogi dla innych inwestycji, Gminę na to stać.

Przewodniczący Rady powiedział, że burmistrz wprowadza Państwa w błąd mówiąc, że jest odpowiedzialny za budżet i zacytował art. 18 ustawy o samorządzie gminny, który mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie o kierunkach działania burmistrza, czyli na wszystko to, co robi burmistrz, rada musi dać przyzwolenie - „Nie protestując, zgadzamy się na takie postępowanie Burmistrza”.

Radna Danuta Bednarz powiedziała, że jako radna nie jest przeciwko budowie przedszkola, ale należy wejść w położenie miejscowości Wysoka Kam., w której mieszka 800 mieszkańców i tam nie ma przedszkola.

Zapytała „Czy obecne przedszkole uległo tak znacznemu zniszczeniu w tym roku ?”

Od 3 lat jest radną i jest ten sam Burmistrz, lecz do końca kadencji został jeszcze jeden rok i nie ma pewności, czy zostaną ponownie wybrani. Radna uważa, że nie należy pozostawiać zadłużenia dla innej Rady na kolejne 9 lat.

Powiedziała ponadto, że został zatwierdzony projekt budowy przedszkola, lecz Burmistrz nie przedstawił wcześniej formy jego finansowania.

Publiczność zgromadzona na sali była zbulwersowana i nie zgodziła się z wypowiedzią Radnej.

Przewodniczący przypomniał, że jest to sesja Rady Miejskiej i przywołał zgromadzonych na posiedzeniu o zachowanie spokoju i przestrzeganie Statutu Gminy, w którym określony jest sposób przebiegu porządku obrad.

Prosił więc gości, którzy chcą zabrać głos o podniesienie ręki.

Grzegorz Chłopik, w imieniu rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola w Golczewie odczytał petycję dotyczącą konieczności budowy nowego przedszkola, podpisaną przez 29 rodziców, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Powiedział ponadto, że niemożliwość spłaty raty w banku można zawsze prolongować, czyli przesunąć na bardziej sprzyjający termin dodał, że nie ma z tym problemów.

Radny Grzegorz Dyksy powiedział, że nigdy nie mówiło się o odkładaniu budowy przedszkola. Zapytał, czy któryś z radnych widział projekt i ekspertyzy ? Poinformował, że Burmistrz mógł wspomnianą dokumentację udostępnić na posiedzeniach Komisji Rady i zapytał, dlaczego Burmistrz tego nie zrobił ? Zwrócił uwagę, że powodem pękania ścian i osiadania budynku jest jego położenie na tego budynku podmokłym terenie.

Zdaniem Radnego należałoby wziąć pod uwagę zmianę jego lokalizacji i wybudowanie nowego przedszkola w innym miejscu, na przykład w miejscu kotłowni, którą Bio-Energia zamierza sprzedać a obecny budynek przedszkola sprzedać. Powiedział „rozmawiajmy, a nie rzucajmy hasła, które wywołują spór wśród mieszkańców”.

Radny Piotr Gajda powiedział, że jest za budową nowego przedszkola, ponieważ stan obecnego jest bardzo zły, „jeśli chodzi o pieniądze, to nikt nie zastanawiał się nad środkami finansowymi budując „Orlika”, bo to dla naszej uciechy a teraz się zastanawiamy nad dziećmi, czy im wybudować nowe przedszkole”.

Burmistrz powiedział, że konsekwencje za realizację budżetu ponosi burmistrz i skarbnik.

Na każdej sesji i komisji był poruszany temat przedszkola.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który został zatwierdzony przez Radę jest określony projekt budowy przedszkola. Od miesiąca jest ogłoszony w internecie przetarg na budowę przedszkola i nie bardzo rozumie zarzutów Radnego Dyksego. Powiedział również, że odnośnie ww. inwestycji zasięgał opinii z ościennych gmin, w których podobny projekt jest realizowany. Jest opracowany program funkcjonalno użytkowy, który jest dostępny. Oświadczył, że Rada zleciła budowę przedszkola a teraz zarzuca Burmistrzowi, że coś ukrywa.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła uchwałę:

#### **Nr XXVII/244/09**

w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola w Golczewie”, 12 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw”.

Uchwała Nr XXVII/244/09 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

#### **Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”**

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że wszystkie ościenne gminy realizują podobny projekt. Zleciliśmy program modernizacji oświetlenia, negocjowaliśmy o wszystkie parametry, tj. taryfę, energię bierną, itp. oraz oprocentowanie kredytu.

Obecnie przedstawia podobny projekt uchwały jak w przypadku przedszkola. Powiedział, że jeżeli obecnie za energię płacimy 40 tys. zł rocznie na tereny wiejskie, to nie będziemy płacili więcej lecz w ramach tych środków finansowych będziemy spłacali dług, który zostanie zaciągnięty przy wykupie wierzytelności.

Prosi więc o przyzwolenie na modernizację oświetlenia w formie wierzytelności. Poinformował, że trwają jeszcze negocjacje co do obsługi za jeden punkt. Umowa zostanie podpisana po podjęciu niniejszej uchwały.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, których słupów dotyczy modernizacja ?

Burmistrz poinformował, że ENEOSU. Są wstępne porozumienia w tej kwestii, które „zaowocują” umową po podjęciu uchwały. Przyjęte są również wstępne warunki lecz pozostaje jeszcze kwestia dopracowania warunków obsługi i kosztów bieżącego utrzymania.

Modernizujemy oświetlenie ENEOSU, jest to dla nas ryzykowne lecz nie robiąc nic będziemy mieli popsute lampy, nie mamy natomiast możliwości ich odzyskania.

Przemysław Opowicz, sołtys Sołectwa Kretlewo powiedział, że lampy w mieście Golczewo są własnością Gminy, jeżeli chodzi o teren gminy i lampy położone na sieciach ENEA są jej własnością. ENEA nie zgodzi się, aby jakiś prywatny przedsiębiorca konserwował oświetlenie. Właściwym rozwiązaniem może być dogadanie się z ENEOSEM na możliwie najkorzystniejszych warunkach, bądź wybranie innego rozwiązania i budowa oświetlenia nie związanego z ENEA, jest to jednak bardzo kosztowne. Jedynym wyjściem jest szukanie porozumienia z ENEOSEM na korzystnych warunkach w ramach wynegocjowanej kwoty.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, czy w ramach modernizacji, będzie istniała możliwość dostawienia lamp ?

Burmistrz poinformował, że tak, w tym celu zostanie wykorzystane zapotrzebowanie, które zostało sporządzone przez sołtysów 2 lata temu.

Radny Piotr Gajda zapytał, czy jest opracowana wstępna wycena ww. modernizacji ?

Burmistrz odpowiedział, że jest to kwota 156 tys. zł, która obejmuje teren wiejski. Jest również wycena terenu miejskiego, lecz nie jest to temat na dzisiaj. Poinformował, że musi zlecić analizę i być może znajdzie lepsze rozwiązanie. Na dzisiaj wchodzi w grę potrzeba moderacji oświetlenia na terenie wiejskim, które ulega awariom.

Przewodniczący obrad uważa, że przedstawiony projekt jest nad zbyt fantastyczny i zaproponował, aby projekt niniejszej uchwały wraz ze zgromadzoną dokumentacją w tej sprawie przekazać Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej, aby na jednym z posiedzeń dokonała szczegółowej analizy danych w przedmiotowej sprawie.

Złożył wniosek formalny o wycofanie z porządku obrad niniejszego projektu uchwały i przekazanie go dla ww. Komisji.

Burmistrz poinformował, że Komisje Rady wstępnie zaopiniowały niniejszy projekt uchwały i szkoda czasu. Dokumentacja jest dość obszerna a środki finansowe na ten cel są zabezpieczone.

Przewodniczący podtrzymał swój wniosek i poddał go pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła wniosek Radnego Mieczysława Perużyńskiego, Przewodniczącego Rady 9 głosami „za”, przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

#### Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że przedmiotem zmiany Studium są tereny magazynowo składowe wokół „Bacutilu” w Golczewie.

Studium po zmianach i poprawkach jest przygotowane, wniósł autopoprawki dotyczące błędnych zapisów, tj. „utylicacji i padłych zwierząt”, winno być „utylicacji padłych zwierząt” oraz zmiana zapisu, która dość radykalnie zmienia projekt przygotowany przez biuro opracowujące projekt Studium – na stronie 40 należy dopisać „W rejonie byłego zakładu utylizacji padłych zwierząt” i o wykreślenie wyrazów „powierzchnia zabudowy kubaturowej do 40% powierzchni zainwestowanej” oraz do zdania „maksymalnych wysokości 25 m dla urządzeń” dopisać „z wyłączeniem masztu stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z instalacją anten radiowych i radiolinii oraz elektrowni wiatrowych”.

Radny Tomasz Wawrzyński powiedział, że już nie pierwszy raz głosujemy za zmianami Studium i za każdym razem tych błędów jest coraz więcej.

Zapytał, czy jest jakiś nadzór nad firmą, która opracowuje Studium ?

Zastępca burmistrza poinformował, że możliwe jest to, że zrezygnujemy z usług tego biura urbanistycznego. Stwierdził, że ilość podobnych biur na terenie województwa zachodniopomorskiego jest nie wielka w związku z tym zwróciliśmy już dla nich uwagę w tej kwestii. Jeśli takie sytuacje będą się powtarzały, wówczas Gmina zerwie umowę.

Rady Grzegorz Dykсы również zwrócił uwagę na liczne błędy w Studium. Uważa, że urzędnicy przed posiedzeniem Komisji winni nanieść chociaż poprawki błędów literowych. Powiedział, że „Jest to niechlujstwo, nie ośmieszajmy się”.

Zastępca burmistrza poinformował, że projekt Studium, biuro urbanistyczne przekazało dla Gminy w ostatniej chwili i był problem z jego sprawdzeniem.

Burmistrz poinformował, że ustnie zwrócił się do Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, aby przeanalizowała całość Studium wraz z przyjętymi zmianami, wówczas wszystkie poprawki można nanieść jednocześnie.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały wraz z autopoprawkami burmistrza pod głosowanie

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 7 i 8 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

#### **Nr XXVII/245/09**

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/245/09 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

#### **Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłodzino na lata 2007-2013.**

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że jego opracowanie wynika z potrzeby określonych wymogów

Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, aby Gmina mogła skorzystać z możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu,

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

#### **Nr XXVII/246/09**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłodzino na lata 2007-2013, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/246/09 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

#### Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia – budowy Zachodniopomorskiej Sieci Teleinformatycznej dostępu do aplikacji i e-usług.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że celem przedsięwzięcia jest zapewnienie powszechnego i szybkiego dostępu do internetu oraz usług elektronicznych dla wszystkich mieszkańców województwa zachodniopomorskiego.

Istnieje więc potrzeba zawarcia porozumienia, które polega na częściowej partycypacji sieci ogólnodostępnej. Na terenie gminy ten internet będziemy musieli rozprorowadzić samoistnie. Poinformował, że jeżeli przystąpimy do tego projektu, który jest w głównej mierze finansowany przez fundusze unijne, należy się liczyć z tym, że ww. zadanie należy dofinansować z budżetu Gminy w kwocie 100 tys. zł.

Wniósł o przyjęcie niniejszego projektu uchwały, który da możliwość dostępu do internetu na terenie całej gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.



Przewodniczący Rady poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały ww. projekt uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.  
Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska podjęła uchwałę

#### **Nr XXVII/247/09**

w sprawie zawarcia porozumienia w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia – budowy Zachodniopomorskiej Sieci Teleinformatycznej dostępu do aplikacji i e-usług, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/247/09 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w niniejszym projekcie uchwały zawarto zmianę dotychczasowego brzmienia § 3 ust. 1 uchwały nr XXIV/214/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.

Uchwała ma na celu określenie tygodniowego wymiaru zajęć nauczycieli realizujących swoje obowiązki w ramach stosunku pracy na różnych stanowiskach o różnym tygodniowym wymiarze godzin, na których niekoniecznie musi występować niepełny etat. Wyjaśnił że w poprzednim projekcie uchwały nie przewidzieliśmy sytuacji, że któryś z nauczycieli będzie miał nie jeden etat, np. 19/18.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 14 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/248/09**

zmieniającą uchwałę w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/248/09 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Przewodniczący obrad o godz. 14<sup>30</sup> zarządził przerwę,  
o godz. 14<sup>40</sup> wznowiono obrady.

Ad. 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że jest to uchwała porządkująca i wynika ze zmiany przedmiotu działania Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.

Określone w projekcie uchwały zadanie ma na celu dostosowanie do obecnego stanu prawnego. W § 8 ust. 1 pkt 1 Statutu Zakładu Usług Publicznych w Golczewie, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXIX/258/06 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie, zmienionej uchwałą nr II/11/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. i uchwałą nr XXIV/217/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. , lit. „b” otrzymuje następujące brzmienie: „b) weryfikowania wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych oraz przekazywania wniosków z tych czynności (projektów list) Burmistrzowi”.

Wyjaśnił, że na tej podstawie całą sferą działalności dotyczącą lokali socjalnych będzie zajmował się kompleksowo Zakład Usług Publicznych w Golczewie.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/249/09**

zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/249/09 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że powyższa uchwała umożliwi podjęcie negocjacji z firmą AGROMAX z siedzibą w Ronicy w celu wykupu działek pod wydobycie wody. Wniósł także o przyjęcie autopoprawki do niniejszego projektu w § 1, pkt. 4, winno być „działki gruntu nr 3/16 o ogólnej powierzchni 47,8407 ha”.

Radny Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady poinformował, że podczas wczorajszego posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska omawiany był temat wody. Komisja poprosiła kierownika ZUP o przedłożenie ekspertyzy geologiczno-hydrologicznej dotyczącej budowy ujęć wód podziemnych na obszarze gminy Golczewo. Poinformował, że członkowie Komisji byli zaskoczeni, że nikt z radnych jej wcześniej nie widział (oprócz Radnego M. Perużyńskiego).

Na podstawie ww. ekspertyzy okazuje się, że złoża (w wersji proponowanej dziś przez Burmistrza), jest najmniej bogate. Ekspertyza wskazuje na bogatsze złoża w miejscowości Kłodzino.

Zapytał więc Burmistrza, dlaczego Radnym nie ujawniono ekspertyzy, aby nie podejmowali decyzji w ciemno ?

Burmistrz powiedział, że na temat wody były prowadzone rozmowy, lecz Radni powiedzieli, że „stopują” wszelkie przedsięwzięcia dotyczące wody i kanalizacji.

Radny Mieczysław Perużyński, powiedział, że „nie było, czegoś takiego”.

Burmistrz stwierdził, że była zawarta przedwstępna umowa z firmą, lecz nie mając przyzwolenia Rady nie podejmował w tej kwestii kolejnych czynności. Powiedział również, że jest przygotowany do prowadzenia rozmów i nie ma tajemnic. Gmina przekazując urządzenia wodno-kanalizacyjne może przystąpić do zawarcia porozumienia publiczno-prawnego.

Radny Tomasz Bartniczuk nawiązał do niniejszego projektu uchwały i zapytał, czy jest zawarta umowa przedwstępna określająca cenę ww. gruntów ?

Burmistrz powiedział, że rok temu wynegocjowano warunki, lecz obecnie mając przyzwolenie Rady będzie prowadził dalsze ustalenia ceny gruntów.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że umowa przedwstępna była podpisana wiosną ubiegłego roku więc dlaczego przez okres półtora roku nic nie zrobiono.

Burmistrz powiedział, że „Rada zablokowała”.

Przewodniczący Rady powiedział, aby Burmistrz nie przesadzał, Rada była przeciwko przekazaniu dla PUWiS Nowogard naszych dóbr.

Burmistrz powiedział, że prosił Komisję Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska o przygotowanie właściwego rozwiązania odnośnie funkcjonowania sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy.

Radny Tomasz Bartniczuk uważa, że do projektu uchwały należało dołączyć umowę, aby Radni wiedzieli, jaka to jest kwota.

Burmistrz powiedział, że „nie są to jakieś duże pieniądze”.

Radny Grzegorz Dyksty stwierdził, że czytając opinie, jako Komisja są za nabyciem wspomnianych nieruchomości, aby zabezpieczyć źródła poboru wody. Powiedział, jednak że wariant II, określony w ekspertyzie wskazuje na większe złoża wody w obrębie Kłęby i tym należy się także zająć a nie tylko obrębem Ronica.

Burmistrz poinformował, że jest to cenna uwaga i należy taką uchwałę przygotować na przyszłą sesję.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 18 i 19 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

#### **Nr XXVII/250/09**

w sprawie nabycia nieruchomości, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/250/09 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia z obowiązku przetargowego zbycia tej nieruchomości.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że ENEA Operator Spółka z o.o. w Szczecinie zwróciła się do Gminy z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Wysoka Kam. w kompleksie działek objętych planem zagospodarowania przestrzennego w działce nr 646/1 o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej.

Planowana budowa zalicza się do urządzeń infrastruktury technicznej, dlatego Rada Miejska w Golczewie może zwolnić z obowiązku sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu planu.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/251/09**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia z obowiązku przetargowego zbycia tej nieruchomości, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/251/09 stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 12. Projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości lokalowych, części składowych lokali oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Golczewo.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że na terenie gminy działają stowarzyszenia, organizacje pozarządowe i kluby sportowe, które korzystają z naszych pomieszczeń. Wprowadzenie niniejszej uchwały pozwoli na uporządkowanie spraw własnościowych gospodarki lokalowej Gminy pod względem formalno prawnym, ponieważ dotychczasowi użytkownicy z większości pomieszczeń korzystali na zasadzie porozumienia z Gminą.

Zastępca burmistrza wniósł autopoprawkę w pkt. 8, ponieważ dokonano błędnego zapisu powierzchni pomieszczenia użytkowego, zamiast „55 m<sup>2</sup>”, winno być „65 m<sup>2</sup>”, oraz dodanie do projektu uchwały trzech kolejnych pomieszczeń w punktach: 9, 10, 11, niniejszego projektu uchwały.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał do jakiej organizacji należy Pan Buraczek ?

Zastępca burmistrza poinformował, że Pan Buraczek działa, jako podmiot gospodarczy, który dysponuje kotłowniami na terenie Golczewa. Do Rady należy akceptacja użyczenia pomieszczeń zawartych w projekcie uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że jest to działalność gospodarcza i nie należy w taki sposób preferować tylko niektórych podmiotów gospodarczych.

Radca prawny poinformował, że ta kotłownia będzie dostarczała odpłatnie ciepło do budynków będących własnością Gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, rada gminy, jeśli nie ma ustalonych zasad wynajmu nieruchomości, musi każdorazowo podejmować uchwałę i wyrażać zgodę na obciążenie nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że niniejsza uchwała uporządkuje gospodarkę lokalową przedstawionych nieruchomości i nałoży na najemcę obowiązek wnoszenia opłat za media. Przyporządkowuje dane nieruchomości pod określone podmioty, dzięki temu Gmina uniknie odpowiedzialności za lokal.

Stwierdził, że jeśli Rada uzna, może wówczas wyłączyć określone podmioty z projektu uchwały.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, dlaczego Gmina nie może sama wybudować kotłowni lub zlecić jej wybudowanie. W tej sytuacji uniknęlibyśmy płacenia za ogrzewanie dla pośrednika i nie byłoby potrzeby zwalniania z opłat za korzystanie z lokalu wskazanego w niniejszym projekcie uchwały.

Burmistrz powiedział, że wolą Rady jest decyzja o budowie kotłowni.

Radny Tomasz Bartniczuk powiedział, że stawki opłat za dostawę ciepła są zbyt wygórowane, mimo tego, że obiecano ich obniżenie. Uważa, że wystarczy wybudować kotłownię i podłączyć piec gazowy a firma serwisowa zgodnie z zawartą umową będzie ją obsługiwała. Stwierdził, że nie potrzebni będą nam wtedy pośrednicy.

Zastępca burmistrza poinformował, że niniejsza uchwała dotyczy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości lokalowych, zaś sprawa kotłowni jest odrębną sprawą.

Poinformował, że wspomnianą wyżej nieruchomość lokalową, która jest przeznaczona na kotłownię, wyłączyć z niniejszego projektu uchwały i firmę „Jar-Pol” spółka jawna JiR Buraczek potraktować na zasadach komercyjnych.

Antoni Opowicz, powiedział, że jest to niewielka powierzchnia lokalu - 15,12 m<sup>2</sup>, więc jest za użyczeniem ww. lokalu na podstawie określonych przepisów.

Burmistrz poinformował, że do lokali zawartych w niniejszym projekcie uchwały będzie obowiązywało 3 miesięczne wypowiedzenie umowy.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedłożonego projektu planu.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 23-24 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

#### **Nr XXVII/252/09**

w sprawie zbycia oddania w użyczenie nieruchomości lokalowych, części składowych lokali oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Golczewo, 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Uchwała Nr XXVII/252/09 stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

#### **Ad. 13. Projekt uchwały w sprawie ustanowienie regulaminu targowiska miejskiego w Golczewie.**

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego.

Wniósł autopoprawkę w § 15, dotyczącej kwestii odpowiedzialności, którego zapis będzie brzmiał następująco „Osoby winne naruszeń niniejszego regulaminu podlegają odpowiedzialności wynikającej z odrębnych przepisów”, prosił również o wyrażenie zgody na wykreślenie zdania w § 13 pkt. 2 „pobieranie codziennej opłaty targowej”.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu planu i zgłoszonych autopoprawek.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały wraz z autopoprawkami pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 26 i 27 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/253/09**

w sprawie ustanowienia regulaminu targowiska miejskiego w Golczewie, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/253/09 stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Ad. 14. Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Waldemar Bartniczuk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że na Gminie ciąży obowiązek uchwalania górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie odbierania, transportu odpadów stałych oraz nieczystości ciekłych.

Poinformował, że rozważano dodanie zapisu do niniejszego projektu dotyczącego opróżniania osadników z przydomowych oczyszczalni, lecz po konsultacjach okazało się, że jest tam gromadzony osad biologicznie czynny, który winien być utylizowany przez wyspecjalizowane firmy.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, czy ZUP będzie mógł oczyszczać osadniki ?

Zastępca burmistrza poinformował, że osadniki nie są zbiornikami bezodpływowymi lecz w przyszłości ZUP będzie musiał wypracować odpowiedni sposób opróżniania osadników.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedłożonego projektu planu.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 29 do protokołu.



W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/254/09**

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/254/09 stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że projekt był omówiony na posiedzeniu Komisji, jednakże należy autokorektą wprowadzić zmiany, ponieważ wnosi się dwa zadania inwestycyjne, tj. budowa wiaty na cmentarzu komunalnym w Golczewie w kwocie 13.000,00 zł, oraz dofinansowanie zakupu „Quadów” dla Policji na kwotę 1.500,00 zł., ww. zadania zostały umieszczone w załączniku WPI.

W tym tygodniu otrzymaliśmy decyzję o zwiększeniu dotacji dla budżetu Gminy, która zostanie wniesiona zarządzeniem Burmistrza. Dochody i wydatki budżetu Gminy zostaną zwiększone o kwotę 54,191 zł.

W związku z powyższym dochody budżetu Gminy Golczewo po zmianach wynoszą 13.989.423,96 zł, wydatki budżetu Gminy Golczewo po zmianach wynoszą 18,020.533,96 zł.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 31, 32 i 33 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/255/09**

w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r., jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/255/09 stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Ad. 16. Podatek rolny 2010.

Andrzej Danieluk, burmistrz poinformował, że nie został przedłożony projekt uchwały o obniżeniu ceny żyta, która jest podstawą naliczania podatku rolnego ponieważ cena określona przez prezesa GUS na 2009 r. wynosi 34,10 zł/q i jest niższa niż cena przyjęta do podatku w 2009 r., która wynosiła 40,00 zł/q. Poinformował, że obniżenie stawki za q/żyta będzie skutkowało obniżeniem dochodu budżetu Gminy o kwotę około 80 tys. zł.

Opinia Gminnego Związku Kółek i Organizacji Rolniczych stanowi załącznik nr 35 do protokołu

Ad. 17. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w niniejszym projekcie proponuje się wzrost podatku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przeliczenia stawek podatku od środków transportowych dokonano na podstawie podanego komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który za I półrocze wyniósł 3,5 %.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 36 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

**Nr XXVII/256/09**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała Nr XXVII/256/09 stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

Ad. 18. Projekt uchwały określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że Komisje Rady przyjęły pewne stawki zaproponowane na posiedzeniu Komisji lecz na dzisiejszą sesję przedstawia inną wersję stawek w przedłożony ponownie projekcie uchwały. Stwierdził, że jest to szukanie kompromisu między oczekiwaniem radnych a budżetem na 2010 r. Niektóre z nich pozwolił sobie nieco podnieść, aby załatać „dziurę w budżecie”. Uwzględnił także następujące propozycje wniesione na posiedzeniu Komisji odnośnie zwiększenia stawek podatków:

- „od budynków mieszkalnych lub ich części” z 0,42 zł na 0,45 zł (zgłoszoną przez Radnego Tomasza Bartniczuka,
- od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami” z 3,90 zł na 4,04 zł (zgłoszoną przez Radnego Grzegorza Dyksego).

Prosił radnych o przyjęcie projektu uchwały w przedstawionej nowej wersji.

Radny Tomasz Bartniczuk poinformował, że propozycja podniesienia stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności o 10 % jest zbyt wysokie i najbardziej uderza w przedsiębiorców.

Radny Wiesław Kloch poparł przedmówcę i stwierdził, że ogólnie jest to zbyt duży wzrost podatków, który najbardziej odczują przedsiębiorcy. Uważa, że tak nie powinno być, ponieważ rok jest trudny i nie powinno się podnosić podatków.

Radny Grzegorz Dyksy poinformował, że na posiedzeniu Komisji przyjęto inną wersję proponowanych stawek, więc dlatego dziś na sesji Burmistrz przedstawia inne, podwyższone stawki.

Burmistrz poinformował, że w pierwotnym projekcie uchwały zawarto dwa warianty propozycji stawek podatku od nieruchomości określono w nim również maksymalne stawki wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Obecnie proponuje niewielki wzrost stawek przyjętych przez Komisje mając na uwadze zmniejszenie wpływów z podatku dochodowego w przyszłym roku budżetowym stawek o 200 tys. zł, niższych dotacji i zwiększenia wydatków na określone zadania Ośrodka Pomocy Społecznej.

Radny Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady poinformował, że jeśli chodzi o dochody i wydatki budżetu gminy, to jest dużo niewiadomych, aby uprawiać tak radosną twórczość, jeśli chodzi o wybudowanie przedszkola. Uważa, że Burmistrz nie mówi wszystkiego i nie wiadomo jak będzie po 1 stycznia 2010 r.

Radny Antoni Opowicz poinformował, że na posiedzeniu Komisji zostało wypracowane pewne stanowisko i wnioskował o pozostanie przy tym stanowisku. Powiedział, że znowu Radni zostali zaskoczeni przez Burmistrza i uważa, że tak się nie robi.

Zbigniew Olech, radca prawny przypomniał, że Burmistrz jest wnioskodawcą projektu uchwały zaś Rada Miejska nad nim głosuje. Może powrócić do pierwszej propozycji lub głosować nad projektem, który jest obecnie przedstawiony i jego nie przyjąć.

Burmistrz prosił o przyjęcie projektu uchwały w wersji dziś przedłożonej, ponieważ w przyszłym roku należy liczyć się z brakiem pieniędzy i dodał, że na inwestycje pieniądze znajdzie. Jednocześnie zastrzegł, że od tego roku wydatki bieżące nie mogą być wyższe od dochodów, „podatek można umorzyć, zwolnić inwestora”.

Jeśli Rada uważa, że wersja zaproponowana przez Radnych jest lepsza, wówczas wycofa swój wniosek.

Radny Tomasz Wawrzyński powiedział, że gdy była mowa o przedszkolu, Burmistrz mówił, że pieniądze będą a gdy mówimy o podatkach, to Burmistrz twierdzi, że będzie brak pieniędzy, dodał, że „już tego nie rozumie”.

Zapytał także czy wysokość podatków w ościennych gminach jest zbliżona do naszych stawek podatków, zdaniem Radnego nie powinny one znacząco odbiegać, aby przedsiębiorcy nie „uciekali na zewnątrz”.

Burmistrz przypomniał, że wcześniej mówił, iż na inwestycje będą pieniądze lecz należy wziąć pod uwagę fakt potrzeby zwiększenia budżetu OPS o 800 tys zł., w przeciwnym razie, Gmina nie osiągnie określonych dochodów, będzie istniała potrzeba „cięcia” świadczeń socjalnych.

Następnie Burmistrz odczytał stawki podatków w gminach ościennych i poinformował, że wzrostem podatków nie należy zbyt mocno obciążać przedsiębiorców i dodał, że porównując stawki podatków w innych gminach, nasze nie są zbyt wygórowane.

Radni nie wnieśli więcej uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 38 i 39 do protokołu.

Wynik głosowania nad powyższym projektem przedstawia się następująco:

3 głosy „za”, 11 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Wobec powyższego w wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie nie podjęła uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Radca prawny poinformował, że w tej sytuacji Burmistrz może wnieść o zmianę porządku obrad i przedstawić zmienione przez siebie stawki podatku od nieruchomości.

Radny Tomasz Bartniczuk powiedział, że na posiedzeniu Komisji zostały wypracowane stawki ww. podatku, a na dzisiejszą sesję Burmistrz przygotował inne.

Radny Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady stwierdził, że zostali ośmieszeni, po co Komisje Rady debatują godzinami a i tak Burmistrz robi co chce.

Andrzej Danieluk, burmistrz złożył wniosek o zmianę porządku obrad, poprzez ponowne umieszczenie ww. projektu uchwały, który przygotowuje w przerwie obrad.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska jednomyślnie 15 głosami „za” przyjęła propozycję Burmistrza, o ponowne wprowadzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w porządku obrad dzisiejszej sesji Rady Miejskiej w Golczewie

Ww. punkt zostanie umieszczony w pkt 21 A niniejszego porządku obrad.

#### Ad. 19 Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że jest to czynność formalna wynikająca ze zmiany podstawy prawnej

w przepisach prawa podatkowego. Wzór deklaracji i informacji podatkowych na 2010 r. i na lata następne określony jest w ustawie.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi kolejno załącznik nr 40 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

#### **Nr XXVII/257/09**

w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVII/257/09 stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

#### Ad. 20. Informacja Burmistrza z realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy przedstawił informację i poinformował, że zawarte są w niej pojęcia typowo oświatowe. Jest dość szczegółowa ponieważ nigdzie nie określono odpowiedniego wzorca. Obejmuje rok szkolny 2008/2009 lecz dane w niej zawarte nie pokrywają się w sprawozdawczości budżetowej uważa, że wykonanie informacji winno odbyć się jednocześnie z udzieleniem absolutorium burmistrzowi.

Stwierdził, że ww. informację Radni otrzymali przed posiedzeniem Komisji w dniu 3 listopada br., ponieważ sporządzenie jej wymagało szczegółowej analizy i weryfikacji wielu danych. Wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o systemie oświaty, burmistrz ma obowiązek do 31 października przedłożyć informację Radzie Miejskiej. Sekretarz jednak uważa, że należałoby ujednoczyć wzór informacji, skoro ustawa o tym nie mówi i w Komisji Oświaty wypracować wspólne stanowisko, jak ww. informacja ma wyglądać w roku przyszłym.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonej Informacji

Przewodniczący obrad poddał Informację Burmistrza z realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009 pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie przyjęła:

Informację Burmistrza z realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2008/2009 jednomyślnie 14 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

Informacja stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

Ad. 21. A Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Andrzej Danieluk, burmistrz ponownie przedstawił projekt uchwały i w drodze kompromisu zaproponował następujące stawki podatku od nieruchomości, które uzyskały aprobatę Komisji:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3-5 - 15,00 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku - 5,30 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i usług weterynaryjnych - 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej

- statutowej działalności pożytku publicznego - 5,60 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części użytkowanych w nie zarobkowych w celach rekreacji i wypoczynku - 3,80 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - 8) od pozostałych budynków lub ich części - 5,60 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - 9) od budowli 2% ich wartości;
  - 10) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem:
      - działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku 0,40 zł,
      - odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł,
      - gospodarczej pozostałej - 0,60 zł,
    - b) pozostałych - 0,18 zł;
  - 11) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami - 4,04 zł.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowane stawki podatku od nieruchomości przez Burmistrza.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 43 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie nie podjęła uchwały

#### **Nr XXVII/258/09**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
13 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw”.

Uchwała Nr XXVII/258/09 stanowi załącznik nr 44 do protokołu

#### Ad. 21 . Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Burmistrz poinformował, że sprawozdanie zostało przedłożone radnym w formie pisemnej i udzielił odpowiedzi na pytania złożone przez następujących radnych:



Radny Antoni Opowicz zapytał, czego dotyczyła konferencja Jessika i prosił o informację dotyczącą spotkań w sprawie programów unijnych.

Burmistrz poinformował, że w parafii Kozielice jest nowy ksiądz proboszcz i odbywał z nim spotkania w sprawie programów unijnych, rozważano również możliwość odwodnienia plebanii.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy konferencja Jessika i Jerzy Wołoszyn, to jest to samo ?

Burmistrz poinformował, że Jessika dotyczy rewitalizacji Gminy we współpracy z bankami, która ma sporo zwolenników lecz trudno powiedzieć, czy do niej przystąpimy dodał, że powstała Fundacja ul. Zwycięstwa, której Gmina jest udziałowcem i chciałby aby Pan Wołoszyn zaprojektował ul. Zwycięstwa.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał o spotkanie w sprawie funduszy unijnych - na jakie inwestycje oraz zapytał o remont sali widowiskowej - co to za sala ?

Burmistrz poinformował, że złożone są wnioski na kanalizację gminy i oczyszczalnię ścieków oraz wniosek na ul. Szkolną i Osiedle Robotnicze.

Odnosnie sali widowiskowej poinformował, że jest to sala znajdująca się w bibliotece Publicznej w Golczewie, której remont może być przeprowadzony w ramach zewnętrznych środków. Poinformował, że należy jednak uporządkować dokumentację budowlaną.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, czy w sprawie kanalizacji w Kłębach nic się nie dzieje ?

Burmistrz poinformował, że wniosek jest złożony, lecz PROW „nie działa od 2 miesięcy, mamy 12 punktów na 13 możliwych, w punktacji jesteśmy bardzo wysoko”

Powiedział także, że fundusze unijne działają bez kodeksów, jedynie na zasadzie instrukcji.

Radny Lech Ferdynus zapytał, czy było dużo poprawek gwarancyjnych na boisku „Orlik 2012” ?

Burmistrz odpowiedział, że bardzo dużo. Część z nich była związana z niewłaściwym sposobem eksploatacji. Bramki zostały wymienione, nawierzchnia uzupełniona oraz wyrysowano linie. Prace te zostały wykonane pod nadzorem inspektora nadzoru.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał o spotkania z Panem Kreftem oraz o spotkanie dotyczące rekultywacji jezior.

Burmistrz poinformował, że rozmowy dotyczyły przetargu, który planowany jest na marzec przyszłego roku, do którego Gmina może przystąpić.

Rekultywacja jezior polega na ich oczyszczeniu za pomocą specjalistycznej metody lecz niestety całe to przedsięwzięcie polega na znalezieniu pieniędzy.

Poinformował, że na podstawie wykonanej ekspertyzy stwierdzono zakwaszenie jezior, która jest wynikiem nieprawidłowej gospodarki rybnej.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czego dotyczyły spotkania z posłem Oświęcimskim, czy może dzięki temu uda nam się pozyskać dodatkowe środki finansowe dla Gminy ?

Burmistrz poinformował, że nie zawsze przedmiotem rozmów są środki finansowe. Przedmiotem spotkania była możliwość zakupu samochodu pożarniczego dla OSP Wysoka Kam. Poinformował także, że w najbliższym czasie planowane jest spotkanie z Marszałkiem i posłem Oświęcimskim w sprawie funduszy unijnych.

Rada Miejska w Golczewie w wyniku jawnego głosowania jednomyślnie 15 głosami „za” przyjęła sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 45 do niniejszego protokołu.

Ad. 22. Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożona przez:

- 1) Przewodniczącego Rady Miejskiej,
- 2) Burmistrza Golczewa

Zgodnie z art. 24 h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych dokonują osoby, którym oświadczenia majątkowe złożono.

Ad. 22. 1)

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kamieniu Pomorskim z 30 października 2009 r. nr PB/412-278/2009, oraz Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie z 19 października 2009 r. nr NK. 3. DR.0961/33/09.

Ww. pisma stanowią kolejno załącznik nr 46 i nr 47 do niniejszego protokołu.

#### Ad. 22.2)

Burmistrz odczytał Informację o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożonych Burmistrzowi Golczewa przez pracowników Urzędu Miejskiego w Golczewie i kierowników jednostek organizacyjnych Gminy za 2008 r., która stanowi załącznik nr 48 do protokołu.

#### Ad. 23. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonanych czynności w okresie między sesjami

Przewodniczący Rady odczytał następujące pisma, które wpłynęły do Rady Miejskiej w ww. czasie:

- 1) uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie nr XX/120/S/2009 z dnia 20 października 2009 r. w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XXV/228/2009 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie regulaminu dofinansowania kosztów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowy, wymiany przebudowy zbiorników bezodpływowych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, którą przekazano dla Burmistrza,
- 2) Burmistrz Golczewa przekazał Informację o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Golczewo za rok szkolny 2008/2009,
- 3) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie i Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kamieniu Pom. przedłożyli analizę oświadczeń majątkowych,
- 4) Komendant Powiatowy Policji w Kamieniu Pom. wystosował pismo w sprawie zaplanowania środków finansowych w budżecie na 2010 r. w kwocie 15 tys. zł,
- 5) Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pom. złożyło wniosek o współfinansowanie w roku budżetowym 2010 Warsztatów Terapii Zajęciowej prowadzonych

przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym koło w Kamieniu Pom.

Ww. pisma stanowią załącznik nr 49, 42, 46, 47, 50, 51

#### Ad. 24 Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych

Andrzej Danieluk, burmistrz udzielił odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Radnego Mieczysława Perużyńskiego informując, że nagroda dla Pani Ewy Pakuły została przyznana zgodnie z Regulaminem uchwalonym przez Radę Miejską w 2002 r., w którym są określone wymogi nagradzania nauczycieli.

Poinformował, że prawo zgłaszania kandydatów do nagrody przysługuje Burmistrzowi, Radzie Pedagogicznej, Radzie Rodziców, Komisji Oświaty i zakładowej organizacji związkowej.

Ww. do nagrody Gminy Golczewo zgłosiła Rada Pedagogiczna, ze 100 % poparciem. Pani Ewa Pakuła, wicedyrektor ZSP nagrodę otrzymała za całokształt pracy, otrzymała również pozytywną opinię Kuratora Oświaty i Dyrektora ZSP.

Burmistrz powiedział, że osobiście jest przeciwny regulaminowi dotyczącemu przyznawania nagród.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy można wiedzieć, jaka była wysokość nagrody ?

Burmistrz poinformował, że do dyspozycji była kwota w wysokości 7.800 zł i część z tych środków została przeznaczona dla nauczycieli.

Radny Mieczysław Perużyński stwierdził, że poziom szkoły reprezentowanej przez Panią Ewę Pakułę, dyrektora Szkoły Podstawowej według stanin klasyfikował się bardzo nisko i niestety nie może dopatrzeć się osiągnięć w pracy dydaktyczno-wychowawczej.

Aldona Kaczmarek, dyrektor ZSP w Golczewie poinformowała, że osiągnięcia szkół, to nie tylko końcowy wynik testów kompetencji, który jak przyznała był bardzo niski. Stwierdziła, że nie tylko nasza szkoła miała tak niski wynik, ogólnie w kraju był bardzo niski. Wynika to z tego, że stopień trudności jest o wiele większy, niż w latach ubiegłych.

Nagrody są udzielane z zabezpieczonego funduszu nagród dla nauczycieli za całokształt pracy, za bezpieczeństwo uczniów, promowanie szkoły, współpracę z rodzicami i za działalność pozalekcyjną.

Radny Mieczysław Perużyński poinformował, że Szkoła Podstawowa w Golczewie od lat ma niski poziom.

Dyrektor ZSP poinformowała, że czynnik populacji ma duży wpływ na osiągnięcie dobrego wyniku szkoły.

Burmistrz dodał, że główną przyczyną złego wyniku Szkoły Podstawowej były także zmiany organizacyjne szkoły, czynniki personalne – nie wszyscy nauczyciele należą do najlepszych oraz zbyt duża rotacja nauczycieli.

W szkole obecnie położono znaczny nacisk na sprawy wychowawcze, tj. poprawę frekwencji i zachowania, co zapewne w konsekwencji przełoży się na lepsze osiągnięcia w latach następnych.

#### Ad. 25. Wolne wnioski i zapytania.

Andrzej Radecki, dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie zaproszony na dzisiejszą sesję w celu udzielenia odpowiedzi na pytania kierowane przez radnych na posiedzeniu Komisji udzielił odpowiedzi i poinformował, że miejscowy zakład podstawowej opieki zdrowotnej wystawia dziennie wiele skierowań lecz prosił o szczegółowe sprecyzowanie zarzutów, ponieważ nie wie o jakie skierowania tak naprawdę chodzi.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy pacjent musi dostosować się do wyznaczonego punktu badania specjalistycznego, które nie jest wykonywane w miejscowym Zakładzie wskazanego przez lekarza kierującego ?

Dyrektor SPZOZ poinformował, że umowa zawarta z NFZ nakazuje podpisanie umowy lub wykonanie badań we własnym zakresie. Umowa nakazuje, gdzie pacjent ma wykonać badania i wynika to z umów zawartych ze szpitalami w Kamieniu Pomorskim, Gryficach, Nowogardzie, onkologią w Szczecinie i pracownią radiologiczną w Kamieniu Pomorskim. Poinformował, że punkt pobrań znajduje się w tutejszym SPZOZ. Stwierdził, że ze względów ekonomicznych sugerowane jest

miejsce wykonania badania. SPZOZ za wykonane badania przez daną jednostkę płaci na podstawie faktury.

Wyjaśnił także, że konsultacje i badania specjalistyczne objęte są także zawartą umową więc obowiązuje również wskazanie miejsca ich wykonania. Stwierdził, że one współfinansowane i NFZ płaci jedynie dla tych placówek, które je wykonują.

Na skierowaniach do szpitala musi być zapis zawierający wskazanie szpitala i oddziału.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy badania specjalistyczne pacjent musi wykonać w naszym województwie ?

Dyrektor SPZOZ poinformował, że zapewne nie ma z tym problemów. Na dzień dzisiejszy pacjent nie musi uzyskiwać zgody na leczenie w innym oddziale.

Radna Wiesława Trepkowska zwróciła uwagę, że po godz. 12<sup>00</sup> nie ma już możliwości rejestracji do lekarza na dany dzień, ponieważ nie przyjmuje już żaden lekarz, zapytała, czy istnieje możliwość wyznaczenia jednego dnia w tygodniu, w którym lekarz przyjmowałby do godz. 18<sup>00</sup>.

Dyrektor SPZOZ poinformował, że umowa z NFZ nie narzuca obowiązku siedzenia i czekania na pacjenta. SPZOZ ma obowiązek zapewnienia podstawowych świadczeń. Przyjmowane są setki pacjentów i jeśli nawet około godz. 17 zgłosi się pacjent jest przyjmowany. Poinformował, że nigdy nie zdarzyło się tak, że lekarz odmawia udzielenia porady lekarskiej.

Od chwili powstania Zakładu wszyscy pacjenci przyjmowani są w dniu zgłoszenia, nie ma również kolejek do poradni chirurgicznej i ginekologicznej. SPZOZ pracuje od poniedziałku do piątku w godz. od 8 do 18. Jako lekarze podstawowej opieki zdrowotnej zapewniają także całodobową opiekę dwa razy w tygodniu w Przychodni w Kamieniu Pom.

Zapewnił, że jeżeli jest taka potrzeba pacjent jest przyjęty. Zaprosił również radnych rozmów i ustaleń oraz podejmowania działań w kierunku profilaktyki.

Andrzej Danieluk, burmistrz poinformował, że trwają spory z Fabryką Resorów TES w Golczewie w sprawie określenia ilości pobranej wody w stosunku do ilości odprowadzanych ścieków. TES jednak upiera się, że na operacje technologiczne zużywa ok. 70 % wody. Faktem jest, że winna być taka jaka sama ilość poboru wody i

taka sama ilość odprowadzania ścieków. Kolejnym problemem jest to, że TES nie dostarczył wyników badań odprowadzanych ścieków.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, jaką ilość wody pobiera TES ?

Burmistrz powiedział, że w tej chwili nie wie i odpowiedzi udzieli na następnej sesji.

Odnosnie pomieszczeń znajdujących się w budynku Urzędu Miejskiego w Golczewie, które dzierżawi Bank PKO S.A. poinformował, że trwają pertraktacje na temat zmian funkcjonowania tej instytucji. Kwota za dzierżawę jest zbyt niska więc 1,5 roku temu powiedzieliśmy, że umowa jest źle sformułowana. Gmina nie godząc się na warunki w niej określone postanowiła ją wypowiedzieć umowę.

Trwają dalsze uzgodnienia, możliwe jest że sprawa trafi na drogę sądową.

Burmistrz poinformował, że wspomniane wyżej pomieszczenia zostaną sprzedane lub przeznaczone na biura dla Urzędu Miejskiego.

Radny Antoni Opowicz poinformował, że jakość wody w Niemicy w ostatnich dniach uległa znacznemu pogorszeniu, śmierdzi i nie nadaje się do spożycia.

Zastępca burmistrza poinformował, że może to być związane z chlorowaniem wody. Próbki wody były pobierane do badania przez Sanepid, wynik wskaże na jednoznaczną przyczynę zmiany jej jakości.

Burmistrz poinformował, że sprawdzi jaki jest powód zanieczyszczenia wody i ustali przyczynę.

Burmistrz kontynuując wypowiedz poinformował, że do Gminy wpłynęło pismo z Policji o zwiększenie środków na rzecz Policji. Dodatkowe środki, które Gmina zapewni wpłyną na bardzo wysoki poziom. Posterunek w Golczewie ma 6 etatów lecz niestety pracuje tu tylko 2 policjantów. Poinformował, że toczące się w tej sprawie rozmowy z Komendantem Policji kończą się na obietnicach zwiększenia zatrudnienia.

Burmistrz poinformował, że deklaruje wolę współpracy z Radą lecz prosi, aby nie wymagać od niego wyjawiania wszelkich informacji z klauzulą poufności, ponieważ w następstwie rodzi to plotkę. Jako przykład podał informacje o planie

utworzenia boiska za Fabryką Resorów TES w Golczewie w wyniku czego wartość ziemi wzrosła z 8 tys. zł na 25 tys. zł.

Zastępca burmistrza przytoczył Apel Wojewody o udzielenie pomocy rzeczowej finansowej na rzecz Ukrainy.

Burmistrz poinformował, że ze względu na nawiązaną współpracę z Ukrainą właściwym byłoby wyasygnowanie pewnej kwoty.

Następnie poinformował, że w związku z propozycją sprzedaży budynku byłej szkoły w Mechowie, będzie prosił Radę o zgodę na prowadzenie negocjacji i możliwość obniżenia ceny zgodnie z prawem.

#### Ad. 26. Zakończenie obrad

Wobec wyczerpania porządku obrad, przewodniczący obrad dokonał zamknięcia XXVII sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

*Inspektor*

*Danuta Krupa*

Przewodniczył:

*Przewodniczący Rady*

*MIECZYŚLAW PERUŻYŃSKI*