

PROTOKÓŁ Nr XXVIII/2009

sesji Rady Miejskiej w Golczewie
odbytej w dniu 17 grudnia 2009 roku

Obrady sesji otworzył i przewodniczył Mieczysław Perużyński Przewodniczący Rady.

Przywitał wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Rada obrady rozpoczęła o godzinie 14⁰⁰, zakończyła o godz. 17⁰⁰

Stwierdził kworum i poinformował, że w obradach udział bierze 15 radnych, na ustawowy stan 15 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli: Andrzej Danieluk Burmistrz Golczewa, Barbara Deszyńska Skarbnik Gminy, Ireneusz Wilk Sekretarz Gminy, Roman Dorniak i Marian Kiełbasa – radni Powiatu Kamińskiego oraz przewodniczący Zarządu Osiedla Golczewo i sołtysi wsi.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Porządek obrad sesji:

1. Sprawy regulaminowe:

- 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
- 2) przedstawienie porządku obrad,
- 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

2. Interpelacje i wnioski radnych.

3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.

5. Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

6. Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”.

7. Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

8. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

9. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

10. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonywanych czynności w okresie między sesjami.

11. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

12. Wolne wnioski i zapytania.

13. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Sprawy regulaminowe:

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził, że w sesji udział bierze odpowiednia liczba radnych i Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał. Przedstawił porządek obrad, do którego Andrzej Danieluk, burmistrz złożył wniosek o zdjęcie punktu 6 Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo” z przedłożonego porządku obrad.

Przewodniczący obrad poddał wniosek Burmistrza o zdjęcie z porządku obrad ww. projektu uchwały pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska 15 głosami „za” przyjęła wniosek burmistrza o zdjęcie z porządku obrad punktu 6 Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”.

Przewodniczący obrad przedstawił porządek obrad po zmianie.

W związku z powyższym dalszy porządek obrad sesji przedstawia się następująco:

3) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

2. Interpelacje i wnioski radnych.

3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.

5. Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

6. Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

7. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

8. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

9. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonywanych czynności w okresie między sesjami.

10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

11. Wolne wnioski i zapytania.

12. Zakończenie obrad.

Następnie w wyniku jawnego głosowania radni przyjęli protokół z XXVII sesji Rady Miejskiej w opracowanym brzmieniu 15 głosami „za”.

Ad. 2 Interpelacje i wnioski radnych.

Radny, Grzegorz Dyksy, zapytał jaki jest udział gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej Medicom, czy prawdą jest, że jest to 50%, jaki jest koszt remontu i czy został ogłoszony przetarg na jego wykonanie? Zapytał również o zasady przyznawania mieszkań? Dokładnie chodzi o mieszkanie w Niemicy. Osoba, która ma mieszkanie w innym mieście, dostała przydział.

Radny, Antoni Popowicz, zapytał gdzie na czas rozbiórki przedszkola, będą dzieci i ile będzie to kosztowało?

Przewodniczący Rady, Mieczysław Perużyński, zapytał o projekt dotyczący rewitalizacji Golczewa, przygotowany przez Andreasa Guskos. Czy jest już gotowy i ile kosztował?

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że projekt tej uchwały został przekazany zgodnie z przepisami, do Regionalnej Izby Obrachunkowej i do Rady Miejskiej w Golczewie.

Przedstawiła uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczące budżetu Gminy Golczewo na 2010 rok. Uchwała Nr CXXXV/390/2009 w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 rok, Uchwała Nr CXXXV/391/2009 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania wydatków i rozchodów nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach, w tym deficytu budżetowego, wykazanych w projekcie uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r., Uchwała Nr CXXXII/364/2009 w sprawie wydania opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego dołączonej do projektu uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.

Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej stanowią kolejno załączniki 3,4,5 do protokołu.

Przewodniczący obrad, poprosił o przedstawienie opinii komisji Rady Miejskiej, na temat budżetu Gminy Golczewo na 2010 rok.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych, Beata Pastryk przedstawiła stanowisko komisji dot. Projektu budżetu na 2010 rok.
Uchwała komisji stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Barbara Madej przedstawiła stanowisko komisji dot. Projektu budżetu na 2010 rok.
Uchwała komisji stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, Grzegorz Dyksy przedstawił stanowisko komisji dot. Projektu budżetu na 2010 rok.
Uchwała komisji stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Przemysław Opowicz, sołtys Sołectwa Kretlewo, zapytał o inwestycje po za Golczewem. 200 tyś. przeznaczonych jest na place zabaw, w jakich miejscowościach powstaną? Zapytał też o remont drogi między Dargoszewem a Kozielicami. Czy wzięty jest pod uwagę remont remizy w Kretlewie? Co jest zaplanowane w ramach kwoty przeznaczonej na promocję?

Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że 150 tyś. na place zabaw pochodzi z programu Leader, część z Funduszu Sołectkiego. Miejscowości w których powstaną te place to: Kłodzino, Upadły, Wysoka Kamieńska i rozważana jest możliwość w Dargoszewie. Poprosił aby nie dzielić inwestycji do wykonania w mieście i na wsi. Przewidziana jest budowa świetlicy w Kłodzinie, Niemicy, chodnik w Dargoszewie. Na temat remontu remizy w Kretlewie możemy podjąć rozmowy już od zaraz. Czekam tylko na hasło od strażaków.

Przemysław Opowicz, sołtys Sołectwa Kretlewo, stwierdził, że wychodzi po 50 tyś. na jeden plac zabaw, a taki plac można już wybudować za 21 tyś., więc skąd ta podwojona kwota?

Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że według kosztorysu za 3 place zabaw wyszło 153 tyś. Dla porównania, plac zabaw w ramach programu Radosna Szkoła, kosztuje 200 tyś. Sołectwa, które posiadają Plan Odnowy Miejscowości, mogą się starać o dodatkowe wsparcie finansowe.

Jeśli chodzi o środki na promocję, to przyszły rok jest rokiem obchodów 20-lecia nadania praw miejskich pierwszemu miastu III Rzeczypospolitej, część tych środków jest zabezpieczona na ten cel a reszta pochodzić będzie od sponsorów.

Roman Dorniak, radny powiatu, zapytał czy kwota w dziale przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomani przeznaczona na wsparcie policji, będzie przekazana bezpośrednio na nasz posterunek czy do Kamienia Pomorskiego? Na co będzie przeznaczona kwota zapisana jako inne wydatki? W jakich latach będzie realizowana modernizacja oświetlenia ujęta w pkt. 6? Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że kwota ta jest zaplanowana na dyżury nocne dla naszych policjantów. Poinformował również, że zostały wystosowane pisma do Straży Miejskiej Rewalu i Gryficach o wsparcie na naszym terenie. Jeśli chodzi o oświetlenie, projekt modernizacji został przedstawiony na komisjach Rady. Inwestycje zaczniemy w przyszłym roku, bez środków w budżecie.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

Nr XXVIII/259/09

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010, 14 głosami „za” i 1 wstrzymującym.

Uchwała Nr XXVIII/259/09 stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

O godz. 15⁰⁰ przewodniczący obrad ogłosił przerwę.

O godz. 15²⁰ wznowiono obrady.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że projekt został przedstawiony na komisjach. Zmiany w budżecie dot. zwiększenia dochodów związanych z zatrudnieniem i refundacją wynagrodzeń z Funduszu Pracy osób zatrudnionych w ramach robót publicznych. Przeniesienia niewykorzystanych środków finansowych pozostałych po rozliczeniu zakupu stanowiska komputerowego w Zespole Szkół Publicznych w Golczewie, na remonty sanitariatów w tej jednostce. Zwiększenie wydatków budżetu gminy na wydatki bieżące.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący obrad poddał go pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

Nr XXVIII/260/09

w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r., jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVIII/260/09 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.5 Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że projekt został przedstawiony na komisjach. Z uwagi na zaniechanie poboru na terenie gminy Golczewo opłaty od posiadania psów oraz rezygnacji Pana Waldemara Pakuły z pobierania opłaty targowej zaistniała konieczność powołania nowego inkasenta. Do pełnienia tej funkcji wyznaczono Panią Grażynę Guga.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
Przewodniczący obrad poddał go pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

Nr XXVIII/261/09

w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, jednomyślnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVIII/261/09 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.6 Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Andrzej Danieluk, burmistrz, przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że projekt był przedstawiony na komisjach. Powołanie spółki będzie skutkowało wydobywaniem, uzdatnieniem i sprzedażą wody. Spółka ta będzie się zajmowała organizacją i prowadzeniem przedsięwzięcia. Żeby zacząć tę inwestycję trzeba powołać spółkę, zbadać złoża wody. Umożliwi to rozmowy z gminą Kamień Pomorski, Dziwnów i Rewal, które są zainteresowane wejściem w tą spółkę.

Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady Miejskiej, stwierdził, że burmistrz zarzuca radnym, że nie wnoszą żadnych projektów, propozycji. Powiedział, że wielokrotnie wskazywał inne rozwiązania, i nie zostały one wprowadzone.

Przewodniczący Rady Miejskiej przytoczył fragment artykułu z Gazety Samorządowej, dotyczący gospodarki wodno-kanalizacyjnej w Gdańsku. Stwierdził, że burmistrz powinien tam pojechać i przyjrzeć się, jak to jest tam rozwiązane. Jego zdaniem, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest najgorszym rozwiązaniem.

Poprosił mecenasa o wskazanie pkt. w umowie, w której wskazane jest, że Rada ma 50% udziałów w spółce. I co się dzieje, kiedy burmistrz będzie chciał coś zmienić, zbyć udziały spółki?

Zbigniew Olech, Radca Prawny, stwierdził, że to wszystko wynika z ustawy o samorządzie gminnym (art. 18 pkt. 9 lit. f, g). Gmina jako założyciel, domyślnie posiada 100 % udziałów. Burmistrz nie może zrobić nic bez zgody Rady. Można też określić zasady zbywania udziałów spółki i w tych zasadach określić też wpływ rady na działalność spółki.

Mieczysław Perużyński, zapytał, w jakim czasie burmistrz chce powołać zarząd spółki?

Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że jak najszybciej, tylko potrzebna jest zgoda Rady na utworzenie tej spółki.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

Nr XXVIII/262/09

w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, 13 głosami „za” i 2 wstrzymującymi się.

Uchwała Nr XXVIII/262/09 stanowi załącznik Nr 16 do protokołu.

Ad. 7 Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Andrzej Danieluk, burmistrz, przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że projekt był przedstawiony na komisjach. Działka 294/3 przeznaczona jest na zamianę na część działki nr 295/1 gdzie znajduje się nasz plac zabaw dla dzieci. Zamiana ta ureguje stan prawny użytkowania tych nieruchomości. Będzie to zamiana z dopłatą na naszą korzyść.

Działka 13/1 położona w Kretlewie, przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy.

Działka 208/2 położona w Upadłych, działka rolna z dużą powierzchnią nieużytku, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Jest już jeden chętny do kupna tej działki i będzie ogłoszony przetarg.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący obrad poddał go pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 17 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę

Nr XXVIII/263/09

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, jednogłośnie 15 głosami „za”.

Uchwała Nr XXVIII/263/09 stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 8 Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Andrzej Danieluk, burmistrz, poinformował, że gmina ma się dobrze, jest w dobrej sytuacji finansowej. Mamy już swoje logo. Przewodniczący Rady Miejskiej nie wyraził zgody, aby wręczyć nagrodę autorowi na sesji.

Podpisaliśmy umowę partnerską z Ukrainą, kupiliśmy nowy wóz strażacki dla OSP w Wysokiej Kamieńskiej, który jest już do odbioru. Cały czas trwają przygotowania do obchodów 20-lecia nadania praw miejskich pierwszemu miastu III Rzeczypospolitej. W przyszłym roku odbędą się w Golczewie, Mistrzostwa Polski Juniorów w kolarstwie. Będzie to bardzo duża impreza, 400 zawodników.

Ogłoszony jest przetarg na zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego w Golczewie. Przyznano nam środki na dofinansowanie projektu modernizacji oczyszczalni ścieków i rozbudowy kanalizacji sanitarnej w gminie.

Burmistrz złożył podziękowania dla Pana Konstantego Oświęcimskiego, Pani Izabeli Grabowskiej i Pana Michała Opowicza, za pomoc w pozyskiwaniu tych funduszy.

W przyszłym roku czeka nas mnóstwo pracy. Jest wiele zadań do wykonania, m.in. kanalizacja Kłęby, Stary Tartak, budowa mieszkań socjalnych.

Rada Powiatu wyraziła chęć współfinansowania budowy parkingu przy baszcie.

Andrzej Danieluk, burmistrz, złożył wszystkim życzenia świąteczne.

Mieczysław Perużyński, Przewodniczący obrad, odniósł się jeszcze do logo Golczewa, stwierdził, że logo jest własnością publiczną, nie zaproszono żadnego z radnych do komisji, więc nie było potrzeby żeby nagrodę wręczać na sesji.

Grzegorz Dyksy, radny, zapytał o spotkanie z Panem Radosławem Kwastem, przedstawicielem firmy Volkswind, czego od nas oczekują? Na promocję zaplanowano 200 tyś., czy będą nowe witacze?

Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że witacze będą odnowione i powstaną też nowe. Na głównej ścianie budynku urzędu będzie wisiała tablica. Jeżeli chodzi o spotkanie z Panem Kwastem, to osoba ta nie miała upoważnienia do reprezentowania firmy. Rozmowy mają dotyczyć farm wiatrowych na terenach w stronę Przybiernowa.

Przemysław Opowicz, sołtys Sołectwa Kretlewo, zapytał o projekt na kanalizację Wysoka Kamieńska – Golczewo. Czy się jeszcze nad nim pracuje, czy został odrzucony?

Burmistrz, odpowiedział, że dokumentacja jest, ale nie były wyjaśnione stosunki własnościowe działek przez które miała przebiegać kanalizacja i projekt został odrzucony. W planach jest wybudowanie oczyszczalni w Wysokiej Kamińskiej, nitka kanalizacji wzdłuż drogi Dargoszewo – Kozielice.

Piotr Gajda, radny, zapytał czy na budowę chodnika w Dargoszewie, Starostwo podpisało z nami jakieś umowy?

Burmistrz, Andrzej Danieluk, poinformował, że był na spotkaniu z wicestarostą i w drodze porozumienia, chcą z nami zrobić skrzyżowanie w Wysokiej Kamińskiej, parking przy baszcie i chodnik w Dargoszewie.

Roman Dorniak, radny powiatu, zapytał na kiedy starostwo zaplanowało te inwestycje, czy deklaracja udziału starostwa w tych inwestycjach jest poparta konkretami? Wodociągi, kanalizacja to jest sprawa strategiczna dla gminy. trzeba ująć to w planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie chcemy wykonać taką sieć, gdzie zmodernizować. Podzielić te inwestycje na etapy. Doprowadzić wodociąg i kanalizację tam, gdzie jej jeszcze nie ma.

Andrzej Danieluk, burmistrz, zgodził się z Panem Dorniakiem, że powinien być przygotowany plan. Trzeba przygotować cały projekt. Musimy znaleźć oferenta, który zrobi przegląd hydroforni. Mamy zagwarantowane pieniądze ze Starostwa na budowę chodnika w Dargoszewie na przyszły rok.

Radni w wyniku jawnego głosowania jednogłośnie 15 głosami „za” przyjęli ww. sprawozdanie.

Sprawozdanie burmistrza z działalności między sesjami stanowi załącznik Nr 19 do protokołu.

Ad. 9 Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonywanych czynności w okresie między sesjami.

Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady, przedstawił korespondencję, która wpłynęła do biura rady w okresie między sesyjnym.

- dnia 25 listopada 2009 r. - pismo od Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie rozpatrywania skarg;
- dnia 16 listopada 2009 r. - pismo z Celowego Związku Gmin R-XXI z projektem uchwały planu finansowego na 2010 rok.;
- dnia 16 listopada 2009 r. - pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXV/228/09 Rady Miejskiej w Golczewie, w sprawie regulaminu dofinansowania kosztów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowy, wymiany, przebudowy zbiorników bezodpływowych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- dnia 15 grudnia 2009 r. – pismo od mieszkańców Kozielic w sprawie zabezpieczenia w budżecie gminy środków na budowę chodnika;
- dnia 15 grudnia 2009 r. – pismo od Burmistrza Golczewa dot. autopoprawki do projektu budżetu Gminy Golczewo na 2010 r.;

- dnia 16 grudnia 2009 r. – skarga Pana Tomasza Seletyna na kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie; Skarga zostaje skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną;
- dnia 17 grudnia 2009 r. – pismo od Pana Dariusza Szabata w sprawie rozbudowy sieci wodociągowej w Wysokiej Kamieńskiej;
- dnia 17 grudnia 2009 r. – pismo od Rady Powiatu z zaproszeniem na sesję.

Pisma stanowią kolejno załączniki 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 do protokołu.

Ad. 10 Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

Andrzej Danieluk, burmistrz, poinformował, że robimy zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Zaczęliśmy od części, która ma największe szanse na realizację. Pan Guskos robi obszar objęty rewitalizacją. Projekt będzie kosztował ok. 40 tyś. Firma Business Mobility przygotowuje zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Trudno powiedzieć kiedy będzie gotowy projekt.

Jeśli chodzi o przedszkole, dzieci w okresie od czerwca do września zostaną przeniesione do szkoły. Najmłodsza grupa zostanie przeniesiona do pomieszczeń, które zajmuje TPD. Nasz koszt to tylko odnowienie okien i malowanie klasy.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy, Wspólnota Medicom jest dużą wspólnotą, finansuje się z wpłacanych zaliczek remontowych, którymi dysponują właściciele lokali. Gmina jest właścicielem większości udziałów i ustalono, że jeden właściciel ma jeden głos. Wspólnota ta powstała niedawno i jest mało środków na funduszu remontowym a to nie pokryje kosztów remontu. Wybrano bank w którym wzięto kredyt a składki na fundusz remontowy zostały podniesione do kwoty, która pokryje ratę kredytu plus odsetki. Gmina posiada 52% udziałów w których znajduje się SPZOZ, Komisariat Policji, Ośrodek Pomocy Społecznej i biura Urzędu Miejskiego. Pozostała część udziałów to najemcy. Uchwała o podniesieniu składki na fundusz remontowy została podjęta w listopadzie na spotkaniu wspólnoty.

Grzegorz Dyksy, radny, zapytał co z opłatami, kredytu jeszcze nie ma, a część prac jest już wykonanych.

Sekretarz odpowiedział, że uzgodnione jest już z wykonawcą, że zapłata będzie później.

Zarządca wybrał wykonawcę już sprawdzonego.

Grzegorz Dyksy, radny, stwierdził, że inne wspólnoty w których gmina ma też udział, mogą teraz wystąpić z remontem.

Ireneusz Wilk, odpowiedział, że mają do tego prawo i mogą wystąpić z taką propozycją a gmina musi się dostosować.

Mieczysław Perużyński, przewodniczący rady, zapytał czy gmina ma 52% udziałów i tylko jeden głos?

Ireneusz Wilk, odpowiedział, że jeżeli byłoby głosowanie udziałami to lokatorzy praktycznie nie mieliby nic do powiedzenia bo zawsze byłiby przegłosowani.

Marek Maślak, kierownik Zakładu Usług Publicznych, członkowie wspólnoty ustalają na zebraniu zasady głosowania. Wspólnoty powinny złożyć wcześniej wniosek o remont, żeby gmina jako współwłaściciel mogła to ująć w budżecie.

Roman Dorniak stwierdził, że dla gminy będzie to niewielkie obciążenie a dla lokatorów może to stanowić problem.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy, odpowiedział na pytanie dot. najmu lokalu w Niemicy, że najemca tego lokalu nie zmienił się.

Grzegorz Dykсы, radny, stwierdził, że najemca Pani Chodara zrzekła się praw najmu na rzecz syna, natomiast drugi syn Pani Chodara prosił aby ten lokal przejęła gmina.

Marek Maślak, poinformował, że głównym najemcą jest Pan Waldemar Chodara.

Zbigniew Olech, radca prawny, poinformował, że Pani Chodara złożyła wniosek o rozwiązanie umowy najmu a później z tego się wycofała.

Ad. 11 Wolne wnioski i zapytania.

Roman Dorniak, odniósł się jeszcze do cieknącej rury w piwnicach Wspólnoty. Kto za to odpowiada? Jak jest to uregulowane?

Burmistrz stwierdził, że zrobił się bałagan, za obiekt odpowiada Wspólnota, za przesył odpowiada gmina a dostarczenie ciepła Pan Buraczek.

Ireneusz Wilk poinformował, że każdy z właścicieli ma zimną wodę i sam się rozlicza z użycia gazu.

Antoni Opowicz zapytał na jakim etapie jest infrastruktura drogowa i jaki jest wpływ opłat na cele gospodarcze gruntu?

Burmistrz poinformował, że Marszałek postawił określone wymogi od których zależy funkcjonowanie zwirowni. Podatek od nieruchomości jest znacznie zaniżony. Spółka Rarytas ma przedstawić wykaz nieruchomości od których płacony jest podatek.

Grzegorz Dykсы, radny zwrócił uwagę na bezpieczeństwo w Golczewie. Na przystanku PKS, przy fontannie zbiera się młodzież i pije piwo. Czy można wpłynąć na policję w Kamieniu Pomorskim o jakieś wsparcie lub założyć monitoring w tych miejscach.

Burmistrz stwierdził, że jest to problem. Mamy koncepcję zagospodarowania tych miejsc. W planach jest założenie kamer i monitoring plaży, baszty. Nie ma pomysłu na to jak wpłynąć na policję.

Roman Dorniak stwierdził, że to komisja bezpieczeństwa przy Starostwie powinna się tym zająć. Jest to temat uciążliwy dla gminy.

Mieczysław Perużyński zapytał o to ile kosztowała trawa na boisko Orlik 2012?

Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że trzeba to sprawdzić w specyfikacji.

Przewodniczący Rady poinformował że firma TES Group pobiera 1000 m³ wody a oddaje tylko 20 m³ ścieków. Zapytał czy mają podpisane umowy?

Marek Maślak, firma wystąpiła o uzgodnienie warunków przyłącza i do tej pory nie odebrali tego dokumentu. Nie przestrzegają tego do czego się zobligowali. Umowa nie jest podpisana. Ani rozmowy ani oficjalne pisma nie przynoszą żadnych efektów. Trzeba wykonać wszystkie badania i stwierdzić jakość ścieków

Ad. 12 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad, przewodniczący obrad dokonał zamknięcia XXVIII sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Przewodniczący Rady złożył wszystkim życzenia świąteczne.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

Magdalena Zajac

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady

MIECZYŚLAW PERUŻYŃSKI