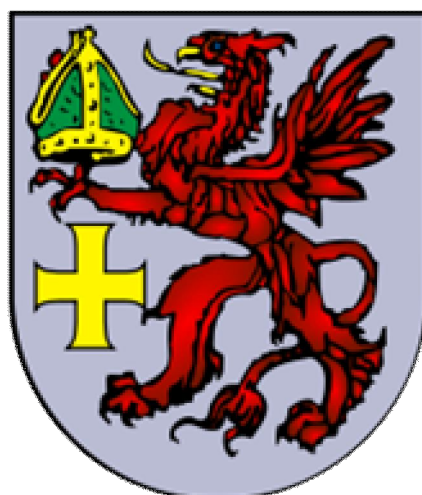


Załącznik  
do uchwały nr XXI/189/09  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia 26 marca 2009 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOLCZEWO na lata 2007 – 2013**



**GOLCZEWO, MARZEC 2009 r.**

**Spis treści:**

I	Wstęp	3
II	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości	3
	1. Podstawowe informacje	3
	2. Historia i dziedzictwo kulturowe	4
	3. Analiza układu przestrzennego i zabudowy	7
	4. Inwentaryzacja zasobów	11
	4.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	11
	a) ludność	11
	b) szkolnictwo	11
	c) obsługa ludności	12
	d) sport i kultura	12
	e) rekreacja i turystyka	13
	f) organizacje społeczne	14
	g) gospodarka i rolnictwo	15
	h) rynek pracy	15
	4.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	16
	a) drogi	16
	b) gazyfikacja	16
	c) wodociągi	16
	d) kanalizacja	17
	e) gospodarka odpadami	17
	f) telefonizacja	17
	g) zasoby mieszkaniowe	18
	4.3. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne	18
	4.4. Zabytki i dziedzictwo kulturowe	20
	4.5. Walory turystyczne	22
III	Analiza SWOT dla miejscowości	26
IV	Planowane kierunki rozwoju	27
V	Opis planowanych przedsięwzięć	30
VI	Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania „Odnowa i rozwój wsi”	32
VII	System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	34
VIII	System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości	35

**Załączniki:**

Nr 1 Projekt pn. „Powrót do przeszłości – rewitalizacja wraz z turystycznym zagospodarowaniem Wzgórza Zamkowego w Golczewie”

## **I. Wstęp**

Plan Odnowy Miejscowości to pierwszy i jeden z najważniejszych elementów odnowy miejscowości. Jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-13. Pragniemy, aby stał się on zaczątkiem, który wywoła osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość.

Plan Odnowy Miejscowości Golczewo powstał przy aktywnym udziale mieszkańców, Rady Osiedlowej, radnych, pracowników i władz samorządowych gminy. Jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu i gminy Golczewo. Podstawę opracowania stanowią: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-13, Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-20 oraz Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo.

Plan Odnowy Miejscowości Golczewo na lata 2007-13 jest planem otwartym. Będzie aktualizowany w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Golczewo poprzez realizację zawartych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Golczewa.

## **II. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości**

### **1. Podstawowe informacje**

#### **1.1 Lokalizacja**

Golczewo położone jest 23 km na północ od Nowogardu oraz 20 km na południowy wschód od Kamienia Pomorskiego, w woj. zachodniopomorskim, na północno-wschodnim krańcu Puszczy Goleniowskiej.

Miasto położone jest w pasie moreny dennej pasa przymorskiego, pomiędzy

dwoma jeziorami: Szczuczym na południu i Okoniem na północy, połączonymi rzeką Niemica, która w jeziorach ma swój początek. Teren jest łagodnie pofałdowany, z obniżeniem pomiędzy jeziorami i obszarami bagiennymi na południe do miasta, oraz wzniesieniem pn-wsch. brzegów obu jezior z dominantą wzgórza kościelnego na północy i zamkowego na południu.

### 1.2 Powierzchnia, liczba mieszkańców

Gmina obejmuje obszar 175,39 km<sup>2</sup>, w tym: miasto Golczewo 7,42 km<sup>2</sup>. Osiedle Golczewo odejmuje swym zasięgiem miasto Golczewo oraz miejscowości Golczewo-Gaj i Sosnowice, łącznie 24,38 km<sup>2</sup>. Według danych na dzień 31.12.2008 r. obszar ten zamieszkuje 2866 osób, w tym miasto Golczewo - 2776.

## 2. Historia i dziedzictwo kulturowe



*Wieża obronna z XIII wieku.*

**Golczewo** leży na starym terenie osadniczym, o czym świadczą znaleziska z epoki kamienia, brązu i późniejsze. W IX-X w. istniał tu obronny gród Pomorzan, pełniący funkcję graniczną państewka Wolinian. Najwcześniejsza wzmianka historyczna o Golczewie pochodzi z 1304 r., kiedy to biskup kamieński Henryk odkupił golczewski zamek - od dotychczasowych właścicieli rycerzy von Schmeling i von Wedelstadt. Zamek wzniesiono zatem co najmniej XIII w.

Przy zamku musiała istnieć osada, bowiem z 1363 r. pochodzi wzmianka o młynie, należącym do wsi Golczewo. W połowie XVI w. Golczewo miało czternaście łąnów, z czego cztery należały do kościoła (istniał już od XV w.), dwa do dworu.

Dzieje Golczewa, aż do roku 1684, były ściśle związane z zamkiem. Siedziba biskupów w ciągu wieków przechodziła - jako zastaw - w różne ręce, m.in. rycerza Zygryda Lode, kapituły kamieńskiej, archidiacona uznamskiego, rodu Flemmingów, wreszcie księcia Bogusława VIII i von Ebersteinów. W 1599 r. Ebersteinowie sprzedali zamek biskupowi i kapitule kamieńskiej. Ponownie, aż do 1684 r., tj. do śmierci ostatniego biskupa kamieńskiego, księcia Ernesta Bogusława de Croy, była tu siedziba biskupia. Wiadomo jednak, że w 1670 r. zamek został niemal zupełnie zniszczony, można zatem domniemywać, że w ostatnich latach była to raczej siedziba tytularna niż faktyczna.

Wraz z upadkiem zamku, który stał się własnością książąt brandenburskich, zaczyna się rozwój Golczewa, jako samodzielnej jednostki podległej domenie książęcej, później państwowej pruskiej. Nie jest pewne, czy osada miała kiedykolwiek nadane prawa miejskie. Znana jest wprawdzie XIV-wieczna pieczęć z napisem „civitas episcopi Gilzow” (miasto biskupie Golczewo) oraz herbem, nie przesądza to jednak sprawy. W dokumentach dotyczących Golczewa konsekwentnie określane jest ono jako wieś. W 1684 r., gdy nastąpiła zmiana własności, dokonano dwu wizytacji Golczewa. Na podstawie protokołów wizytacyjnych wiadomo, że w tym czasie był tu sołtys, dwie karczmy, kuźnia, tartak, młyn wodny (zbożowy) z kołem nasiębiernym, owczarnia. Mieszkańcy byli ludźmi wolnymi, płacącymi podatki do kasy domeny. Istniejący przy zamku folwark został w 1698 r. przeniesiony na inny kraniec wsi, w pobliżu owczarni. Teren tego folwarku znajdował się w pobliżu miejsca zwanego Eichberge (dębowa góra).

W wieku XVIII Golczewo rozwija się pod względem gospodarczym, czemu sprzyjały odbywające się tu jarmarki. W 2 poł. XVIII w. organizowano rocznie

5 jarmarków kramarskich i 5 jarmarków zwierząt hodowlanych, w tym dwa duże targi końskie.

Było tu zatem centrum handlowe dla okolicznych wsi. W pierwszej połowie XVIII w. liczba ludności nie mogła być znaczna, skoro - wg danych z 1726 r. - zabudowę Golczewa stanowiło zaledwie 36 domów. W tym czasie z 42 miejscowych rodzin 13 miało grunty uprawne, pozostałe tylko ogrody, określane jako "kapuściane". W 1732 r. wybudowano nowy tartak. Rozwijało się rzemiosło, w latach 40-tych XVIII w. nowe przywileje otrzymują cechy krawców, kołodziejów, bednarzy, kowali i tkaczy. Rodzaj cechów świadczy, że miejscowe rzemiosło nastawione było głównie na obsługę ludności rolniczej. W połowie XVIII w. w miasteczku była już apteka. Dynamiczny rozwój miasteczka miał miejsce szczególnie w XIX w. Obrazuje go m.in. wzrost liczby mieszkańców: w 1780 - 359 osób, w 1846 - 915 osób, w 1867 - 1269 osób.

W 1812 r. domena sprzedała folwark w ręce prywatne. W 1870 r. zamieszkiwało go 76 osób. Folwark rozwinął hodowlę owiec, koni, potem bydła mlecznego. Jedenaście posiadłości dawnego zamku przeszło w ręce prywatne - z wyjątkiem wieży, która odkupiona z rozkazu Wilhelma II, stała się własnością państwową. Kościół z XV w., uszkodzony w 1803 r., został przebudowany w 1805 r., a nową, masywną wieżę wzniesiono w 1882 r. Przed 1870 r. wybudowano drugi młyn, słodowy, na rzece Niemicy, zwany Młynem Dolnym (Untermühle) w odróżnieniu od starego młyna, który odtąd nazywano Młynem Górnym (Obermühle). Ten ostatni był młynem zbożowym i tartakiem, działał przy nim także wiatrak. Z 1891 r. pochodzi wzmianka o budowie wiatraka przy drodze do Samlina; miał on napęd wiatrowy i motorowy.

Z końcem XIX w. wybudowano duży obiekt mleczarni. W latach 70-tych XIX w. 98 rodzin posiadało jakieś niewielkie kawałki gruntu, lecz zaledwie 2 rodziny miały duże gospodarstwa rolne. Resztę ludności stanowili chałupnicy trudniący się rzemiosłem i pracą najemną. Charakter Golczewa, jako miasteczka

peryferyjnego, lecz stanowiącego centrum rzemieślniczo-handlowe i administracyjne dla mikroregionu utrzymał się także w wieku XX.

W 1934 r. nastąpiła parcelacja 228 ha gruntu, należących do folwarku. Na rozparcelowanym terenie powstało 167 nowych siedlisk. W 1939 r. ludność Golczewa liczyła 1732 mieszkańców. Do gminy miejskiej należały: Golczewko, Rybaki, zamek oraz dwie leśniczówki: Golczewo i Barnisławice - na łącznym obszarze 1900 ha. W czasie II wojny światowej ok. 40 % zabudowy Golczewa uległo zniszczeniu. Krótco po 1945 r. miejscowość przejściowo nosiła nazwę Goliszewo. Miasteczko jest lokalnym ośrodkiem administracyjnym, posiada podstawową infrastrukturę oraz kilka zakładów produkcyjno-usługowych. Pierwszego stycznia 1990 r. Golczewo otrzymało status miasta.<sup>1</sup>

### **3. Analiza układu przestrzennego i zabudowy**

Miejsce pierwotnego osadnictwa zlokalizowane jest na południowym brzegu Jeziora Okonie. Tu, na niewielkim półwyspie, od wczesnego średniowiecza znajdowało się słowiańskie grodzisko Pomorzan, co potwierdzone jest wynikami badań archeologicznych. Przy grodzie, w przesmyku między jeziorami (szerokości ok. 100 m, potem 250 m), wzdłuż osi wschodnio-zachodniej powstała osada rzemieślnicza.

W okresie zmiany organizacji państwa z układu plemiennego na kasztelański, gród stracił swe znaczenie, a nową siedzibę władz ulokowano w miejscu korzystniejszym obronnie i gospodarczo. W XIII w. na wzgórzu wysokości około 7 m - usypanym lub naturalnym - pomiędzy mokradłami, na południe od grodu, zbudowano zamek otoczony fosą, połączony mostem z położonym niżej podzamczem.

---

<sup>1</sup> Na podstawie: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999



Historyczny trakt drogowy łączył Golczewo z Kamieniem Pomorskim w kierunku północno-zachodnim okrążając od północnego wschodu Jezioro Okonie; z Nowogardem i Przybiernowem na grobli biegnącej na południe oraz z Wolinem w kierunku południowo-zachodnim mijając od południa Jezioro Okonie, a od północy zamek. Ten zasadniczy układ drożny utrzymał się do czasów współczesnych.



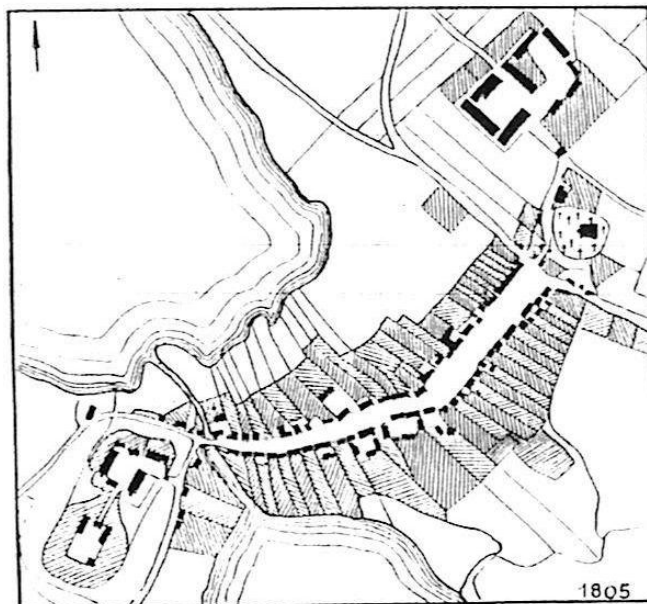
*Ulica Zwycięstwa.*

Przy trakcie do Kamienia Pomorskiego, na wschód od wzgórza zamkowego, w pasie terenu między jeziorami, rozwijała się osada rzemieślniczo-handlowa. Na jej północnym krańcu, na wzniesieniu, usytuowany został średniowieczny kościół, stając się istotnym czynnikiem urbanizacyjnym w osadzie.

Układ przestrzenny Golczewa udokumentowany na mapie z 1805 r. obrazuje



dalszy rozwój wsi, następujący wraz z rozwojem rzemiosła, wzdłuż jednego traktu komunikacyjnego (obecnie ul. Zwycięstwa) łączącego punkty dominanty przestrzennej: wzgórze zamkowe z basztą na zachodzie i wzgórze kościelne z kościołem i cmentarzem na północnym-wschodzie.



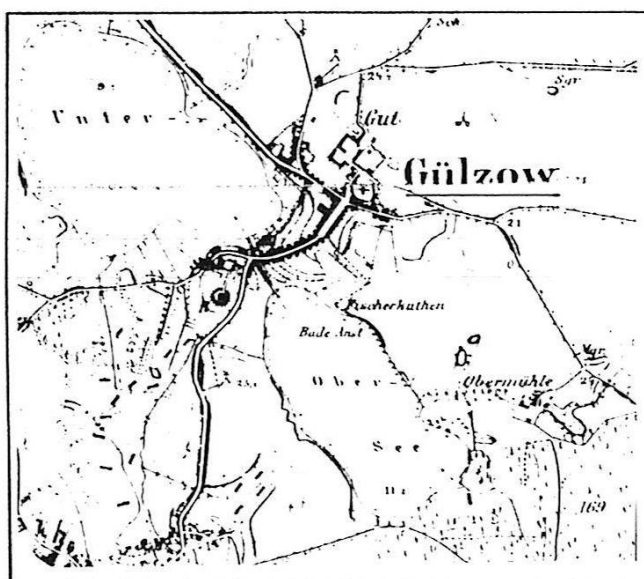
Jest on swobodnie wytyczony, przebiega lekkim łukiem w kierunku północnym, co jest uwarunkowane topografią terenu, węższy w części zachodniej (starszej) i szerszy, bardziej regularny w części wschodniej (co jest związane prawdopodobnie z organizowanymi tu dużymi targami), w którym to kierunku rozwijała się zabudowa.

Wzdłuż drogi wydzielone są niewielkie, podobnej wielkości zagrody (ze ścisłą pierzejową zabudową), z budynkami mieszkalnymi, ustawionymi bezpośrednio na froncie działek, bez zabudowy gospodarczej. Na tyłach domów niewielkie ogrody („kapuściane”). Za ogrodami (działki dochodzą do linii brzegowej jeziora) przypuszczalnie były tu łąki, które okresowo mogły być używane jako wypasowe. W inwentarzu Amtu z 1684 r. opisane budynki mają głównie konstrukcję ryglową z wypełnieniem pól gliną, dachy kryte strzechą (ok. 1780 r. 2/3 wszystkich budynków). Domy jednokondygnacyjne, szczytowe

z wzdłużnymi sieniami, a dopiero w XVIII w. budowane są dwukondygnacyjne w układzie kalenicowym, nadal w konstrukcji ryglowej.

W skład zamku w tym czasie wchodziły zabudowania wokół czworokątnego brukowanego dziedzińca (dom rycerski, dom starosty, budynki gospodarcze z browarem i piekarnią) otoczone murem z blankami z cylindryczną wieżą. Podzamcze stanowiło zaplecze zamku, budynkami stajni, czeladzi magazynami oraz budynkiem bramnym i mieszkalnym wokół czworokątnego podwórza (stan z XVII w.) oraz ogrodami. Obiekty budowano w konstrukcji ryglowej. W XVIII w. zbudowano dom administratora (zachowany do dziś), mosty zastąpiono gozłami. Wodę czerpano ze źródła na przesmyku jezior. Na drugi koniec wsi, w pobliżu kościoła (dębowa góra, Eichberge), przeniesiono folwark zamkowy.

1891



Wiek XVIII i XIX to gospodarczy rozwój miasteczka, co zostaje odzwierciedlone w układzie urbanistycznym (mapa z 1891 r.). Bez zmian pozostaje bieg głównej drogi z jej dominantami, a nowa zabudowa powstaje wzdłuż poprzecznej drogi krzyżującej się z nią pod wzniesieniem kościelnym.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Na podstawie: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

## 4. Inwentaryzacja zasobów

### 4.1 Inwentaryzacja zasobów społecznych

#### a) ludność

	Stan na dzień 31.12.2005*	Stan na dzień 31.12.2006*	Stan na dzień 31.12.2007*	Stan na dzień 31.12.2008**
Liczba mieszkańców Golczewa	2729	2720	2717	2776

\* Dane WUS Szczecin na dzień 31.12.2007 r.

\*\* Dane UM w Golczewie

#### Liczba mieszkańców wg wieku:

<i>Lp.</i>		<i>Kobiety</i>	<i>Mężczyźni</i>	<i>Razem</i>
1.	Wiek przedprodukcyjny	268	289	557
2.	Wiek produkcyjny	871	922	1793
3.	Wiek poprodukcyjny	256	111	367
	<b>Razem</b>	<b>1395</b>	<b>1322</b>	<b>2717</b>

Dane WUS Szczecin na dzień 31.12.2007 r.

#### b) szkolnictwo

W zakresie oświaty obsługę zapewnia Zespół Szkół Publicznych w Golczewie, w skład którego wchodzi (dane dot. roku szkolnego 2008/09):

- Szkoła Podstawowa (oddziały „0” – 56 dzieci, klasy I-VIII – 329 uczniów)
- Gimnazjum (257 uczniów).<sup>3</sup>

Ponadto na terenie Golczewa funkcjonuje przedszkole publiczne, do którego uczęszcza 45 przedszkolaków.

W Zespole Szkół Publicznych działają świetlice szkolne dla dzieci dojeżdżających, prowadzone są też zajęcia pozalekcyjne: SKS i koła zainteresowań.

<sup>3</sup> stan na dzień 1.09.2008 r.

### c) obsługa ludności

Obsługę ludności w zakresie infrastruktury społecznej zapewniają jednostki i podmioty znajdujące się w Golczewie.

Organizatorem i wykonawcą zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie miasta i gminy jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie.

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy miasta i gminy korzystają z usług Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie. W ramach SPZOZ funkcjonują:

- poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
- poradnia stomatologiczna,
- poradnia ginekologiczna,
- poradnia chirurgiczna,
- gabinet fizjoterapii,
- gabinet zabiegowy,
- pobieranie materiałów do badań laboratoryjnych,
- położne środowiskowe.

Zakład Usług Publicznych w Golczewie, będący zakładem budżetowym gminy, zapewnia obsługę mieszkańców w zakresie: odbioru odpadów stałych, dostarczania wody pitnej z sieci wodociągowych, odbioru ścieków komunalnych z sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczaniem miasta i pielęgnacją zieleni miejskiej. Ponadto z ramienia gminy zajmuje się gospodarowaniem komunalnymi zasobami mieszkaniowymi

### d) sport i kultura

Na terenie Golczewa funkcjonują trzy kluby sportowe: piłkarski (LKS „Iskra”) i dwa kolarskie: „Baszta” oraz „Golczewita”. W Golczewie znajdują się dwa boiska piłkarskie mieszczące się na stadionie miejskim, ponadto do dyspozycji są dwie sale gimnastyczne w kompleksie zabudowań Zespołu Szkół Publicznych. W pierwszej połowie 2009 r. zostanie przekazany do użytku

kompleks ogólnodostępnych boisk sportowych, wybudowany w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”.



*Kompleks boisk „Orlik 2012” przy ul. Szkolne (w trakcie budowy).*

W zakresie kultury obsługę mieszkańców sołectwa zapewnia Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Golczewie (ponad 14 tys. woluminów, ponad 700 czytelników).

#### e) rekreacja i turystyka

Na Jeziorze Szczuczym, znajduje się kąpielisko miejskie z wytyczoną plażą oraz pomostami. W pobliżu znajduje się duży kemping „Na Skarpie” wraz z polem namiotowym oraz kompleks ogólnodostępnych boisk sportowych budowany w ramach programu „Moje boisko-Orlik 2012”. Ruch turystyczny w gminie obsługiwany jest również przez liczne gospodarstwa agroturystyczne (12), pensjonaty, pola namiotowe, kempingi, restauracje.



Aktualne szacunki określają liczbę turystów na ok. 6–7 tysięcy osób rocznie (odpowiada to liczbie mieszkańców gminy).



*Fontanna przy ul. Zwycięstwa.*

Istotnym elementem zagospodarowania turystycznego gminy jest odpowiednio rozbudowana sfera usług towarzyszących: handel, baza noclegowa, wypożyczalnia sprzętu wodnego, gastronomia, obiekty sportowe, kulturowe oraz rozrywka.

#### f) organizacje społeczne

Na terenie Golczewa działają: Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej, Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju, obejmująca zasięgiem działania gminy: Golczewo, Wolin i Świerzno, Oddział Towarzystwa Przyjaciół Dzieci (prowadzi środowiskowe ognisko wychowawcze), Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów, Zespół Parafialny „Caritas”, Polski Czerwony Krzyż oraz Ochotnicza Straż Pożarna.

#### g) gospodarka i rolnictwo

Liczba działających na terenie miasta podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON (dane WUS na dzień 31.12.2007):

Ogółem: **317**, w tym: sektor publiczny - **14**, sektor prywatny – **303**.

W tym:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 276,
- spółki handlowe: 11,

- spółki cywilne: 11,
- spółdzielnie: 2,
- fundacje, stowarzyszenia – 5.

Spośród 317 podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON: najwięcej firm działało w branży „handel i naprawy” – 98, pozostałe zakresy działalności gospodarczej: budownictwo – 42, obsługa nieruchomości i firm – 36, przemysł – 30, transport i gospodarka magazynowa – 23, pośrednictwo finansowe – 13, rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo – 12, hotele i restauracje – 5, inne – 58.

#### **Struktura gruntów rolnych miasta Golczewo**

Lp.	Klasa i rodzaj gleb	III b (ha)	IV (ha)	V (ha)	VI+VIz (ha)	O (ha)	Razem (ha)
	<b>Razem</b>	<b>39,76</b>	<b>217,84</b>	<b>112,40</b>	<b>9,22</b>	-	<b>379,22</b>

#### h) rynek pracy

Bezrobocie rejestrowane (dane PUP na dzień 31.12):

	Ogółem w gminie	Wskaźnik bezrobocia w %	Liczba bezrobotnych - m. Golczewo	Liczba bezrobotnych - teren wiejski
2006 r.	563	14,7	<b>249</b>	314
2007 r.	439	11,2	<b>180</b>	259
2008 r.	442	11,3	<b>182</b>	260

## 4.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

### a) drogi

Układ drogowy gminy oparty jest o drogi wojewódzkie nr 106 i 108. Droga wojewódzka nr 106 Rzewnowo – Golczewo - Nowogard stanowi główną oś komunikacyjną gminy. Podstawową rolę w przejazdach na kierunku wschód – zachód pełni droga wojewódzka nr 108 Parłówko – Wysoka Kamieńska - Golczewo – Płoty, spinająca drogi krajowe nr 3 i nr 6.

Główne połączenie w kierunku na Szczecin stanowi droga powiatowa nr 0039Z Golczewo – Wodzisław - Przybiernów.

Golczewo posiada połączenie kolejowe z węzłem w Wysokiej Kamieńskiej (linia pasażerska Szczecin – Dąbie - Świnoujście oraz linia lokalna Kamień Pomorski - Wysoka Kamieńska). Ruch pasażerski na linii kolejowej Golczewo-Wysoka Kamieńska został jednak zawieszony.

#### b) gazyfikacja

Na teren gminy Golczewo została doprowadzona sieć gazowa z miejscowości Kamień Pomorski poprzez miejscowości Koplino, Niemica, Samlino do Golczewa, jak również rozproszanie sieci gazowej po miejscowości Golczewo z włączeniem istniejących obiektów kotłowni oraz dużych zakładów produkcyjnych o łącznej długości przesyłu 18 675 mb oraz sieci rozdzielczej w miejscowości Golczewo o długości 6 400 mb. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje się wprowadzenie gazyfikacji przewodowej na terenie całej gminy.

#### c) wodociągi

Gmina należy do obszaru o wysokim stopniu scentralizowanego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych. Z wodociągu korzysta 99% mieszkańców.

Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 63,5 km, w tym w mieście Golczewo 12 km (dane na dzień 31.12.2008 r.). Liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci wynosi – 1454, w tym miasto Golczewo - 559. Liczba ujęć wody – 5 (cztery wodociągi grupowe + 1 stacja wodociągowa), 6 hydroforni, 12 czynnych studni.

Zużycie wody do celów konsumpcyjnych na 1 mieszkańca Golczewa wynosi 44,3 m<sup>3</sup>/rok. (dane WUS za 2007 r.).

Do całkowitego zintegrowania zaopatrzenia gminy w wodę konieczne jest spięcie istniejących wodociągów grupowych. Ogólna długość sieci do wybudowania wynosi 9 km. Wykonanie tych robót zapewni pełne pokrycie potrzeb na wodę pitną dla mieszkańców oraz umożliwi stałą dostawę wody do każdej miejscowości w przypadku awarii nawet 80% czynnych ujęć wody pitnej.



#### d) kanalizacja

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 11,2 km, z czego 10,8 km w samym mieście Golczewo. Liczba podłączeń kanalizacyjnych w mieście Golczewo – 546 (dane WUS na dzień 31.12.2007 r.). Z kanalizacji korzysta 97% mieszkańców Golczewa.

Golczewo posiada oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną o przepustowości, wynoszącej 1200 m<sup>3</sup>/dobę. Użytkownikiem oczyszczalni ścieków jest Zakład Usług Publicznych w Golczewie. Przeciętny dobowy dopływ ścieków wynosi 660 m<sup>3</sup>. Oczyszczalnia wymaga przeprowadzenia modernizacji, w tym unowocześnienia procesu oczyszczania ścieków.

#### e) gospodarka odpadami

Golczewo posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami stałymi. Większość mieszkańców ma podpisane umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Golczewie na regularny wywóz nieczystości stałych. Odpady wywożone są na wysypisko znajdujące się poza terenem gminy. Na terenie miasta prowadzona jest też selektywna zbiórka odpadów.

#### f) telefonizacja

Gmina Golczewo obsługiwana jest przez moduł centralny, który zlokalizowany jest w Golczewie oraz pięć węzłów dostępowych centrali cyfrowej Kamień Pomorski: Kozielice, Kretlewo, Mechowo, Upadły i Wysoka Kamieńska.

Moduł cyfrowy zlokalizowany w Golczewie oraz szafy dostępowe na terenie gminy połączone są światłowodami w strukturze pierścienia SDH.

Na terenie gminy rozwinięta jest również sieć telefonii bezprzewodowej.

#### g) zasoby mieszkaniowe

Na koniec 2007 r. w zasobach mieszkaniowych Golczewa znajdowało się 937 lokali mieszkalnych (w tym 125 mieszkań komunalnych) o łącznej powierzchni ok. 62 tys. m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 66,2 m<sup>2</sup>. Na jedno mieszkanie przypadało 2,9 osoby.

Zasoby mieszkaniowe miasta stanowią - w znacznej części - budynki mieszkalne wybudowane przed II wojną światową, które wymagają znacznych nakładów finansowych dla utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.

#### 4.3. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne



Lasy położone w granicach administracyjnych miasta zajmują powierzchnię 35,5 ha. Jako obszar chroniony traktowane są lasy wodochronne w otulinie jezior Okonie i Szczucze. Ponadto na terenie miasta rośnie wiele drzew uznanych za pomniki przyrody.

#### Wykaz drzew podlegających ochronie indywidualnej, uznanych za pomniki przyrody:

Lp.	Wyszczególnienie	Położenie
1	Dąb bezszypułkowy – 427 cm obwodu	Golczewo – nad J. Szczuczym (za plażą)
2	Dąb bezszypułkowy – 350 cm obwodu	
3	Dąb bezszypułkowy – 235 cm obwodu	
4	Dąb bezszypułkowy – 332 cm obwodu	Golczewo – nad J. Szczuczym (od strony Kłębów)
5	Dąb bezszypułkowy – 325 cm obwodu	
6	Dąb bezszypułkowy – 370 cm obwodu	Golczewo – Wzgórze Zamkowe (teren wokół baszty)
7	Dąb bezszypułkowy – 345 cm obwodu	
8	Dąb bezszypułkowy – 330 cm obwodu	
9	Buk zwyczajny – 485 cm obwodu	
10	Buk zwyczajny – 425 cm obwodu	
11	Buk zwyczajny – 378 cm obwodu	
12	Buk zwyczajny – 370 cm obwodu	

13	Buk zwyczajny – 350 cm obwodu	
14	Cyprysik – 205 cm obwodu (ok. 20 m wysokości)	Golczewo – teren cmentarza komunalnego
15	Cyprysik – 205 cm obwodu (ok. 20 m wysokości)	
16	Świerk pospolity – dwa pnie o obwodach 250 i 210 cm	
17	Brzoza brodawkowata (Bewtula Verrucosa) – 478 cm obwodu	Golczewo – cmentarz
18	Buk czerwony – 352 cm obwodu	Golczewo – ogródki działkowe przy ul. Miodowej
19	Buk czerwony – 352 cm obwodu	
20	Buk czerwony – 352 cm obwodu	
21	Buk czerwony – 352 cm obwodu	

Wody powierzchniowe gminy zajmują 252 ha, co stanowi 1,4% obszaru gminy. Są to:

- rzeki: Wołczenica ze Stawną, oraz Wołcza z Niemica i Wołczką;
- jeziora: Okonie, Szczucze, Samlino, Żabie, Lubcz oraz śródpolne i śródleśne oczka wodne;
- stawy rybne w Golczewie i Kłębach;
- stawy po kopalinach w Kłębach i Kłodzinie.

Z terenu Golczewa bierze swój początek rzeka Niemica. Wypływa z jez. Szczucze przepływa przez jezioro Okonie. Długość rzeki na terenie gminy Golczewo wynosi 7,5 km.



*Jezioro Szczucze.*

Łączna powierzchnia jezior na terenie gminy Golczewo wynosi około 100 ha. Największe jeziora leżą w obszarze administracyjnym miasta. Są to:

- jezioro Okonie o pow. 55 ha i maks. gł. 1,8 m;
- jezioro Szczucze o pow. 39,1 ha i maks. gł. 8,7 m.

Głównymi występującymi na terenie gminy złożami surowców są złoża surowców węglanowych w rejonie miejscowości Kłęby–Drzewica–Kłodzino–Czarnogłowy na powierzchni 275,3 ha, które posiadają korzystne warunki geologiczno–złożowe występowania kopaliny i odpowiednią jakość surowca (dla potrzeb przemysłu cementowego).

Eksploatację złoża wapieni „Czarnogłowy–Kłęby” oraz produkcję cementu uzależnia się od pozytywnych opracowań przyrodniczych sporządzonych w trakcie procedury opracowania i zatwierdzenia zmiany studium w obrębach geodezyjnych Drzewica, Kłęby, Kłodzino, Ronica.

#### 4.4. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

W XIII w. wybudowano w Golczewie zamek z wieżą cylindryczną. Wielokrotnie przebudowywany i niszczonego pożarami zamek pozostawił po sobie wspaniałą historię, a z samej budowli udało się jedynie uratować najwyższą na Pomorzu, bo aż 35-metrową basztę, która została udostępniona dla turystów.



*Widok Golczewa z tarasu widokowego baszty.*

Do najważniejszych obiektów zabytkowych Golczewa należą:

- pierścieniowate grodzisko z IX w,
- ruiny zamku z dobrze zachowaną XIII-wieczną wieżą obronną z punktem widokowym,



*Zabytkowa zabudowa ul. Zwycięstwa.*

- zabudowa ul. Zwycięstwa,
- kościół pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli z XV w.



*Kościół p.w. św. Andrzeja Boboli.*



#### 4.5. Walory turystyczne

Istniejące szlaki turystyczne: żółty, zielony, czerwony, prowadzą przez najpiękniejsze leśne tereny. Funkcjonuje również widokowy punkt ornitologiczny w południowej części Jeziora Okonie. Nad Jeziorem Szczuczym znajduje się strzeżona plaża z wypożyczalnią sprzętu pływającego, mały amfiteatr.



*Molo spacerowe na Jeziorze Szczuczym.*

Dużą atrakcją turystyczną jest molo spacerowe o długości 70 m. O ogromną rolę odgrywają walory krajobrazowo-przyrodnicze samego Golczewa oraz całej gminy, w której obszary leśne zajmują, aż 44 % ogólnej powierzchni.



Obszary chronione stanowią 4% obszaru gminy (m.in. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe: „Las Golczewski”, „Las Samliński”, „Widłakowy

Las”). Ich zadaniem jest ochrona cennych leśnych zespołów biocenotycznych. Są to szczególnie bogate przyrodniczo tereny podmokle, bagienne, mszarne i torfowiska oraz mało zniszczone i szczególnie pielęgnowane obszary leśne z bankiem genów drzew tj. jawor, dąb, buk, sosna, modrzew, świerk. Obszary chronione usytuowane są one wzdłuż cieków wodnych, półnaturalnych łąk. Znajdują się na tym terenie ekologiczne zespoły źródliskowe z unikalną zoocenozą ptaków (gagoły, dzięcioł czarny) i ssaków drapieżnych (kuna leśna, borsuk i wydra). W niżej położonych partiach lasu na bagniskach i przy źródłach rosną olchy czarne. Na szczytach wzgórz zobaczyć można przede wszystkim modrzew europejski, który wraz z podlegającymi całkowitej ochronie gatunkowej roślinami (wiciokrzew pomorski, grązel żółty, barwinek czerwony, śnieżyczka, przebiśnieg, bluszcz pospolity) tworzą malowniczy krajobraz.



Spacerując drogami leśnymi można napotkać kwitnącą konwalię majową, marzankę wonną i turówkę leśną. W zespołach spotkamy również zwierzęta: jeża, sarnę, wydrę i jelenia europejskiego oraz symbol Golczewa – zieloną żabę. Ogromne trzcinowiska to baza pokarmowa dla trzciawa, strumieniówki oraz błotniaka stawowego.



Wody Jeziora Okoniego i rzeki Niemicy to miejsce polowań orła bielika i kani rudej. W bagnach, po zarośniętym Jeziorze Samlińskim żyją czaple, żurawie, kaczki ogorzalki, głowienki, tracze oraz remizy i rybołowy. Klejnotem przyrodniczym są liczne śródleśne jeziora dystroficzne oraz jary, wąwozy i liczne źródła<sup>4</sup>.

Analiza zasobów:

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				<b>X</b>
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			<b>X</b>	
- walory szaty roślinnej (runo leśne i inne)				<b>X</b>
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				<b>X</b>
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			<b>X</b>	
- osobliwości przyrodnicze			<b>X</b>	
- wody powierzchniowe (jeziora, ciek, rzeki, stawy)				<b>X</b>
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		<b>X</b>		
- gleby, kopaliny			<b>X</b>	

<sup>4</sup> Źródło: Wikipedia, art. „Gmina Golczewo”



<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury , osobliwości kulturowe				X
- walory zagospodarowania przestrzennego				X
- zabytki				X
- zespoły artystyczne		X		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne			X	
- specyficzne nazwy		X		
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe			X	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po-przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca spotkań publicznych		X		
- miejsca sportu i rekreacji				X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi			X	

<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej			X	
- szkoły			X	
- dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP			X	
- KGW	X			
- Stowarzyszenia			X	

### III. Analiza SWOT dla miejscowości Golczewo

<b>SŁABE STRONY</b>	<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
Brak kanalizacji sanitarnej w pobliskich miejscowościach wiejskich.	Atrakcyjne turystycznie położenie, Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.	Pozyskiwanie i wykorzystywanie środków UE	Bezrobocie, szczególnie na terenach po byłych PGR.
Zły stan techniczny większości dróg powiatowych.	Dobre zaplecze turystyczne, plaża, pole kempingowe, gospodarstwa agroturystyczne, boiska sportowe.	Dogodne kredyty inwestycyjne.	Emigracja młodych, wykształconych ludzi, szczególnie do dużych ośrodków miejskich
Zły stan techniczny drogi wojewódzkiej Nr 106 Golczewo-Kamień Pom.	Bliskie sąsiedztwo gmin o charakterze turystycznym (niewielka odległość od bałtyckich plaż).	Mniejsza biurokracja dla małych i średnich przedsiębiorstw.	Nierealne wymogi UE w aplikowaniu o fundusze unijne.
Brak obwodnicy miasta Golczewo.	Duże walory turystyczne (przyroda, zabytki), szlaki	Chęć podejmowania działań w	Ograniczone fundusze gminy, niezbędne przy

	spacerowe, ścieżki dydaktyczne.	dziedzinie ochrony środowiska.	ubieganiu się o środki unijne.
Brak możliwości komunalizacji jezior.	Możliwość turystycznego rozwoju.	Rozwój budownictwa jednorodzinnego (atrakcyjne tereny).	
Niedostateczna świadomość ekologiczna mieszkańców.	Brak przemysłu uciążliwego.	Współpraca z innymi gminami w zakresie ochrony środowiska oraz rozwoju turystyki.	
	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gaz sieciowy na terenie miasta.	Przychylność władz gminnych dla potencjalnych inwestorów.	
	Atrakcyjne tereny pod budownictwo jednorodzinne		

#### IV. Planowane kierunki rozwoju

Cel priorytetowy przyjęty przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Golczewa: ***stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom i zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości.***

Położenie Golczewa stanowi szansę na rozwój gospodarczy i turystyczny miejscowości. Walory przyrodniczo-krajobrazowe stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców oraz władz w stronę rozwoju turystycznego i osadniczego.

Usytuowanie miejscowości przy głównych trasach drogowych województwa stwarza ogromną szansę dla ulokowania wielu niedużych, ale prężnych, zakładów produkcyjnych i usługowych.

Planowane kierunki rozwoju ustalone w oparciu o przyjęty cel priorytetowy oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy SWOT:

**1. Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, poprawiająca warunki życia mieszkańców i podnosząca atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną miejscowości, w tym:**

1.1. Uregulowanie gospodarki wodno–ściekowej poprzez modernizację wodociągów, kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

1.2. Budowa obwodnicy miasta.

1.3. Likwidacja naziemnych linii energetycznych w mieście.

1.4. Budowa ulic (drogi gminne) i chodników wraz z bezpiecznymi przejściami dla pieszych.

1.5. Położenie nowych nawierzchni na drogach, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

1.6. Modernizacja oświetlenia Golczewa.

1.7. Poprawa estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie wolnych terenów (tereny zielone, park, arboretum).

1.8. Utworzenie uzbrojonych terenów pod inwestycje oraz budownictwo mieszkaniowe.

1.9. Budowa nowego obiektu przedszkola miejskiego (spełniającego wymagania stawiane tego typu placówkom).

1.10. Zwiększenie bezpieczeństwa publicznego poprzez monitorowanie niektórych terenów w mieście.

1.11. Rewitalizacja obiektów zabytkowych (Wzgórze Zamkowe, zabudowa ul. Zwycięstwa i in.).

**2. Rozwijanie działalności edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, w tym:**

- 2.1. Utworzenie Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu.
- 2.2. Rozbudowa kompleksu boisk sportowych, w tym sali gimnastycznej przy ZSP, budowa placów zabaw dla dzieci.
- 2.3. Modernizacja i rozbudowa kąpieliska miejskiego nad J. Szczucze.
- 2.4. Organizacja zajęć pozaszkolnych, organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych.
- 2.5. Wspieranie rozwoju różnorodnych form życia kulturalnego.

## V. Opis planowanych przedsięwzięć

W ramach Planu Odnowy Miejscowości planowana jest realizacja następujących projektów inwestycyjnych:

Lp	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Szacunkowy koszt ogółem w złotych
				Budżet gminy	PROW Oś 3	Inne środki finansowe	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Budowa kanalizacji sanitarnej Kłęby-Golczewo	2010-11	Poprawa warunków życia mieszkańców. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.	2 200 000	2 150 000	WFOŚ	4 350 000
2	Budowa kanalizacji sanitarnej Samlino-Golczewo	2010-11	Poprawa warunków życia mieszkańców. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.	2 000 000	1 950 000	WFOŚ	3 950 000
3	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Golczewie	2010	Poprawa warunków życia mieszkańców. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.	1 550 000	1 500 000	WFOŚ	3 050 000
4	Rewitalizacja oraz turystyczne zagospodarowanie Wzgórza Zamkowego	2009-10	Podniesienie walorów turystycznych miejscowości.	220 000	200 000	Min. Kultury Woj. Konserwator Zabytków	420 000
5	Modernizacja gimnazjum w Golczewie	2010	Poprawa warunków nauczania, podniesienie poziomu kształcenia młodzieży.	1 030 000	-	RPO 2007-13	1 030 000
6	Budowa przedszkola miejskiego w Golczewie.	2010-11	Poprawienie warunków opieki nad małym dzieckiem.	1 100 000	-	Ministerstwo Edukacji	1 100 000
7	Monitoring miejscowości	2010-11	Podniesienie bezpieczeństwa publicznego. Poprawa warunków życia.	180 000	-	MSWiA	180 000
8	Kształtowanie terenów zielonych	2009-10	Poprawa warunków życia i wypoczynku, podniesienie	35 000	75 000	-	110 000

			atrakcyjności turystycznej.				
9	Modernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu	2010	Stworzenie warunków materialnych do rozwoju prospołecznych zachowań mieszkańców, zaspokojenie potrzeb kulturalnych.	150 000	450 000	Min. Kultury	600 000
10	Modernizacja i rozbudowa kąpieliska miejskiego	2010-11	Poprawa warunków rekreacji i wypoczynku, podniesienie atrakcyjności turystycznej.	250 000	240 000	Min. Sportu	490 000
11	Budowa placu zabaw dla dzieci oraz zagospodarowanie otoczenia boisk „Orlik 2012”	2009-10	Poprawa warunków rekreacji i wypoczynku, podniesienie atrakcyjności turystycznej.	35 000	75 000	-	110 000
12	Remont i wyposażenie nowej siedziby biblioteki miejskiej (ul. Szkolna 2)	2009-10	Stworzenie warunków materialnych do rozwoju prospołecznych zachowań mieszkańców, zaspokojenie potrzeb kulturalnych.	150 000	-	Min. Kultury	150 000
13	Budowa kanalizacji sanit. wraz z przepompownią ścieków – ul. Stary Tartak	2009-10	Poprawa warunków życia mieszkańców.				
14	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Słonecznej	2010-11		100 000	250 000	WFOŚ	350 000
15	Budowa chodników, parkingów, remonty dróg gminnych	2010-12	Poprawa stanu bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców.	1 200 000	1 200 000	MSWiA	2 400 000

*Szczegółowe opisy poszczególnych przedsięwzięć oraz ich kosztorysy będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji zostaną dodane do Planu Odnowy Miejscowości Golczewo w formie załączników w trybie uchwalenia POM.*

## VI. Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania Osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”

Zgodność planowanych zadań z Osią priorytetową 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej PROW 2007-13

<b>Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi</b>		
Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie).		
<b>Lp.</b>	<b>Zakres działania</b>	<b>Planowane do realizacji projekty</b>
1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	1. Modernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu 2. Remont i wyposażenie nowej siedziby biblioteki miejskiej (ul. Szkolna 2)
2	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury.	1. Rewitalizacja oraz turystyczne zagospodarowanie Wzgórza Zamkowego
3	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Modernizacja oświetlenia 2. Budowa chodników, parkingów i remont dróg
4	Budowa, remont lub przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych.	1. Modernizacja i rozbudowa kąpieliska miejskiego
5	Zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami,	



	z przeznaczeniem na cele publiczne.	
6	Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci.	
7	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	

### **Działanie 3.3 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej**

Beneficjenci: gmina lub jednostka organizacyjna, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego wykonująca zadania określone w zakresie pomocy.

<b>Lp.</b>	<b>Zakres działania</b>	<b>Planowane do realizacji projekty</b>
1	Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę.	1. Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Słonecznej w Golczewie
2	Inwestycje w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji ściekowej lub kanalizacji zagrodowej.	1. Budowa kanalizacji sanitarnej Kłęby-Golczewo. 2. Budowa kanalizacji sanitarnej Samlino-Golczewo. 3. Modernizacja oczyszczalni ścieków Golczewie 4. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Słonecznej w Golczewie.
3	Tworzenie systemu zbioru, segregacji i wywozu odpadów komunalnych.	
4	Wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu albo biomasy.	

### **Oś 4 „LEADER” Działanie „Odnowa i rozwój wsi”**

Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie) działające na obszarze funkcjonowania LGD (w przypadku małych projektów – osoby fizyczne zameldowane na obszarze

LGD).		
1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	1. Budowa placu zabaw dla dzieci oraz zagospodarowanie otoczenia boisk „Orlik 2012”.
2	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Kształtowanie terenów zielonych.
3	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	1. Organizacja festynów, dożynek itp.

## VII. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Golczewo podlega zatwierdzeniu przez zebranie mieszkańców Golczewa. Jego wdrażanie rozpocznie się poprzez wprowadzenie w życie uchwałą Rady miejskiej w Golczewie. Odpowiedzialnym za realizację planu jest Burmistrz Golczewa.

System jego wdrażania będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

W celu skutecznego, sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości powołany zostanie Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. W jego skład wejdą:

- Burmistrz Golczewa,
- Przewodniczący Zarządu Osiedla,
- pracownik ds. funduszy Urzędu Miejskiego w Golczewie,
- pracownik ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Zadania Zespołu:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji planu,
- zapewnienie realizacji planu z przepisami prawa, w tym z Prawem zamówień publicznych,

- inicjowanie zmian planu i jego aktualizacja,
- opracowanie wskaźników realizacji planu,
- przygotowanie i wdrożenie planu działań w zakresie promocji planu,
- monitorowanie postępów wdrażania planu,
- przygotowanie corocznych raportów z realizacji planu,
- opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie zewnętrzne,
- nadzór nad przygotowaniem przetargów i realizacją działań inwestycyjnych,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji planu.

## **VIII. System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości**

### 1. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Monitorowanie polega na zbieraniu i interpretowaniu danych dotyczących postępów w realizacji planu i uzyskiwanych efektów. Monitoring obejmuje ponoszone wydatki (monitoring finansowy) oraz uzyskiwane efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy).

#### Monitoring finansowy

Dostarcza danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości i polega na porównaniu faktycznego wydatkowania środków finansowych z zaplanowanymi.

#### Monitoring rzeczowy

Dostarcza danych, ukazujących postęp we wdrażaniu planu. Umożliwia ocenę wykonania planu w odniesieniu do zaplanowanych celów. Odbywa się w oparciu o ustalone wskaźniki: produktu, rezultatu i oddziaływania.

Wskaźniki Planu Odnowy Miejscowości zostaną ustalone przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości.

## 2. Ocena Planu Odnowy Miejscowości

Ocena Planu Odnowy Miejscowości będzie przygotowywana przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. Raport dotyczący wdrażania planu przedstawiany będzie na zebraniu mieszkańców oraz posiedzeniu Rady Miejskiej.

Ocena realizacji planu odbywać się będzie w następujących terminach:

- a) po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań,
- b) raz w roku (kompleksowy raport z wdrażania planu).

Po przedstawieniu raportu rocznego, proponowane będzie uwzględnienie nowych zadań, które będą mogły być zgłaszane przez Zespół ds. wdrażania planu, Radę Osiedla, burmistrza, bądź radnych.

Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał zatwierdzeniu przez zebranie mieszkańców oraz uchwaleniu przez Radę Miejską.

## 3. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

W zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Golczewo przewiduje się informowanie opinii publicznej o działaniach Unii Europejskiej, o korzyściach płynących z członkostwa w UE.

Podejmowane działania będą polegać na:

- informowaniu o zakresie pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i uzyskiwanych efektach podejmowanych działań na poziomie sołectwa i całej gminy,
- wykorzystaniu wszystkich dostępnych źródeł przekazu (m.in. prasa lokalna i regionalna, internet) do promocji Planu Odnowy Miejscowości oraz poszczególnych projektów,
- zapewnieniu powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie unijne na realizację projektów kierowanych do wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa i całej gminy.

*Opracował: Zbigniew Urbański*

**Załącznik nr 1: Projekt pn. „Powrót do przeszłości – rewitalizacja wraz z turystycznym zagospodarowaniem Wzgórza Zamkowego w Golczewie”**