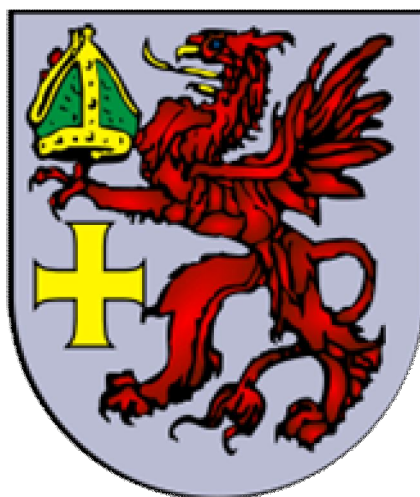


Załącznik
do uchwały nr XXIV/211/09
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 24 czerwca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEMICA na lata 2007 – 2013



GOLCZEWO, CZERWIEC 2009 r.

Spis treści:

I	Wstęp	3
II	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości	3
	1. Podstawowe informacje	3
	2. Historia i dziedzictwo kulturowe	4
	3. Analiza układu przestrzennego i zabudowy	5
	4. Inwentaryzacja zasobów	9
	4.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	9
	a) ludność	
	b) szkolnictwo	
	c) obsługa ludności	
	d) sport i kultura	
	e) rekreacja i turystyka	
	f) organizacje społeczne	
	g) rynek pracy	
	4.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	11
	a) drogi	
	b) gazyfikacja	
	c) wodociągi	
	d) kanalizacja	
	e) gospodarka odpadami	
	f) telefonizacja	
	g) zasoby mieszkaniowe	
	4.3. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne	13
	4.4. Zabytki i dziedzictwo kulturowe	17
	4.5. Walory turystyczne	19
III	Analiza SWOT dla miejscowości	20
IV	Planowane kierunki rozwoju	21
V	Opis planowanych przedsięwzięć	23
VI	Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania „Odnowa i rozwój wsi”	26
VII	System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	28
VIII	System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości	29

I. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości to pierwszy i jeden z najważniejszych elementów odnowy miejscowości. Jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-13. Pragniemy, aby stał się on zaczątkiem, który wywoła osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość.

Plan Odnowy Miejscowości Niemica powstał przy aktywnym udziale mieszkańców, Rady Sołectkiej, radnych, pracowników i władz samorządowych gminy. Jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu i gminy Golczewo. Podstawę opracowania stanowią: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-13, Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-20 oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo.

Plan Odnowy Miejscowości Niemica na lata 2007-13 jest planem otwartym. Będzie aktualizowany w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Niemica poprzez realizację zawartych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców.

II. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości

1. Podstawowe informacje

1.1 Lokalizacja

Niemica położona jest w odległości 7 km na pn.-zach. od Golczewa, przy drodze wojewódzkiej Pyrzyce-Golczewo-Kamień Pomorski (droga nr 106). Teren jest nieznacznie pofałdowany. Przy wschodniej granicy wsi płynie rzeka Niemica, wzdłuż której rozciągają się łąki.

Sołectwo Niemica obejmuje miejscowości Niemica i Koplino położone w bliskim sąsiedztwie.

2. Historia i dziedzictwo kulturowe

Pierwsza wzmianka o Niemicy pochodzi z 1364 r.; stanowiła wówczas lenno rycerskiego rodu von Steinwehr. W ręku Steinwehrów pozostawała do drugiej połowy XVIII w., kiedy to - drogą dziedziczenia - przeszła na własność von Puttkamerów. Puttkamerowie przejęli wpierw folwark, nieco później (w 1777 r.) także wieś. Jeszcze w tym samym stuleciu Niemica weszła w skład dóbr domeny golczewskiej. Folwark sprzedano w ręce prywatne w roku 1811.

W XIX w. i XX w. (do 1945 r.) majątek należał do rodu von Flemming, wieś do domeny. W 1594 r. wzmiankowane jest istnienie młyna. W latach 70. i 80. XVIII w. przeprowadzono meliorację i osuszenie łąk w pobliżu rzeki Niemicy, co zapewne zwiększyło areal użytków rolnych. Według źródła z 1819 r. w Niemicy znajdował się folwark, 6 chłopskich gospodarstw pełnorolnych, 6 półrolniczych, 7 zagrodniczych, ponadto 6 chałupników, kowal i owczarz. Przez cały czas funkcjonował młyn wodny, od 1779 r. wzmiankowany jest też wiatrak. W latach 1871-74 w majątku liczącym około 370 ha ziemi, zamieszkiwało 86 osób, było tu 6 budynków mieszkalnych i 18 gospodarczych. Wieś - z nieznacznie mniejszym arealem - miała 132 mieszkańców, 23 domy, 42 budynki gospodarcze oraz 4 przemysłowe, włącznie rzemieślnicze (w tej liczbie zapewne znajdował się młyn, kuźnia i wiatrak).

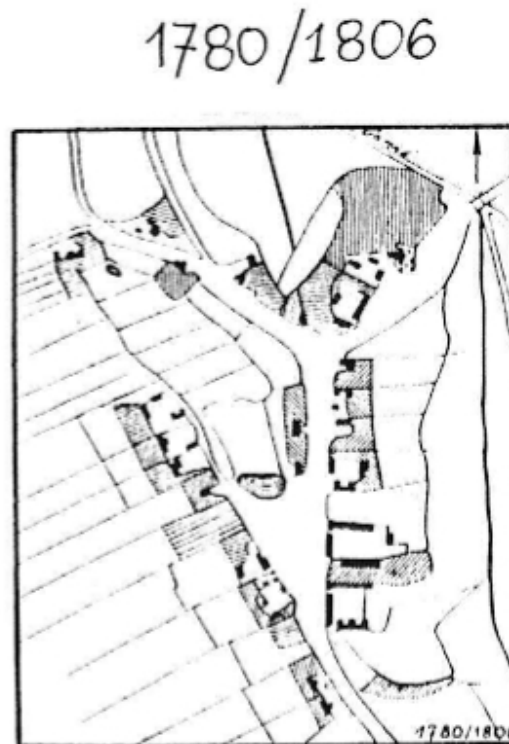
Niemica była starą wsią kościelną. Czas budowy pierwszego kościoła jest nieznany. Wiadomo jednak, że istniał już co najmniej od XVI w., bowiem w 1544 r. wzmiankowany jest „proboszcz z Niemicy” (zatem był tu kościół parafialny). Świątynia uległa zniszczeniu (w czasie wojny 30-letniej), gdyż źródło mówi o jej odbudowie. Obiekt ten zawalił się w latach 70-tych XVIII w. Kolejny kościół - istniejący do dziś - wybudowano w latach 90-tych tegoż samego stulecia według projektu D. Gilly'ego, zachowując starszą dzwonicę.

Niemica przez cały czas zachowała charakter wsi dworsko-chłopskiej. Według statystyki z 1928 r. była to wieś kościelna (parafialna) z majątkiem, młynem i zabudowaniami, zamieszkała przez 373 osoby. Po 1945 r. na bazie folwarku powstał PGR, we wsi gospodarowali rolnicy indywidualni. Obecnie miejscowość ma charakter typowo wiejski.¹

¹ Na podstawie: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

3. Analiza układu przestrzennego i zabudowy

Układ przestrzenny Niemicy udokumentowany jest stosunkowo wcześnie. Najstarszy dostępny plan wsi pochodzi z lat 1780-1806; być może wykonano go w związku z jej przejściem przez domenę.

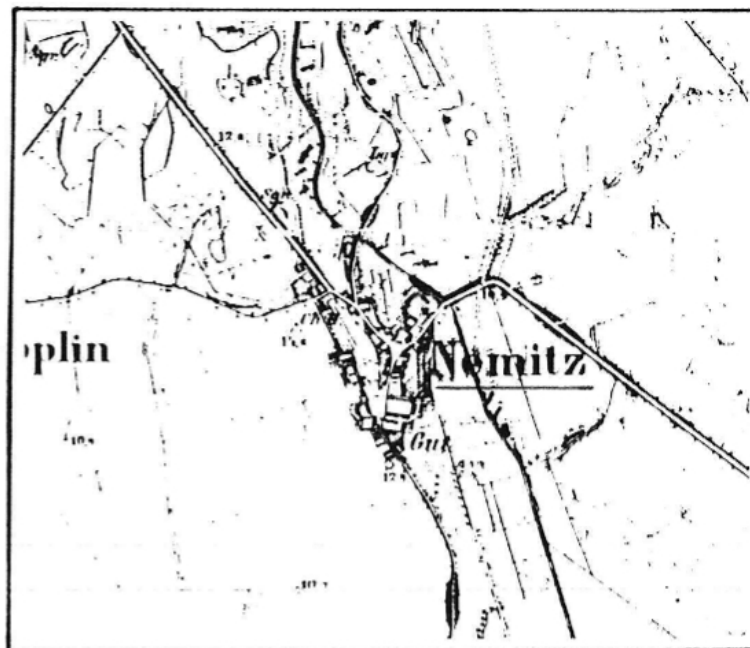


Forma wsi uwarunkowana była względami topograficznymi, przede wszystkim podmokłym obniżeniem terenu ze stawem, zajmującym jej część centralną. Trzy drogi obiegały ową niezabudowaną nieckę, tworząc nieregularny trójkąt, wydłużony na osi N-S, z wierzchołkiem od strony południowej. Przy drodze wschodniej zabudowa rozlokowana była po jej wschodniej stronie; był tu zespół dworsko-folwarczny oraz - w bezpośrednim sąsiedztwie - drugie podwórze folwarczne, ponadto zabudowa zagrodowa. Przy drodze zachodniej (faktycznie biegnącej na linii NNW-SSE) zabudowa znajdowała się po jej zachodniej stronie; były tu głównie zagrody rolnicze. Trzecia droga wytyczona ogólnie na osi E-W biegła ostrym łukiem wygiętym w kierunku południowym. Luźna, skromna zabudowa ulokowana była po jej północnej stronie. Na wschodnim krańcu tej drogi znajdował się kościół i przykościelna zagroda, zapewne pastorówka. Na rozległym, centralnym placu ulokowane były tylko dwa niewielkie budynki, w tym przypuszczalnie kuźnia.

Działki siedliskowe charakteryzowały się zbliżoną wielkością, natomiast ich zabudowa była bardzo różnorodna. Dominowały zagrody kilkubudynkowe o zróżnicowanych formach. Klasyczny kształt zamkniętego czworoboku miał tylko zespół folwarczny. Jak lokowane były w obrębie zagród chałupy - na froncie czy w głębi podwórzy? Na podstawie omawianej mapy nie da się przesądzić.

W sensie komunikacyjnym Niemica powiązana była z Golczewem (na płd.-wsch.), Kozielicami (na zachód), Gadomiem (na południe) i Śniatowem (na północ). Kolejne źródło kartograficzne (mapa z 1891 r.) dokumentuje zmiany, jakie zaszły w okresie stulecia. Układ przestrzenny wsi pozostał identyczny, przeobrażeniom uległy formy wszystkich zagród oraz folwarku. Wynika z tego, że w ciągu XIX stulecia nastąpiła wymiana zabudowy; zagrody przyjęły bardziej uporządkowany, regularny kształt, aczkolwiek typu dominującego nie da się wyróżnić.

1891



Dominantami założenia przestrzennego pozostały kościół z cmentarzem oraz zespół majątku. Ten ostatni zmienił formę; wyburzone zostały budynki zamykające podwórza od strony drogi, w konsekwencji czego przybrał kształt litery U. Zagęszczeniu uległa zabudowa, przede wszystkim przy drodze północnej, która stała się odcinkiem głównej szosy Golczewo-Kamień Pomorski.

Pozostałe drogi miały charakter podrzędny. Na północ od wsi, po obu brzegach rzeki Niemicy były rozległe, podmokłe łąki, na których pozyskiwano torf. Na zachodnim wyjeździe ze wsi istniał zajazd.

Generalnie układ przestrzenny Niemicy w stosunku do XIX w. pozostał niezmienny. Nadal jest to nieregularna wielodrożnica ze swobodnie wytyczonymi drogami, których bieg determinuje rzeźba terenu. Droga północna ma nawierzchnię asfaltową, pozostałe drogi są brukowane, w części gruntowe. Droga wschodnia ma charakter głównej ulicy wiejskiej, droga zachodnia - bardzo wąska - podrzędnej. Brak nasadzeń przydrożnych oraz zieleni komponowanej (poza małym parkiem). Podmokła łąka w centralnej części wsi zarośnięta częściowo trzciną i tatarakiem, oczko wodne, stosunkowo duże, ma charakter zanikający.

Wyróżniające się wartości zabytkowe i architektoniczne reprezentuje zespół sakralny, składający się z ryglowego kościoła z lat 80. i 90. XVIII w. oraz towarzyszącej mu drewnianej, wolnostojącej dzwonnicy wieżowej z 1647 r. Obiekty te, posadowione na wyniesieniu terenu, częściowo ograniczonym murem oporowym, stanowią dominantę krajobrazu osadniczego. Rozległy teren przykościelny był dawnym cmentarzem; porasta go zróżnicowany gatunkowo starodrzew, ślady nekropolii są praktycznie zlikwidowane. Współczesna, grzebalna część cmentarza zlokalizowana jest przy samym kościele. Zespół dworski po 1945 r. uległ znaczącej degradacji. Częściowo zachowany jest jego układ przestrzenny, mający formę podkowy otwartej od strony drogi (w kierunku zachodnim).

Dwór posadowiony w głębi, na zamknięciu podkowy. Jest to budynek parterowy pod naczółkowym dachem, siedmioosiowy, o cechach eklektycznych, wybudowany najpewniej przez Flemmingów w końcu XIX, bądź na początku XX w. Z uwagi na jego skromność, była to jedna z podrzędnych siedzib tego możnego rodu, względnie nawet dwór zarządzającego majątkiem. Przed frontem gazon, z tyłu za dworem niewielki (ok. 1 ha) park krajobrazowy z przełomu XIX/XX w. W parku, b. zniszczonym, przeważa krajobraz rodzimy. Podwórze gospodarcze brukowane; przez jego środek biegła dawniej aleja kończąca się przed gazonem, na osi głównego wejścia. Obecnie większość alejowego nasadzenia wycięta. W północnej pierzei podwórza zachował się jedynie młyn, ustawiony przy drodze, szczytem. Obiekt ten powstał w 1883 r. i został

rozbudowany w pierwszej ćwierci XX w., a według jednego z opracowań w latach 30-tych XX w. zastąpił on zapewne dawny młyn wodny, którego śladów posadowienia obecnie nie da się ustalić. Towarzystwającą mu oborę rozebrano przed kilku laty. Pierzeję południową wyznacza długi budynek inwentarski, gruntownie przebudowany po 1945 r. Zachowała się część ceglanego ogrodzenia od strony drogi. Zespół dworski wymaga rewaloryzacji. Wskazane byłoby uzupełnienie zabudowy w pierzei północnej, odtworzenie alei dojazdowej do dworu, ogrodzenie oraz uporządkowanie parku.

Zabudowa samej wsi pozbawiona jest praktycznie walorów zabytkowych i kulturowych. Kilka cenniejszych, XIX-wiecznych obiektów, w tym ryglowych, uległo bardzo istotnej przebudowie bądź znajduje się w trakcie rozbiórki. Czworaki, związane z majątkiem, reprezentują albo bardzo skromne wartości, albo też zostały przebudowane, zmodernizowane. Na uwagę i ochronę zasługują - przede wszystkim ze względu na ich usytuowanie, znaczące dla czytelności dawnej formy wsi - budynek nr 33 (dawna szkoła) oraz budynek mieszkalny nr 17. Pierwszy z obiektów, posadowiony w centrum wsi, przy rozwidleniu dróg, ma wyróżniającą się bryłę z charakterystycznym dachem; został wybudowany w latach 20. i 30. XX w. W jego pobliżu, również przy rozwidleniu dróg, zachował się murowany dwojak (wcześniejsza szkoła) - nr 17, z końca XIX w. Walory kulturowe zachowała także chałupa w zagrodzie nr 9, murowana, 7-osiowa z wystawką pochodzącą z obecnego stulecia oraz ryglowa obora w zagrodzie nr 11. Ta ostatnia, zapewne z 3 lub 4 ćwierci XIX w. jeszcze do niedawna kryta była trzciniową strzechą.

Niekorzystny wpływ na wygląd wsi mają dość liczne wyburzenia oraz niektóre obiekty wybudowane po 1945 r. Powojenny pawilon handlowy, usytuowany na eksponowanym terenie w pobliżu kościoła powinien zostać zlikwidowany, ewentualnie należy mu nadać inną formę architektoniczną. Bardzo nieestetyczna jest też strażnica OSP (nr 14) z zaniedbaną chaotyczną zabudową.²

² Na podstawie: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

4. Inwentaryzacja zasobów

4.1 Inwentaryzacja zasobów społecznych

a) ludność

Nazwa miejscowości	Stan na dzień 31.12.2005*	Stan na dzień 31.12.2006*	Stan na dzień 31.12.2007*	Stan na dzień 31.12.2008*
Niemicy	191	185	178	174
Koplina	93	99	103	104

*Dane UM w Golczewie

b) szkolnictwo

W zakresie oświaty obsługę zapewnia Zespół Szkół Publicznych w Golczewie, w skład którego wchodzi (dane dot. roku szkolnego 2008/09):

- Szkoła Podstawowa (oddziały „0” – 56 dzieci, klasy I-VIII – 329 uczniów)
- Gimnazjum (257 uczniów).³

Ponadto na terenie Golczewa funkcjonuje przedszkole publiczne, do którego uczęszcza 45 przedszkolaków.

W Zespole Szkół Publicznych działają świetlice szkolne dla dzieci dojeżdżających, prowadzone są też zajęcia pozalekcyjne: SKS i koła zainteresowań.

c) obsługa ludności

Obsługę ludności w zakresie infrastruktury społecznej zapewniają jednostki i podmioty znajdujące się w Golczewie.

Organizatorem i wykonawcą zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie miasta i gminy jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie.

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy gminy korzystają z usług Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie. W ramach SPZOZ funkcjonują:

- poradnia ogólna,

³ stan na dzień 1.09.2008 r.

- poradnia dla dzieci,
- poradnia ginekologiczna,
- poradnia chirurgiczna,
- gabinet fizjoterapii,
- gabinet położnej środowiskowo-rodzinnej.

Zakład Usług Publicznych w Golczewie, będący zakładem budżetowym Gminy Golczewo, zapewnia obsługę mieszkańców w zakresie: odbioru odpadów stałych, dostarczania wody pitnej z sieci wodociągowych, odbioru ścieków komunalnych z sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczaniem miasta i pielęgnacją zieleni miejskiej. Ponadto ZUP zajmuje się gospodarowaniem komunalnymi zasobami mieszkaniowymi.

d) sport i kultura

W Golczewie znajdują się dwa boiska piłkarskie mieszczące się na stadionie miejskim. Ponadto do dyspozycji są dwie sale gimnastyczne w kompleksie zabudowań Zespołu Szkół Publicznych. W maju 2009 r. został przekazany do użytku kompleks ogólnodostępnych boisk sportowych, wybudowany w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”.



Kompleks boisk „Orlik 2012” przy ul. Szkolnej w Golczewie.

W zakresie kultury obsługę mieszkańców sołectwa zapewnia Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Golczewie (ponad 14 tys. woluminów, ponad 700 czytelników).

e) rekreacja i turystyka

Aktualne szacunki określają liczbę turystów na ok. 6–7 tysięcy osób rocznie (odpowiada to liczbie mieszkańców gminy).

f) organizacje społeczne

Na terenie sołectwa Niemica nie funkcjonują lokalne organizacje społeczne. W gminie Golczewo działają stowarzyszenia, które swoim zasięgiem działania teren całej gminy: Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej, Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

g) rynek pracy

Bezrobocie rejestrowane w gminie Golczewo (dane PUP w Kamieniu Pomorskim na dzień 31.12):

	Ogółem w gminie	Wskaźnik bezrobocia w %	Liczba bezrobotnych - m. Golczewo	Liczba bezrobotnych - teren wiejski
2006 r.	563	14,7	249	314
2007 r.	439	11,2	180	259
2008 r.	442	11,3	182	260

4.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

a) drogi

Układ drogowy gminy oparty jest o drogi wojewódzkie nr 106 i 108. Droga wojewódzka nr 106 Kamień Pom.-Golczewo-Nowogard-Pyrzyce stanowi główną oś komunikacyjną gminy. Podstawową rolę w przejazdach na kierunku wschód-zachód pełni droga wojewódzka nr 108 Parłówko-Wysoka Kamieńska-Golczewo-Płoty, spinająca drogi krajowe nr 3 i nr 6.

Główne połączenie w kierunku Szczecina stanowi droga powiatowa nr 0039Z Golczewo-Wodzisław-Przybiernów.

Przez Niemiecę przebiega droga wojewódzka nr 106 Kamień Pom.-Pyrzyce. Niemica położona jest też w ciągu drogi powiatowej Niemica-Wysoka Kamieńska.

b) gazyfikacja

Na teren gminy Golczewo została doprowadzona sieć gazowa z miejscowości Kamień Pomorski poprzez miejscowości Koplino, Niemica, Samlino do Golczewa, jak również rozprowadzenie sieci gazowej po miejscowości Golczewo z włączeniem istniejących obiektów kotłowni oraz dużych zakładów produkcyjnych o łącznej długości przesyłu 18 675 mb oraz sieci rozdzielczej w miejscowości Golczewo o długości 6 400 mb. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje się wprowadzenie gazyfikacji przewodowej na terenie całej gminy.

c) wodociągi

Gmina należy do obszaru o wysokim stopniu scentralizowanego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych. Z wodociągu korzysta 96% mieszkańców gminy.

Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 63,5 km (dane na dzień 31.12.2008 r.). Liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci wynosi – 1454. Liczba ujęć wody – 5 (cztery wodociągi grupowe + 1 stacja wodociągowa), 6 hydroforni, 12 czynnych studni. Średnie zużycie wody do celów konsumpcyjnych na 1 mieszkańca gminy wynosi 42,1 m³/rok. (dane Urzędu Statystycznego w Szczecinie za 2007 r.).

Do całkowitego zintegrowania zaopatrzenia gminy w wodę konieczne jest spięcie istniejących wodociągów grupowych. Ogólna długość sieci do wybudowania wynosi 9 km. Wykonanie tych robót zapewni pełne pokrycie potrzeb na wodę pitną dla mieszkańców oraz umożliwi stałą dostawę wody do każdej miejscowości w przypadku awarii nawet 80 % czynnych ujęć wody pitnej.

d) kanalizacja

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 11,2 km, z czego 10,8 km w samym mieście Golczewo. Teren wiejski gminy pozostaje praktycznie

nieskanalizowany. Miejscowości Niemica i Koplino nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Odbiór ścieków zapewnia Zakład Usług Publicznych w Golczewie.

e) gospodarka odpadami

Gmina Golczewo posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami stałymi. Większość mieszkańców ma podpisane umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Golczewie na regularny wywóz nieczystości stałych. Odpady wywożone są na wysypisko znajdujące się poza terenem gminy. Na terenie miasta prowadzona jest też selektywna zbiórka odpadów.

f) telefonizacja

Gmina Golczewo obsługiwana jest przez moduł centralny, który zlokalizowany jest w Golczewie oraz pięć węzłów dostępowych centrali cyfrowej Kamień Pomorski: Kozielice, Kretlewo, Mechowo, Upadły i Wysoka Kamieńska.

Moduł cyfrowy zlokalizowany w Golczewie oraz szafy dostępowe na terenie gminy połączone są światłowodami w strukturze pierścienia SDH.

Na terenie gminy rozwinięta jest również sieć telefonii bezprzewodowej.

g) zasoby mieszkaniowe

Według danych Urzędu Statystycznego w Szczecinie (stan na dzień 31.12.2007 r.) w gminie Golczewo użytkowanych było 1937 mieszkań, w tym 937 lokali mieszkalnych w mieście Golczewo. Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego w gminie wynosiła 70,6 m² powierzchni użytkowej (na 1 osobę przypadało 22,5 m² pow. użytkowej).

W zarządzie Zakładu Usług Publicznych w Golczewie znajdowało się 185 mieszkań komunalnych, w tym w mieście Golczewo 108. W miejscowości Niemica znajduje się 7 komunalnych lokali mieszkalnych.

4.3. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne

Lasy zajmują powierzchnię 8 181 ha, z tego na powierzchni 8 126 ha gospodarkę leśną prowadzą dwa Nadleśnictwa, tj. Rokita i Gryfice. Rocznie

pozyskuje się około 40 000 m³ „grubizny”. Gospodarka leśna prowadzona jest zgodnie z planami urzędzeń leśnych, a przyrost powierzchni leśnej wynosi około 20 ha rocznie.

W "Lesie Golczewskim" i na terenie "Lasów Samlińskich" zostały wyznaczone ścieżki dydaktyczne, które w swoim przebiegu mają oznaczone leśne przystanki. Przystanki te ukazują najcenniejsze fragmenty lasów, dlatego podczas leśnych wędrówek lub przejażdżek warto na dłużej się przy nich zatrzymać. Malowniczość krajobrazu zwiększają rośliny podlegające całkowitej ochronie gatunkowej. Spotykamy tu również zwierzęta takie, jak: jeż, sarna, wydra, kuna, łasica, jelen europejski oraz symbol Golczewa – zielona żaba. Czasem uda się wyśledzić piżmaka, jenota czy borsuka. Wody jeziora Okonie i rzeki Niemicy to miejsce polowań orła bielika i kani rudej. W pobliskich bagnach żyją czaple, żurawie, kaczki ogorzałki, głowieńki, tracze oraz remizy i rybołowy. Lasy są bogate w grzyby i jagody.

Dominują siedliska lasowe nad borowymi, z przewagą lasu i boru mieszanego świeżego. W składzie gatunkowym panuje drzewostan liściasty (dąb, brzoza, jesion, buk, grab, olcha) z dużym udziałem sosny, mniejszym modrzewia i świerku.

W strukturze wiekowej drzewostanu przeważają lasy liczące poniżej 40 lat. Najstarsze drzewostany około 100-letnie i starsze zachowały się na siedliskach lasowych - głównie dęby, w mniejszym udziale sosny. Najstarsze dąbrowy i drzewostan sosnowy liczą 140 - 150 lat. Lasy charakteryzują się stosunkowo dużym udziałem siedlisk przydatnych do penetracji turystycznej - odporne (powyżej 40 lat) atrakcyjne krajobrazowo. Według kategorii użytkowania, lasy należą w przewadze do lasów gospodarczych.

W ramach opracowań waloryzacji przyrodniczych gminy dokonano inwentaryzacji faunistycznej. W opracowaniach tych stwierdzono bardzo wysokie walory tego obszaru.

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono:

- 38 gatunków ssaków,

- 145 gatunków ptaków, z czego 127 lęgowych,
- 5 gatunków gadów,
- 11 gatunków płazów.

Najlepiej zbadaną grupą są ptaki. Ponadto dobrze rozpoznane są ssaki, gady i płazy. Ryby i bezkręgowce zbadano tylko fragmentarycznie.

Trzon fauny stanowią gatunki związane ze środowiskiem leśnym. Na terenie gminy występuje kilka gatunków zwierząt, określonych jako silnie zagrożone wyginięciem (Polska Czerwona Księga Zwierząt). Są to m.in.: bóbr europejski, wydra, popielica, bąk, gągoł, bielik, błotniak zbożowy i kania ruda.

W wyniku inwentaryzacji faunistycznej na terenie gminy stwierdzono następujące cenne gatunki zwierząt:

- bezkręgowce: trzmiele, chrząszcze z rodziny biegaczowatych, ślimak winniczek,
- ryby: sandacz, wzdręga, kleń, karaś, karp, leszcz, lin, okoń, szczupak, ukleja, węgorz,
- płazy: 8 gatunków, w tym: traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, żaba trawna,
- gady: 6 gatunków, w tym: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, żmija zygzakowata, zaskroniec zwyczajny,
- ptaki: 169 gatunków, w tym: bielik, błotniak zbożowy, kania ruda, cyranka, orlik krzykliwy, żuraw, kropiatka, bocian czarny, perkoz rdzawoszyi, gęgawa, krakwa, gągoł, błotniak stawowy, wodnik, kszyc, zimorodek, rybitwa czarna, świerszczak, strumieniówka, pustułka, dzięcioł czarny, srokosz, perkozek, perkoz dwuczuby, bocian biały, głowienka, czernica,
- ssaki: nie stwierdzono ginących gatunków, ponadto występują: nietoperze, borsuk, rzesorek rzeczek, nornik północny, kuna leśna, kuna domowa, tchórz zwyczajny, jeż zachodni, jeż wschodni, wiewiórka pospolita, gronostaj, łasica, jeleń europejski.

Wody powierzchniowe gminy zajmują 252 ha, co stanowi 1,4% obszaru gminy. Są to:

- rzeki: Wołczenica ze Stawną, oraz Wołcza z Niemicą i Wołczką;
- jeziora: Okonie, Szczucze, Samlino, Żabie, Lubcz oraz śródpolne i śródleśne oczka wodne;
- stawy rybne w Golczewie i Kłębach;
- stawy po kopalinach w Kłębach i Kłodzinie.



Przez sołectwo Niemica przepływa rzeka Niemica, która bierze swój początek w jeziorze Szczucze. Długość rzeki na terenie gminy Golczewo wynosi 7,5 km.

Łączna powierzchnia jezior na terenie gminy Golczewo wynosi około 100 ha, z czego tylko 5 jezior posiada powierzchnię powyżej 1 ha:

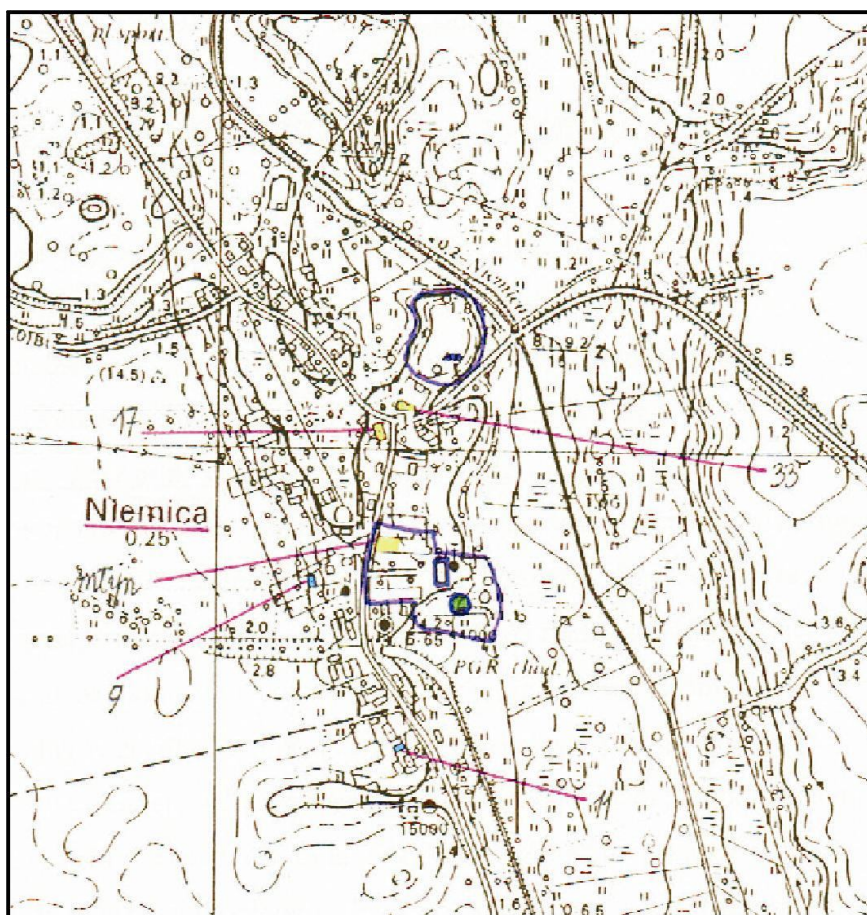
- jezioro Okonie o pow. 55 ha i maksymalna gł. 1,8 m,
- jezioro Szczucze o pow. 39,1 ha, maksymalna gł. 8,7 m,
- bez nazwy na rzece Niemica o pow. 2 ha,
- Żabie o pow. 1,3 ha,
- Lubcz o pow. 1,7 ha.

Głównymi występującymi na terenie gminy złożami surowców są złoża surowców węglanowych w rejonie miejscowości Kłęby–Drzewica–Kłodzino–

Czarnogłowy na powierzchni 275,3 ha, które posiadają korzystne warunki geologiczno–złożowe występowania kopaliny i odpowiednią jakość surowca (dla potrzeb przemysłu cementowego).

Eksploatację złoża wapieni „Czarnogłowy–Kłęby” oraz produkcję cementu uzależnia się od pozytywnych opracowań przyrodniczych sporządzonych w trakcie procedury opracowania i zatwierdzenia zmiany studium w obrębach geodezyjnych Drzewica, Kłęby, Kłodzino, Ronica.⁴

4.4. Zabytki i dziedzictwo kulturowe



Mapka ilustrująca położenie obiektów zabytkowych.⁵

⁴ Na podstawie: Program ochrony środowiska dla Gminy Golczewo, oprac. Zakład Technicznych Usług Komunalnych Narodowej Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska w Szczecinie

⁵ Źródło: Gmina Golczewo - Studium ruralistyczne, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, maj-sierpień 1999

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:



- kościół, ryglowy, 1780-95, dzwonnica drewniana z 1647 r., nr rej. 427,
- park krajobrazowy, koniec XIX w., nr rej. 806.

Wykaz obiektów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków:

- dwór, murowany, XIX/XX w.

Wykaz obiektów chronionych:

- młyn, murowany, 1883 r., rozbudowany w I ćwierci XX w.,



Dawna szkoła – obecnie budynek mieszkalny, w którym mieści się świetlica wiejska.

- szkoła, obecnie budynek nr 33, murowany lata 20/30 XX w.,
- dawna szkoła, obecnie budynek mieszkalny nr 17, murowany, koniec XIX w.

4.5. Walory turystyczne

Analiza zasobów:

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (runo leśne i inne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (jeziora, cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury , osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	

- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po-przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			X	
- place i miejsca spotkań publicznych	X			
- miejsca sportu i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- KGW	X			
- Stowarzyszenia		X		

III. Analiza SWOT dla miejscowości Niemica

SŁABE STRONY	MOCNE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
Przynależność do tzw. terenu po byłych PGR.	Położenie przy ważnej trasie komunikacyjnej (droga wojewódzka nr 106).	Pozyskiwanie i wykorzystywanie środków UE	Bezrobocie, szczególnie na terenach po byłych PGR.

Brak kanalizacji sanitarnej.	Walory przyrodniczo-krajobrazowe.	Dogodne kredyty inwestycyjne.	Emigracja młodych ludzi, szczególnie do miast.
Zły stan techniczny większości dróg.	Brak przemysłu uciążliwego.	Mniejsza biurokracja dla małych i średnich przedsiębiorstw.	Nierealne wymogi UE w aplikowaniu o fundusze unijne.
Brak placówki kulturalnej oraz obiektów rekreacyjno-sportowych.		Przychylność władz gminnych dla potencjalnych inwestorów.	Ograniczone fundusze gminy, niezbędne przy ubieganiu się o środki unijne.

IV. Planowane kierunki rozwoju

Cel priorytetowy przyjęty przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Niemicy: *stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom i zapewnienie zrównoważonego rozwoju miejscowości.*

Położenie Niemicy przy alternatywnej trasie prowadzącej nad Bałtyk, Pyrzyce-Nowogard-Golczewo-Kamień Pomorski-Dziwnówek, stanowi szansę na rozwój miejscowości. Dodatkowym atutem jest przebiegająca przez sołectwo sieć gazu ziemnego - dotychczas niewykorzystana do zaopatrzenia mieszkańców w gaz.

Planowane kierunki rozwoju ustalone w oparciu o przyjęty cel priorytetowy oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy SWOT:

1. **Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, poprawiająca warunki życia mieszkańców**, w tym:
 - 1.1. Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez modernizację istniejących wodociągów oraz budowę oczyszczalni przydomowych, a w

perspektywie – lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej z małą oczyszczalnią ścieków.

1.2. Położenie nowych nawierzchni na drodze wojewódzkiej nr 106, drogach powiatowych i gminnych, budowa chodników i przystanków.

1.3. Poprawa estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie wolnych terenów (tereny zielone, plac zabaw dla dzieci, boisko).

1.4. Rewitalizacja obiektów zabytkowych (kościół, dawnego dworu i parku dworskiego).

2. Rozwijanie działalności edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, w tym:

2.1 Remont i uruchomienie świetlicy wiejskiej.

2.2 Utworzenie miejsca spotkań mieszkańców wraz z placem zabaw dla dzieci.

2.3 Wspieranie rozwoju różnorodnych form życia kulturalnego oraz działalności rekreacyjno-sportowej.

V. Opis planowanych przedsięwzięć

W ramach Planu Odnowy Miejscowości planowana jest realizacja następujących projektów inwestycyjnych:

Lp	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Szacunkowy koszt ogółem w złotych
				Budżet gminy	PROW Oś 3 lub Oś 4	Inne środki finansowe	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Remont zabytkowego kościoła w Niemicy.	2009-10	Poprawa warunków życia mieszkańców. Podniesienie walorów turystycznych miejscowości.	30 000	450 000	150 000	630 000
2	Budowa miejsca spotkań mieszkańców oraz placu zabaw dla dzieci.	2010-11	Poprawa warunków życia mieszkańców. Wzrost integracji społecznej.	15 000	30 000	-	45 000
3	Remont oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej.	2010	Poprawa warunków życia mieszkańców. Wzrost integracji społecznej.	30 000	50 000	20 000	100 000
4	Budowa kaplicy.	2010	Poprawa warunków życia mieszkańców.	30 000	-	90 000	120 000
5	Modernizacja boiska sportowego.	2010-11	Podniesienie walorów turystycznych miejscowości.	10 000	20 000		30 000
6	Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 106 Niemica-Koplino (650 mb)	2010	Podniesienie bezpieczeństwa publicznego. Poprawa warunków życia.	10000	-	140 000	150 000
7	Zagospodarowanie otoczenia stawu w miejscowości Niemica.	2010-11	Poprawa warunków życia. Estetyzacja miejscowości.	20 000	20 000	-	40 000

8	Remont dróg.	2011-12	Podniesienie bezpieczeństwa publicznego. Poprawa warunków życia.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
9	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków.	2012-13	Poprawa warunków życia mieszkańców.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.

1. Projekt: **Remont zabytkowego kościoła filialnego w Niemicy**



Kościół w Niemicy jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 427. Wybudowany w latach 1780-95, ryglowy, z dużo starszą, bo pochodzącą z 1647 r. drewnianą dzwonnica. Posiada duże wartości architektoniczne i zabytkowe. Obiekt pilnie wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.

W ramach projektu planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- remont konstrukcji wieży wraz z wymianą poszycia,
- remont pokrycia dachu wieży,
- wymiana elementów konstrukcji drewnianej szkieletowej oraz fundamentów fragmentami,
- remont stropu,
- remont empory,
- wymiana pokrycia dachowego pod nawą,
- remont stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków,
- remont posadzki nawy,
- zagospodarowanie terenu.

Przewidywane szacunkowe koszty realizacji projektu wynoszą 630 000 złotych.

VI. Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania Osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”

Zgodność planowanych zadań z Osią priorytetową 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej PROW 2007-13

Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi		
Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie).		
Lp.	Zakres działania	Planowane do realizacji projekty
1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	1. Remont oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Niemicy. 2. Modernizacja boiska sportowego.
2	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury.	
3	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Modernizacja oświetlenia. 2. Budowa chodników, parkingów i remont dróg. 3. Zagospodarowanie otoczenia stawu w miejscowości Niemica.
4	Budowa, remont lub przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych.	
5	Zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami,	

	z przeznaczeniem na cele publiczne.	
6	Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci.	1. Remont zabytkowego kościoła w Niemicy.
7	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	

Działanie 3.3 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej

Beneficjenci: gmina lub jednostka organizacyjna, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego wykonująca zadania określone w zakresie pomocy.

Lp.	Zakres działania	Planowane do realizacji projekty
1	Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę.	
2	Inwestycje w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji ściekowej lub kanalizacji zagrodowej.	1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. 2. Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków.
3	Tworzenie systemu zbioru, segregacji i wywozu odpadów komunalnych.	
4	Wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu albo biomasy.	

Oś 4 „LEADER” Działanie „Odnowa i rozwój wsi”

Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie) działające na obszarze funkcjonowania LGD (w przypadku małych projektów – osoby fizyczne zameldowane na obszarze LGD).

1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących	1. Budowa placu zabaw dla dzieci oraz miejsca spotkań mieszkańców.
---	--	--

	funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	2. Modernizacja boiska sportowego.
2	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Kształtowanie terenów zielonych.
3	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	1. Organizacja festynów, dożynek itp.

VII. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Niemica podlega zatwierdzeniu przez zebranie mieszkańców Niemicy. Jego wdrażanie rozpocznie się poprzez wprowadzenie w życie uchwałą Rady Miejskiej w Golczewie. Odpowiedzialnym za realizację planu jest Burmistrz Golczewa.

System jego wdrażania będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

W celu skutecznego, sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości powołany zostanie Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. W jego skład wejdą:

- Burmistrz Golczewa,
- Sołtys,
- pracownik ds. funduszy Urzędu Miejskiego w Golczewie,
- pracownik ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Zadania Zespołu:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji planu,
- zapewnienie realizacji planu z przepisami prawa, w tym z prawem zamówień publicznych,
- inicjowanie zmian planu i jego aktualizacja,
- opracowanie wskaźników realizacji planu,
- przygotowanie i wdrożenie planu działań w zakresie promocji planu,
- monitorowanie postępów wdrażania planu,

- przygotowanie corocznych raportów z realizacji planu,
- opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie zewnętrzne,
- nadzór nad przygotowaniem przetargów i realizacją działań inwestycyjnych,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji planu.

VIII. System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

1. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Monitorowanie polega na zbieraniu i interpretowaniu danych dotyczących postępów w realizacji planu i uzyskiwanych efektów. Monitoring obejmuje ponoszone wydatki (monitoring finansowy) oraz uzyskiwane efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy).

Monitoring finansowy

Dostarcza danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości i polega na porównaniu faktycznego wydatkowania środków finansowych z zaplanowanymi.

Monitoring rzeczowy

Dostarcza danych, ukazujących postęp we wdrażaniu planu. Umożliwia ocenę wykonania planu w odniesieniu do zaplanowanych celów. Odbywa się w oparciu o ustalone wskaźniki: produktu, rezultatu i oddziaływania.

Wskaźniki Planu Odnowy Miejscowości zostaną ustalone przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości.

2. Ocena Planu Odnowy Miejscowości

Ocena Planu Odnowy Miejscowości będzie przygotowywana przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. Raport dotyczący wdrażania planu

przedstawiany będzie na zebraniu mieszkańców oraz posiedzeniu Rady Miejskiej.

Ocena realizacji planu odbywać się będzie w następujących terminach:

- a) po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań,
- b) raz w roku (kompleksowy raport z wdrażania planu).

Po przedstawieniu raportu rocznego, proponowane będzie uwzględnienie nowych zadań, które będą mogły być zgłaszane przez Zespół ds. wdrażania planu, Radę Sołecką, burmistrza, bądź radnych.

Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał zatwierdzeniu przez zebranie mieszkańców oraz uchwaleniu przez Radę Miejską.

3. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

W zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Niemicy przewiduje się informowanie opinii publicznej o działaniach Unii Europejskiej, o korzyściach płynących z członkostwa w UE.

Podejmowane działania będą polegać na:

- informowaniu o zakresie pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i uzyskiwanych efektach podejmowanych działań na poziomie sołectwa i całej gminy,
- wykorzystaniu wszystkich dostępnych źródeł przekazu (m.in. prasa lokalna i regionalna, internet) do promocji Planu Odnowy Miejscowości oraz poszczególnych projektów,
- zapewnieniu powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie unijne na realizację projektów kierowanych do wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa i całej gminy.

Opracował: Zbigniew Urbański