

**UCHWAŁA NR XXVII/245/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 5 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Golczewo”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”, zwanego dalej „Studium”, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, zmienionego uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 kwietnia 2003 r., uchwałą XVII/156/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 6 listopada 2008 r. oraz uchwałą nr XVIII/162/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 grudnia 2008 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa – tekst jednolity Studium, jak w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna – rysunek zmiany Studium – mapa podstawowa w skali 1:20.000, jak w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, jak w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 14 dni.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXVII/245/09
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 5 listopada 2009 r.

Prace na zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały nr IX/78/07 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”, zmienionej uchwałą nr XII/115/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28 marca 2008 r.

Przedmiotem zmiany Studium obejmującej część obrębu numer 7 miasta Golczewa jest przeznaczenie dotychczasowych użytków rolnych na tereny składowo-magazynowe i inną działalność gospodarczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją drogową. Zmianą objęto cały teren działki nr 568 położonej w obrębie nr 7 miasta Golczewa, (jak załączniku nr 3).

Powyższa zmiana umożliwi powstanie zakładów produkcyjnych, co wiąże się z utworzeniem nowych miejsc pracy.

Zakres zmiany Studium wyznaczony granicami wg. załącznika graficznego obejmuje strefę przemysłową i tereny składowo-magazynowe.

W toku procedury opracowania zmian w Studium wpłynęły do projektu uzyskane uzgodnienia i opinie, które zostały uwzględnione (wykaz uzgodnień i opinii stanowią załączniki nr 1 i 2). W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany Studium na środowisko, żadna uwaga nie wpłynęła.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Określone w nim kierunki rozwoju gminy Golczewo stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.