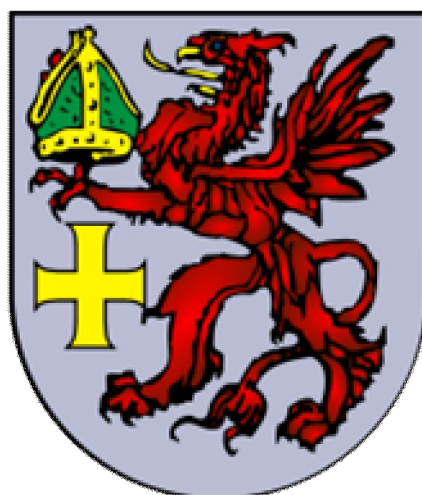


Załącznik
do uchwały nr XVI/143/08
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 września 2008 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WYSOKA KAMIENSKA na lata 2007 – 2013



GOLCZEWO, LIPIEC 2008

Spis treści:

I	Wstęp	3
II	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości	3
	1. Podstawowe informacje na temat sołectwa	3
	2. Historia i dziedzictwo kulturowe	4
	3. Inwentaryzacja zasobów służąca ocenie stanu rzeczywistego	6
	3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	6
	3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	10
	3.3. Identyfikacja zasobów oparta na wypowiedziach radnych, członków Rady Sołeckiej, lokalnych liderów, pracowników samorządowych	12
III	Analiza SWOT dla miejscowości	14
IV	Planowane kierunki rozwoju	15
V	Opis planowanych przedsięwzięć	17
VI	Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania Osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”	24
VII	Pozostałe priorytety rozwoju	25
VIII	System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	25
IX	System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości.	
	Public Relations Planu Odnowy Miejscowości	26
	1. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości	26
	2. Ocena Planu Odnowy Miejscowości	27
	3. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości	27

I Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości to pierwszy i jeden z najważniejszych elementów odnowy wsi. Jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-13. Pragniemy, aby stał się on zaczątkiem, który wywoła osobiste zaangażowanie mieszkańców, wypływające z odpowiedzialności za własną przyszłość.

Plan Odnowy Miejscowości Wysoka Kamieńska powstał przy aktywnym udziale mieszkańców, Rady Sołeckiej, radnych, pracowników i władz samorządowych gminy. Jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu i gminy Golczewo. Podstawę opracowania stanowią: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Golczewo na lata 2007-2020 oraz Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo.

Plan Odnowy Miejscowości Wysoka Kamieńska na lata 2007-2013 jest planem otwartym. Będzie aktualizowany w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Wysoka Kamieńska poprzez realizację zawartych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej sołectwa.

II Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze miejscowości

1. Podstawowe informacje na temat sołectwa

Sołectwo Wysoka Kamieńska obejmuje miejscowości: Książ, Strażnica, Wysoka Kamieńska.

Wysoka Kamieńska położona jest w odległości 8,5 km na zachód od Golczewa i bezpośrednio na wschód od linii kolejowej Szczecin-Świnoujście. Przez wieś przechodzi szosa Parłówko-Golczewo. Około 1 km na wschód od Wysokiej Kamieńskiej płynie rzeka Wołczenica.

Znajduje się tu węzłowa stacja kolejowa, przy ważnej linii kolejowej Szczecin-Świnoujście. Polskie Koleje Państwowe wybudowały tu osiedle bloków mieszkalnych, które wraz z poniemieckimi domkami stworzyły największą wieś w gminie Golczewo oraz miejsce dla rozwoju zakładów produkcyjnych (kamieniarskich drzewnych) i usługowych (elektrycznych, samochodowych, handlowych).

Przez wieś przechodzi droga wojewódzka nr 108 łącząca, między innymi, Golczewo z węzłem drogowym Parłówko, gdzie łączy się z drogą krajową nr 3 (Świnoujście-Szczecin-Gorzów Wlkp.).

Przez Wysoką Kamieńską prowadzą trzy linie kolejowe. Pierwsza, otwarta w 1882 r. z Goleniowa do Wolina (wcześniej wybudowano fragment do Szczecina Gł.), linia została wydłużona w 1901 r. do Świnoujścia. Druga linia, do Kamienia Pomorskiego, także otwarta w 1892 r. (w 1906 r. została wydłużona do Trzebiatowa). Trzecią jest otwarty w 1910 r. odcinek z Worowa k. Łobza przez Golczewo do Wysokiej Kam. W latach 1979-1982 zelektryfikowano linię Szczecin Główny-Świnoujście oraz Wysoka Kamieńska – Kamień Pomorski. W 1992 r. została zamknięta linia kolejowa Wysoka Kamieńska-Płoty-Worowo.

Gospodarka wsi oparta jest głównie na aktywności mieszkańców jej mieszkańców pracujących przeważnie poza miejscowością. Na terenie wsi funkcjonują niewielkie przedsiębiorstwa, głównie z branży kamieniarskiej, elektroenergetycznej i drzewnej.

Teren miejscowości Wysoka Kamieńska znajduje się w obrębie funkcjonalnym R-O (rolniczo-osadniczym) oraz R-T (rolniczo-turystycznym). Dla obszaru rolniczo-osadniczego ustalono następujące kierunki rozwoju: wykorzystanie terenu dla rolnictwa, prowadzenie gospodarki rolnej ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, wykorzystanie terenu do osadnictwa. Dla obszaru rolniczo-turystycznego ustalono wykorzystanie terenu dla potrzeb: wypoczynku i turystyki, leśnictwa, rolnictwa, rozwoju osadnictwa w obrębie wsi jako ośrodek lokalny, skupiający zabudowę mieszkaniową i usługi ukierunkowane na obsługę mieszkańców, turystów i obsługę rolnictwa.

2. Historia i dziedzictwo kulturowe

Wysoka Kamieńska (do 1945 r.: Wietstock) – udokumentowana wzmianka po raz pierwszy pojawia się w 1324 roku, właścicielami wsi był w tym czasie ród von Wietstock. W 1522 r. Wietstockowie sprzedali wieś Dane'mu von Flemming z Benic Karstenowi von Rhein z Kozielic. Od tego czasu wieś była podzielona na dwie części.

W XVIII w. część należąca do Flemmingów przechodziła okresowo w ręce różnych właścicieli. W latach 60-tych XVIII w. ponownie wraca do Flemmingów. Około połowy XIX w. Flemmingowie sprzedali swoją część rodzinie von Rhein. Nastąpiło scalenie majątku (1856).

Niedługo potem dobra kupili Hennigowie, którzy w 1871 r. odsprzedali majątek Flemmingom. Ci ostatni, jako właściciele, wymieniani są jeszcze w końcu XIX wieku.

Dane historyczne wskazują, że przynajmniej od XVI w. Wysoka Kamieńska była dużą wsią ze znacznym arealem gruntów. W 1954 r. było tu 13 gospodarstw chłopskich, 6 zagrodniczych, 2 owczarnie, do wsi należało łącznie 27 łąnów. Około 1780 r. wymienia się 2 folwarki, 2 owczarnie, 10 gospodarstw chłopskich, 6 zagrodniczych, ponadto 9 chałupników. We wsi były wówczas 34 budynki mieszkalne.

W 1870 r. majątek rycerski, liczący ponad 800 ha, zamieszkiwało 150 osób, a wieś licząca 44 gospodarstwa rolne, posiadające łącznie ok. 700 ha ziemi rolnej, zamieszkiwało 289 osób.

W stosunku do okolicznych wsi i majątków Wysoka Kamieńska wyróżniała się liczebnością mieszkańców i powierzchnią przynależnych ziem. Pomimo tego infrastruktura wsi nie była rozbudowana. Nie było tu kościoła; parafia znajdowała się w odległych o 4 km Kozielicach. W XVII w. wzmiankowana jest karczma, w latach 60-tych XIX w. – szkoła, która zapewne działała już wcześniej.

Rozwój wsi rozpoczął się w końcu XIX w. i był związany z budową linii kolejowej Goleniów-Wolin-Świnoujście, z rozgałęzieniem na Kamień Pomorski. Pociągi na tej trasie zaczęły kursować od czerwca 1892 r. Powstał wtedy zespół dworca, rozbudowany później w okresie międzywojennym.

W 1939 r. wieś liczyła 481 mieszkańców. Były tu 23 gospodarstwa chłopskie, folwark już wcześniej uległ likwidacji.

Po 1945 r. miejscowość Wysoka Kamieńska była sołectwem należącym do gminy Kozielice. Po reformie administracyjnej w 1950 r. Wysoka Kamieńska stała się siedzibą gminy. Działały tu, m.in.: Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, poczta, posterunek MO, PKP.

Po II wojnie do Wysokiej Kamieńskiej napływała ludność osadnicza z centralnej Polski i z kresów wschodnich. Osiedlali się tutaj rolnicy (około 40 indywidualnych gospodarstw rolnych), ale większość zatrudnionych stanowili kolejarze, ponieważ Wysoka Kamieńska była dużym węzłem kolejowym. W 1954 r. dokonano nowego podziału administracyjnego i utworzono gromadzkie rady narodowe o mniejszym zasięgu terytorialnym. Niektóre instytucje, GS i MO, przeniesiono wtedy do Golczewa. W połowie lat sześćdziesiątych w Wysokiej Kam. wybudowano bazę Państwowego Ośrodka Maszynowego.

W latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych Wysoka Kamińska była dużym węzłem kolejowym z połączeniami: Szczecin-Świnoujście, Wysoka Kamińska-Kamień Pomorski, Wysoka Kamińska-Runowo. Największymi zakładami pracy były: PKP, Spółdzielnia Kółek Rolniczych i GS.

W 1973 r. zlikwidowano Gromadzką Radę Narodową i miejscowość Wysoka Kamińska została włączona do gminy Golczewo.

Początkowo Wysoka Kamińska miała dobre połączenie drogowe tylko z Golczewem. W latach siedemdziesiątych wybudowano drogę Golczewo-Parłówko oraz połączenie drogowe do Niemicy przez Kozielice.

Na terenie Wysokiej Kamińskiej brak jest obiektów zarejestrowanych w rejestrze zabytków. Spośród kilkunastu obiektów chronionych najciekawszym jest zespół zabudowań dworca kolejowego powstały w latach 1890-92 (budynek stacyjny, magazyn, poczta, szalet, budynek gospodarczy).



Ulica w Wysokiej Kamińskiej

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ocenie stanu rzeczywistego

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

a) ludność

	Stan na dzień 31.12.2004	Stan na dzień 31.12.2005	Stan na dzień 31.12.2006	Stan na dzień 31.12.2007
Liczba mieszkańców wsi Wysoka Kamińska	695	673	669	678

Liczba mieszkańców Wysoka Kamińska

<i>Lp.</i>		<i>Kobiety</i>	<i>Mężczyźni</i>	<i>Razem</i>
1.	Wiek przedprodukcyjny	70	62	132
2.	Wiek produkcyjny	245	221	466
3.	Wiek poprodukcyjny	48	32	80
Razem		363	315	678

Dane na dzień: 31.12.2007

b) szkolnictwo

W zakresie oświaty obsługę zapewniają:

- Szkoła Podstawowa w Wysokiej Kamieńskiej,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Golczewie (Liceum Ogólnokształcące i Gimnazjum).

c) obsługa ludności

Obsługę ludności sołectwa Wysoka Kamieńska w zakresie infrastruktury społecznej zapewniają jednostki i podmioty znajdujące się w pobliskim Golczewie.

W zakresie obsługi administracyjnej i samorządowej: Urząd Miejski w Golczewie. Ponadto na terenie miasta Golczewa funkcjonuje przedszkole samorządowe, do którego uczęszcza 24 przedszkolaków oraz 84 dzieci do klas „0”

W szkołach zorganizowane są świetlice szkolne dla dzieci dojeżdżających. W każdej szkole prowadzone są zajęcia pozalekcyjne: SKS i koła zainteresowań.

Organizatorem i wykonawcą zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie miasta i gminy jest Ośrodek Pomocy Społecznej.

d) sport i kultura

W Wysokiej Kamieńskiej działa LKS „Znicz”, który dysponuje boiskiem piłkarskim (wraz z zapleczem).

Na terenie miasta Golczewo funkcjonują trzy kluby sportowe: piłkarski i dwa kolarskie. W Golczewie znajdują się dwa boiska piłkarskie, ponadto do dyspozycji są dwie sale gimnastyczne.

W zakresie kultury obsługę mieszkańców sołectwa Wysoka Kam. zapewnia Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Golczewie (ponad 14 tys. woluminów, ponad 700 czytelników) z Filią w Wysokiej Kamieńskiej.



Obecna siedziba Filii Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Wysokiej Kamińskiej

e) rekreacja i turystyka

Przez teren sołectwa Wysoka Kamińska przepływa rzeka Wołczenica, która umożliwia organizowanie atrakcyjnych spływów kajakowych. Ponadto, na terenie Wysokiej Kamińskiej znajduje się zbiornik retencyjny na rzece Wołczenica, który stwarza możliwość wykorzystania go - wraz z przyległym terenem - pod potrzeby rekreacyjno-turystyczne.

f) organizacje społeczne

Na terenie sołectwa Wysoka Kamińska działają: Klub Sportowy „Znicz” oraz Ochotnicza Straż Pożarna.

g) dziedzictwo kulturowe, zabytki

Na terenie Wysokiej Kamińskiej brak jest obiektów zarejestrowanych w rejestrze zabytków. Spośród kilkunastu obiektów chronionych najciekawszym jest zespół zabudowań dworca kolejowego powstały w latach 1890-92 (budynek stacyjny, magazyn, poczta, szalet, budynek gospodarczy).

h) środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne

Struktura gruntów obrębu Wysoka Kamińska

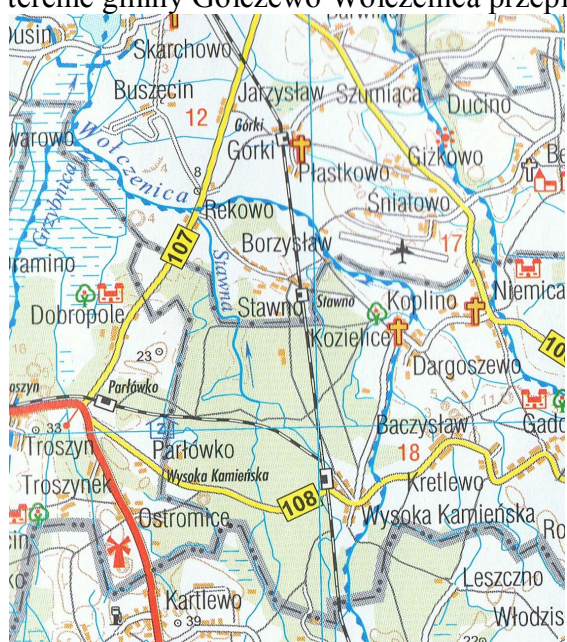
Lp.	Klasa i rodzaj gleb	III b (ha)	IV (ha)		V (ha)	VI+VIz (ha)	O (ha)	Razem (ha)
			IV a	IV b				
1.	Grunty orne „R”	2,97	7,78	34,05	119,51	62,78	-	227,09
2.	Łąki „Ł”	-	44,23		80,49	4,44	-	129,16
3.	Pastwiska „Ps”	-	33,88		38,71	3,19	-	75,78
4.	Lasy	„Ls”	-		-	-	2456,51	2456,51
5.		„Lz”	0,14		5,39	2,35	-	7,89
6.	Ws	-	-		-	-	0,75	0,75
7.	Wyłączone „Wyl”	-	-	-	-	-	130,72	130,72
8.	Nie użytki „N”	-	-	-	-	-	42,45	42,45
Razem		2,97	7,78	34,05	244,10	72,76	2630,43	3092,76
			120,08					

Liczba gospodarstw objętych podatkiem rolnym - 98

Walory przyrodnicze

Przez teren sołectwa Wysoka Kamińska przepływają dwie rzeki: Wołczenica i Stawna. Rzeka Wołczenica bierze swój początek na północ od Nowogardu, w okolicach Orzechowa. Na terenie gminy Golczewo Wołczenica przepływa przez fragment równiny zaliczonej do mezoregionu Równina Goleniowska. Przepływa ona na wschód od Wysokiej Kamińskiej i uchodzi do Dziwny w pobliżu Dusina.

Rzeczka Stawna, przepływająca na zachód od Wysokiej Kamińskiej, jest jednym z dopływów Wołczenicy. Wpada do niej w Rekowie, na terenie sąsiedniej gminy Kamień Pomorski. Rzeczka ma kręty i niezwykle malowniczy bieg. Przepływa przez tereny leśne.



Dolina Wołczenicy stanowi kompleks wilgotnych lasów i łąk, na których występują: bóbr europejski, wydra, bielik, kania ruda, błotniak stawowy, derkacz, żuraw, bręczka, rokitniczka, zaskroniec, kumak nizinny, minóg rzeczny i inne. Dolina Stawny obejmuje dolinę leśnego potoku, wraz z łąkami na jego brzegach i przylegającymi lasami: Na tym obszarze stwierdzono następujące gatunki faunistyczne: wydra, gronostaj, łasica, popielica, rzęsorek rzeczek, bielik, kania ruda, żuraw, słonka, brodziec samotny, siniak, puszczak, sowa uszata i inne.

Rzeka Wołczenica, oprócz swoich walorów przyrodniczych, oferuje dodatkową atrakcję – możliwość organizowania spływów kajakowych.

3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

a) drogi

Układ drogowy gminy oparty jest o drogi wojewódzkie nr 106 i 108. Droga wojewódzka nr 106 Rzewnowo – Golczewo - Nowogard stanowi główną oś komunikacyjną gminy. Podstawową rolę w przejazdach na kierunku wschód – zachód pełni droga wojewódzka nr 108 Parlówko – **Wysoka Kamińska** - Golczewo – Płoty, spinająca drogi krajowe nr 3 i nr 6.

Gmina Golczewo posiada połączenia kolejowe z węzłem w Wysokiej Kamińskiej (linia pasażerska Szczecin – Dąbie - Świnoujście oraz linia lokalna Kamień Pomorski - Wysoka Kamińska).

b) gazyfikacja

Na teren gminy Golczewo została doprowadzona sieć gazowa z miejscowości Kamień Pomorski poprzez miejscowości Koplino, Niemica, Samlino do Golczewa jak również rozproszanie sieci gazowej po miejscowości Golczewo z włączeniem istniejących obiektów kotłowni oraz dużych zakładów produkcyjnych o łącznej długości przesyłu 18.675 mb oraz sieci rozdzielczej w miejscowości Golczewo o długości 6.400 mb. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje się wprowadzenie gazyfikacji przewodowej na terenie całej gminy.

c) wodociągi

Gmina należy do obszaru o wysokim stopniu scentralizowanego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych. Z wodociągu korzysta 99% mieszkańców.

Długość sieci wodociągowej wynosi 59,270 km.

Zużycie wody do celów konsumpcyjnych na 1 mieszkańca wynosi 63,7 m³/rok.

Źródło zaopatrzenia stanowią wody podziemne. Podstawą zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy to wodociągi grupowe:

- Golczewo – Sosnowice – Upadły – Wołowiec – Mechowo – Samlino;
- Kłęby – Drzewice – Kłodzino – Ronica, a w gminie Przybiernów Leszczno,
- Kretlewo – Baczyśław, Gadam, Wysoka Kamińska, Kozielice, Dargoszewo;
- Niemica – Koplino oraz 1 stacja wodociągowa obsługująca miejscowość Unibórz.

Do całkowitego zintegrowania zaopatrzenia gminy w wodę konieczne jest połączenie wodociągu grupowego „Golczewo – Mechowo” z wodociągiem grupowym „Kłęby” – jak również wodociągu grupowego „Kretlewo” z wodociągiem „Niemica”, a następnie spięcie wodociągu grupowego „Kretlewo” z wodociągiem grupowym „Golczewo – Mechowo – Kłęby”. Na odcinku wodociągu Mechowo – Wołowiec ułożenie sieci równoległej PCV z

wyłączeniem odcinka azbestowego. Ogólna długość sieci do wykonania wynosi 9 km. Wykonanie tych robót zapewni pełne pokrycie potrzeb na wodę pitną dla mieszkańców, da możliwość stałej dostawy wody do każdej miejscowości w przypadku awarii nawet 80% czynnych ujęć wody pitnej.

Ogólna długość sieci wodociągowej na gminie wynosi 59.270 m.

d) kanalizacja

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 11,2 km, z czego 10,8 km w samym mieście Golczewo. Wynika to z faktu, że skanalizowane są tylko dwie miejscowości gminy: Golczewo i Wysoka Kamińska.

Obydwie te miejscowości posiadają oczyszczalnie ścieków.

- oczyszczalnia w **Wysokiej Kamińskiej** - mechaniczno biologiczna, o przepustowości, wynoszącej 50 m³/dobę,
- oczyszczalnia w Golczewie - mechaniczno-biologiczna o przepustowości, wynoszącej 1.200 m³/dobę

Z kanalizacji w miejscowości Wysoka Kamińska korzysta 36,5% mieszkańców, natomiast w mieście Golczewo 96%.

Użytkownikiem oczyszczalni ścieków w Wysokiej Kamińskiej jest Zakład Usług Publicznych z siedzibą Golczewie.

e) gospodarka odpadami

Wysoka Kamińska posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami stałymi. Większość mieszkańców ma podpisane umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Golczewie na regularny wywóz nieczystości stałych.

f) telefonizacja

Gmina Golczewo obsługiwana jest przez moduł centralny, który zlokalizowany jest w Golczewie oraz pięć węzłów dostępowych centrali cyfrowej Kamień Pomorski: Kozielice, Kretlewo, Mechowo, Upadły i Wysoka Kamińska.

Moduł cyfrowy zlokalizowany w Golczewie oraz szafy dostępowe na terenie gminy połączone są światłowodami w strukturze pierścienia SDH.

Na terenie gminy rozwinięta jest również sieć telefonii bezprzewodowej.

3.3. Identyfikacja zasobów oparta na wypowiedziach radnych, członków rady sołeckiej, lokalnych liderów, pracowników samorządowych.

1) Co wieś wyróżnia?

- *położenie przy drodze o dużym znaczeniu turystycznym (wybrzeże Bałtyku),*
- *walory przyrodniczo – krajobrazowe (unikalne gatunki flory i fauny),*
- *bliskość zwartych kompleksów leśnych,*
- *brak zanieczyszczeń przemysłowych,*
- *leśna ścieżka edukacyjna „Cztery pory roku”.*

2) Jakie pełni funkcje?

- *mieszkalna,*
- *rolniczo-produkcyjna.*

3) Kim są mieszkańcy wsi?

- *pracownicy miejscowych firm państwowych i prywatnych,*
 - *rolnicy.*
- 4) Z czego się utrzymują?
- *zatrudnienie w prywatnych i państwowych firmach,*
 - *rolnictwo.*
- 5) Jak wieś jest zorganizowana?
- *forma instytucjonalna: Rada Sołecka, zebrania wiejskie,*
 - *działalność w ramach OSP, Rady Rodziców, Rady Parafialnej.*
- 6) Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?
- *Dzień Dziecka, Dzień Rodziny, festyny i koncerty muzyczne, pokazy strażackie,*
 - *imprezy, zabawy (w okresie letnim).*
- 7) W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?
- *na zebraniach wiejskich i zebraniach Rady Sołeckiej,*
 - *we współpracy z samorządem Gminy.*
- 8) Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija? Jak wieś dba o dziedzictwo kulturowe?
- *związane z tradycją Świąt Wielkanocnych (wykonywanie palm wielkanocnych, pisanek) oraz Świąt Bożego Narodzenia (Jasełka).*
- 9) Jaki wieś ma wygląd?
- *obejścia zadbane, odnowione domy,*
 - *brak stadionu, brak chodników, brak zabezpieczenia terenu wokół zbiornika retencyjnego .*
- 10) Jakie są mieszkania i obejścia?
- *w większości zadbane, zagospodarowane domy i obejścia.*
- 11) Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
- *wieś zwodociągowana, kanalizacja sanitarna obejmuje tylko część miejscowości,*
 - *nieskażone środowisko naturalne.*
- 12) Jak jest rolnictwo?
- *gleby słabej klasy (głównie klasa V i IVb),*
 - *rolnictwo drobnotowarowe.*
- 13) Jakie są powiązania komunikacyjne?
- *węzeł PKP zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne z największymi miastami w kraju oraz z Poczdamem i Berlinem,*
 - *PKS, własny transport.*

Analiza zasobów wsi Wysoka Kamięńska – Sołectwo Wysoka Kamięńska

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				X
- walory szaty roślinnej (runo leśne i inne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				

- walory architektury wiejskiej, osobliwości kultur.			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego				X
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- święta odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe				X
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po-przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca spotkań publicznych		X		
- miejsca sportu i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej			X	
- szkoły			X	
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- KGW	X			
- Stowarzyszenia		X		

III Analiza SWOT dla miejscowości

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - wolne tereny do zagospodarowania - klimat morski i pojeziorny - duża ilość cieków wodnych (rzeczka i liczne strumienie) - dobre powiązania komunikacyjne - czyste środowisko naturalne, unikalne gatunki flory i fauny objęte ochroną 	<ul style="list-style-type: none"> - brak skanalizowania całej miejscowości - zły stan nawierzchni dróg lokalnych i powiatowych - brak gazu sieciowego - brak chodników - brak Ośrodka Kultury - brak placu zabaw i miejsc do czynnego

- prężnie działająca Szkoła Podstawowa z dobrymi wynikami w nauce	uprawiania sportu
<p style="text-align: center;">Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny pod budownictwo (możliwość wybudowania się „za miastem”) - pozyskiwanie środków pozabudżetowych na inwestycje - możliwość przekształcenia zbiornika retencyjnego w teren rekreacyjno-wypoczynkowy - aktywna postawa mieszkańców 	<p style="text-align: center;">Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczone środki finansowe na inwestycje - wysokie bezrobocie - zagrożenie patologiami społecznymi, szczególnie młodzieży - słabo rozwinięta infrastruktura dróg lokalnych

IV Planowane kierunki rozwoju

Cel priorytetowy przyjęty przy wyznaczaniu kierunków rozwoju wsi i sołectwa: stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom i zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości.

Położenie wsi Wysoka Kamińska stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo-krajobrazowe stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców oraz władz w stronę rozwoju turystycznego i osadniczego.

Usytuowanie miejscowości przy głównych trasach drogowych i kolejowych województwa stwarza ogromną szansę dla ulokowania wielu niewielkich, ale prężnych, zakładów produkcyjnych i usługowych.

Zmiana charakteru wsi z rolniczo-leśnego na rolniczo-produkcyjno-turystyczny może znacznie ograniczyć bezrobocie w regionie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców, do czego przyczyni się budowa centrum społeczno-kulturalnego wsi ze zintegrowanym kompleksem boisk sportowych i placu zabaw dla dzieci.

Planowane kierunki rozwoju ustalone w oparciu o przyjęty cel priorytetowy oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy SWOT:

1. Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, poprawiająca warunki życia mieszkańców i podnosząca atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, w tym:

- 1.1. Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej.
- 1.2. Melioracja terenu miejscowości i sołectwa jako sposób na wyeliminowanie zagrożenia powodziowego.
- 1.3. Budowa ulic (drogi gminne) i chodników wraz z bezpiecznymi przejściami dla pieszych.
- 1.4. Położenie nowych nawierzchni na drogach powiatowych i gminnych.
- 1.5. Modernizacja oświetlenia miejscowości.
- 1.6. Podnoszenie standardów życia społeczności lokalnej.
- 1.7. Poprawa estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie wolnych terenów w centrum wsi.

1.8. Utworzenie uzbrojonych terenów pod inwestycje oraz budownictwo mieszkaniowe.

1.9. Reaktywacja i funkcjonalna reorganizacja połączeń komunikacyjnych (autobus szynowy na trasie Kamień Pomorski-Wysoka kamieńska-Golczewo).

1.10. Budowa sieci gazowej na terenie całego sołectwa z przyłączeniami poszczególnych posesji.

2. Rozwijanie działalności edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, w tym:

Budowa centrum społeczno-kulturalnego wsi.

Budowa kompleksu boisk sportowych i placu zabaw dla dzieci.

Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym (teren rekreacyjny i osadnictwo mieszkaniowe – zgodnie z opracowaną koncepcją).

Organizacja zajęć pozaszkolnych, organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych.

Wspieranie rozwoju różnorodnych form życia kulturalnego.

V Opis planowanych przedsięwzięć

W ramach realizacji Planu Odnowy Miejscowości planowana jest realizacja następujących projektów inwestycyjnych:

Lp	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów			Szacunkowy koszt ogółem w złotych
				Budżet gminy	PROW Oś 3	Inne środki finansowe	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Budowa centrum społeczno-kulturalnego	2008-2009	Stworzenie warunków materialnych do rozwoju prospołecznych zachowań mieszkańców, zaspokojenie potrzeb kulturalnych.	125 000	300 000	-	425 000
2	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wysokiej Kam.	2008-09	Poprawa warunków życia i wypoczynku, podniesienie walorów rekreacyjno-turystycznych.	157 000		150 000 /Min. Sportu/	307 000
3	Budowa boiska do piłki nożnej	2008	Poprawa warunków życia i wypoczynku, podniesienie atrakcyjności turystycznej sołectwa.	125 000	-	-	125 000
4	Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów inwestycyjnych przy zbiorniku retencyjnym	2008	Poprawa warunków życia mieszkańców. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej.	461 000	280 000	-	461 000
5	Rozbudowa budynku OSP w Wysokiej Kam.	2008	Podniesienie bezpieczeństwa publicznego. Poprawa warunków życia.	40 000	-	-	40 000
6	Budowa placu zabaw dla dzieci	2008-09	Poprawa warunków życia i wypoczynku, podniesienie atrakcyjności turystycznej sołectwa.	10 000	20 000	-	30 000

7	Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów – ul. Grzybowa	2008-9	Poprawa warunków życia mieszkańców.	52 000		60 000	112 000
8	Budowa chodników	2008-09	Poprawa stanu bezpieczeństwa, podniesienie atrakcyjności turystycznej sołectwa.	80 000	-	-	80 000
10	Modernizacja oświetlenia miejscowości	2008	Poprawa stanu bezpieczeństwa. Poprawa warunków życia mieszkańców.	10 000	-	-	10 000
11	Budowa zaplecza socjalnego dla boisk sportowych	2009-10	Poprawa warunków życia i wypoczynku mieszkańców.	35 000	90 000	-	125 000
12	Remont obecnego klubu wiejskiego (biblioteka i sala spotkań) wraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku	2008-09	Stworzenie warunków materialnych do rozwoju prospołecznych zachowań mieszkańców, zaspokojenie potrzeb kulturalnych.	-	-	-	-

Szczegółowe opisy poszczególnych przedsięwzięć oraz ich kosztorysy będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji. Zostaną dodane do Planu Odnowy Miejscowości Wysoka Kamińska w trybie uchwalenia POM.

Zadanie: budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego oraz kompleksu boisk

Istniejący teren przy Szkole Podstawowej w Wysokiej Kamińskiej umożliwia wybudowanie obiektów, które pozwolą stworzyć swoiste centrum edukacyjno-kulturalne i rekreacyjno-sportowe, w którym będzie się koncentrować życie mieszkańców Wysokiej Kamińskiej.



Budynek Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamińskiej



Aktualny stan zagospodarowania terenu przy szkole podstawowej

Projekt przewiduje wybudowanie na terenie przyszkolnym (przy Szkole Podstawowej w Wysokiej Kam.) samodzielnego obiektu mieszczącego m.in. bibliotekę wiejską, pracownię (kawiarenkę) internetową, świetlicę wiejską oraz salę spotkań mieszkańców.

i młodzieży. Budowa boisk sportowych i placu zabaw stworzy mieszkańcom sołectwa nowe możliwości rekreacji i zdrowego wypoczynku.

Uzasadnienie projektu: Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania następujących problemów na terenie sołectwa: 1. Brak możliwości organizowania cyklicznych imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych przy braku odpowiedniej bazy lokalowej oraz obiektów rekreacyjno-sportowych; 2. Brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu dla większej liczby dzieci, młodzieży i dorosłych. Powstanie centrum społeczno-kulturalnego, a także boisk oraz placu zabaw dla dzieci są obecnie najbardziej oczekiwanymi zadaniami przez mieszkańców wsi; 3. Alkoholizm spowodowany m.in. brakiem alternatywnych form spędzania wolnego czasu; 4. Migracja młodzieży - zauważa się większy udział ludności odpływającej z terenu wsi niż napływającej. Utworzenie centrum integracyjnego zachęci młodzież do zamieszkania na jej terenie; 5. Zbyt małe zainteresowanie turystów sołectwem Wysoka Kamińska - realizacja projektu podniesie walory turystyczno-rekreacyjne obu wsi i przyczyni się do rozwoju turystyki i agroturystyki; 6. Brak poczucia przynależności do społeczności sołectwiej, brak poczucia jedności ogranicza wspólne kultywowanie i podtrzymywanie tradycji lokalnych.



Budynek OSP w Wysokiej Kam. (przewidziany do rozbudowy).

VI Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania Osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”

Zgodność planowanych zadań z Osią priorytetową 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej PROW 2007-13:

Działanie 3.4 Odnowa i rozwój wsi		
Beneficjenci: gmina, instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 . o działalności pożytku publicznego i wolontariacie)		
Lp.	Zakres działania	Planowane do realizacji projekty
1	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe.	1. Budowa „Centrum społeczno-kulturalnego” 2. Budowa boiska do piłki nożnej 3. Budowa boiska wielofunkcyjnego 4. Budowa placu zabaw dla dzieci
2	Budowa, przebudowa, remont lub wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury.	1. Remont obecnego klubu wiejskiego (biblioteka i sala spotkań) wraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.
3	Inwestycje z zakresu kształtowania obszaru przestrzeni publicznej.	1. Rozbudowa budynku OSP 2. Modernizacja oświetlenia 3. Budowa chodników i remont dróg 4. Modernizacja oświetlenia 5. Zagospodarowanie wolnych przestrzeni w centrum wsi na cele usługowo-mieszkaniowe
4	Budowa, remont lub przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych.	1. Budowa i modernizacja szlaków turystycznych 2. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż linii kolejowej Wysoka Kam.-Golczewo
5	Zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne.	
6	Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci.	
7	Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej lub tradycyjnych zawodów.	1. Organizacja festynów wiejskich, dożynek itp.
Działanie 3.3 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej		
Beneficjenci: gmina lub jednostka organizacyjna, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego wykonująca zadania określone w Zakresie pomocy.		
Lp.	Zakres działania	Planowane do realizacji projekty
1	Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę.	1. Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów inwestycyjnych przy zbiorniku retencyjnym 2. Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów –

		ul. Grzybowa
2	Inwestycje w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym systemów kanalizacji ściekowej lub kanalizacji zagrodowej.	1. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków
3	Tworzenie systemu zbioru, segregacji i wywozu odpadów komunalnych.	
4	Wytwarzanie lub dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności wiatru, wody, energii geotermalnej, słońca, biogazu albo biomasy.	

VII Pozostałe priorytety rozwoju

Priorytet 1. Tworzenie warunków do rozwoju małej przedsiębiorczości.

Cel 1 – Wspieranie rozwoju tworzonych gospodarstw agroturystycznych.

Projekty:

- 1.1. Edukacja mieszkańców tworzących nowe gospodarstwa agroturystyczne.

Cel 2 – Rozwój małego biznesu.

Projekty:

- 2.1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2.2. Tworzenie małej gastronomii na powstających terenach rekreacyjnych.
- 2.3. Wsparcie dla działań wykorzystujących zdolności i umiejętności mieszkańców.

Priorytet 2. Edukacja i integracja mieszkańców.

Cel 1 – Działalność szkoleniowo-edukacyjna.

Projekty:

- 1.1. Organizowanie szkoleń i kursów dla różnych mieszkańców.
- 1.2. Organizowanie kursów komputerowych, językowych itp.

Cel 2 – Integracja mieszkańców sołectwa Wysoka Kamińska.

- 2.1. Organizacja imprez integracyjnych (pikniki, festyny).
- 2.2. Organizacja imprez rekreacyjno-sportowych (konkursy, mecze, turnieje i rozgrywki sportowe).

VIII System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Wysoka Kamińska podlega zatwierdzeniu przez Zebranie Wiejskie mieszkańców sołectwa Wysoka Kamińska. Jego wdrażanie rozpocznie się poprzez wprowadzenie w życie uchwałą Rady miejskiej w Golczewie. Odpowiedzialnym za realizację planu jest Burmistrz Golczewa.

System jego wdrażania będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

W celu skutecznego, sprawnego wdrażania Planu odnowy Miejscowości powołany zostanie Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. W jego skład wejdą:

- Burmistrz Golczewa,
- Sołtys Sołectwa Wysoka Kamińska,
- pracownik ds. funduszy Urzędu Miejskiego w Golczewie,

- pracownik ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Zadania Zespołu:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji planu,
- zapewnienie realizacji planu z przepisami prawa, w tym z Prawem zamówień publicznych,
- inicjowanie zmian planu i jego aktualizacja,
- opracowanie wskaźników realizacji planu,
- przygotowanie i wdrożenie planu działań w zakresie promocji planu,
- monitorowanie postępów wdrażania planu,
- przygotowanie corocznych raportów z realizacji planu,
- opracowanie i składanie wniosków o dofinansowanie zewnętrzne,
- nadzór nad przygotowaniem przetargów i realizacją działań inwestycyjnych,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji planu.

IX System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

1. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Monitorowanie polega na zbieraniu i interpretowaniu danych dotyczących postępów w realizacji planu i uzyskiwanych efektów. Monitoring obejmuje ponoszone wydatki (monitoring finansowy) oraz uzyskiwane efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy).

Monitoring finansowy

Dostarcza danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości i polega na porównaniu faktycznego wydatkowania środków finansowych z zaplanowanymi.

Monitoring rzeczowy

Dostarcza danych, ukazujących postęp we wdrażaniu planu. Umożliwia ocenę wykonania planu w odniesieniu do zaplanowanych celów. Odbywa się w oparciu o ustalone wskaźniki: produktu, rezultatu i oddziaływania.

Wskaźniki Planu Odnowy Miejscowości zostaną ustalone przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości.

2. Ocena Planu Odnowy Miejscowości

Ocena Planu Odnowy Miejscowości będzie przygotowywana przez Zespół ds. wdrażania planu odnowy miejscowości. Raport dotyczący wdrażania planu przedstawiany będzie na Zebraniu Wiejskim oraz posiedzeniu Rady Miejskiej.

Ocena realizacji planu odbywać się będzie w następujących terminach:

- a) po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań,
- b) raz w roku (kompleksowy raport z wdrażania planu).

Po przedstawieniu raportu rocznego, proponowane będzie uwzględnienie nowych zadań, które będą mogły być zgłaszane przez Zespół ds. wdrażania planu, Radę Sołecką, burmistrza, bądź radnych.

Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zebranie Wiejskie oraz uchwaleniu przez Radę Miejską.

3. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości

W zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Wysoka Kamińska przewiduje się informowanie opinii publicznej o działaniach Unii Europejskiej, o korzyściach płynących z członkostwa w UE.

Podjęte działania będą polegać na:

- informowaniu o zakresie pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i uzyskiwanych efektach podejmowanych działań na poziomie sołectwa i całej gminy,
- wykorzystaniu wszystkich dostępnych źródeł przekazu, m.in. prasa lokalna i regionalna, Internet, do promocji Planu Odnowy Miejscowości oraz poszczególnych projektów,
- zapewnieniu powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie unijne na realizację projektów kierowanych do wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa i całej gminy.

Opracował: Zbigniew Urbański

