PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO

Uchwała Nr XXXVIII/292/2018 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo

Szczecin, styczeń 2019 r.

Informacje o dokumencie

Opracowanie:	**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo**
Autor:	mgr inż. Paulina Nachaczewska specjalista ds. ocen oddziaływania na środowisko
Zamawiający:	Biuro Studiów i Projektów Europejskich S.C. ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin
Wykonawca:	PN Environmental Consulting ul. Limby 29/8, 71- 784 Szczecin

Informacje o autorze

Autor:	Paulina Nachaczewska
Wykształcenie:	jednolite studia magisterski ukończone z tytułem: - mgr inż. biotechnologii (dziedzina nauk technicznych) studia podyplomowe - Zarządzanie i auditing w ochronie środowiska
Doświadczenie:	w latach 04/2010 – 02/2015 - pracownik Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie m.in. na stanowisku odpowiedzialnym za udział w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko oraz ocenach oddziaływania na środowisko w latach 04/2015 – do chwili obecnej - specjalista w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu na środowisko oraz prognozach oddziaływania na środowisko - autor raportów o oddziaływaniu na środowisko, w tym m.in. - Morska infrastruktura przesyłowa energii elektrycznej - Budowa Farmy Wiatrowej Malbork - Budowa i eksploatacja farmy wiatrowej Sławno składającej się maksymalnie z 4 turbin o mocy do 3,5 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej w gminie Sławno - Budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk na odcinku Grudziądz – Pelplin - Budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk na odcinku Pelplin – Gdańsk
Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), stanowi załącznik do niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko	

Spis treści

I. ANALIZA 5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 5
2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 6
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 12
3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE 12
3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŹBA TERENU 14
3.3. WODY POWIERZCHNIOWE 16
3.4. WODY PODZIEMNE 18
3.5. KLIMAT 20
3.6. FLORA 20
3.6.1. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA 20
3.6.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA 21
3.7. FAUNA 24
3.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE 25
3.9. KRAJOBRAZ 27
3.10. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU 27
4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 28
II. ANALIZA 29
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM 29
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 31
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW 31
7.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, W TYM JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH 36
7.2. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI/GLEBĘ 37
7.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ 38

7.4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT 40

7.5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE 41

7.6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ 41

7.7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE 42

7.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE 42

7.9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI 42

7.10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ JEGO INTEGRALNOŚĆ, JAK RÓWNIEŻ NA POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY 44

III. ROZWIĄZANIA 45

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW 45

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM 45

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 45

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 46

12. SPIS RYCIN 52

I. ANALIZA

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo (Uchwała Nr XXXVIII/292/2018 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo).

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowSporząanego dokumentu (kierunków zagospodarowania przyjętych w projekcie zmiany Studium) zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi zmianami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzone do Studium ustalenia dopuszczają na wskazanym terenie funkcji przemysłowej, usługowej i składowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia uzgodnienia co do zakresu wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 11 października 2018 r. (znak sprawy: WOPN-OS.411.119.2018.MP),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 20 września 2018 r. (znak sprawy: PS-N-ZNS-400-21/18),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wodny Polskie z dnia 21 września 2018 r. [znak sprawy: SZ.RPP.610.I.24.2018.IR].

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń projektu zmiany Studium zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak

również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu zmiany Studium oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń zmiany Studium, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, wizytę terenową, ekofizjograficzne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy ooś dla ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanej zmiany Studium, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (zmiany Studium) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań projektu zmiany Studium z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów, w tym m.in.:

- Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju;
- Planem Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego,

a także pozostałymi dokumentami dotyczącymi polityk sektorowych obowiązujących na dzień przystąpienia do sporządzania prognozy ooś projektu zmiany Studium.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń projektu zmiany Studium, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń zmiany Studium w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Studium oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym[1]. W celu wykonania prognozy ooś dla projektowanej zmiany Studium planuje się wykorzystać następujące metody:

- metodę opisową (wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji, czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

Macierz powiązań, stworzona celem identyfikacji poszczególnych prognozowanych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektowanej zmiany Studium, została oparta na następującym schemacie:

[1] Z. Chojnicki. Podstawy metodologiczne i teoretyczne geografii. Poznań 1999.

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakter danego wpływu	Komponent środowiska narażony na oddziaływanie	Charakter prognozowanego oddziaływania[2]

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie:

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
Mała	Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.
Średnia	To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym

[2] Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
	lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się.
Duża	To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale nie zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu.

Charakter prognozowanego oddziaływania:

Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Pozytywny	Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego
Negatywny	Uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Bezpośredni	Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego a środowiskiem realizacji inwestycji
Pośredni	Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z planowanymi w Studium zmianami
Wtórny	Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
Skumulowany	Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska na które wpływa omawiane przedsięwzięcie
Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych	
Odwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu

	działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych
Nieodwracalne	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych
Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych	
Chwilowe	Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym
Krótkoterminowe	Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego
Średnioterminowe	Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe)
Długoterminowe	Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu.
Stałe	Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (zmiany Studium)

Przystępując do przygotowania prognozy ooś projektu zmiany Studium niezbędne było zebranie wiarygodnych danych i informacji na temat uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem ustaleń projektowanej zmiany Studium.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś, w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowaną zmianą, przedstawiono poniżej:

- plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- plany zarządzania ryzykiem powodziowym,
- warunki korzystania z wód regionu wodnego,
- warunki korzystania z wód zlewni,
- dokumentacja dotycząca występowania złoża kopalin,
- dokumentacja hydrogeologiczna,
- aktualna literatura naukowa, monografie, ekspertyzy ogólnośrodowiskowe i branżowe,
- wytyczne i wskazówki metodyczne.

Jednym z podstawowych materiałów będących źródeł informacji o środowisku są opracowania kartograficzne. W tym celu, na rzecz prognozy ooś, wykorzystano m.in.:

- mapy hydrograficzne
- mapy sozologiczne
- mapy glebowo – rolnicze
- ortofotomapy
- szczegółową mapę geologiczną Polski
- szczegółową mapę hydrogeologiczną Polski
- szczegółową mapę geośrodowiskową Polski
- mapy poglądowe (drzewostanów, siedlisk, funkcji lasu).

Przy opracowaniu prognozy ooś wykorzystane zostały narzędzia GIS oraz następujące bazy danych przestrzennych:

- Baza danych katastralnych (Ewidencja Gruntów i Budynków)
- Państwowy Rejestr Granic i Powierzchni Podziału Terytorialnego Kraju (PRG)
- Państwowy Rejestr Nazw Geograficznych (PRNG)
- Ortofotomapa
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski (SMGP)
- BankHYDRO
- Geoserwis GDOŚ
- Leśna Mapa Numeryczna (LNM) i System Informatyczny Lasów Państwowych (SILP).

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również zapisy i ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Uchwała Rady Miasta w Golczewie Nr XXXIV/292/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, część obrębu Golczewo 7, działka 568] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla tego obszaru.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

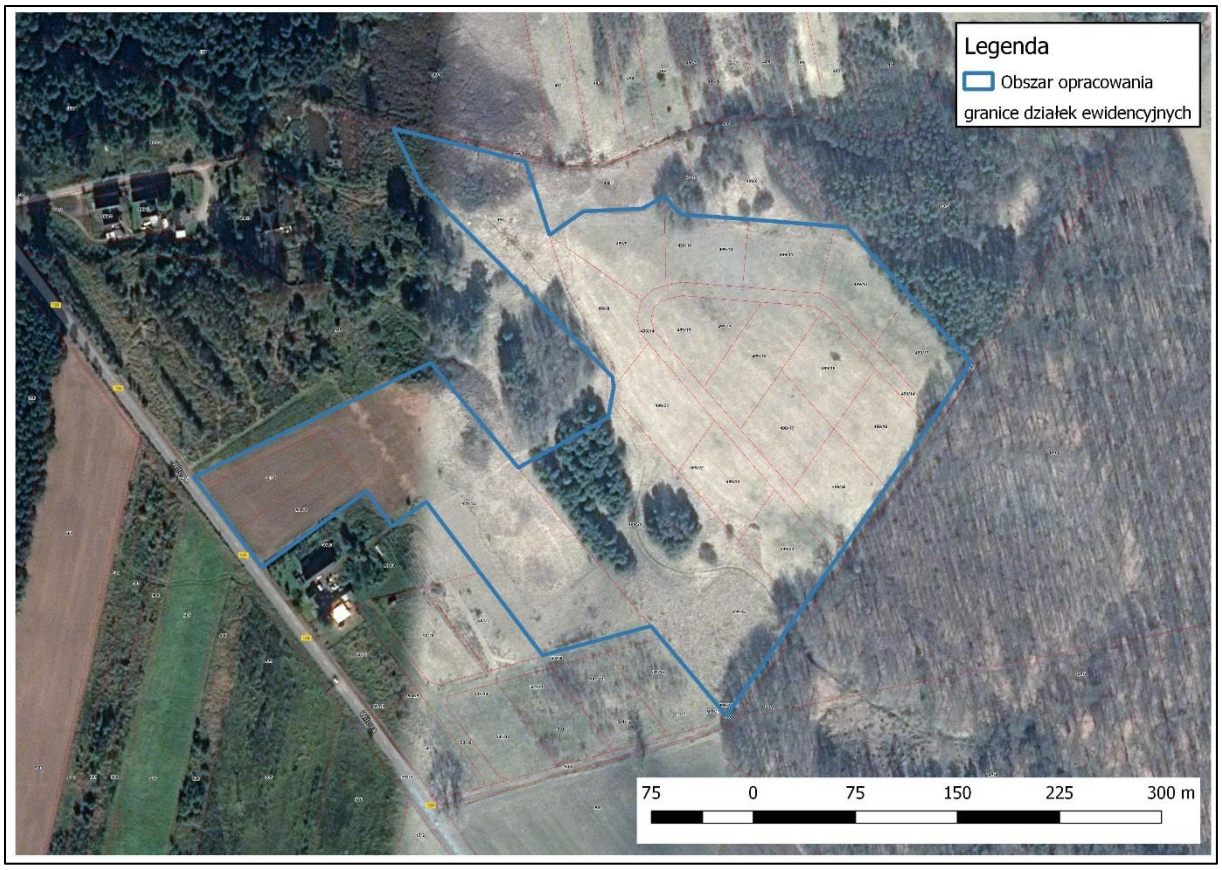
Pod względem fizyczno-geograficznym (wg autorów Atlasu zasobów i zagrożeń klimatycznych Pomorza – Akademia Rolnicza w Szczecinie) gmina Golczewo położona jest w ponad 90% w obrębie mezoregionu Równiny Gryfickiej, a jedynie niewielkie fragmenty zachodniej i południowej części tej gminy leżą w mezoregionie Równiny Goleniowskiej.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 2009), teren opracowania znajduje się w obrębie:

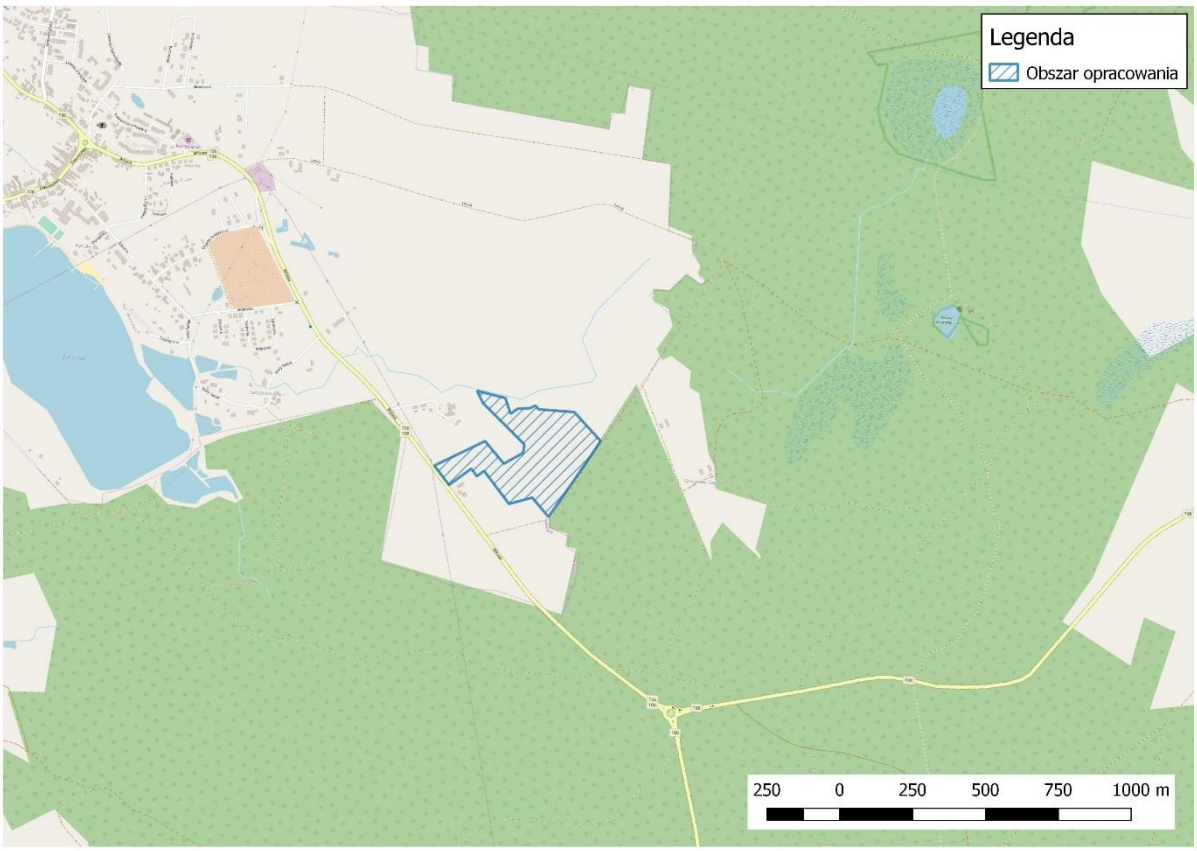
- Megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa,
- Prowincji – Niż Środkowoeuropejski,
- Podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckie,
- Makroregionu – Pobrzeże Szczecińskie,
- Mezoregionu – Równina Gryficka.

Zakres przestrzenny zmiany Studium obejmuje teren składający się z działek o numerach ewidencyjnych: 497, 501/1, 501/2, 501/14, 499/8 ÷499/23 oraz 499/25 obręb 7 Golczewo, gmina Golczewo. Powierzchnia całego obszaru to ok. 10,63 ha. Przylega on bezpośrednio do terenów objętych Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

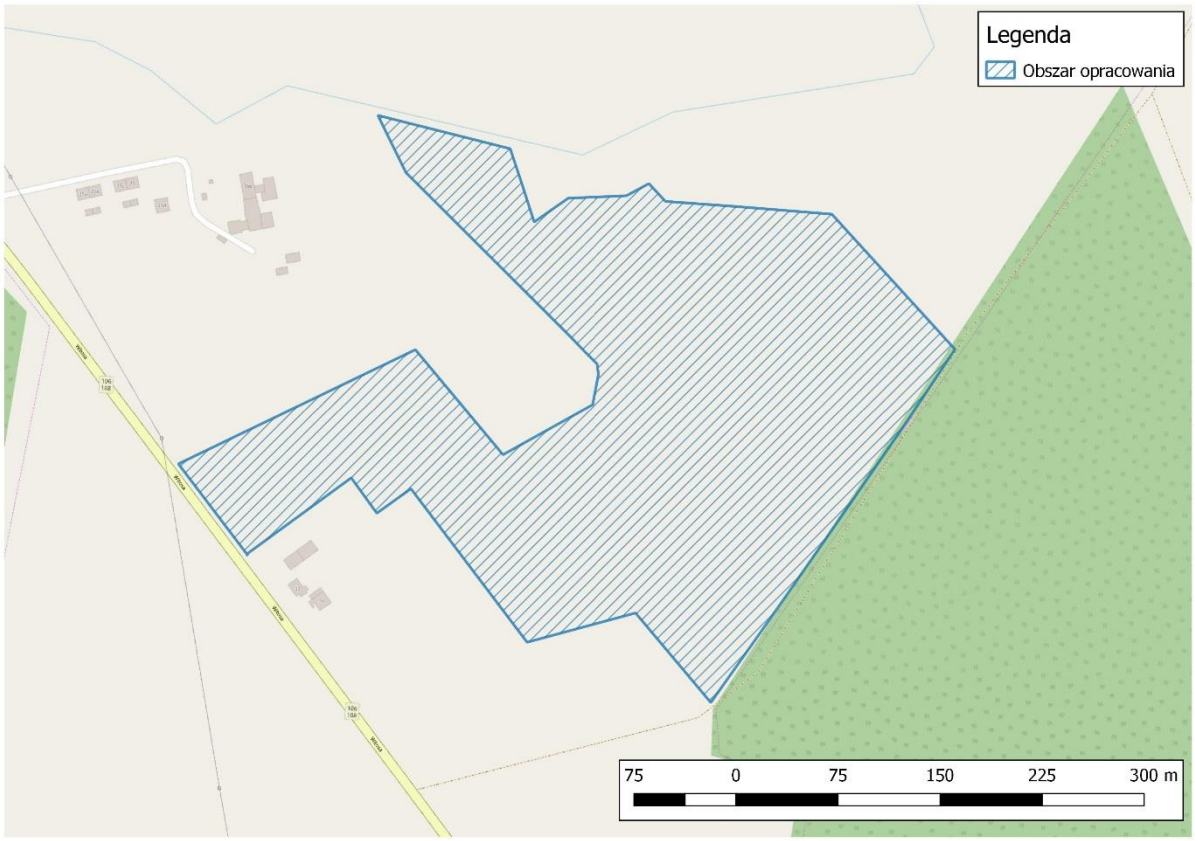
Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem na tle gminy Golczewo [ortofotomapa]



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle działek ewidencyjnych



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii terenu



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii terenu

3.2. GEOLOGIA, GLEBY i RZEŹBA TERENU

Równina Gryficka jest wysoczyzną morenową. Wznosi się ona średnio nad poziom morza na 40 – 50 m. W młodoglacjalnym krajobrazie tego obszaru, ukształtowanym pod wpływem ostatniego zlodowacenia bałtyckiego, obok rozległych równin rzeczno - rozlewiskowych, wyróżniają się równiny morenowe urozmaicone wzniesieniami kemowymi i przeważnie południkowo przebiegającymi rynnami subglacjalnymi, wykorzystywanymi aktualnie przez rzeki: Wołczenicę, Niemicę, Stawne i Wołczę z Wołczką.

Obszar gminy Golczewo wg Dobrackiego. (1999) znajduje się w centralnej części kulminacji jednostki strukturalno - tektonicznej wału pomorskiego. Jednym z elementów strukturalnych jest tu antyklina Czarnogłowów - Kłębów. Na powierzchni podczwartorzędowej odsłaniają się osady jury górnej, a w północnej części gminy [Niemica - Samlino] osady jury środkowej. Jedynie w południowo - zachodniej części gminy [rejon Wysokiej Kamieńskiej] powierzchnię podczwartorzędową budują osady kredy dolnej.

Rzeźba powierzchni podczwartorzędowej na terenie gminy jest bardzo silnie urozmaicona. Poza kulminacją w rejonie Kłębów [20 m n.p.m.] wysokie zaleganie podłoża notowane jest także w rejonie Uniborza i Imna [0-10 m n.p.m.] oraz w rejonie Ronicy, Gadomia i Kretlewa [0-10 m p.p.m.]. Ku północy strop podłoża obniża się do 20 m p.p.m. Natomiast na linii Samlino - Wołowiec - Mechowo i dalej ku NE, przebiega głęboka dolina kopalna [rynna], wypełniona w rejonie Samlina glinami lodowcowymi, a w pozostałej części osadami piaszczysto - mułkowymi. Dno rynny wcina się na głębokość 86,4 m p.p.m. w Samlinie, do blisko 100 m p.p.m. w Mechowie.

Profil osadów czwartorzędowych, podobnie jak ich miąższość, wyraźnie zmienia się w zależności od położenia wysokościowego mezozoicznego podłoża. W strefie o małych miąższościach czwartorzędu [Ronica - Kłęby - Kłodzino - Unibórz - Imno], jego profil ogranicza się do występowania jednego lub dwu poziomów glin lodowcowych, rozdzielonych serią piaszczystych osadów wodnolodowcowych. Na południe od linii Kłodzino - Drzewica - Unibórz przypowierzchniowe występują piaski i żwiry wodnolodowcowe, a dalej na południe piaski budujące taras doliny marginalnej. W zachodniej części gminy [Wysoka - Kozielice] miąższość czwartorzędu wzrasta do 30 - 40 m, a w jego profilu występują dwa poziomy glin, rozdzielone serią wodnolodowcowych piasków o miąższości 10 -15 m. Seria ta, stanowiąca wodonośną warstwę użytkową występuje na wysokości od 0 do 10 m p.p.m.

W rejonie Golczewa [miąższość czwartorzędu 40 - 50 m] trzy poziomy glin rozdzielają cienkie warstwy piasków wodnolodowcowych i mułków zastoiskowych. Głęboką rynnę Samlina - Mechowa wypełniają dużej miąższości [70 m] gliny zwałowe, rozdzielone serią piasków i żwirów wodno-lodowcowych [40 m p.p.m.] lub serie mułkowo - piaszczyste o miąższości 80 - 90 m [Mechowo].

Według klasyfikacji bonitacyjnej obszar objęty zmianą Studium stanowią w większości gleby słabe RIVb oraz RV. Aktualnie obszar, choć przeznaczony pod działalność rolniczą, pod uprawy jest wykorzystywany tylko w niewielkim fragmencie, częściowo jest odłogowany, a częściowo wykorzystywany jako łąką kośna (okresowo wykaszany).

Zestawienie gruntów objętych omawianym obszarem przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 Zestawienia gruntów objętych omawianym oparawanieniem

Nr działki	Opis użytku	Symbol użytku	Powierzchnia użytku
501/1	Grunty orne	RIVa	0,2316
		RV	0,0738
501/2	Grunty orne	RIVa	0,2153
		RV	0,0934
501/14	Grunty orne	RV	1,1026
	Pastwiska trwałe	PsIV	0,651
	Nieużytki	N	0,255
	Grunty orne	RIVa	0,069
	Grunty orne	RIVb	0,001
497	Łąki trwałe	ŁIV	0,5316
	Grunty pod rowami	W-ŁIV	0,058
	Nieużytki	N	0,2133
499/8	Grunty orne	RIVb	0,2958
	Grunty orne	RV	0,0076
499/9	Grunty orne	RIVb	0,024
	Grunty orne	RV	0,3629
499/10	Grunty orne	RV	0,3049
499/11	Grunty orne	RV	0,3003
	Lasy	LsV	0,0005
499/12	Grunty orne	RV	0,2801
	Lasy	LsV	0,0212
499/13	Grunty orne	RV	0,3008

Nr działki	Opis użytku	Symbol użytku	Powierzchnia użytku
499/14	Grunty orne	RIVb	0,2501
	Grunty orne	RV	0,2387
499/15	Grunty orne	RIVb	0,2168
	Grunty orne	RV	0,0885
499/16	Grunty orne	RIVb	0,2287
	Grunty orne	RV	0,1296
499/17	Grunty orne	RIVb	0,3003
499/18	Grunty orne	RIVb	0,1367
	Grunty orne	RV	0,1646
499/19	Grunty orne	RIVb	0,2617
	Grunty orne	RV	0,0398
499/20	Grunty orne	RIVb	0,3019
499/21	Nieużytki	N	0,0042
	Grunty orne	RIVb	0,3364
499/22	Nieużytki	N	0,0122
	Grunty orne	RIVb	0,2889
499/23	Nieużytki	N	0,01
	Grunty orne	RIVb	0,293
499/25	Nieużytki	N	0,4391
	Grunty orne	RIVb	0,775
	Grunty orne	RV	0,7222
Łącznie:	Gruntu orne	RIVa	0,5159
		RIVb	3,7103
		RV	4,2098
	Nieużytki	N	0,9338
	Lasy	LsV	0,0217
	Łąki trwałe	ŁIV	0,5316
	Pastwiska trwałe	PsIV	0,651
	Grunty pod rowami	W-ŁIV	0,058

3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Warunki hydrologiczne w gminie Golczewo są bardzo zróżnicowane, na co składają się następujące elementy: wody podziemne, jeziora i inne zbiorniki wodne oraz rzeki i inne cieki, systemy melioracyjne. Gmina Golczewo leży w granicach regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, administrowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Pod względem zasobności w wody powierzchniowe gmina Golczewo jest zaliczana do obszarów mało zasobnych. Zróżnicowana budowa geologiczna, a szczególnie wpływ zlodowaceń bałtyckich ukształtowały obecną sieć wód powierzchniowych (sieć rzeczna i jeziora). Sieć tworząca wody powierzchniowe jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Występują tu zarówno wody płynące w naturalnych (rzeki) i sztucznych ciekach (kanały, cała sieć melioracyjna), wody stojące naturalne (jeziora, oczka wodne śródpolne i śródleśne – stałe i okresowe) i sztuczne (stawy i wyrobiska pokopalniane).

Przeważająca część gminy Golczewo leży na obszarze zlewni głównej Dziwny, w granicach dwóch zlewni cząstkowych: Wołczenicy i Wołczy. Niewielki skraj południowo-wschodniej części gminy leży w zlewni głównej Regi.

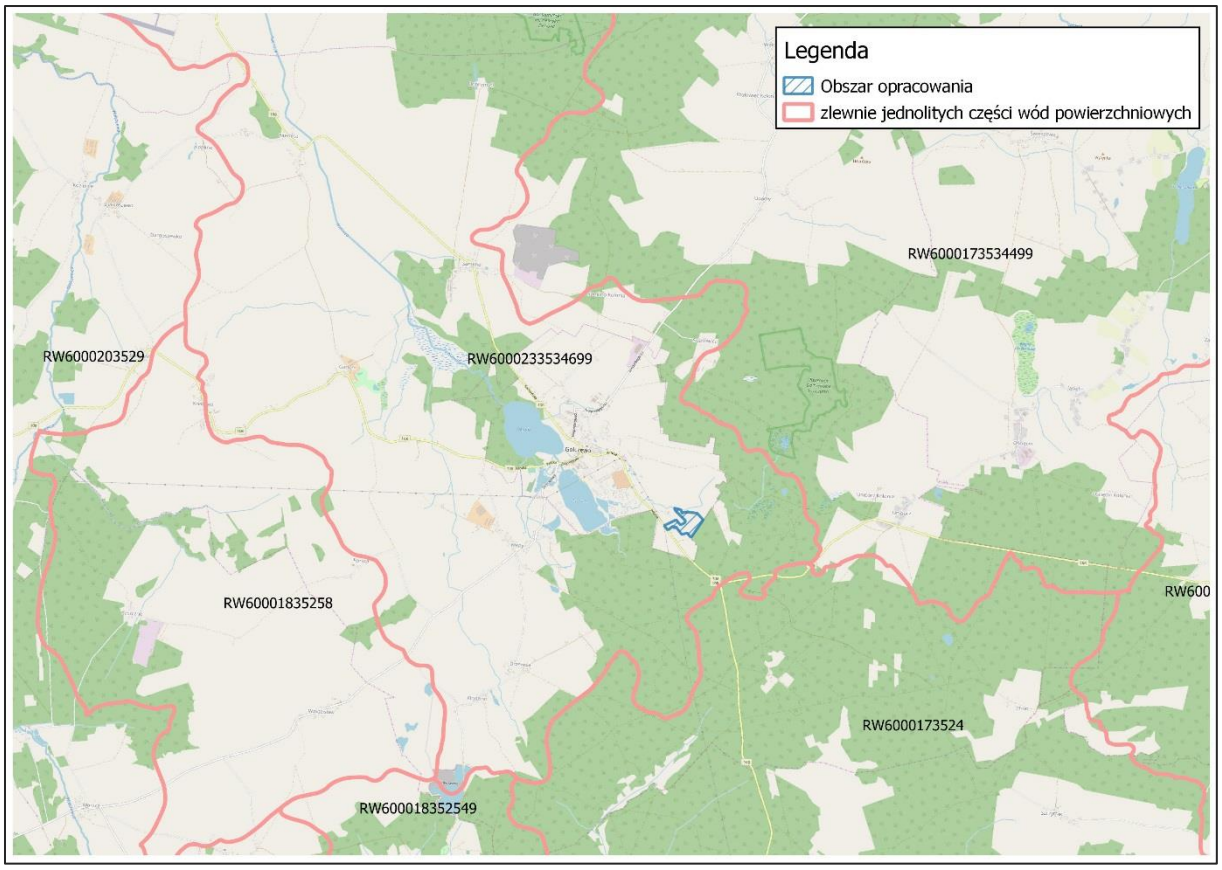
Teren objęty opracowaniem jest położony w granicach zlewni rzeki Niemicy. Niemica wypływa z jez. Szczucze. Dolina Niemicy jest dość szeroka, podmokła, zatorfiona. Koryto rzeki jest miejscami dwudzielne. Niemica przepływa przez jez. Okonie, a poniżej tego akwenu płynie przez bagnisty obszar osuszonego w wyniku melioracji jez. Samlino [powierzchnia 42 ha]. Przez gm. Golczewo Niemica płynie rynną subglacjalną o kierunku SE - NW. Wypływa z gminy poniżej wsi Niemica. Całkowita długość rzeki wynosi 21,5 km, powierzchnia zlewni 112 km2. Przepływ miarodajny SNQ obliczony dla ujściowego przekroju pomiarowo - kontrolnego [Borucin, gm. Kamień Pom.] wynosi 0,27 m3/s. Niemica wpływa do Świńca poniżej Borucina. Przez gminę Golczewo płynie na odcinku 7,5 km. Pomiędzy Samlinem a Niemicą dno doliny jest zmeliorowane i zajęte przez użytki zielone. Niemica nie przyjmuje naturalnych dopływów, poza rowami melioracyjnymi.

Obszar opracowania nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ani nie przecina żadnych obiektów określanych jako jednolite części wód powierzchniowych. Znajduje się on w zasięgu Zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych, określonych kodem RW6000173534499 o nazwie Wołcza. Jest to monitorowana części wód powierzchniowych, o aktualnym dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Cele środowiskowe to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Od strony północnej obszar opracowania w niewielkim fragmencie sąsiaduje z rzeką Niemicą [ryc. 3].

Rzeka Niemica, została wskazana do opracowania zagrożenia powodziowego w drugim okresie planistycznym , tj. do 2020 r. [wg Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, jako tereny na których występowanie powodzi jest prawdopodobne].

W środkowej części obszaru znajduje się niewielkie zagłębienie/obniżenie terenowe – oczko wodne, które w powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., dla którego ostatnia zmiana wprowadzona została uchwałą Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.] powinno zostać zagospodarowane jako oczko wodne z porastającą roślinnością wodno – błotną i docelowo pełnić funkcję terenu rekreacyjnego dla pracowników parku przemysłowego. Kształt zagłębienia terenu i charakter roślinności świadczy o tym, że w niezbyt odległej przeszłości (kilkanaście lub kilkadziesiąt lat temu) oczko wodne miało do 190 m długości i ponad 50 m szerokości. Odwadniane było suchym obecnie rowem w kierunku północno-zachodnim.



Rysunek 5. Lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

Tabela 2. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry

Kod JCWP	Cel środowiskowy	
	stan lub potencjał ekologiczny	stan chemiczny
RW6000173534499	osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego

Tabela 3. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry

kod JCWP	czy JCW jest monitorowana?	status JCWP	aktualny stan JCWP	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW6000173534499	monitorowana	sztuczna część wód	dobry	niezagrożona

3.4. WODY PODZIEMNE

Według podziału hydrogeologicznego Polski, obszar zmiany Studium znajduje się w obrębie regionu szczecińskiego (I) z podregionem wolińskim (I2). Poziomy użytkowe wód podziemnych są całkowicie izolowane od powierzchni utworami polodowcowymi w postaci glin zwałowych. Główny poziom użytkowy stanowią utwory czwartorzędowe. Występuje on na głębokości od 20 do 80 m miąższość tego poziomu zmienia się w zakresie od kilku do kilkunastu metrów.

Obszar objęty opracowaniem, podobnie jak cała gmina Golczewo, nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

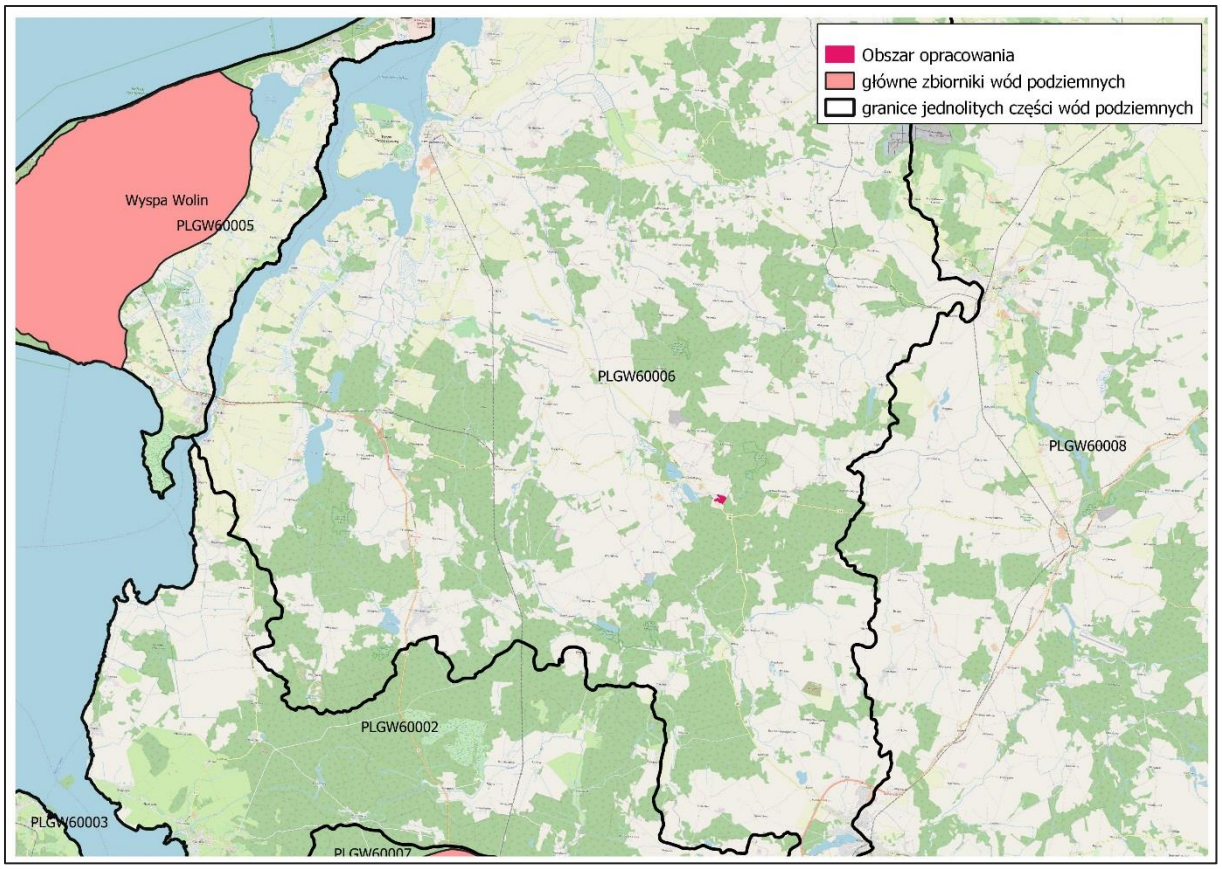
Gmina Golczewo znajduje się w całości w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych jako PLGW60006, klasyfikowanych do rejonu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [Dz. U. z 2016 r., poz. 1967], jest to monitorowana część wód podziemnych, charakteryzująca się dobry stanem ilościowym i chemicznym oraz niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cele środowiskowe dla JCWPd PLGW60006 określono dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Lokalizację obszaru objętego zmianą Studium na tle JCWPd, prezentuje rysunek poniżej.

Tabela 4 Cele środowiskowe dla JCWPd na obszarze dorzecza Odry

Kod JCWPd	**Dorzecze**	**RZGW**	**Cel środowiskowy – stan chemiczny**	**Cel środowiskowy – stan ilościowy**
GW60006	Odra	Szczecin	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

Tabela 5. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Odry

Kod JCWPd	**czy JCW jest monitorowana?**	**stan ilościowy**	**stan chemiczny**	**ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych**
GW60006	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona



Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

3.5. KLIMAT

Klimat Pomorza Zachodniego kształtuje się pod wpływem rozmaitych mas powietrza, napływających z różnych regionów geograficznych Europy. Najczęściej notuje się w tym regionie masy napływające z zachodu znad Północnego Atlantyku oraz z północy znad Bałtyku. W lecie przynoszą one większe zachmurzenie oraz wyraźne ochłodzenie powietrza przy jednoczesnym wzroście jego wilgotności. Zimy natomiast są stosunkowo łagodne z często występującymi odwilżami.

Pod względem klimatycznym, obszar gminy należy do Dzielnicy Bałtyckiej. Zaznacza się tu silnie wpływ morski: wilgotność powietrza, długotrwałość zim, amplituda temperatur. Jak wynika z danych stacji meteorologicznej w Kamieniu Pomorskim, średnia roczna temperatur na tym obszarze waha się w granicach 7 - 8,3^{o}C. Najcieplejszy miesiąc to sierpień, najchłodniejszy – styczeń. Temperatura maksymalna mieści się w granicach 32,1^{o}C do 33,1^{o}C, a minimalna od – 18,6^{o}C do -19,2^{o}c. Roczna suma opadów na terenie gminy waha się w granicach 550 – 650 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210 – 220 dni. Wiatry wieją najczęściej z kierunku południowo – zachodniego i północno – zachodniego[3].

3.6. FLORA

3.6.1. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na

[3] Program Ochrony Środowiska dla gminy Golczewo

drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Zakłada się przy tym, że stan ten rozpoznaje się dla aktualnego zróżnicowania siedlisk, uwzględniając zmiany w siedliskach, jakie spowodowała dotychczasowa działalność człowieka.
Potencjalną roślinność naturalną określa się na podstawie rozpoznania rzeczywistych zbiorowisk roślinnych tworzących tzw. "dynamiczne kręgi zbiorowisk roślinnych" oraz bezpośredniej i pośredniej analizy siedliska abiotycznego. Na tej drodze dedukuje się najbardziej prawdopodobny stan zbiorowiska finalnego naturalnej sukcesji, określany jako "zbiorowisko potencjalne". Zbiorowiska potencjalne identyfikowane są z jednostkami podziału typologicznego (najczęściej z zespołami, czyli asocjacjami) rozpoznanymi fitosocjologicznie w danym regionie.

Według "Mapy naturalnej roślinności potencjalnej Polski" (J. M. Matuszkiewicz 2008) w obszarze opracowania występuje potencjalna roślinność naturalna zbiorowiska klasyfikowanego jako:

- żyzna buczyna niżowa *Melico Fagetum* - najuboższa postać żyznej buczyny, która wykształca się na glebach świeżych brunatnych wyługowanych lub płowych. Buczyny te charakteryzuje to, że są zazwyczaj drzewostanami jednogatunkowymi. Niekiedy obok buka występują w nich: dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) i inne gatunki liściaste, a w płatach uboższych także sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*). Brak jodły i świerka wyróżnia ten zespół od buczyn karpackich. W warstwie krzewów najczęściej występuje tu wiciokrzew suchodrzew (*Lonicera xylosteum*). Gatunkami charakterystycznymi (regionalnie) dla zespołu są perłówka jednokwiatowa (*Melica uniflora*) i kostrzewa leśna (*Festuca sylvatica = F. altissima*). Spośród gatunków charakterystycznych dla związku i rzędu występują tutaj licznie przytulia (marzanka) wonna (*Galium odoratum = Asperula odorata*), gajowiec żółty (*Galeobdolon luteum*), szczyr trwały (*Mercurialis perennis*) i prasownica rozpierzchła (*Milium effusum*), brak natomiast gatunków górskich. Charakterystyczne jest występowanie gatunków leśnych o niżowym typie zasięgu, jak: przylaszczka pospolita (*Hepatica nobilis*), żywiec cebulkowy (*Dentaria bulbifera*), prawnie chroniony bluszcz zwyczajny (*Hedera helix*) i turzyca palczasta (*Carex digitata*)[4]

3.6.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

Analizowany obszar objęty zmianą Studium to fragmenty użytków rolnych różnych klas bonitacyjnych, gdzie grunty klasy RIV i RV stanowią większość ich areału [ok. 8 ha] i w takim, rolniczym użytkowaniu pozostają od dziesięcioleci. Teren stanowią grunty orne odłogowane, pokryte darnią trawiastą, użytkowane w formie łąki kośnej, ubogiej oraz niewielki fragment gruntów przeznaczonych pod uprawy.
Obszar objęty opracowaniem to fragment krajobrazu rolniczego w rejonie miejscowości Golczewo, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 106 oraz w otoczeniu działek zabudowanych, w tym z przeznaczeniem pod uciążliwą działalność (ul. Witosa, dawna stacja utylizacji odpadów).

W obrębie obszaru wyróżnić można następujące elementy krajobrazu naturalnego:

a) zagłębienie z szuwarem, dawniej oczko wodne,

[4] http://www.encyklopedia.lasypolskie.pl/doku.php?id=z:zyzna-buczyna-nizowa-buczyna-pomorska

b) zadrzewienia, głównie w środkowej części obszaru,
c) pola uprawne na południowym skraju obszaru,
d) odłogi i nieużytki na całej pozostałej powierzchni,
e) fragmenty lasu.

Obszar opracowania, zgodnie z ryc. 5, stanowić będzie uzupełnienie zagospodarowania określonego w ramach Kostrzyńsko– Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej[5], której granice zawierają się w granicach działki ewidencyjnej nr 568. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [Uchwała Nr XXXIV/292/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 kwietnia 2010 r. w spawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, części obrębu Golczewo 7, działka 568].

Dawne oczko wodne

Kształt zagłębienia terenu i charakter roślinności świadczy o tym, że w niezbyt odległej przeszłości (kilkanaście lub kilkadziesiąt lat temu) oczko wodne miało do 190 m długości i ponad 50 m szerokości. Odwadniane było suchym obecnie rowem w kierunku północno-zachodnim. Charakter roślinności świadczy o tym, że w najgłębszej części zagłębienia okresowo zbiera się woda (zbiornik astatyczny) o długości do 40 m i szerokości do 10 m. Wyschnięcie zbiornika może być skutkiem zarówno odwodnienia za pomocą rowu, zwłaszcza po jego ew. pogłębieniu (dawniejsze mapy uwidaczniają zarówno stosunkowo rozległy zbiornik jak i istniejący równocześnie rów), jak i zmian warunków wodnych o charakterze ponadlokalnym (raczej bez znaczenia w tym kontekście jest istnienie studni głębinowej na sąsiedniej działce o funkcji przemysłowej). Podkreślić należy, że charakter osadów w zagłębieniu, stan wód w zbiornikach sąsiednich oraz stan terenów przyległych, świadczy o znacznym zanieczyszczeniu całego obszaru i w konsekwencji też wód gromadzących się okresowo w zagłębieniu. Wiązać to należy z dawną działalnością zakładu utylizacji odpadów, zwłaszcza, że na wzniesieniu przyległym od północy do zagłębienia znajduje się wyrobisko najwyraźniej służące do gromadzenia odpadów lub produktów ich utylizacji. Wody gromadzące się w zbiornikach przylegających do obszaru opracowania są nieprzejrzyste i mają szaro-czekoladowy kolor. Dodatkowo w zagłębieniu składowane były/są odpady, najprawdopodobniej z pobliskich posesji (głównie gruz), ale też pewna ilość odpadów komunalnych. Na krawędzi dawnego zagłębienia rosną w niewielkich płatach krzewy wierzb szarych *Salix cinerea*. Dookoła szeroki pas tworzy zbiorowisko z trzcinnikiem piaskowym *Calamagrostis epigejos* z licznym udziałem pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*, i mniejszym ostrożenia polnego *Cirsium arvense.* W samym zagłębieniu część południowa porośnięta jest szuwarem turzycy błotnej *Carex acutiformis*, z dość licznym udziałem kęp turzycy prosowej *Carex paniculata*, mniej licznie rośnie tu turzyca pęcherzykowata *Carex vesicaria*, przytulia błotna *Galium palustre*. W części środkowej wykształca się zbiorowisko trzcinnika lancetowatego *Calamagrostis canescens* z ostrożeniem błotnym *Cirsium palustre*. W części północnej, gdzie okresowo pojawia się woda występują płaty szuwarów jeżogłówki gałęzistej *Sparganium erectum* i pałki szerokolistnej *Typha latifolia*. Pojedynczo lub w niewielkich płatach rosną tu także, typowe dla mis zbiorników astatycznych: kropidło wodne *Oenanthe aquatica*, jaskier jadowity *Ranculus sceleratus*, wyczyniec kolankowaty *Alopecurus geniculatus*. Jest tu także okrężnica bagienna *Hottonia palustris*.

[5] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko – słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej [Dz. U. z 2016 r., poz. 2233].

Zadrzewienia

Przerywane pasmo zadrzewień ciągnie się przez środek obszaru opracowania. Rozległe zadrzewienie tworzone przez sosny i osiki (60 x 80 m) znajduje się w środkowej części opracowania, na wzniesieniu przylegającym od wschodu do zagłębienia dawnego oczka wodnego. Na wzniesieniu na północ od zagłębienia rośnie kilka kęp sosen, brzóz i osik. Przy wypływie rowu z zagłębienia znajduje się kępa osik, brzóz, wierzby iwy i pojedyncza wierzba biała. Niewielka powierzchnia zadrzewień powoduje, że nie wykształca się tu roślinność o charakterze leśnym, dominują gatunki przechodzące z sąsiednich zbiorowisk (gł. trzcinnik piaskowy, pokrzywa zwyczajna). Jedynie w runie i podszycie większego zadrzewienia we wschodniej części obszaru pojawiają się nieliczne, pospolite gatunki o charakterze leśnym: jarzębina pospolita, jastrzębiec sabaudzki *Hieracium sabaudum*, w podroście dąb szypułkowy *Quercus robur*. Na obrzeżach zadrzewień w środkowej części obszaru opracowania stwierdzono pojedyncze krzewy gatunków– kruszyny pospolitej *Frangula alnus* i kaliny koralowej *Viburnum opulus*.

W granicach obszaru opracowania znajduje się również niewielki fragment lasu [na działkach 499/11 499/12 o łącznej powierzchni ok. 0,0217 ha.]

Od strony wschodniej [poprzez drogę w działce o nr 500] oraz od strony północnej obszar opracowania graniczy z lasami.

Pola uprawne

Fragment pola uprawnego znajduje się na południowych obrzeżach obszaru opracowania i pole to rozciąga się dalej na południe. Na słabych gruntach uprawiane jest tu zboże. Wśród pospolitych chwastów zwraca uwagę masowe występowanie inwazyjnej tomki ościstej *Anthoxanthum aristatum*.

Odłogi i nieużytki

W części zachodniej, wzdłuż drogi Golczewo-Nowogard rozciągają się wieloletnie odłogi stanowiące mozaikę ubogich florystycznie płatów trzcinnika piaskowego *Calamagrostis epigejos*, kłosówki wełnistej *Holcus lanatus* i inwazyjnej nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis*.

W części środkowej obszaru, na skłonie opadającym ku zagłębieniu dawnego oczka wodnego rozciągają się odłogi na słabych, ubogich gruntach. Porośnięte są bogatymi florystycznie zbiorowiskami, ale trudnymi do klasyfikacji ze względu na dynamiczny charakter siedliska. Dominuje mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, towarzyszą jej liczniej: kupkówka pospolita *Dactylis glomerata,* koniczyna rozłogowa *Trifolium repens*, wyka ptasia *Vicia cracca*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra,* babka lancetowata *Plantago lancoelata*, komonica pospolita *Lotus corniculatus*. Zbiorowiska te rozciągają się w kierunku południowo-wschodnim wykraczając w większości poza obszar opracowania.

Tereny otwarte we wschodniej i północnej części obszaru opracowania w całości porośnięte są rozległymi łanami trzcinnika piaskowego, zmieszanego z pokrzywą zwyczajną.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono gatunków flory i fauny podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym opracowaniem oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Od wschodu obszar opracowania, poprzez działkę o nr 500 [droga gruntowa] graniczy z kompleksem leśnym, na którym zgodnie z Waloryzacją Przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego [2010 r.] oraz zdanymi Lasów Państwowych, znajdują się siedliska przyrodniczego 9130-1, tj. żyzna buczyna niżowa.

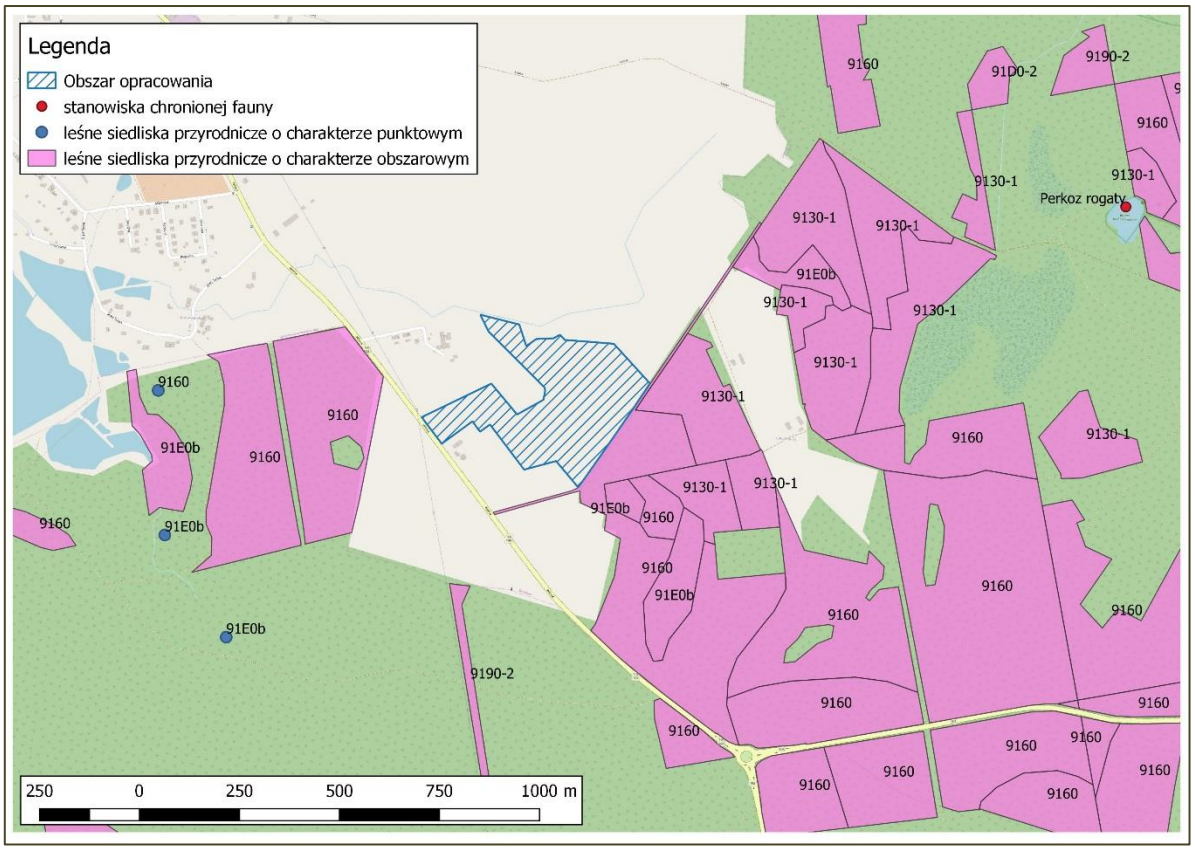
3.7. FAUNA

Siedlisko występujące na obszarze objętym opracowaniem, stanowią w większości grunty orne odłogowane, pokryte w większości rozległymi łanami trzcinnika piaskowego, zmieszanego z pokrzywą zwyczajną.

Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne do dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów. W obrębie zagłębienia, w okresie wiosennym, gdy w zagłębieniu gromadzi się woda, nie można wykluczyć obecności tu płazów. Jednak ze względu na stopień zanieczyszczenia środowiska w obszarze – zbiornik ten pełni raczej funkcję pułapki ekologicznej niżeli miejsce lęgów.

W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest sporadycznym miejscem żerowania głównie przez łuszczaki, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.

Z kolei na terenach leśnych sąsiadujących z obszarem opracowania występuje głównie zwierzyna płowa i dziki, której bytowanie [np. małe buchtowiska] na obszarze objętym opracowaniem potwierdzono.



Rysunek 7. Lokalizacja obszaru objętego zmianą Studium na tle walorów przyrodniczych[6]

3.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

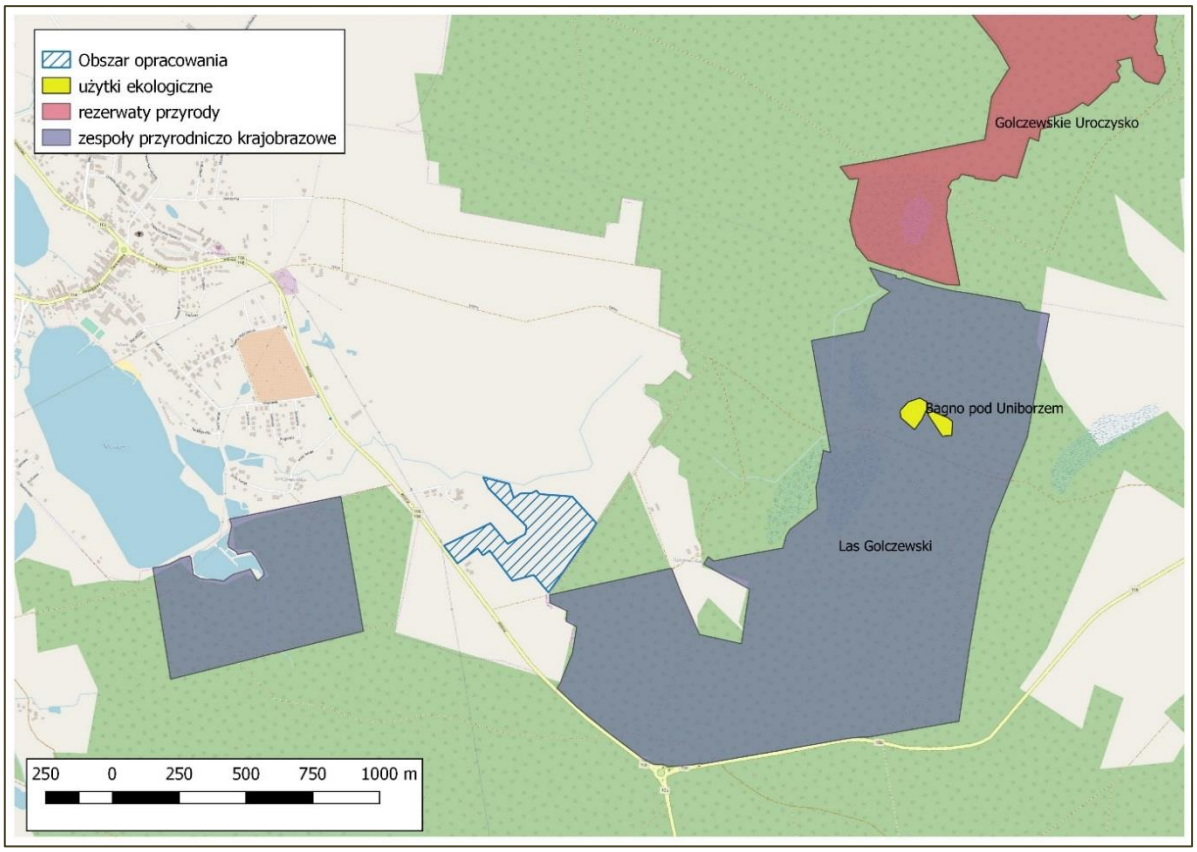
Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnego z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Na terenie inwestycji nie występują też indywidualne formy ochrony przyrody, wskazane w ustawie j/w.

Najbliżej zlokalizowanymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody są:

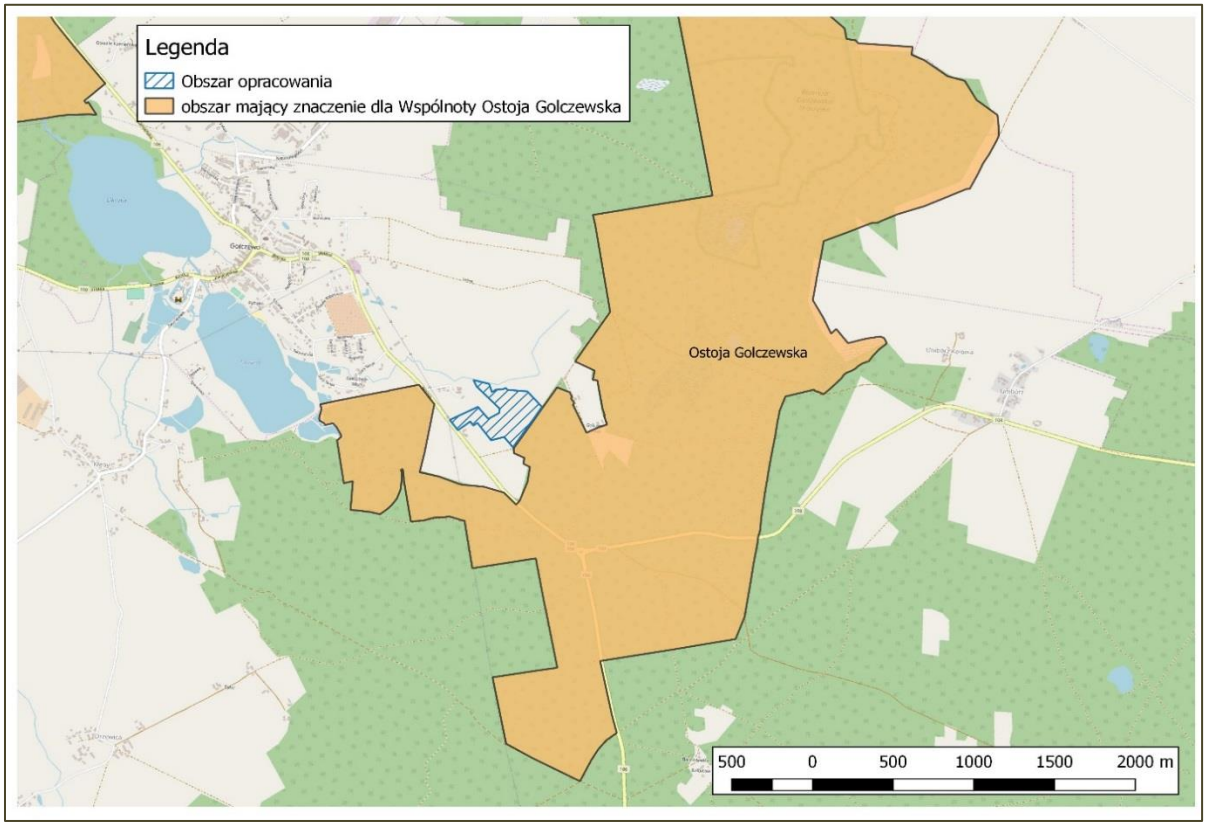
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Golczewska PLH320052 [bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania]. Dla ww. obszaru nie obowiązuje plan zadań ochronnych;
- zespół przyrodniczy krajobrazowy Las Golczewski [bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania], dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 3/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Las Golczewski" [Dz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 16, poz. 649]. Celem ochrony w zespole jest zachowanie fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanie fragmentu ekosystemów leśnych oraz związanych z nimi rzadkich i chronionych gatunków herpetofauny i awifauny, zasługujących na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne. Nadzór nad obiektem sprawuje Nadleśnictwo Rokita.

[6] Zgodnie z Waloryzacją Przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego oraz informacjami Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych

Lokalizację obszaru objętego opracowaniem na tle najbliżej zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawiają rysunki poniżej.



Rysunek 8. Obszar objęty zmianą Studium na tle form ochrony przyrody



Rysunek 9. Obszar objęty zmianą Studium na tle obszarów Natura 2000

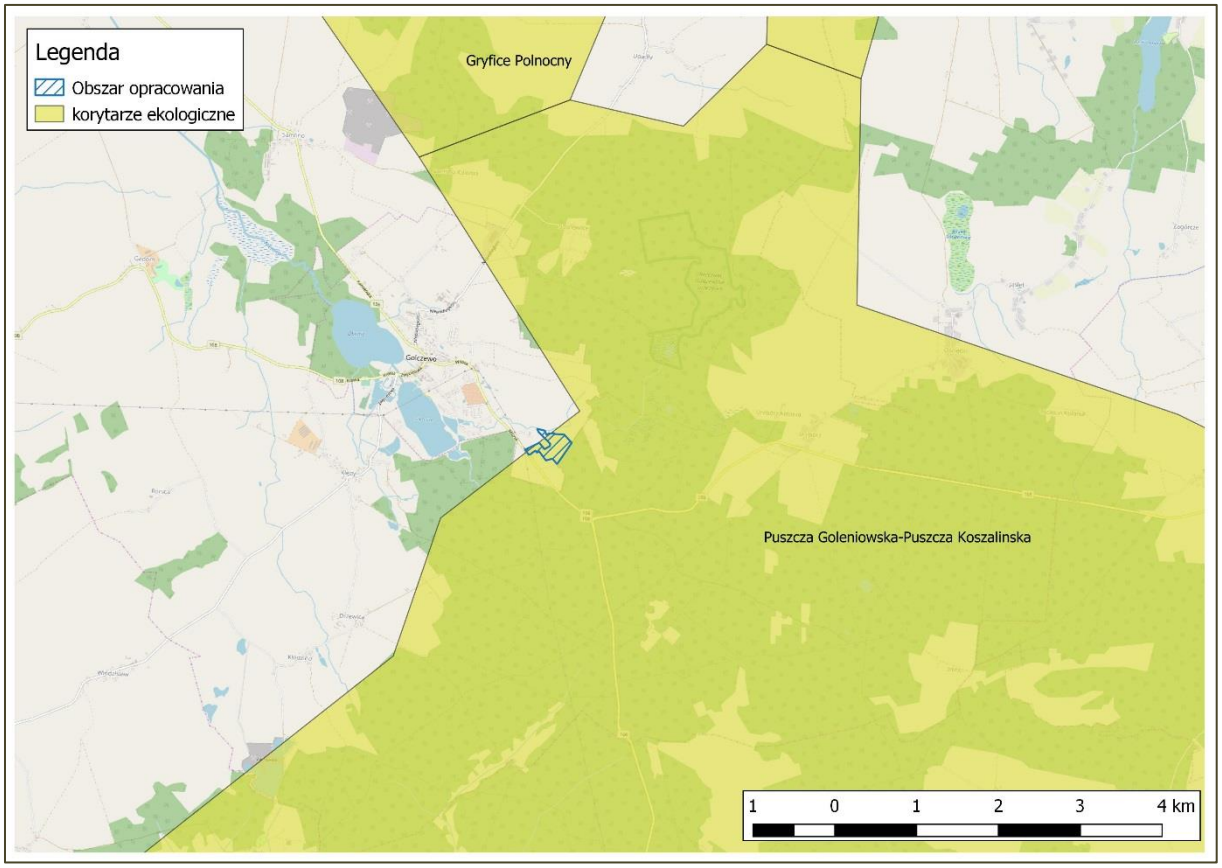
3.9. KRAJOBRAZ

Biorąc pod uwagę położenie analizowanego terenu, w południowo – wschodniej części granic administracyjnych miasta Golczewo, na styku obszarów otwartych z obszarami leśnymi, należy stwierdzić, że nie stanowi on określonej atrakcyjności krajobrazowej. Reprezentuje on naturalny obszar przejściowy pomiędzy środowiskiem leśnym, a użytkami rolnymi.

Obszar objęty opracowaniem nie stanowi obszaru o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na terenie objętym projektem zmiany Studium nie występują strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

3.10. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o nazwie „Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska", co przedstawia rysunek poniżej.



Rysunek 10. Obszar zmiany Studium na tle korytarze ekologicznych

4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Mając na uwadze przeanalizowane wcześniej uwarunkowania środowiskowe należy stwierdzić, iż na obszarze opracowania brak jest obszarów cennych przyrodniczo pod względem flory i fauny, czy też walorów krajobrazowych. Na analizowanym obszarze nie zostały wyznaczone również strefy ochronne ująć wód powierzchniowych i podziemnych, jak również obszary chronione zbiorników śródlądowych. Grunty rolne są słabej jakości i nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej. Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej tj.:

- teren niezurbanizowany na który składają się głównie niskiej jakości użytki rolne,
- brak obszarów przyrodniczych podlegających ochronie (niska wartość pod kątem krajobrazowym i przyrodniczym),
- stosunkowo niedaleka odległość terenu od zwartej zabudowy miasta Golczewa oraz od zabudowań mieszkaniowych,
- istniejące dogodne uzbrojenie komunikacyjne,

sprawia, że obszar ten kwalifikuje się pod kierunek zagospodarowania polegający na dopuszczeniu terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłowo – składową.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że teren objęty niniejszym opracowaniem sąsiaduje z obszarem, który w obowiązującym prawie miejscowym [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego] jest przeznaczony jako teren o identycznej funkcji – w ramach Kostrzyńsko–Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kontynuacja tego kierunku zabudowy pozwoli na stworzenie jednolitego obszaru, który służyć będzie funkcjom przemysłowym.

II. ANALIZA

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

Występujące dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym są uwarunkowane zmianami w użytkowaniu terenu. Analizowany obszar objęty opracowaniem to w znacznej mierze fragmenty użytków rolnych różnych klas bonitacyjnych, gdzie grunty klasy RIV i RV stanowią większość ich areału i w takim, rolniczym użytkowaniu pozostają od dziesięcioleci. Teren stanowią grunty orne odłogowane, pokryte w większości darnią trawiastą oraz niewielki fragment gruntów przeznaczonych pod uprawy.

W środkowej części obszaru znajduje się zagłębienie terenowe – niegdyś oczko wodne. Podkreślić należy, że charakter osadów w zagłębieniu, stan wód w zbiornikach sąsiednich (poza obszarem opracowania) oraz stan terenów przyległych, świadczy o znacznym zanieczyszczeniu całego obszaru i w konsekwencji też wód gromadzących się okresowo w zagłębieniu. Wiązać to należy z dawną działalnością zakładu utylizacji odpadów, zwłaszcza, że na wzniesieniu przyległym od północy do zagłębienia znajduje się wyrobisko najwyraźniej służące w przeszłości do gromadzenia odpadów lub produktów ich utylizacji. Wody gromadzące się w zbiornikach przylegających do obszaru opracowania są nieprzejrzyste i mają szaro-czekoladowy kolor. Dodatkowo w zagłębieniu składowane były/są odpady, najprawdopodobniej z pobliskich posesji (głównie gruz), ale też pewna ilość odpadów komunalnych. Zaprzestanie działalności typowo rolniczej nie spowodowało natomiast większych zmian w występowaniu fauny na obszarze opracowania.

W przypadku braku realizacji zmiany Studium w środowisku nie zajdą żadne zmiany w środowisku w stosunku do obecnie panującej funkcji tego terenu.

Obecne zaniechanie typowo rolniczego użytkowania terenu, przy jednoczesnej bliskości terenów przeznaczonych w obowiązujących aktach prawa miejscowego [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 568, która włączona została do Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej], jak również brak form ochrony przyrody ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym, przy jednocześnie dobrym stanie środowiska przyrodniczego wymaga uwzględnienia przy określaniu kierunków przyszłego zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, w tym przyrodnicze, przy lokalizacji obszarów pełniących funkcje terenów przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, należy usytuować je w miejscach, które nie będą powodowały m.in.:

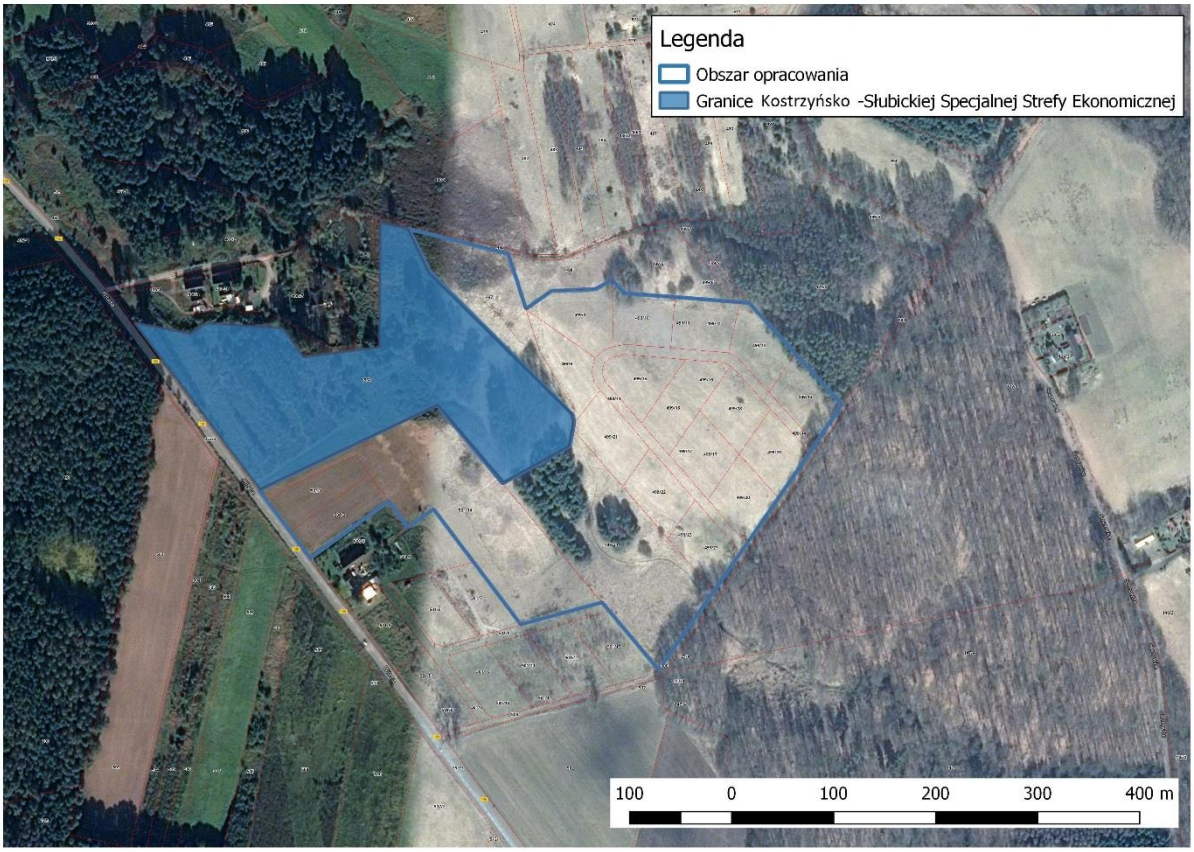
- pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmiany stosunków wodnych;
- niszczenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk stanowiących miejsca występowania cennych i chronionych gatunków flory i fauny;
- uciążliwości wynikających ze zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Obecny kierunek zagospodarowania terenu umożliwia pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu (głównie jako terenu rolniczego), niemniej jednak ze względu na niską jakość gleb, kierunek ten będzie stosunkowo nieopłacalny (świadczy o tym chociażby pozostawienie terenu

jako nieużytkowanego rolniczo). Analizując potencjał terenu można stwierdzić, że panujące tutaj uwarunkowania są sprzyjające wprowadzeniu funkcji przemysłowej.

Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej sprawia, że obszar ten kwalifikuje się pod kierunek zagospodarowania polegający na dopuszczeniu terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłowo – składową.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że teren objęty niniejszym opracowaniem sąsiaduje z obszarem, na którym obowiązujące prawo miejscowe [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego] przeznacza jako tereny o identycznej funkcji – w ramach Kostrzyńsko–Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomiczniej. Kontynuacja tego kierunku zabudowy pozwoli na stworzenie jednolitego obszaru, który służyć będzie funkcjom przemysłowym.



Rysunek 11 Obszar opracowania na tle Kostrzyńsko– Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Gmina Golczewo znajduje się w odległości ok. 35 km od granicy polsko – niemieckiej, a sam obszar objęty opracowaniem w odległości ok. 50 km od tejże granicy.

7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Pierwszym etapem umożliwiającym określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, będzie zidentyfikowanie możliwych oddziaływań generowanych na skutek realizacji ustaleń dokumentu planistycznego na poszczególne elementy ekosystemu. W tym celu wytypowano ewentualny wpływ wynikający z planowanego kierunku rozwoju, wskazano źródła emisji, jak również ustalenia projektowanego dokumentu wpływające na skalę oddziaływania, a całość przedstawiono w tabeli macierzy wzajemnych powiązań.

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
zniszczenie wierzchniej warstwy gruntu	prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące	niszczenie siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących dogodne miejsce bytowania dla fauny	powierzchnia ziemi, flora (rośliny i siedliska przyrodnicze), fauna, powierzchnia ziemi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych bądź zmiana stosunków wodnych	prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące	pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych	wody powierzchniowe i podziemne/powierzchnia ziemi/gleba	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		zmiana stosunków wodnych wpływająca na sąsiedztwo terenu inwestycyjnego, w tym stan siedlisk przyrodniczych, miejsc wstępowania objętych ochroną gatunków flory i fauny	fauna i flora bioróżnorodność	

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
	wytwarzanie ścieków i odpadów	pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych	warunki gruntowo - wodne, wody powierzchniowe i podziemne/powierzchnia ziemi/gleba	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
pojawienie się nowych struktur na powierzchni ziemi i w przestrzeni (bariery mechaniczne)	prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące	zmiana aspektu wizualnego dotychczas wykorzystywanej przestrzeni/terenu	krajobraz	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
		bariera przestrzenna dla lokalnie występującej fauny	fauna	negatywny, bezpośredni, odwracalny, chwilowy
		zmniejszenie atrakcyjności terenów bądź ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu	warunki życia i zdrowia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
emisja hałasu	prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące	pogorszenie warunków bytowania fauny/okresowe płoszenie osobników	fauna	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		obniżenie komfortu warunków życia oraz zdrowia ludzi	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
	funkcjonowanie zakładu wprowadzone ustaleniami zmiany Studium	obniżenie komfortu warunków życia oraz zdrowia ludzi	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
		pogorszenie warunków	fauna	

Rodzaj emisji/oddziaływania	Źródło oddziaływania	Charakterystyka danego wpływu	Komponenty środowiska	Charakter oddziaływania
		bytowania fauny/okresowe płoszenie osobników		
emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia pyłowe i gazowe)	prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące	zwiększenie emisji gazów cieplarnianych	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, krótkoterminowy
		przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń	klimat	
	funkcjonowanie zakładu wprowadzone ustaleniami zmiany Studium	emisja gazów i pyłów	warunki zdrowia i życia ludzi	negatywny, bezpośredni, odwracalny, długoterminowy
			klimat	

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo na tym terenie przewiduje wprowadzone do Studium ustaleń dopuszczających na wskazanym terenie funkcji przemysłowej, usługowej i składowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

7.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, W TYM JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w powyższych rozdziałach, dotyczącymi opisu stanu środowiska na obszarze objętym projektowaną zmianą Studium, w jego granicach nie znajdują się cieki ani zbiorniki wodne. W środkowej części obszaru znajduje się niewielkie zagłębienie/obniżenie terenowe – oczko wodne, które w kontynuacji i powiązaniami z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., dla którego ostania zmiana wprowadzona została uchwałą Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.] powinno zostać zagospodarowane jako oczko wodne z porastającą roślinnością wodno – błotną i docelowo pełnić funkcję terenu rekreacyjnego dla pracowników parku przemysłowego. Kształt zagłębienia terenu i charakter roślinności świadczy o tym, że w niezbyt odległej przeszłości (kilkanaście lub kilkadziesiąt lat temu) oczko wodne miało do 190 m długości i ponad 50 m szerokości. Odwadniane było suchym obecnie rowem w kierunku północno-zachodnim.

Do czynników negatywnie wpływających na środowisko wodne w przypadku kierunku, który wyznacza projektowana zmiana Studium, można zaliczyć głównie pobór wody (źródłem zaopatrzenia w wodę poszczególnych sektorów gospodarki, w tym przemysłu, są wody powierzchniowe oraz podziemne), zanieczyszczenia punktowe (ścieki komunalne oraz przemysłowe, odpady), zanieczyszczenia liniowe (np. z transportu drogowego).

Stwierdzono, że powierzchniowe warstwy gruntu w gminie Golczewo składają się z piasku drobnego z humusem, a więc są łatwo przepuszczalne. Z kolei na głębokości kilkunastu metrów pod powierzchnią terenu występują grunty gliniaste, zabezpieczające warstwę wodonośną od dopływu zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Można więc stwierdzić, że budowa podłoża na którym zmiana Studium umożliwia posadowienie obiektów przemysłowych, usługowych i składowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, jest korzystna z punktu widzenia zabezpieczenia wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami.

Panujące na objętym zmianą Studium obszarze warunki wodne i gruntowo – wodne należy uznać za sprzyjające możliwości dalszego rozwoju gminy w kierunku funkcji przemysłowo - składowej. Prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na komponent środowiska, którym są wody powierzchniowe i podziemne, za czym przemawia głównie:

- lokalizacja obszaru planistycznego poza obiektami określanymi mianem wód powierzchniowych,
- dobra izolacja (grunty gliniaste) zabezpieczające pokłady wód podziemnych.

Obszar zmiany Studium znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w związku z czym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska. Nie prognozuje się również znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanych zmian przeznacza wyznaczone obszary na tereny

produkcji – usługowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (umożliwiający w przyszłości parku przemysłowego) – stanowić je będą typowe obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym.

W stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych występujących na omawianym obszarze oraz w jego sąsiedztwie, planowany kierunek zmian również nie będzie powodował znaczących oddziaływań na te obiekty, które charakteryzują się obecnie dobrym stanem oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określnych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego kierunku zagospodarowania doprowadzi do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych - dobra izolacja gruntów gliniastych oraz oddalenie od zbiorników i cieków wodnych, jak również określony sposób zagospodarowania dotyczący obniżenia terenowego – oczka wodnego – o którym mowa poniżej.

W celu zachowania istniejącego obniżenia terenowego [oczka wodnego], które w kontynuacji i w powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., dla którego ostania zmiana wprowadzona została uchwałą Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.], wskazuje się na konieczność jego zagospodarowania jako oczka wodnego z porastającą roślinnością wodno – błotną i docelowo pełniącego funkcję terenu rekreacyjnego dla pracowników parku przemysłowego.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

7.2. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI/GLEBĘ

Dopuszczenie proponowanego kierunku zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego jego dotychczasowe przeznaczenie (tereny rolnicze) na tereny o funkcji przemysłowo - składowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, związane będzie ze zmianą sposobu użytkowania powierzchni ziemi. Na skutek realizacji ustaleń zmiany Studium, docelowo na omawianym obszarze będzie mógł powstać park przemysłowy. Związane to będzie z kolei z przekształceniem powierzchni ziemi oraz zmianą dotychczasowego wykorzystania jako terenów rolnych. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w zakresie zmiany Studium będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze przemysłowym, składowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Prognozowane oddziaływania w tym zakresie nie będą znaczące – aktualnie teren stanowią w większości grunty orne klasy IV i V, obecnie odłogowane, nie charakteryzujące się cennymi walorami przyrodniczymi.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie

powierzchni odpowiadającej zakresowi projektowanej w Studium zmianie przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane w rolnictwie.

Mając na uwadze powyższe, prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

7.3. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji przemysłowo - składowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową.

Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się małą wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- teren stanowią grunty orne odłogowane, pokryte darnią trawiastą, użytkowane w formie łąki kośnej, ubogiej oraz niewielki fragment gruntów przeznaczonych pod uprawy. Obszar objęty opracowaniem to fragment krajobrazu rolniczego w rejonie miejscowości Golczewo, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 106 oraz w otoczeniu działek zabudowanych, w tym z przeznaczeniem pod uciążliwą działalność (ul. Witosa, dawna stacja utylizacji odpadów);
- w granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Odłogowane grunty orne znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów

o największej wartości faunistycznej. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne do dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów. W obrębie zagłębienia, w okresie wiosennym, gdy w zagłębieniu gromadzi się woda, nie można wykluczyć obecności tu płazów. Jednak ze względu na stopień zanieczyszczenia środowiska w obszarze – zbiornik ten pełni raczej funkcję pułapki ekologicznej niżeli miejsce lęgów.

W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki pospolite należące do rzędu wróblowatych. Gatunki te nie są ujęte na liście gatunków zagrożonych i ginących oraz w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest sporadycznym miejscem żerowania głównie przez łuszczaki, w tym wróbla i mazurka, a także pospolitych drozdów, szpaków i krukowatych.
Z kolei na terenach leśnych sąsiadujących z obszarem opracowania występuje głównie zwierzyna płowa i dziki, której bytowanie [np. małe buchtowiska] na obszarze objętym opracowaniem potwierdzono. Znacznie atrakcyjniejszy terenem są teren leśne sąsiadujące od wschodu z terenem opracowania.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające ze zmiany Studium nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przez różnorodność biologiczną należy rozumieć zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących m.in. z ekosystemów lądowych oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. W Europie głównym narzędziem ochrony różnorodności biologicznej są obszary Natura 2000, ale należy pamiętać, że ochrona ta realizowana jest również poprzez ochronę siedlisk i gatunków poza obszarami Natura 2000, a w Polsce również poprzez inne przestrzenne formy ochrony przyrody oraz regulacje środowiskowe.

Badając, jak ustalenia nowego kierunku zagospodarowania wskazanego w zmianie Studium wpływać będą na różnorodność biologiczną, uwzględniono następujące elementy:

- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków - na obszarze objętym opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska podlegające ochronie. Obszar zmiany Studium ulokowany jest poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody. Nowy kierunek zagospodarowania nie wpłynie na niszę ekologiczną gatunków cennych, nie doprowadzi do utraty czy fragmentacji ich siedlisk. Nie wpłynie również na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie ;
- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z obszarami i obiektami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – obszar objęty projektowanym dokumentem zlokalizowany jest poza obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody;

- wpływ ustaleń wynikających z planowanego zagospodarowania na ekosystemy – analizując istniejące elementy środowiska na obszarze zmiany Studium, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się umiarkowaną jednorodnością. Jest to obszar o zróżnicowanej rzeźbie, rolniczo odłogowany, gdzie w środkowej jego części wystąpią zadrzewienia oraz zagłębienie z szuwarem [dawniej oczko wodne], na południowym skraju obszaru występują pola uprawne, na północy niewielki fragment lasu, od wschodu występują tereny leśne. W krajobrazie stanowi on fragment powierzchni rolniczo – leśnej;
- wpływ ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania na usługi ekosystemowe – kierunek zagospodarowania terenu opierać się będzie na zmianie jego obecnej funkcji z terenów rolniczych na tereny o funkcji przemysłowo – składowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z gatunkami innymi niż chronione oraz siedliskami gatunków innych niż chronione – na omawianym terenie występuje obecnie typowa roślinność charakterystyczna dla łąki kośnej, która nie stanowi miejsc występowania wyjątkowo atrakcyjnych i cennych gatunków, jak również nie warunkuje siedlisk sprzyjających bytowaniu fauny.

7.4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Zmiana Studium nie wpłynie w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego projektem zmiany Studium.

Badając, jak ustalenia projektowanej zmiany Studium wpływać będą na klimat, uwzględniono następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez ustalenia wynikające z dopuszczonego kierunku zagospodarowania w Studium - prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsza eksploatacja nowopowstałego obiektu, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa) – dwutlenku siarki – SO_2, dwutlenku azotu – NO_2, pyłu, węglowodorów. Ze względu na niewielkie ilości emitowanych gazów, jak i na fakt, że emisja zlokalizowana będzie na terenie otwartym (grunty rolne charakteryzujące się średnią odpornością na zanieczyszczenia atmosferyczne) oraz w sąsiedztwie terenów leśnych (charakteryzujących się dużą odpornością na zanieczyszczenia atmosferyczne), ułatwiającym rozproszenie się zanieczyszczeń, należy stwierdzić, że nie będą one zagrażać środowisku, w tym nie wpłyną znacząco na klimat. Planowane zagospodarowanie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie powodowało znaczących uciążliwości dla powietrza atmosferycznego. Normy ochrony powietrza zostaną dotrzymane;
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący ustaleniom wynikającym z nowego kierunku zagospodarowania – choć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest etapem zbyt wczesnym, by rozstrzygać o szczegółowych zamierzeniach

inwestycyjnych, można przypuszczać, że realizacja omawianego kierunku zagospodarowania związana będzie z emisją niezorganizowaną, pochodzącą głównie ze środków transportu wykorzystywanych do obsługi obiektów o charakterze produkcyjno - składowym. Emisje zanieczyszczeń, związane z transportem towarzyszącym ustaleniom wynikającym ze zmiany Studium nie spowodują przekroczenia określonych norm środowiskowych;

- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych - prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów, będą prowadzone z zastosowaniem sprzętu oraz instalacji jak najmniej uciążliwych dla środowiska.

7.5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Kwestie związane z oddziaływaniem planowanego kierunku na powietrze atmosferyczne, częściowo wskazano w podrozdziale powyżej (klimat).

Prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałego obiektu, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), takich jak dwutlenku siarki – SO_2, dwutlenku azotu – NO_2, pyłu, węglowodorów, jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Funkcjonowanie obiektów przemysłowo - składowych na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Warto podkreślić, szczegółowe określenie emisji w kontekście możliwości realizacji funkcji produkcyjno - składowych na etapie planistycznym jest zagadnieniem niezwykle trudnym, który powinien zostać rozstrzygnięty na etapie realizacji konkretnych inwestycji (do określenia emisji zanieczyszczeń niezbędne jest bowiem określeń poszczególnych emitorów, co z kolei jest możliwe na etapie inwestycyjnym a nie planistycznym).

Na tym etapie prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

7.6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się umiarkowaną atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem leśnym, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji kierunku zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki produkcyjno – składowe] oraz towarzysząca im infrastruktura Aktualnie teren ten stanowi typowy krajobraz rolniczy z sąsiadującą od północy zabudową mieszkaniowa i byłymi

budynkami zakładu utylizacji zwierząt. Wprowadzenie tu obiektów zabudowy przemysłowej, magazynów, składów zmieni istniejący krajobraz rolniczy. Jednak całość z istniejącymi w sąsiedztwie obiektami kubaturowymi będzie tworzyła zespół przemysłowo usługowy. Zmiany w krajobrazie rolniczym będą nieodwracalne.

Obiekty kubaturowe związane z zabudową przemysłową nie stanowią w krajobrazie miejskim gminy Golczewo obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium.

7.7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze objętym zmianą Studium nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 powyższej ustawy na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany Studium na elementy środowiska kulturowego.

Realizacja projektowanej zmiany Studium nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

7.8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Z kolei przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty, jak wody, powierzchnia ziemi, flora, fauna, bioróżnorodność, klimat, powietrze atmosferyczne, zostały wskazane w poszczególnych pkt niniejszego rozdziału.

7.9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI

Potencjalny wpływ ustaleń zmiany Studium, dopuszczających realizację terenów o funkcji przemysłowo – składowej wraz z niezbędną infrastrukturą, na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ochronie przed hałasem podlegają tereny o przeznaczeniu, określonym w załączonych tabelach. Wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zależne od lokalizacji, przeznaczenia i funkcji jaką spełnia dany teren, określone zostały w załączniku do ww. rozporządzenia i zamieszczone w tabelach 1 - 4 (poniżej

przytoczono wskaźniki hałasu L_{AeqD} i L_{AeqN} - tabela poniżej, ustalone dla celów kontroli w odniesieniu do jednej doby).

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq\ D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq\ N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq\ D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** b) **Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży** c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	**50**	**40**
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) **Tereny zabudowy zagrodowej** c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) **Tereny mieszkaniowo-usługowe**	60	50	**55**	**45**
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny leśne oraz tereny, które docelowo pełnieć będą funkcję o analogicznym charakterze [przemysłowo – składowe], a które nie zostały wymienione w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska. Dla terenów tych nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu.

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą bądź umiarkowaną skalą.

Prognozowaną ocenę oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi, na której jedną ze składowych są zanieczyszczenia do powietrza, opisano zarówno w rozdziale dot. znaczących oddziaływań na klimat oraz powietrze atmosferyczne.

7.10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ JEGO INTEGRALNOŚĆ, JAK RÓWNIEŻ NA POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Choć lokalizacja zamierzeń inwestycyjnych i planistycznych poza obszarami chronionymi nie powinna przesądzać o braku oddziaływania na nie, w omawianym przypadku niewątpliwie tak jest. Teren zmiany Studium nie znajduje się w żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).

Znaczna odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowany kierunek zagospodarowania, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują ww. komponenty środowiskowe, kierunek planowanych zmian nie będzie wpływał na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar objęty zmianą Studium zlokalizowany jest na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, ale bezpośrednio sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zagospodarowanie, które znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym.

III. ROZWIĄZANIA

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji kierunku zagospodarowania wskazanego w Studium. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Zapisy zmiany Studium nie wprowadzają szczegółowych działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczony w zmianie Studium kierunek rozwoju gwarantuje, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, poprzez:

- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód odpadowych z nowo powstałych obiektów bezpośrednio do gruntu lub do ziemi na warunkach określonych w przepisach prawa,
- umocnienia skarp i zboczy o nachyleniu powyżej 8% spadku terenu,
- zachowania istniejącego obniżenia terenowego [oczka wodnego], które w kontynuacji i powiązaniami z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., dla którego ostania zmiana wprowadzona została uchwałą Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.] powinno zostać zagospodarowane jako oczko wodne z porastającą roślinnością z roślinnością wodno – błotną i docelowo pełnić funkcję terenu rekreacyjnego dla pracowników parku przemysłowego.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanej zmiany Studium oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień zmiany Studium służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo (Uchwała Nr XXXVIII/292/2018 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo).

Sporządzona prognoza wypełnia zarówno warunki wskazane w przepisach prawnych, jak ustalenia wynikające z uzgodnień pomiędzy poszczególnymi organami.

Informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń projektu zmiany Studium zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu zmiany Studium oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym opracowaniem.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, wizytę terenową, ekofizjograficzne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

W celu wykonania prognozy ooś dla projektowanej zmiany Studium wykorzystano metodę opisową (wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji, czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

Pod względem fizyczno-geograficznym (wg autorów Atlasu zasobów i zagrożeń klimatycznych Pomorza – Akademia Rolnicza w Szczecinie) gmina Golczewo położona jest w ponad 90% w obrębie mezoregionu Równiny Gryfickiej, a jedynie niewielkie fragmenty zachodniej i południowej części tej gminy leżą w mezoregionie Równiny Goleniowskiej.

Zakres przestrzenny zmiany Studium obejmuje teren składający się z działek o numerach ewidencyjnych: 497, 501/1, 501/2, 501/14, 499/8 ÷499/23 oraz 499/25 obręb 7 Golczewo, gmina Golczewo. Powierzchnia całego obszaru to ok. 10,63 ha. Przylega on bezpośrednio do terenów objętych Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Równina Gryficka jest wysoczyzną morenową. Wznosi się ona średnio nad poziom morza na 40 – 50 m. Według klasyfikacji bonitacyjnej obszar objęty zmianą Studium stanowią w większości gleby słabe RIVb oraz RV. Aktualnie obszar, choć przeznaczony pod działalność rolniczą, pod uprawy jest wykorzystywany tylko w niewielkim fragmencie, częściowo jest odłogowany, a częściowo wykorzystywany jako łąką kośna (okresowo wykaszany).

Warunki hydrologiczne w gminie Golczewo są bardzo zróżnicowane, na co składają się następujące elementy: wody podziemne, jeziora i inne zbiorniki wodne oraz rzeki i inne cieki, systemy melioracyjne. Gmina Golczewo leży w granicach regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, administrowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Teren objęty opracowaniem jest położony w granicach zlewni rzeki Niemicy. Niemica wypływa z jez. Szczucze. Obszar opracowania nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ani nie przecina

żadnych obiektów określanych jako jednolite części wód powierzchniowych. Znajduje się on w zasięgu Zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych, określonych kodem RW6000173534499 o nazwie Wołcza. Jest to monitorowana części wód powierzchniowych, o aktualnym dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Cele środowiskowe to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.
Od strony północnej obszar opracowania w niewielkim fragmencie sąsiaduje z rzeką Niemicą. W środkowej części obszaru znajduje się niewielkie zagłębienie/obniżenie terenowe – oczko wodne, które w powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., dla którego ostatnia zmiana wprowadzona została uchwałą Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.] powinno zostać zagospodarowane jako oczko wodne z porastającą roślinnością wodno – błotną i docelowo pełnić funkcję terenu rekreacyjnego dla pracowników parku przemysłowego. Kształt zagłębienia terenu i charakter roślinności świadczy o tym, że w niezbyt odległej przeszłości (kilkanaście lub kilkadziesiąt lat temu) oczko wodne miało do 190 m długości i ponad 50 m szerokości. Odwadniane było suchym obecnie rowem w kierunku północno-zachodnim.

Obszar objęty opracowaniem, podobnie jak cała gmina Golczewo, nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
Klimat Pomorza Zachodniego kształtuje się pod wpływem rozmaitych mas powietrza, napływających z różnych regionów geograficznych Europy. Najczęściej notuje się w tym regionie masy napływające z zachodu znad Północnego Atlantyku oraz z północy znad Bałtyku. W lecie przynoszą one większe zachmurzenie oraz wyraźne ochłodzenie powietrza przy jednoczesnym wzroście jego wilgotności. Zimy natomiast są stosunkowo łagodne z często występującymi odwilżami. Temperatura maksymalna mieści się w granicach 32,1^{o}C do 33,1^{o}C, a minimalna od – 18,6^{o}C do -19,2^{o}c. Roczna suma opadów na terenie gminy waha się w granicach 550 – 650 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210 – 220 dni. Wiatry wieją najczęściej z kierunku południowo – zachodniego i północno – zachodniego.

Analizowany obszar objęty zmianą Studium to fragmenty użytków rolnych różnych klas bonitacyjnych, gdzie grunty klasy RIV i RV stanowią większość ich areału [ok. 8 ha] i w takim, rolniczym użytkowaniu pozostają od dziesięcioleci. Teren stanowią grunty orne odłogowane, pokryte darnią trawiastą, użytkowane w formie łąki kośnej, ubogiej oraz niewielki fragment gruntów przeznaczonych pod uprawy.
Obszar objęty opracowaniem to fragment krajobrazu rolniczego w rejonie miejscowości Golczewo, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 106 oraz w otoczeniu działek zabudowanych, w tym z przeznaczeniem pod uciążliwą działalność (ul. Witosa, dawna stacja utylizacji odpadów).

W obrębie obszaru wyróżnić można następujące elementy krajobrazu naturalnego zagłębienie z szuwarem, dawniej oczko wodne, zadrzewienia, głównie w środkowej części obszaru, pola uprawne na południowym skraju obszaru, odłogi i nieużytki na całej pozostałej powierzchni, fragmenty lasu.

Obszar opracowania, stanowić będzie uzupełnienie zagospodarowania określonego w ramach Kostrzyńsko– Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, której granice zawierają się w granicach działki ewidencyjnej nr 568. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [Uchwała Nr XXXIV/292/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 kwietnia 2010 r. w spawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, części obrębu Golczewo 7, działka 568].

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono gatunków flory i fauny podlegających ochronie gatunkowej na mocy obowiązujących przepisów prawa.

Siedlisko występujące na obszarze objętym opracowaniem, stanowią w większości grunty orne odłogowane, pokryte w większości rozległymi łanami trzcinnika piaskowego, zmieszanego z pokrzywą zwyczajną.

Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne do dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów. W obrębie zagłębienia, w okresie wiosennym, gdy w zagłębieniu gromadzi się woda, nie można wykluczyć obecności tu płazów. Jednak ze względu na stopień zanieczyszczenia środowiska w obszarze – zbiornik ten pełni raczej funkcję pułapki ekologicznej niżeli miejsce lęgów.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnego z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę położenie analizowanego terenu, w południowo – wschodniej części granic administracyjnych miasta Golczewo, na styku obszarów otwartych z obszarami leśnymi, należy stwierdzić, że nie stanowi on określonej atrakcyjności krajobrazowej. Reprezentuje on naturalny obszar przejściowy pomiędzy środowiskiem leśnym, a użytkami rolnymi.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o nazwie „Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska".

Mając na uwadze przeanalizowane wcześniej uwarunkowania środowiskowe należy stwierdzić, iż na obszarze opracowania brak jest obszarów cennych przyrodniczo pod względem flory i fauny, czy też walorów krajobrazowych. Na analizowanym obszarze nie zostały wyznaczone również strefy ochronne ująć wód powierzchniowych i podziemnych, jak również obszary chronione zbiorników śródlądowych. Grunty rolne są słabej jakości i nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że teren objęty niniejszym opracowaniem sąsiaduje z obszarem, który w obowiązującym prawie miejscowym [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego] jest przeznaczony jako teren o identycznej funkcji – w ramach Kostrzyńsko–Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomiczniej. Kontynuacja tego kierunku zabudowy pozwoli na stworzenie jednolitego obszaru, który służyć będzie funkcjom przemysłowym.

W przypadku braku realizacji zmiany Studium w środowisku nie zajdą żadne zmiany w środowisku w stosunku do obecnie panującej funkcji tego terenu.

Obecne zaniechanie typowo rolniczego użytkowania terenu, przy jednoczesnej bliskości terenów przeznaczonych w obowiązujących aktach prawa miejscowego [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 568, która włączona została do Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej], jak również brak form ochrony przyrody ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym, przy jednocześnie dobrym stanie środowiska przyrodniczego wymaga uwzględnienia przy określaniu kierunków przyszłego

zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, w tym przyrodnicze, przy lokalizacji obszarów pełniących funkcje terenów przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, należy usytuować je w miejscach, które nie będą powodowały m.in. pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmiany stosunków wodnych, niszczenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk stanowiących miejsca występowania cennych i chronionych gatunków flory i fauny, uciążliwości wynikających ze zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Gmina Golczewo znajduje się w odległości ok. 35 km od granicy polsko – niemieckiej, a sam obszar objęty opracowaniem w odległości ok. 50 km od tejże granicy, stąd też nie istnieje ryzyko oddziaływania transgranicznego.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo na tym terenie przewiduje wprowadzone do Studium ustaleń dopuszczających na wskazanym terenie funkcji przemysłowej, usługowej i składowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Panujące na objętym zmianą Studium obszarze warunki wodne i gruntowo – wodne należy uznać za sprzyjające możliwości dalszego rozwoju gminy w kierunku funkcji przemysłowo - składowej. Prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na komponent środowiska, którym są wody powierzchniowe i podziemne, za czym przemawia głównie lokalizacja obszaru planistycznego poza obiektami określanymi mianem wód powierzchniowych, dobra izolacja (grunty gliniaste) zabezpieczające pokłady wód podziemnych. Obszar zmiany Studium znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, w związku z czym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na ten element środowiska. Nie prognozuje się również znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie ewentualnego pogorszenia warunków gruntowo – wodnych (obniżenia bądź podwyższenia poziomu wód gruntowych) – kierunek planowanych zmian przeznacza wyznaczone obszary na tereny produkcji – usługowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (umożliwiający w przyszłości parku przemysłowego) – stanowić je będą typowe obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których budowa oraz późniejsza eksploatacja nie będzie wiązała się z zagrożeniem pogorszenia warunków gruntowo – wodnych, zarówno w wymiarze ilościowym, jak i jakościowym.

Na skutek realizacji ustaleń zmiany Studium, docelowo na omawianym obszarze będzie mógł powstać park przemysłowy. Związane to będzie z kolei z przekształceniem powierzchni ziemi oraz zmianą dotychczasowego wykorzystania jako terenów rolnych. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w zakresie zmiany Studium będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze przemysłowym, składowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Prognozowane oddziaływania w tym zakresie nie będą znaczące – aktualnie teren stanowią w większości grunty orne klasy IV i V, obecnie odłogowane, nie charakteryzujące się cennymi walorami przyrodniczymi. Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi projektowanej w Studium zmianie przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane w rolnictwie.

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną. W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji przemysłowo - składowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Odłogowane grunty orne znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W wyniku przeprowadzonej oceny uznano, że istniejące w granicach obszaru opracowania biotopy nie są korzystne do dla rozmnażania się i bytowania przedstawicieli płazów. W obrębie zagłębienia, w okresie wiosennym, gdy w zagłębieniu gromadzi się woda, nie można wykluczyć obecności tu płazów. Jednak ze względu na stopień zanieczyszczenia środowiska w obszarze – zbiornik ten pełni raczej funkcję pułapki ekologicznej niżeli miejsce lęgów.

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Zmiana Studium nie wpłynie w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego projektem zmiany Studium.

Funkcjonowanie obiektów przemysłowo - składowych na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie. Na tym etapie prognozuje się, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiana w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Na skutek realizacji kierunku zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki produkcyjno – składowe] oraz towarzysząca im infrastruktura Aktualnie teren ten stanowi typowy krajobraz rolniczy z sąsiadującą od północy zabudową mieszkaniowa i byłymi budynkami zakładu utylizacji zwierząt. Wprowadzenie tu obiektów zabudowy przemysłowej, magazynów, składów zmieni istniejący krajobraz rolniczy. Jednak całość z istniejącymi w sąsiedztwie obiektami kubaturowymi będzie tworzyła zespół przemysłowo usługowy. Zmiany w krajobrazie rolniczym będą nieodwracalne. Obiekty kubaturowe związane z zabudową przemysłową nie stanowią w krajobrazie miejskim gminy Golczewo obiektów nowych, zatem

można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium.

Realizacja projektowanej zmiany Studium nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny leśne oraz tereny, które docelowo pełnieć będą funkcję o analogicznym charakterze [przemysłowo – składowe], a które nie zostały wymienione w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska. Dla terenów tych nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu. Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą bądź umiarkowaną skalą.

Choć lokalizacja zamierzeń inwestycyjnych i planistycznych poza obszarami chronionymi nie powinna przesądzać o braku oddziaływania na nie, w omawianym przypadku niewątpliwie tak jest. Teren zmiany Studium nie znajduje się w żadnym z obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody. Znaczna odległość obszarów objętych opracowaniem w stosunku do powierzchniowych form ochrony przyrody oraz prognozowana skala oddziaływania wynikająca z założeń planistycznych omawianego dokumentu nie kwalifikują się do mogących znacząco oddziaływać na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Zapisy zmiany Studium nie wprowadzają szczegółowych działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczony w zmianie Studium kierunek rozwoju gwarantuje, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, poprzez: prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie wód odpadowych z nowo powstałych obiektów bezpośrednio do gruntu lub do ziemi na warunkach określonych w przepisach prawa, umocnienia skarp i zboczy o nachyleniu powyżej 8% spadku terenu, zachowania istniejącego obniżenia terenowego [oczka wodnego], które w kontynuacji i powiązaniami z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., dla którego ostania zmiana wprowadzona została uchwałą Nr XXXIV/262/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2017 r.] powinno zostać zagospodarowane jako oczko wodne z porastającą roślinnością z roślinnością wodno – błotną i docelowo pełnić funkcję terenu rekreacyjnego dla pracowników parku przemysłowego.

Ocenie skutków realizacji postanowień zmiany Studium służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

12. SPIS RYCIN

Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem na tle gminy Golczewo [ortofotomapa] 12
Rysunek 2. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle działek ewidencyjnych 13
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii terenu 13
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii terenu 14
Rysunek 5. Lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych 18
Rysunek 7. Obszar objęty opracowaniem na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 20
Rysunek 8. Lokalizacja obszaru objętego zmianą Studium na tle walorów przyrodniczych 25
Rysunek 9. Obszar objęty zmianą Studium na tle form ochrony przyrody 26
Rysunek 10. Obszar objęty zmianą Studium na tle obszarów Natura 2000 26
Rysunek 11. Obszar zmiany Studium na tle korytarze ekologicznych 27