

O B W I E S Z C Z E N I E
BURMISTRZA GOLCZEWA
z dnia 9 maja 2018 r.

Na podstawie art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. w związku z art. 113 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) zawiadamiam, że w dniu 8 maja 2018 r. Burmistrz Golczewa wydał postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa zespołu hal produkcyjnych z magazynami i biurami na działce nr 568 obręb 7 Golczewo oraz z infrastrukturą techniczną:

- sieć wodociągowa na działkach: na działkach nr 500, 252/5, 568 obręb 7 Golczewo, 251, 169, 172, 171, 186, 67/4 obręb Unibórz, 256/2, 129/4 obręb Sosnowice;
- sieć kanalizacji sanitarnej: na działkach nr 568, 259/2, 252/5 obręb 7 Golczewo, 312/2 obręb 6 Golczewo, 259/11 obręb 2 Golczewo;
- sieć kanalizacji deszczowej: na działkach nr 568, 495, 480/1 obręb 7 Golczewo;
- sieć elektryczna: na działkach nr 568, 252/5 obręb 7 Golczewo.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), organem administracyjnym właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Golczewa.

Organy opiniujące wydały opinię:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – opinia z dnia 30 kwietnia 2018r. sygn. WONS-OŚ. 4240.60.2018.AJ stwierdzająca, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim – opinia z dnia 25 kwietnia 2018 r. sygn. PS-N-ZNS-403-5/18 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach – opinia z dnia 24 kwietnia 2018 r. sygn. SZ.ZZŚ.1.436.1.19.2018.AŚ

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405) w przypadku gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.



Celem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia jest określenie, analiza oraz ocena bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz warunków zdrowia i życia ludzi.

Informuję osoby, którym przysługuje status strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o prawie przeglądania akt sprawy, do składania wniosków dowodowych w terminie **do 30 maja 2018 r.** Dokumentacja dotycząca sprawy jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, pok. nr 20 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Golczewie **www.bip.golczewo.pl** oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Golczewie, Sołectwa Sosnowice oraz Sołectwa Unibórz.

w.w. BURMISTRZA

Leszek Proch
Zastępca Burmistrza

ZOS.6220.3.2018

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 23) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) – dalej zwanej ustawą ooś, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz biorąc pod uwagę opinię odpowiednich organów:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim - opinia PS-N-ZNS-403-5/18 z dnia 25 kwietnia 2018 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie opinia WONS-OŚ.4220.60.2018.AJ 1 z dnia 30 kwietnia 2018 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie opinia SZ.ZZŚ.1.436.1.19.2018.AŚ z dnia 24 kwietnia 2018 r.

postanawiam

Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowa zespołu hal produkcyjnych z magazynami i biurami na działce nr 568 obręb 7 Golczewo oraz z infrastrukturą techniczną:

- sieć wodociągowa na działkach: na działkach nr 500, 252/5, 568 obręb 7 Golczewo, 251, 169, 172, 171, 186, 67/4 obręb Unibórz, 256/2, 129/4 obręb Sosnowice;
- sieć kanalizacji sanitarnej: na działkach nr 568, 259/2, 252/5 obręb 7 Golczewo, 312/2 obręb 6 Golczewo, 259/11 obręb 2 Golczewo;
- sieć kanalizacji deszczowej: na działkach nr 568, 495, 480/1 obręb 7 Golczewo;
- sieć elektryczna: na działkach nr 568, 252/5 obręb 7 Golczewo.

I. W przygotowanym zgodnie z art. 66 ustawy ooś raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, szczegółowej analizie należy poddać następujące zagadnienia:

- a) Przedstawić szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, obejmujący w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia oraz główne cechy zastosowanej technologii, z uwzględnieniem projektowanego wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Przedstawić dokładny zakres prac związanych z planowanym przedsięwzięciem, technologię ich wykonania oraz wpływ tych prac na poszczególne komponenty środowiska.
- b) Przedłożyć załącznik graficzny obrazujący lokalizację wszystkich projektowanych elementów inwestycji, w tym: hale, zbiornik retencyjny, wjazd na działkę inwestycyjną, miejsca postojowe dla pojazdów i in.
- c) Przedłożyć analizę rozprzestrzeniania się emisji hałasu do środowiska podczas realizacji i funkcjonowania całego zakładu, w tym określić źródła

- emisji hałasu, analizę przedstawić w oparciu o wyniki obliczeń, które należy przedstawić w załączniku graficznym.
- d) Zidentyfikować źródła emisji zanieczyszczeń powietrza jakie będą występowały zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, przeprowadzić analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, analizę należy przeprowadzić w oparciu o wykonane obliczenia, wyniki obliczeń przedstawić również w załączniku graficznym.
 - e) Dokonać analizy w zakresie możliwości wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji.
 - f) Przedstawić potencjalny wpływ planowanej inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry dla jednolitej części wód w zlewni rzeki Niemica, w której zrealizowana zostanie inwestycja. W związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia określić stopień ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych w ujęciu szczegółowym.
 - g) Przedstawić postępowanie z powstającymi w trakcie eksploatacji ściekami bytowymi, ściekami przemysłowymi, wodami opadowymi i roztopowymi. Wskazać sposób i zastosowane technologie wykorzystywane do odprowadzania poszczególnych ścieków oraz przeanalizować ich możliwy wpływ na środowisko gruntowo-wodne.
 - h) Przedstawić opis elementów przyrodniczych środowiska objętych oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na znajdujące się w pobliżu obszary chronione.
 - i) Przeprowadzić analizę w zakresie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz.
 - j) Przedstawić działania minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym w szczególności na znajdujące się w sąsiedztwie przedsięwzięcia tereny zabudowy mieszkaniowej.
 - k) Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji.
 - l) Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyc w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne. Ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych. Odbiór ścieków przeprowadzić przez specjalistyczne firmy.
 - m) W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 kwietnia 2018 r. (data wpływu 12 kwietnia 2018 r.) Pełnomocnik Conpol Sweden Sp. z o.o ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Pani Moniki Zygmunt Semren & Mansson Sp. z o.o, ul. Piastów 30, 71-064 Szczecin, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa zespołu hal produkcyjnych z magazynami i biurami na działce nr 568 obręb 7 Golczewo oraz z infrastrukturą techniczną:

- sieć wodociągowa na działkach: na działkach nr 500, 252/5, 568 obręb 7 Golczewo, 251, 169, 172, 171, 186, 67/4 obręb Unibórz, 256/2, 129/4 obręb Sosnowice;
- sieć kanalizacji sanitarnej: na działkach nr 568, 259/2, 252/5 obręb 7 Golczewo, 312/2 obręb 6 Golczewo, 259/11 obręb 2 Golczewo;
- sieć kanalizacji deszczowej: na działkach nr 568, 495, 480/1 obręb 7 Golczewo;
- sieć elektryczna: na działkach nr 568, 252/5 obręb 7 Golczewo.

Po przeanalizowaniu przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym w szczególności uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, określono wymagany przepisami prawa zakres raportu dla planowanej inwestycji uwzględniając poniższe przesłanki.

Na podstawie art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ Burmistrz Golczewa Obwieszczeniem dnia 24 kwietnia 2018 r. poinformował strony w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Golczewa wystąpił w dniu 16 kwietnia 2018 r. do Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim i do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z wnioskiem o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomieniem SZ.RZŚ.436.1.168.2018.KD z dnia 19 kwietnia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a; 70-030 Szczecin zawiadomił o przekazaniu organowi właściwemu do wydania opinii - Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pisma Burmistrza Golczewa znak: ZOS.6220.3.2018 z dnia 16 kwietnia 2018 roku dotyczące wydania opinii w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią PS-N-ZNS-403-5/18 z dnia 25 kwietnia 2018 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie opinią WONS-OŚ.4220.60.2018.AJ

z dnia 30 kwietnia 2018 r. wraził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach opinią SZ.ZZŚ.1.436.1.19.2018.AŚ z dnia 24 kwietnia 2018 r. (data wpływu 27 kwietnia 2018 r.) wyraziło, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów dokonano w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

O stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące przesłanki.

W ramach inwestycji planuje się budowę zakładu produkcyjnego specjalizującego się w produkcji elementów ścian prefabrykowanych ze stali i betonu. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- Hali nr 1 o powierzchni ok 400 m², w której będzie odbywała się produkcja elementów ścian prefabrykowanych wraz z montażownią;
- Hali nr 2 o powierzchni ok 2000 m², w której będzie odbywała się produkcja elementów prefabrykowanych ze stali;
- Hali nr 3 o powierzchni ok 1500 m², w której będzie odbywała się produkcja elementów prefabrykowanych z betonu;
- Budynku nr 4 o powierzchni ok. 2000 m², w którym będą znajdowały się magazyny oraz biura;
- Sieć wodociągowa o długości ok. 3 km poprowadzona z hydroforni Unibórz;
- Kanalizacja sanitarna poprowadzona z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Osiedle Robotnicze;
- Sieć elektryczna poprzez przyłączenie do istniejącej linii napowietrznej 15 kV;
- Kanalizacja deszczowa, polegająca na gromadzeniu wód w zbiorniku retencyjnym z odprowadzeniem jej nadmiaru do istniejącego ciek wodnego za pomocą projektowanego rurociągu oraz istniejącego rowu.

Planowany zakład zlokalizowany będzie na działce nr 568 w obrębie 7 miasta Golczewa. Teren działki jest niezabudowany. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego zakładu od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska pochodzących od urządzeń i maszyn wykorzystywanych podczas procesu produkcyjnego. W związku z budową zakładu nastąpi zwiększony ruch pojazdów osobowych i transportowych. Zrealizowanie i funkcjonowanie planowanej inwestycji może stanowić uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Wykonanie analizy akustycznej oraz analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pozwoli na zweryfikowanie powstałych emisji, pod kątem ewentualnej uciążliwości dla sąsiednich terenów. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz odległość od najbliższych zabudowań mieszkalnych inwestycja może być związana z wystąpieniem konfliktów społecznych, w związku z tym w raporcie należy przedstawić informacje na temat uciążliwości, które mogłyby stanowić powstanie konfliktów społecznych oraz działania, które zostaną

zrealizowane w celu zminimalizowania tego rodzaju sytuacji. Trasa planowanego wodociągu w ramach przedmiotowej inwestycji będzie przebiegała w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Golczewska. Należy więc określić oddziaływanie inwestycji na elementy przyrodnicze w tym obszarze podlegające ochronie. Biorąc pod uwagę, iż teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest niezagospodarowany i znajduje się w sąsiedztwie terenów o podobnym charakterze, możliwe jest wystąpienie zmian w krajobrazie. Należy więc przeanalizować spójność przedsięwzięcia z krajobrazem oraz jego wpływ na ład przestrzenny oraz otoczenie.

W związku z powyższym, bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym również czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, w szczególności w kontekście emisji hałasu i zanieczyszczeń, a także powstałych komponentów środowiska. Mając na uwadze powyższe oraz skalę, usytuowanie inwestycji i potencjalne uciążliwości związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Golczewa.

Otrzymują:

1. Monika Zygmunt
Semren & Mansson Poland Sp. z o.o.
Al. Piastów 30
71-064 Szczecin
Pełnomocnik Conpol Sweden Sp. z o.o.
00-193 Warszawa
ul. Stawki 2;

W.Z. BURMISTRZA
Lech Ferdynus
Zastępca Burmistrza

1. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 kpa..

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin.