

SPRAWOZDANIE
Burmistrza Golczewa
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 6 listopada 2010 r. do 29 grudnia 2010 r.

1. SPRAWY ORGANIZACYJNE:

W omawianym czasie opracowano 10 projektów uchwał będących przedmiotem obrad bieżącej sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Wydano 5 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
- 2) ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
- 3) ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy, jednostek organizacyjnych, planów finansowych zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami na 2010 r. (2 zarządzenia),
- 4) powołania Gminnego Biura Spisowego.

Rozpatrzono 78 podań i wniosków, wydano 79 decyzji administracyjnych oraz zaświadczeń.

2.SPOTKANIA

Lp.	Data i miejsce	Spotkanie	Uwagi
1.	10.11.2010 r. Golczewo	Jerzy Wołoszyn – artysta plastyk	Dokumentacja dot. rewitalizacji ul. Zwycięstwa
2.	16.11.2010 r. Szczecin	Zbigniew Barski – Perspektive sc	Rozliczanie projektów unijnych
3.	16.11.2010 r. Szczecin	Jerzy Wołoszyn – artysta plastyk	Dokumentacja dot. rewitalizacji ul. Zwycięstwa
4.	18.11.2010 r. Golczewo	Przedstawiciel BZ WBK SA	Podpisanie umowy kredytowej z BZ WBK SA
5.	25.11.2010 r. Międzywodzie	Przedstawiciele i goście Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie	Zamknięcie projektu POKL
6.	08.12.2010 r. Szczecin	Urząd Marszałkowski	Podpisanie aneksu do umowy – Budowa ul. Szkolnej (PROW)
7.	13.12.2010 r. Golczewo	Jerzy Korolewicz – Prezes spółki Euro Inwest sp. z o.o., Jarosław Kosznik – inżynier kontraktu, Krzysztof Dolecki – rozliczanie projektu	Zastrzeżenia dotyczące rozliczania projektu dotyczącego modernizacji oczyszczalni ścieków
8.	15.12.2010 r. Szczecin	Andrzej Najda - Najdaconsulting	Możliwości współpracy w zakresie rewitalizacji Golczewa
9.	16.12.2010 r. Golczewo	Zdzisław Boruch – Zarządzanie Nieruchomościami	Problemy związane z rozliczaniem wspólnot mieszkaniowych
10.	16.12.2010 r. Kamień Pomorski	Mariusz Klara – Komendant Policji	Współpraca w 2011 r.
11.	17.12.2010 r. Koszalin	Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska oddział w Koszalinie	Podpisanie umowy kredytowej
12.	17.12.2010 r. Golczewo	Urząd Miejski w Golczewie	Jubileusz 50-lecia pożycia małżeńskiego

13.	20.12.2010 r. Szczecin	Urząd Marszałkowski	Podpisanie umowy
14.	20.12.2010 r. Mechowo	Konwent Wójtów i Burmistrzów	Współpraca w 2011 r.
15.	22.12.2010 r. Golczewo	Jan Kos – dyrektor ENEA sp. z o.o. RD Międzyzdroje, January Jarząbek – ENEA sp. z o.o. RD Międzyzdroje, Sławomir Kubiak – ENEOS sp. z o.o., Zbigniew Szulc – EKO-WAT Kołobrzeg	Zakończenie projektu „Modernizacja oświetlenia”

3. BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Prowadzono 8 postępowań w sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na wycinke drzew.
2. Wszczęto 3 postępowania środowiskowe w sprawie wydawania decyzji środowiskowych dotyczących przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Wykonano prace projektowe dotyczące dokumentacji technicznej na:
 - 1) ul. 9-go Maja – sieć wodociągowa,
 - 2) ul. 9-go Maja – sieć kanalizacyjna,
 - 3) mapy do celów projektowych na ulicę Jedności Narodowej w Golczewie.
4. Oddano do użytkowania przedszkole w Golczewie.
5. Oddano do użytkowania po przebudowie ul. Szkolną w Golczewie.
6. Wykonano ogrodzenie przy Zespole Szkół Publicznych w Golczewie.
7. Dokonano odbioru technicznego modernizacji oświetlenia ulicznego miejscowości wiejskich w Gminie Golczewo w ilości 137 punktów świetlnych.
8. Wykonano w około 12% robót związanych z rozbudową sieci kanalizacyjnej Kłęby – Golczewo.
9. Wykonano 8% zakresu robót związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków w Golczewie i rozbudową sieci kanalizacyjnej Golczewo Samlino.

4. MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA ZASOBEM GMINY

1. Została przygotowana dokumentacja do wyceny i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz nieruchomości do zbycia (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej).
2. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych:
 - 1) w Sosnowicach 7/1 – sprzedaż na rzecz najemcy,
 - 2) w Sosnowicach 7/2 – sprzedaż na rzecz najemcy,
 - 3) w Sosnowicach 8/1 – sprzedaż na rzecz najemcy,
 - 4) w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 31/4 – na rzecz najemcy,
 - 5) w Wysokiej Kamieńskiej przy ul. Pomorskiej 6 – po przetargu.
4. Zostały przygotowane dokumenty i podpisana umowa notarialna przeniesienia własności, za słusznym wynagrodzeniem, działki gruntu pod garażem stanowiącym własność nabywcy, położonym w Golczewie przy ul. Osiedle Zdrojowe, działka nr 672.
3. Zostały przygotowane dokumenty i podpisana umowa notarialna sprzedaży lokalu użytkowego nr 7 położonego w budynku nr 36 przy ul. Zwycięstwa w Golczewie.
4. Zostały wszczęte 4 postępowania administracyjne w sprawie podziału nieruchomości, z których 2 zakończono decyzją zatwierdzającą podział.
5. Zostało przeprowadzonych 6 postępowań administracyjnych w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które zakończono pozytywnymi decyzjami oraz prowadzone są takie postępowania dla 5 nieruchomości.
6. Zostały przeprowadzone postępowania w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu dla 12 nieruchomości, które zostały zakończone wypowiedzeniem poprzedniej opłaty i informacją o obecnej opłacie rocznej obowiązującej od 2011 r.
7. Po uzyskaniu negatywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości położonej obrębie Wołowiec w działce nr 293, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, na której położony jest park dworski – celu przygotowania do sprzedaży lokali, zostało wystosowane odwołanie od tej decyzji, a następnie pismo w sprawie ponownego rozpatrzenia naszego wniosku. Uzyskaliśmy możliwość dalszego prowadzenia toku postępowania dotyczącego podziału tej nieruchomości.

5. STANOWISKO DS. GOSPODARKI ZASOBEM GMINY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wszczęto cztery postępowania i prowadzono już wszczęte postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.
2. Wydano osiem zaświadczeń o przeznaczeniu działek (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i nieaktualnych planach).
3. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.
4. Prowadzono wszczęte postępowanie w sprawie opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
5. Nadano numer porządkowy dla nieruchomości położonej na terenie miasta Golczewa.
6. Prowadzono aktualizację numeracji porządkowej budynków położonych na terenie gminy Golczewo.
7. Współpracowano z ZUP Golczewo w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

6. SKARBNIK GMINY

1. Przygotowano zarządzenia: nr 76/10 z dnia 10 listopada 2010 r., nr 3/10 i nr 4/10 z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków budżetu Gminy Golczewo, jednostek organizacyjnych Gminy, planów finansowych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami.
2. Podpisano umowę na dofinansowanie projektu pn. „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golczewie działającej w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym oraz zakup niezbędnego wyposażenia”. Wartość projektu wynosi 558.990,00 zł, natomiast wysokość dofinansowania 418.867,50 zł.
3. Przesłano do Wojewody Zachodniopomorskiego rozliczenie z otrzymanych dotacji za miesiąc listopad.
4. Przygotowano i przesłano do RIO w Szczecinie oraz do Rady Miejskiej w Golczewie projekt budżetu Gminy Golczewo na 2011 rok oraz wieloletniej prognozy finansowej na lata 2011-2022.
5. Podpisano umowę z bankiem BZWBK o/Szczecin na kredyt w wysokości 2.200.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego w 2010 roku deficytu budżetowego.
6. Podpisano umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie dot. pożyczki na wkład własny w realizację modernizacji oczyszczalni ścieków oraz złożono zapotrzebowanie na środki do zapłaty faktur.
7. Zakończono realizację inwestycji dot. przebudowy ul. Szkolnej; uzyskaliśmy informację o pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność na zaliczkę na wskazaną inwestycję. Obecnie dokonywane są zapłaty za wykonanie zadania.
8. W związku z zakończeniem budowy placów zabaw w m. Kłodzino, Upadły, Wysoka Kamińska uruchomiono pożyczkę w BGK w wys. 100.000,00 zł stanowiącą dofinansowanie projektu ze środków UE.
9. Podpisano protokół kontroli doraźnej RIO w Szczecinie przeprowadzonej w zakresie dokumentowania przychodów i wydatków Gminy w latach 2008-2010. Kontrola trwała od 21.10.2010 r. do 18.11.2010 r.

7. PODATKI

1. Wykonano bieżące prace związane z księgowaniem wpłat podatków i opłat.
2. Wysłano upomnienia w związku z zaległościami podatkowymi – 176 szt., w tym upomnienia dotyczące podatku od nieruchomości – 73 szt., łącznego zobowiązania

- pieniężnego – 96 szt., podatku rolnego osób prawnych – 2 szt. oraz podatku od nieruchomości osób prawnych – 5 szt.
3. Wystawiono tytuły wykonawcze – 61 szt., w tym tytuły wykonawcze dotyczące podatku od nieruchomości – 21 szt., łącznego zobowiązania pieniężnego – 33 szt., podatku od środków transportowych – 4 szt. oraz podatku od nieruchomości osób prawnych – 2 szt. i podatku rolnego osób prawnych – 1 szt.
 4. Wysłano wezwanie do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego – 2 szt.
 5. Wystawiono zaświadczenia o wielkości gospodarstw rolnych oraz niezaleganiu w podatkach - 32 szt.
 6. Sporządzono sprawozdanie dotyczące zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej - za II półrocze 2010 r. oraz sprawozdanie roczne.
 7. Rozliczono inkaso IV raty podatków i wyliczono prowizje dla inkasentów.
 8. Wykonano bieżące prace związane z księgowaniem wpłat podatków i opłat.

8. PROMOCJA I SPORT

1. Wykonano bieżące prace związane z księgowaniem wpłat podatków i opłat.
2. Zorganizowano imprezę – Kameralny Koncert z okazji Święta Niepodległości (10 listopada 2010 r.).
3. Współorganizowano imprezę: „Mikołaj w czekoladowej krainie” (6 grudnia 2010 r.).
4. Przygotowano informacje na stronę internetową, do lokalnego dwutygodnika „Pomorzanin”.
5. Wydano dwa kwartalniki „Głos Golczewa”.
6. Zorganizowano dwa spotkania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.
7. Przygotowano otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych Gminy Golczewo w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu w roku 2011.

9. KADRY

W trakcie realizacji jest dokonywanie okresowych ocen pracowników Urzędu Miejskiego.

10. URZĄD STANU CYWILNEGO

Dnia 17 grudnia 2010 r. odbył się Jubileusz 50-Lecia Pożycia Małżeńskiego. Medale Za Długoletnie Pożycie Małżeńskie wręczono 6 parom małżeńskim.

11. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Wybrano najkorzystniejszą ofertę w przetargu i podpisano (18 bm.) umowę z BZ WBK Wrocław na udzielenie kredytu wys. 2 200 000 zł.

12. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

Zakończono projekty z dofinansowaniem unijnym: Rewitalizacja Wzgórza Zamkowego (PROW), Budowa placów zabaw w Kłodzinie, Upadłych i Wysokiej Kam. (PROW LEADER), Przebudowa ul. Szkolnej (RPO). Projekty zrealizowano w terminie i zgodnie z planowanym zakresem prac.

13. INNE

W Urzędzie Miejskim w Golczewie przeprowadzone zostały 3 kontrole:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – kontrola problemowa ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) Prezes Zarządu PFRON – kontrola programu pn. Uczeń na wsi-obszar A;
- 3) Regionalna Izba Obrachunkowa – kontrola doraźna gospodarki finansowej Gminy Golczewo w zakresie dokumentowania osiągniętych przychodów i ponoszonych wydatków w latach 2008 – 2010.

B U R M I S T R Z

Andrzej Danieluk