

**BURMISTRZ GOLCZEWA OGŁASZA
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr lokalu	Nr KW	Pow. użyt. lokalu w m ²	Pow. użytkowa pomieszczeń przynal. w m ²			Udział w gruncie i częściach wspólnych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości lokalowej w zł
					Piwnica	poddasze	Bud. gosp.			
1.	<p>Nieruchomość położona w działce nr 204/11, obr. 4 Golczewo, przy ul. Kamieńskiej 20, budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, czterorodzinny, z podpiwniczeniem o łącznej pow. 346,69 m², w którym znajdują się przeznaczone do sprzedaży:</p> <p>1. Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu o powierzchni użytkowej 50,09 m² z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy i na poddaszu o łącznej pow. użytk. 30,32 m².</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze o powierzchni użytkowej 74,22 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy o pow. użytk. 18,18 m².</p>	2	19612	50,09	19,78	10,54	---	8041/34 669	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	77.096,00
		3	19612	74,22	18,18	---	---	9240/34 669	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	114.395,00

2	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w działce nr 270/8, obr. 6 Golczewo, przy ul. Witosa 4. Budynek mieszkalny, pięciorodzinny, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony o łącznej pow. 279,93 m², w którym znajdują się przeznaczone do sprzedaży:</p> <p>1. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 48,42 m² z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy, na poddaszu i w budynku gospodarczym o łącznej pow. użytk. 19,60 m².</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 25,44 m² z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy, na poddaszu i w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 11,21 m².</p>	3	25709	48,42	4,44	7,05	8,11	6802/32 330	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	77.816,00
		4	25709	25,44	7,60	1,86	1,75	3665/32 330	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	41.933,00
3	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w działce nr 284/43, obr. Samlino. Budynek mieszkalny, sześciorodzinny, parterowy o łącznej pow. 295,74 m², w którym znajduje się przeznaczony do sprzedaży:</p> <p>1. Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze jest lokalem narożnym o powierzchni użytkowej 49,29 m² z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym, zbywanym w udziałach ułamkowych, odpowiadających udziałom przypisanym lokalowi mieszkalnemu.</p>	4	20424	49,29	-	-	-	166/100 0	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	68.666,00

4	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym nr 7, w działce nr 537/6 obręb Sosnowice. Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym strychem, nie podpiwniczony, o łącznej pow. użytkowej 138,75 m², w którym znajdują się przeznaczone do sprzedaży:</p> <p>1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 72,80 m² z pomieszczeniami przynależnymi: stryżkiem i klatką schodową o łącznej powierzchni użytkowej 6,13 m².</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 54,19 m² z pomieszczeniami przynależnymi stryżkiem i klatką schodową o łącznej powierzchni użytkowej 5,63 m².</p>	1	26380	72,80	-	6,13	-	7893/13 875	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	70.400
		2	26380	54,19	-	5,63	-	5982/13 875	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	54.300
5	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym nr 8, w działce nr 537/5 obręb Sosnowice. Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym strychem, nie podpiwniczony, o łącznej pow. użytkowej 135,98 m², w którym znajdują się przeznaczone do sprzedaży:</p> <p>1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 45,74 m² z pomieszczeniami przynależnymi: stryżkiem, klatką schodową i pom. gospodarczym w budowie o łącznej pow. użytkowej 21,02 m².</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 63,62 m² z pomieszczeniami przynależnymi: stryżkiem i klatką schodową o łącznej powierzchni użytkowej 5,60 m².</p>	1	26380	45,74	-	5,52	15,50	6676/13 598	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	47.000
		2	26380	63,62	-	5,60	-	6922/13 598	Lokal do sprzedaży na rzecz najemcy	63.700

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożenia wniosku do Burmistrza Golczewa w terminie **do dnia 22 listopada 2010 r.** Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres **21 dni** od dnia **11 października 2010 r** do dnia **31 października 2010 r**, oraz podaje się do wiadomości na stronie internetowej: www.bip.golczewo.pl Wszelkich informacji w sprawie powyższych nieruchomości udziela się w pokoju nr 22 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie (tel.913225139).

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 67/10
Burmistrza Golczewa
z dnia 8 października 2010 r

BURMISTRZ GOLCZEWA
WYKAZUJE NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Pow. działki w m²</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchom. w zł</i>	<i>Uwagi</i>
1.	646/1	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wysoka Kamieńska, gmina Golczewo, zabudowana niewielkim budynkiem stacji transformatorowej.	150	8767	Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie Uchwały nr XXVII/251/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2009, leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę infrastruktury technicznej – budowę stacji transformatorowej.	4 900,00	Przeznaczona do sprzedaży na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. w celu realizacji urządzenia infrastruktury technicznej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożenia wniosku do Burmistrza Golczewa w terminie **do dnia 22 listopada 2010 r.**

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT – 22 %.

Do ceny nieruchomości dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wycena nieruchomości - 244 zł
- geodezja - 1.010 zł

Ogółem koszty 1.254 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie, na okres 21 dni **od dnia 11 października 2010 r. do dnia 31 października 2010 r.** oraz podaje się do wiadomości na stronie internetowej: www.bip.golczewo.pl

Wszelkich informacji w sprawie powyższej nieruchomości udziela się w pokoju nr 22 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie (tel. 91 32 25 139).

Załącznik nr 3
do zarządzenia Nr 67/10
Burmistrza Golczewa
z dnia 8 października 2010r.

**BURMISTRZ GOLCZEWA WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY**

<i>L.p.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie, nieruchomości</i>	<i>Pow. przedmiotu dzierżawy w m²</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego zł netto</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Grunt o użytku RIVb; położony w obrębie 3 miasto Golczewo, przy ulicy Kamieńskiej	Część działki nr 229, obr. 3 Golczewo	300	8178	Do 31 marca każdego roku	Do 10 lat	rocznie 60,00	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
2	Grunt o użytku RIVb; położony w obrębie 3 miasto Golczewo, przy ulicy Zwycięstwa, za budynkiem nr 32.	Część działki nr 264/60, obr. 3 Golczewo	150	8178	Do 31 marca każdego roku	Do 10 lat	50,00	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

3	Grunt o użytku RVI położony przy budynku mieszkalnym nr 7 w Sosnowicach	Część działki nr 537/7, obr. Sosnowice	1400	26380	Do 31 marca każdego roku	Do 10 lat	100	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
4	Grunt o użytku RVI położony przy budynku mieszkalnym nr 7 w Sosnowicach	Część działki nr 537/7, obr. Sosnowice	2640	26380	Do 31 marca każdego roku	Do 10lat	150	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
5	Grunt o użytku RVI położony przy budynku mieszkalnym nr 8 w Sosnowicach	Część działki nr 537/7, obr. Sosnowice	535	26380	Do 31 marca każdego roku	Do 10 lat	50	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

6	Grunt o użytku RVI położony przy budynku mieszkalnym nr 8 w Sosnowicach	Część działki nr 537/7, obr. Sosnowice	625	26380	Do 31 marca każdego roku	Do 10 lat	50	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
7	Grunt o użytku dr i BRIIIb, położony przy posesji nr 11 w Samlinie	Część działki nr 60 o pow. 214 m ² i część działki 61/1 o pow. 117 m ² obręb Samlino	331	27729 ; 7094.	Do 31 marca każdego roku	Do 3 lat	170	Grunt przeznaczony na ogródek warzywno-kwiatowy bez trwałych nasadzeń	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
8	Grunt o użytku RIVb położony przy parkingu w działce 302 obr.5 Golczewo	Część działki nr 302 obr 5 Golczewo	105	8178	Do 31 marca każdego roku	Do 3 lat	200	Grunt przeznaczony na urządzenie parkingu na potrzeby własne	Czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie **na okres 21 dni** od dnia **11 października 2010 r. do dnia 31 października 2010 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na naszej stronie internetowej: www.bip.golczewo.pl

Wszelkich informacji w sprawie dzierżawy powyższych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój 22 i pod telefonem 91 32 25 139.