

Załącznik
do zarządzenia Nr 74 /10
Burmistrza Golczewa
z dnia 10 listopada 2010 r.

**BURMISTRZ GOLCZEWA OGŁASZA
ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Pow. działki w m²</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena minimalna netto w zł</i>	<i>Zaliczka w zł</i>
1.	220/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (była szkoła) położona w obrębie Mechowo nr porządkowy nieruchomości 8. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o ogólnej pow. użyt. 1.018 m ² , składający się z 25 pomieszczeń (wydzielonych ściankami działowymi) położonych w lokalu (pow. 869,10 m ²) oraz 8 pomieszczeń położonych w piwnicy (pow. 149.82 m ²). Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą z własnym piecem w piwnicy (kotłownia).	9606	8768	Brak planu. Nieruchomość gruntowa położona w strefie zabudowy nad rzeką Wołczą, przy drodze powiatowej (trasa turystyczna) stanowiącej dojazd do pasa nadmorskiego.	190.000	19.000

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 22 września 2010 r. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 26 października 2010r.

Ustala się termin zgłaszania uczestnictwa w rokowaniach do dnia **7 grudnia 2010 r.** w formie pisemnej, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Golczewie w zamkniętej kopercie. **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w gotówce na konto **Nr 88 9376 1011 2004 0004 0934 0005** w Banku Spółdzielczym w Gryficach Oddział w Golczewie, z tytułem "Zaliczka- rokowania dotyczące działki nr 220/6 w Mechowie" w terminie do dnia **7 grudnia**

2010r. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto, **nie późniejszą niż 7 grudnia 2010 r.** Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wymieniona kwota zaliczki wpłynęła na wskazane konto w określonym powyżej terminie.

Rokowania odbędą się dnia **14 grudnia 2010 r. o godz. 11 -tej** w Urzędzie Miejskim w Golczewie (sala ślubów).

W razie uchylenia się uczestnika, który zostanie ustalony nabywcą, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą zaliczkę w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna okazać się z dowodem osobistym i dowodem wpłaty.

Osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej winna przedstawić dokument uprawniający ją do składania oświadczeń woli.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o zaproszeniu do rokowań podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie **od dnia 10 listopada 2010 roku** i umieszczenie na naszej stronie internetowej: www.bip.golczewo.pl.

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju nr 22 w Urzędzie Miejskim w Golczewie - tel. 91 3225139.