

**UCHWAŁA NR XXIV/219/09  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE  
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w gminie Golczewo, obręb Kłodzino**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa, położonego w obrębie geodezyjnym Kłodzino w działce o nr ewidencyjnym gruntu 318/4.

2. Zakres obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Mieczysław Peruziński**

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXIV/219/09**  
**Rady Miejskiej w Golczewie**  
**z dnia 24 czerwca 2009 r.**

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu położonego w działce nr 318/4, obrębu Kłodzino pod eksploatację kruszywa .

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia ww. planu wystąpiła do Burmistrza Golczewa „RARYTAS” Sp. z o. o. zs. w Stargardzie Szczecińskim, jako właściciel terenu, która zamierza eksploatować złożę „Kłodzino II”.

Koncesją nr WR i OŚ.III.ZM-7515/12/2008/2009 z dnia 10.04.2009 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego wyznaczył granice obszaru górniczego „Kłodzino II”, dla którego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Koszty sporządzenia planu miejscowego ponosi ww. przedsiębiorca. Opłata eksploatacyjna za wydobywanie kopalin ze złoża, uiszczana przez przedsiębiorcę, w części będzie stanowiła dochód Gminy Golczewo.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Planem objęto teren zaznaczony w załączniku graficznym do uchwały, położony w działce 318/4 obrębu Kłodzino.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonałem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego I stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, która przedstawia się, jak poniżej.

## **1. Analiza zasadności**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) w art. 16 pkt 5 stanowi, iż wykonywanie działalności na obszarze lądowym Polski w zakresie wydobywania kopalin ze złóż wymaga uzgodnienia z właściwym burmistrzem, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy powinien zapewnić integrację wszystkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu m.in. zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska oraz w przypadku stwierdzonego występowania, może określić obiekty lub obszary, dla których należy ustalić szczególne wymogi eksploatacji lub jej zakaz. Dotyczyć to może wpływu przyszłej kopalni na ujęcie wód podziemnych w miejscowości Buk w gminie Przybiernów oraz na sąsiadujące tereny leśne.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały.

Załącznikami do uchwały są też rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## **2. Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu miejscowego musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu, w tym m. in.: przeznaczenie terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych, zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiskowych. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu miejscowego konieczne jest wykonanie opracowania ekofizjograficznego określającego warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Zakres i sposób wykonania opracowania określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. Ustala się wykonanie rysunku projektu planu miejscowego w skali 1:1000.

## **3. Załącznik graficzny**

Załącznikiem do niniejszej analizy jest wyrys z obowiązującego studium z oznaczeniem zakresu obszarowego planu.