



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOLCZEWO**

przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r.,
zmienione Uchwałą Nr XVII/156/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 6 listopada 2008 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOLCZEWO**

zgodnie z Uchwałą Nr IX/79/07 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 21 listopada 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium

TEKST JEDNOLITY

Golczewo, grudzień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Wprowadzenie**
- II. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (część uchwalana)**
 - Tekst - Zał. Nr 1 do Uchwały
 - Mapa w skali 1 : 20 000 - Zał. Nr 2 do Uchwały
- III. Dokumentacja formalno-prawna (odrębny tom)**

Zmiany II w tekście Studium zapisano wytłuszczoną czcionką „Arial” 11

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I	WPROWADZENIE	1
1.	Przedmiot i cel opracowania	1
2.	Podstawa opracowania	1
2.1.	Podstawa formalno-prawna	2
2.2.	Podstawa merytoryczna	3
3.	Metoda i forma opracowania	3
II	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	4
1.	<u>Główne uwarunkowania rozwoju</u>	4
1.1.	Diagnoza sytuacji wewnętrznej gminy	4
1.2.	Uwarunkowania zewnętrzne	5
1.3.	Możliwości rozwoju gminy, główne problemy	6
2.	<u>Środowisko przyrodnicze</u>	7
2.1.	Obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów szczególnych	7
2.2.	Rzeźba terenu	9
2.3.	Wody	9
2.4.	Lasy	11
2.5.	Gleby	12
2.6.	Surowce	13
2.7.	Pozostałe elementy przyrodnicze proponowane do ochrony	14
3.	<u>Środowisko kulturowe</u>	18
3.1.	Zabytki budownictwa, architektury i komponowanej zieleni	18
3.2.	Stanowiska archeologiczne	26
4.	<u>Zaspokojenie potrzeb społecznych</u>	28
5.	<u>Kształtowanie struktur przestrzennych</u>	30
5.1.	Funkcje gospodarcze	30
5.2.	Osadnictwo	35
6.	<u>Komunikacja</u>	37
6.1.	Układ drogowy	37
6.2.	Układ kolejowy	37
6.3.	Ścieżki rowerowe	38
6.4.	Komunikacja zbiorowa	38
6.5.	Zaplecze technicznej motoryzacji	38
7.	<u>Inżynieria</u>	38
7.1.	Zaopatrzenie w wodę	38
7.2.	Regulacja stosunków wodnych	39
7.3.	Odprowadzenie ścieków	40
7.4.	Usuwanie odpadów	41
7.5.	Elektroenergetyka	41
7.6.	Zaopatrzenie w gaz	41
7.7.	Zaopatrzenie w ciepło	42
7.8.	Telekomunikacja	42
8.	<u>Plany miejscowe i opracowania specjalistyczne</u>	42
8.1.	Plany miejscowe	42
8.2.	Opracowanie specjalistyczne	43
9.	<u>Polityka przestrzenna gminy</u>	43
10.	<u>Uzasadnienie przyjętych rozwiązań</u>	43