

SPRAWOZDANIE
Burmistrza Golczewa
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 24 czerwca 2009 r. do dnia 10 września 2009 r.

1. SPRAWY ORGANIZACYJNE:

W omawianym czasie opracowano 17 projektów uchwał, będących przedmiotem obrad XXV sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Wydano 15 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
- 2) zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
- 3) zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r. (trzy zarządzenia),
- 4) regulaminu pracy Urzędu Miejskiego w Golczewie,
- 5) określenia szczegółowego sposobu przeprowadzania służby przygotowawczej i organizowania egzaminu kończącego tę służbę przygotowawczą w Urzędzie Miejskim w Golczewie,
- 6) okresowych ocen pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miejskim w Golczewie na stanowiskach urzędniczych ,
- 7) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy,
- 8) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany,
- 9) ustalenia stawek podstawowych czynszu za lokale mieszkalne,
- 10) powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
- 11) przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamieńskiej,
- 12) ustanowienia dnia wolnego od pracy w Urzędzie Miejskim w Golczewie,
- 13) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i przekazania w użytkowanie wieczyste.

Rozpatrzono 245 podań i wniosków, wydano 103 decyzje administracyjne.

2. SPOTKANIA

Lp.	Data i miejsce	Spotkanie	Uwagi
1.	25.06.2009 r. Golczewo	Witold Pańczak, Tomasz Chudyk MOTIW S.C.	Inwentaryzacja obiektów gminnych
2.	25.06.2009 r. Golczewo	Paweł Żoła dyrektor Inspektoratu PZU w Kołobrzegu	Dofinansowanie samochodu dla OSP
3.	25.06.2009 r. Golczewo	Spotkanie z przedstawicielami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Golczewie	Współpraca w zakresie Wspólnoty przy ul. Witosy 9
4.	26.06.2009 r. Golczewo	Wyścig kolarski	
5.	27.06.2009 r. Golczewo	Festyn Lato z de Croyem	
6.	28.06.2009 r. Golczewo	Wyścig kolarski	
7.	29.06.2009 r. Golczewo	Stanisław Łągiewka	Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
8.	30.06.2009 r. Golczewo	Zdzisław Boruch – Wspólnota Mieszkaniowa „Helios”	Problematyka wspólnoty
9.	01.07.2009 r. Golczewo	Artur Gładziowski – Polska Agencja Prasowa	Propozycje współpracy
10.	1.07.2009 r. Golczewo	Zbigniew Szulc – EKOWAT	Umowa z Eneos Sp. z o.o.
11.	2.07.2009 r. Golczewo	Łukasz Kowalewski – (Gryfice)	Program funkcjonalno-użytkowy dla przedszkola
12.	2.07.2009 r. Golczewo	Andreas Guskos – Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Rewitalizacja Golczewa
13.	04.07.2009 r. Kretlewo	„Dni Pola”	Spotkanie z rolnikami

14.	7.07.2009 r. Szczecin	Andrzej Najda - Najdaconsulting	Modernizacja oczyszczalni
18.	9.07.2009 r. Rokita	Tomasz Szeszycki – Nadleśnictwo Rokita	Objazd terenów leśnych (Augustówek)
19.	10.07.2009 r. Ościęcin	Izabela Grabowska – Radna Sejmiku Wojewódzkiego	Problemy Gminy
20.	13.07.2009 r. Golczewo	Anna Przybycień – Wspólnota Mieszkaniowa „Medicom”	Podział wspólnoty
21.	13.07.2009 r. Golczewo	Edward Drzymała	Most na Starym Tartaku
22.	13.07.2009 r. Szczecin	Ryszard Miluniec	Modernizacja oczyszczalni
23.	13.07.2009 r. Szczecin	prof. Andrzej Tomczak – Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Rewitalizacja Golczewa
24.	13.07.2009 r. Szczecin	Andrzej Najda - Najdaconsulting	Złożenie wniosku
25.	15.07.2009 r. Golczewo	Jerzy Tokarski – Biuro Studiów i Projektów Europejskich	Plan Zagospodarowania Przestrzennego
26.	15.07.2009 r. Golczewo	Zbigniew Szulc - EKOWAT	Umowa z Eneos Sp. z o.o.
27.	16.07.2009 r. Szczecin	Zbigniew Barski – Perspektive	Programy unijne
28.	16.07.2009 r. Szczecin	prof. Andrzej Tomczak – Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Podsumowanie pleneru
29.	16.07.2009 r. Szczecin	Artur Czyżewski – Trinet Sp. z o.o.	Programy unijne
30.	16.07.2009 r. Szczecin	Zbigniew Olech – radca prawny	Podsumowanie współpracy
31.	20.07.2009 r. Golczewo	Jerzy Wiatr – PKP	Przejazdy kolejowe w Gminie

32.	21.07.2009 r. Golczewo	Andreas Guskos – Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Rewitalizacja Golczewa
33.	22.07.2009 r. Golczewo	Artur Piwowarski	Organizacja „Dni pola”
34.	22.07.2009 r. Golczewo	dr Jacek Kubiak	Koncepcja oczyszczenia jeziora
35.	22.07.2009 r. Golczewo	Łukasz Kowalewski – (Gryfice)	Sprzedaż budynku Szkoły Podstawowej w Mechowie
36.	22.07.2009 r. Golczewo	Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Golczewskiej	Przygotowanie do imprez związanych z przyjazdem chóru z Sulechowa
37.	23.07.2009 r. Kamień Pom.	Posiedzenie Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej	
38.	24.07.2009 r. Golczewo	Waldemar Predko – Klub Integracji Społecznej	Aktywizacja zawodowa
39.	5.08.2009 r. Golczewo	Magdalena Budziszewska – promocja	Promocja gminy
40.	11.08.2009 r. Golczewo	Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOVA”	Problemy Wspólnoty przy ul. Witosa
41.	11.08.2009 r. Golczewo	Wspólnota Mieszkaniowa „Medicom”	Podział wspólnoty
42.	13.08.2009 r. Golczewo	Edward Drzymała	Programy unijne
43.	14.08.2009 r. Golczewo	Andrzej Szafran	Mistrzostwa Europy -Taxi
44.	14.08.2009 r. Golczewo	Spotkanie z sołtysami	Przygotowanie do dożynek
45.	17.08.2009 r. Golczewo	Edward Drzymała	Zagospodarowanie Wzgórza Basztowego
46.	17.08.2009 r. Golczewo	Ryszard Liegman – Zarząd Dróg Gryfice	Inwestycje na terenie gminy

47.	18.08.2009 r. Golczewo	Marian Kowalewski – prezes OSP Kamień Pomorski	Powiatowe Zawody OSP
48.	19.08.2009 r. Golczewo	Anna .Musialik	Oferta inwentaryzacji cmentarzy
49.	19.08.2009 r. Szczecin	Jerzy Stankiewicz – mecenas	Podział wspólnoty
50.	20.08.2009 r. Golczewo	Awans zawodowy nauczycieli	Egzaminy
51.	21.08.2009 r. Golczewo	Ryszard Dąbrowski – Biuro Usług „Oferta”	Program funkcjonalno-użytkowy przedszkola
52.	22.08.2009 r. Golczewo	Sierpniówka	
53.	22.08.2009 r. Świerzno	Dożynki Gminne	
54.	25.08.2009 r. Golczewo	Andrzej Szafran	Mistrzostwa Europy - Taxi
55.	25.08.2009 r. Golczewo	Ryszard Dąbrowski – Biuro Usług „Oferta”	Program funkcjonalno-użytkowy przedszkola
56.	26.08.2009 r. Szczecin	Jerzy Tokarski – Biuro Studiów i Projektów Europejskich	Farmy wiatrowe
57.	26.08.2009 r. Szczecin	Zbigniew Barski - Perspektywe	Nowe programy unijne
58.	26.08.2009 r. Szczecin	Jerzy Wołoszyn	Koncepcja zagospodarowania plaży
59.	26.08.2009 r. Szczecin	Andrzej Najda - Najdaconsulting	Wykup wierzytelności jako forma pozyskania finansów
60.	28.08.2009 r. Sosnowice	Spotkanie z mieszkańcami	Problemy Sosnowic
61.	29.08.2009 r. Golczewo	TAXI CUP	

62.	30.08.2009 r. Kamień Pomorski	Dożynki Gminne	
63.	31.08.2009 r. Golczewo	Zbigniew Barski, Edward Drzymała	Przebudowa ul. Szkolnej i ul. Os. Robotnicze
64.	31.08.2009 r. Golczewo	Zofia Ciężyk – Spółdzielnia Mieszkaniowa – „NOVA”	Ogrzewanie wspólnoty
65.	1.09.009 r. Siekierki	Uroczystości związane z rocznicą wybuchu II Wojny Światowej	
66.	2.09.2009 r. Golczewo	Wspólnota Mieszkaniowa „Medicom”	Zebranie członków

3. BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Prowadzone są postępowania w sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na wycinkę drzew.
2. Wszczęto postępowania środowiskowe w sprawie wydawania decyzji środowiskowych dotyczących przedsięwzięć inwestycyjnych:
 - a) budowy budynku zbiorowego zamieszkania z lokalami socjalnymi w Sosnowicach,
 - b) budowy budynku sanitarno-szatniowego w Wysokiej Kam,
 - c) budowy ubojni drobiu w m Golczewo,
 - d) przebudowy przepustu w obrębie Kłęby na drodze wojewódzkiej nr 108,
 - e) przebudowy mostu na ul. Stary Tartak w Golczewie,
 - f) budowie elektrowni wiatrowej w obrębie Kozielice,
 - g) budowa farm wiatrowych w obrębach: Baczyśław, Kretlewo, Dargoszewo, Gadom, Niemica, Samlino,
3. Rozpoczęto roboty przy budowie chodnika drogowego w Gadomiu.
4. Wykonywane są prace projektowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej na:
 - a) budynek socjalno-szatniowy w Wysokiej Kamieńskiej,
 - b) budowę mieszkań socjalnych w Sosnowicach,
 - c) przebudowę drogi gminnej (ul. Szkolna),
 - d) adaptację pomieszczeń biblioteki na Gminny Ośrodek Kultury,
 - e) mapy do celów projektowych na ulice miejskie Os. Robotnicze i ul. Szkolna.
5. Zakończono roboty przy budowie płyty boiska do piłki nożnej w Wysokiej Kamieńskiej.
6. Zakończono prace przy budowie placu zabaw w Golczewie.
7. Rozpoczęto roboty przy budowie kortu tenisowego w Golczewie.
8. Wykonywanie robót związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego na terenie gminy Golczewo.

4. MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA ZASOBEM GMINY

1. Przygotowuje się dokumentacje do wyceny i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
2. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych:
 - 1) w Mechowie nr 14/3 - na rzecz najemcy,
 - 2) w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 16/3 - na rzecz najemcy,
 - 3) w Mechowie nr 27/1 - na rzecz najemcy.
3. Zostały przygotowane dokumenty i podpisana umowa notarialna na sprzedaż w drodze bezprzetargowej - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Golczewie przy ul. Ogrodowej (obok byłej kotłowni),
4. Zostały przygotowane dokumenty i podpisana umowa notarialna na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Wysokiej Kam. – działki nr 203/2 położonej przy budowanym boisku sportowym przy szkole.
5. Zostały zakończone decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego postępowania ws. komunalizacji nieruchomości położonych:
 - 1) w obrębie Wysoka Kam. w działkach:
 - a) nr 626 o pow. 0,0535 ha (klin przy budowanym boisku sportowym),
 - b) nr 236/1 o pow. 1,0495 ha stanowiącej część ogrodów działkowych,
 - 2) w obrębie Upadły w działce nr 208/2 o pow. 1,4341 ha (poł. naprzeciw drogi do Sosnowic);
 - 3) w obrębie 1 miasta Golczewa w działce nr 569 o pow. 0,1498 ha (poł. za działką nr 531 i granicząca z obrębem Upadły i Samlino).

6. Została zlecona i wykonana inwentaryzacja budynku nr 1 położonego w Sosnowicach oraz poszczególnych lokali z ustaleniem udziałów.
7. Została przygotowana dokumentacja i złożony wniosek do Sądu Wydziału Ksiąg Wieczystych o założenie KW dla nieruchomości nabytych z mocy prawa:
 - 1) położonych w Golczewie obr. 2 w działkach nr 534/1 i 534/2 stanowiących drogi wewnętrzne;
 - 2) położonej w obr. Kłęby w działce nr 260/1, będącej w użytkowaniu wieczystym i zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
 - 3) położonej w obrębie Wołowic zabudowanej budynkiem gospodarczym (obok Pałacu).
8. Wydano 5 zaświadczeń ws. okresu prowadzenia gospodarstw rolnych oraz zgody na wykreślenie ciężaru realnego z KW.
9. Wszczęto 8 postępowań ws. decyzji na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zakończono decyzją administracyjną - 4 postępowania.
10. Wszczęto 9 postępowań ws. decyzji zatwierdzającej podziały oraz zakończono decyzją administracyjną - 3 postępowania.
11. Sporządzono 1 umowę dzierżawy 10-letnią w celu nabycia pełnych świadczeń emerytalnych przez rolnika.
12. Sporządzono 2 zeznania świadków w celach emerytalno-rentowych.

5. STANOWISKO DS. GOSPODARKI ZASOBEM GMINY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wszczęto 10 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i prowadzono już wszczęte postępowania.
2. Wydano 22 zaświadczenia o przeznaczeniu działek (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i nieaktualnych planach).
3. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie zmian do Studium oraz opracowania planów miejscowych.
4. Nadano numery porządkowe (4) dla nieruchomości położonych na terenie miasta Golczewa.
5. Wykonywano czynności związane z przydziałem lokali komunalnych:
 - 1) przydzielono lokale zamienne dla najemców z budynku przy. ul. Kamieńskiej 4 (zły stan techniczny budynku);
 - 2) dokonano zamiany lokali - lokale w budynku przy ul. Kamieńskiej 6 i Samlino 4;
 - 3) przydzielono lokal mieszkalny osobie z listy.
6. Współpracowano z ZUP Golczewo w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

6. SKARBNIK GMINY

1. Przygotowanie i przesłanie do RIO w Szczecinie zarządzeń:
 - a) nr 35/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
 - b) nr 36/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia układu wykonawczego budżetu Gminy Golczewo i planów finansowych na 2009 r.
 - c) nr 37/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
 - d) nr 38/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
 - e) nr 46/09 z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,

- f) nr 49/09 z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.
2. Przygotowanie zarządzenia w sprawie opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu na 2010 r.
 3. Przygotowanie informacji na zalecenia pokontrolne NIK.
 4. Przygotowanie i podpisanie umowy na przekazanie środków na budowę mieszkań socjalnych dla osób poszkodowanych w pożarze w Kamieniu Pomorskim oraz na przekazanie środków na Fundusz Wsparcia Straży Granicznej.
 5. Przygotowanie decyzji o zwrocie nierozliczonej dotacji przez ZUP na kwotę 16.596,65 zł oraz dokumentów do SKO w związku z odwołaniem od ww. decyzji.
 6. Sporządzenie sprawozdań budżetowych za okres 01.01.-30.06.2009 r.
 7. Sporządzenie informacji z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2009 r.

7. PODATKI

Od 25.06.2009 r. do 04.09.2009 r. w związku z zaległościami podatkowymi wysłano **19 upomnień :**

- 5 – podatek od nieruchomości,
- 4 – łączne zobowiązanie pieniężne,
- 1 – podatek od środków transportowych,
- 9 – podatek od nieruchomości - osoby prawne.

Wystawiono także **71 tytułów wykonawczych :**

- 20 – podatek od nieruchomości,
- 42 – łączne zobowiązanie pieniężne,
- 3 – podatek od środków transportowych,
- 5 – podatek od nieruchomości – osoby prawne
- 1 – podatek rolny –osoby prawne.

Wysłano **9 wezwań do zapłaty:**

- 8 – opłata adiacencka
- 1 – czynsz dzierżawny

8. PROMOCJA I SPORT

26-28 czerwca br. – Mistrzostwa Międzywojewódzkie w kolarstwie szosowym w kategorii młodzik dziewcząt i chłopców,

27 czerwca br. – Festyn „Lato z de Croyem 2009”,

15 sierpnia br. – Zawody Wędkarskie o Puchar Burmistrza Golczewa,

22 sierpnia br. – „Golczewska Sierpniówka”,

29 sierpnia br. – Mistrzostwa Europy TAXI w piłce nożnej,

5 września br. – Gminne Dożynki,

- przygotowanie Biuletynów Informacyjnych Urzędu Miejskiego w Golczewie (czerwiec, lipiec, sierpień),
- przygotowanie kwartalnika „Głos Golczewa” (kwiecień, maj, czerwiec),
- przygotowanie programu obchodów 20. Rocznicy Nadania Praw Miejskich Miejscowości Golczewo,
- pomoc przy organizacji koloni dla dzieci i młodzieży z Caritasu,

- pomoc przy organizacji Festynu Dobroczynnego w dniu 19 sierpnia br.,

10. KADRY

1. Przedłużono powierzenie stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamińskiej Pani Emilii Dobrowolskiej na okres kolejnych 5 lat szkolnych, tj. od 1 września 2009 r. do 31 sierpnia 2014 r.
2. W dniu 20 sierpnia 2009 r. odbyło się posiedzenie Komisji Egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego. Akt nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela otrzymali:
 - Pani Justyna Kozioł,
 - Pan Tomasz Bartniczuk.

B U R M I S T R Z

Andrzej Danieluk