

SPRAWOZDANIE
Burmistrza Golczewa
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 11 września 2009 r. do dnia 5 listopada 2009 r.

1. SPRAWY ORGANIZACYJNE:

W omawianym czasie opracowano 19 projektów uchwał, w tym 3 projekty będące przedmiotem obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Wydano 8 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości przeznaczonej do najmu,
- 2) ustalenia układu wykonawczego budżetu Gminy Golczewo i planów finansowych na 2009 r.,
- 3) ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
- 4) ustalenia norm zużycia paliwa dla pojazdów i urządzeń specjalnych należących do Gminy Golczewo,
- 5) ustalenia układu wykonawczego budżetu Gminy Golczewo i planów finansowych na 2009 r.,
- 6) zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
- 7) zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
- 8) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i przekazania w użytkowanie wieczyste.
- 9) wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Golczewo lokali socjalnych.

Rozpatrzono 259 podań i wniosków, wydano 265 decyzji administracyjnych.

2. SPOTKANIA

Lp.	Data i miejsce	Spotkanie	Uwagi
1.	11.09.2009 r. Golczewo	Sławomir Rosiak	Koncepcja zagospodarowania plaży, ul. Zwycięstwa
2.	11.09.2009 r. Golczewo	Konstanty Oświęcimski – Poseł na sejm	Sprawy bieżące gminy
3.	14.09.2009 r. Golczewo	Delegacja z Ukrainy	Wizyta w Golczewie
4.	16.09.2009 r. Szczecin	Delegacja z Ukrainy	Podpisanie listu intencyjnego pomiędzy gminami a powiatem ukraińskim
5.	17.09.2009 r. Kamień Pomorski	Waldemar Predko – Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim	Podpisanie umowy o partnerstwie
6.	17.09.2009 r. Golczewo	Wojciech Dąbek - Trinet Sp. z o.o.	Programy unijne
7.	17.09.2009 r. Golczewo	Fundacja – Ulica Zwycięstwa	Plan pracy na 2008 r.
8.	18.09.2009 r. Golczewo	Paweł Sobolewski – Eneos Sp. z o.o.	Modernizacja oświetlenia
9.	18.09.2009 r. Golczewo	Robert Dziaman – KEMIPOL	Rekultywacja jezior
10.	18.09.2009 r. Kłęby	Zebranie wiejskie	
11.	19.09.2009 r. Buk	Koncert niemieckiego chóru „Rapha Gospel Music”	
12.	21.09.2009 r. Golczewo	Leszek Kułak - Ogród	Zieleń w Golczewie
13.	21.09.2009 r. Golczewo	Komitet organizacyjny – obchody 20-lecia nadania praw miejskich	Organizacja przyszłorocznych obchodów

14.	21.09.2009 r. Golczewo	Fundacja – Ulica Zwycięstwa	Wystosowanie zapytań o przystąpienie do fundacji
15.	22.09.2009 r. Szczecin	Jacek Stankiewicz – mecenas	Wspólnoty mieszkaniowe
16.	22.09.2009 r. Nowogard	Celowy Związek Gmin R-XXI	Stawki opłat na 2009 r.
17.	24.09.2009 r. Golczewo	Konstanty Oświęcimski – Poseł na sejm	Sprawy bieżące gminy
18.	24.09.2009 r. Kłodzino	Zebranie wiejskie	
19.	25.09.2009 r. Joachimsthal	Obchody 50-lecia szkoły niemieckiej	
20.	28.09.2009 r. Golczewo	Ryszard Dąbrowski – Biuro Usług „Oferta”	Projekt remontu sali widowiskowej
21.	30.09.2009 r. Golczewo	Waldemar Łągiewka – INWOD Inżynieria Środowiska Wodnego	Koncepcja zagospodarowania ścieków w Gminie
22.	30.09.2009 r. Golczewo	Sesja nadzwyczajna	
23.	01.10.2009 r. Golczewo	Paweł Sobolewski – Eneos Sp. z o.o., Zbigniew Szulc - Ekowat	Negocjacje w sprawie modernizacji oświetlenia
24.	02.10.2009 r. Golczewo	Krzysztof Michalczyk – Bank Spółdzielczy Gryfice	Propozycje rozszerzenia współpracy
25.	02.10.2009 r. Golczewo	Mateusz Rychlicki – Media Stadion	Poprawki gwarancyjne „Orlik 2012”
26.	02.10.2009 r. Golczewo	Artur Czyżewski – Trinet Sp. z o.o.	Propozycje współpracy
27.	02.10.2009 r. Golczewo	Zbigniew Barski - Perspektive	Wnioski unijne
28.	02.10.2009 r. Szczecin	Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Inauguracja roku akademickiego

29.	02.10.2009 r. Szczecin	Jerzy Wołoszyn – projektowanie architektury wnętrz	Koncepcja zagospodarowania ulicy Zwycięstwa
30.	05.10.2009 r. Golczewo	Komitet organizacyjny – obchody 20-lecia nadania praw miejskich	Organizacja przyszłorocznych obchodów
31.	05.10.2009 r. Golczewo	Andreas Guskos – Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Rewitalizacja Golczewa
32.	08.10.2009 r. Międzyzdroje	Paraolimpiada	
33.	08.10.2009 r. Szczecin	Konferencja – Jessica	Programy rewitalizacyjne
34.	08.10.2009 r. Wolin	Walne zebranie – Lokalna Grupa Działania Partnerstwo w Rozwoju	Korekty w dokumentach
35.	09.10.2009 r. Kozielice	Ks. Janusz Mieszkowski	Projekty unijne w zakresie kościołów w Niemicy i Kozielicach
36.	09.10.2009 r. Golczewo	Jan Trafny – Biuro Poselskie Konstantego Oświęcimskiego	Samochód dla OSP Wysoka Kamieńska
37.	12.10.2009 r. Golczewo	Ks. Wejman, Krystyna Grzeszczyk	Symposium naukowe 2019 r.
38.	12.10.2009 r. Golczewo	Waldemar Predko, Renata Dobrowolska	Aktywizacja bezrobotnych w gminie
39.	12.10.2009 r. Golczewo	Spotkanie z przewodniczącymi komisji Rady Miejskiej w Golczewie	Aktualna tematyka
40.	13.10.2009 r. Golczewo	Obchody dnia Edukacji Narodowej	
41.	14.10.2009 r. Szczecin	Arkadiusz Koziółek – Bank Ochrony Środowiska	Lokaty terminowe
42.	14.10.2009 r. Szczecin	Jacek Stankiewicz – mecenas	Wspólnoty mieszkaniowe
43.	15.10.2009 r. Golczewo	Fundacja – Ulica Zwycięstwa	Plan pracy w 2010 r.

44.	17.10.2009 r. Golczewo	Dzień Seniora	
45.	20.10.2009 r. Szczecin	Andrzej Kreft – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Przetarg na jeziora w 2010 r.
46.	20.10.2009 r. Szczecin	Krzysztof Badowski – Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa	Współpraca w zakresie wspólnoty przy ul. Witosy
47.	20.10.2009 r. Szczecin	Agnieszka Kwasowska – Open Finance	Finansowanie inwestycji gminnych
48.	20.10.2009 r. Kamień Pomorski	Związek Nauczycielstwa Polskiego	Spotkanie z okazji Dnia Edukacji Narodowej
49.	21.10.2009 r. Szczecin	Ewa Stanecka – Wojewódzki Konserwator Zabytków	Rejestr zabytków w gminie
50.	21.10.2009 r. Szczecin	Zbigniew Barski – Perspektive	Fundusze unijne
51.	21.10.2009 r. Szczecin	Andrzej Najda – Najdaconsulting	Fundusze unijne
52.	22.10.2009 r. Golczewo	Ryszard Sobieralski, Piotr Tomków – Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Kanalizacji	Współpraca w 2010 r.
53.	23.10.2009 r. Golczewo	Izabela Grabowska – Radna Sejmiku Wojewódzkiego	Problemy bieżące gminy
54.	23.10.2009 r. Golczewo	Ryszard Dąbrowski – Biuro Usług OFERTA	Remont sali widowiskowej
55.	26.10.2009 r. Golczewo	Komitet organizacyjny – obchody 20-lecia nadania praw miejskich	Organizacja przyszłorocznych obchodów
56.	27.10.2009 r. Kamień Pomorski	Bronisław Karpiński – Burmistrz Kamienia Pom.	Wspólna inwestycja w zakresie wody
57.	27.10.2009 r. Golczewo	Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Medicom	Remont dachu
58.	28.10.2009 r. Golczewo	Ks. Janusz Mieszkowski	Remont kościoła w Kozielicach

59.	29.10.2009 r. Golczewo	Krzysztof Grabowiecki – Firma Handlowo-Usługowa	Współpraca w 2010 r.
60.	29.10.2009 r. Międzyzdroje	Kolegium Rozwoju Regionalnego	Turystyka w 2010 r.
61.	02.11.2009 r. Golczewo	Bogdan Ryba – Wodociągi Rewal Sp. z o.o.	Wspólna inwestycja w zakresie wody

3. BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Przeprowadzono 11 postępowań w sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na wycinkę drzew.
2. Wszczęto postępowanie środowiskowe w sprawie wydawania decyzji środowiskowych dotyczących przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna i Osiedle Robotnicze w Golczewie.
3. Zakończono roboty przy budowie chodnika drogowego w Gadomiu.
4. Opracowano projekty i złożono wnioski o pozwolenia na budowę dla inwestycji:
 - a) budynku socjalno-szatniowy w Wysokiej Kamieńskiej,
 - b) budowy mieszkań socjalnych w Sosnowicach,
 - c) przebudowy drogi gminnej (ul. Szkolna),
 - d) adaptacji pomieszczeń biblioteki na Gminny Ośrodek Kultury.
5. Dokonano remontu przepustozastawki przy wypływie fosy za basztą w Golczewie.
6. Wykonano roboty melioracyjne polegające na konserwacji urządzeń melioracyjnych o długości 400 mb oraz na umocnieniu promenady przy wypływie cieku zasilającego fosę w m Golczewo.
7. Zakończono roboty przy wykonaniu płyty nośnej pod wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej kortu tenisowego przy Zespole Szkół Publicznych w Golczewie.

4. MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA ZASOBEM GMINY

1. Przygotowuje się dokumentację do wyceny i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
2. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych:
 - 1) w Golczewie przy ul. Witosa 9 – lokale nr 18, 5, 22, 21, 4, 6, 20, 14, 3 i 19 (10 lokali) - na rzecz najemców,
 - 2) w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 20/5 i 20A/2 - na rzecz najemców,
 - 3) w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 40/5 i 31A/4 - na rzecz najemców
 - 4) w Golczewie przy ul. Niepodległości 28/5 – na rzecz najemcy.
3. Zostały przygotowane dokumenty i podpisana umowa notarialna na sprzedaż nieruchomości z lokalem użytkowym położonym w Golczewie przy ul. Witosa 5a (budynek po przystanku PKS).
4. W wyniku przeprowadzonych przetargów zostały wyłonione osoby, jako nabywcy nieruchomości położonych:
 - 1) w Mechowie 8 – w budynku gospodarczym z udziałem do gruntu – 3 pomieszczenia gospodarcze,
 - 2) w Niemicy - w budynku gospodarczym z udziałem do gruntu – 1 pomieszczenie gospodarcze.
5. Została zlecona i wykonana inwentaryzacja budynku nr 13 i 15 położonego w Wołowcu (budynek pałacowy) oraz poszczególnych lokali z ustaleniem udziałów.
6. Została zlecona inwentaryzacja budynku nr 4 (pałacowego) położonego w Niemicy oraz poszczególnych lokali z ustaleniem udziałów.

7. Została zlecona inwentaryzacja budynku (Urzędu Miejskiego) położonego w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 23 w celu ustanowienia udziałów i wyodrębnienia lokalu po baku z możliwością przygotowania do sprzedaży.
8. Zostały zlecone wyceny nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym, w celu aktualizacji opłaty rocznej.
9. Zostało wykazanych do sprzedaży 11 nieruchomości położonych w Wysokiej Kam. w kompleksie nieruchomości objętych planem zagospodarowania.
10. Wszczęto 3 postępowania ws. decyzji na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
11. Wszczęto 5 postępowań ws. wydania decyzji zatwierdzającej podziały oraz zakończono decyzją administracyjną 3 postępowania.
12. Sporządzono 1 umowę dzierżawy 10-letnią w celu nabycia pełnych świadczeń emerytalnych przez rolnika.

5. STANOWISKO DS. GOSPODARKI ZASOBEM GMINY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wszczęto 8 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i prowadzono już wszczęte postępowania.
2. Wydano 14 zaświadczeń o przeznaczeniu działek (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i nieaktualnych planach).
3. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Nadano numery porządkowe (2) dla nieruchomości położonych na terenie miasta Golczewa.
5. Współpracowano z ZUP Golczewo i załatwiano sprawy w zakresie gospodarki lokalowej.

6. SKARBNIK GMINY

1. Przygotowanie i przesłanie do RIO w Szczecinie zarządzeń:
 - a) nr 57/09 z dnia 15 września 2009 r. i 60/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie ustalenia układu wykonawczego budżetu Gminy Golczewo i planów finansowych na 2009 r.
 - b) nr 61/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
 - d) nr 62/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
2. Sporządzenie i przesłanie do RIO w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego sprawozdań kwartalnych za okres 01.01.-30.09.2009 r.

3. Podpisanie umowy o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na zadanie „Rewitalizacja wraz z turystycznym zagospodarowaniem Wzgórz Zamkowego w Golczewie” Całkowita wartość projektu 285.000,00 zł, kwota podlegająca refundacji 175.167 zł.
4. Podpisanie umowy z WUP w Szczecinie na realizację projektu pn. „Golczewo klika – obsługa komputera i internetu”. Wartość umowy – 50.000 zł, całość finansowana ze środków Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Realizacja umowy nastąpi w okresie styczeń-luty 2010 roku.
5. Prace związane z projektem budżetu na 2010 r.

7. PODATKI

Od 05.09.2009 r. do 30.10.2009 r. w związku z zaległościami podatkowymi wysłano **129 upomnień:**

- 49 – podatek od nieruchomości,
- 65 – łączne zobowiązanie pieniężne,
 - 8 – podatek od środków transportowych,
 - 7 – podatek od nieruchomości - osoby prawne.

Wystawiono także **16 tytułów wykonawczych :**

- 6 – podatek od nieruchomości,
- 5 – łączne zobowiązanie pieniężne,
 - 1 – podatek od środków transportowych,
 - 4 – podatek od nieruchomości – osoby prawne.

8. PROMOCJA I SPORT

- 14-18 września br. – wizyta delegacji z Ukrainy,
- 16 września br. – podpisanie listu intencyjnego pomiędzy Gmina Golczewo a Powiatem Zaricznym (Ukraina),
- przygotowanie Biuletynów Informacyjnych Urzędu Miejskiego w Golczewie (wrzesień, październik),
- przygotowanie kwartalnika „Głos Golczewa” (lipiec, sierpień, wrzesień),
- przygotowanie „Konkursu na opracowanie znaku graficznego – logo do identyfikacji wizualnej Gminy Golczewo”,
- pomoc przy organizacji wyjazdu sołectw Gminy Golczewo na dożynki do Wolina i Usedom (Niemcy).

9. OCHRONA ZDROWIA

W Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Golczewie przeprowadzane są szczepienia w przeciwko grypie (w zakresie profilaktyki chorób zakaźnych). Mieszkańcom naszej gminy w wieku powyżej 65 lat Gmina Golczewo dofinansowuje koszty jednostkowe tych świadczeń w kwocie 25,00 zł. Zaszczepiono w tym trybie 214 osób.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Golczewie zakończył (ze środków własnych) przebudowę instalacji centralnego

ogrzewania i ciepłej wody w przychodni w Golczewie. Zakład posiada własne podłączenie do sieci gazowej i będzie rozliczał się z poboru gazu bez pośrednio z jego dostawcą.

10. OŚWIATA

Sporządzona została informacja Burmistrza Golczewa o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Golczewo za rok szkolny 2008/2009 obejmująca także wyniki sprawdzianu i egzaminów przeprowadzonych w szkołach podstawowych, gimnazjum i liceum ogólnokształcącym.

Informację przekazano Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Golczewie w dniu 30 października 2009 r.

11. KADRY

Dofinansowano koszty nauki na rocznych studiach podyplomowych w Wyższej Szkole Administracji Publicznej w Szczecinie, na kierunku: Prawo Administracyjne (na podstawie zawartej umowy o skierowanie na naukę w formach szkolnych) 2 pracowników Urzędu Miejskiego w Golczewie. Ustawa - Prawo o aktach stanu cywilnego wymaga, aby spełniać kwalifikacje w niej zawarte – w odniesieniu do kierownika USC i zastępcy kierownika USC – należy ukończyć studia prawnicze lub administracyjne i uzyskać tytuł magistra albo podyplomowe studia administracyjne. W tym przypadku mamy do czynienia z ostatnim wariantem. Dotychczasowy stan w Urzędzie Stanu Cywilnego w Golczewie ma charakter przejściowy i może trwać maksymalnie do 28 października 2014 r.

Z dniem 25.09.2009 r. zakończyła pracę I grupa pracowników robót publicznych - 24 osoby.

12. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. W dniu 9.10.br. ogłoszono przetarg nieograniczony na dostawę lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Wysokiej Kamieńskiej. Wpłynęła jedna oferta, która nie spełniała wymogów i przetarg unieważniono. Na ponowiony przetarg nie wpłynęła żadna oferta. Zdecydowano o przeprowadzeniu zamówienia w trybie „z wolnej ręki”.
2. W dniu 14.10.br. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Budowa kortu tenisowego przy Zespole Szkół Publicznych w Golczewie ul. Krótka 2”.
3. Przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie przedszkola publicznego w Golczewie” ogłoszono w dniu 14.10.br. W dniu 2.11.br. podjęto decyzję o unieważnieniu przetargu z powodu uchybień w przygotowanym programie funkcjonalno-użytkowym dotyczącym przedszkola. Po poprawieniu programu funkcjonalno-użytkowego ogłoszony zostanie nowy przetarg.

13. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. W okresie pomiędzy sesjami dokonywano uzupełnień, poprawek oraz składano wyjaśnienia dotyczące wniosków o dofinansowanie ze środków

- unijnych z programów: Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Program Operacyjny Kapitał Ludzki.
2. Podpisano umowę z WUP dotyczącą realizacji projektu szkoleniowego pn. „Golczewo klika – obsługa komputera i internetu”, który będzie realizowany w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Całkowity koszt projektu 49 994 zł. Dofinansowanie pokrywa całość wydatków. W ramach projektu, w okresie styczeń – kwiecień 2010 r., zostanie przeszkolonych 50 osób.
 3. Podpisano umowę z Urzędem Marszałkowskim dotyczącą dofinansowania ze środków unijnych projektu pn. „Rewitalizacja wraz z turystycznym zagospodarowaniem Wzgórza Zamkowego w Golczewie”. Całkowity koszt projektu wynosi 345 000 zł, dofinansowanie 175 000 zł. Projekt przewiduje dodatkową iluminację świetlną wieży zamkowej, prace z zakresu pielęgnacji istniejącego drzewostanu oraz renowację i prace pielęgnacyjne terenów zielonych (trawniki). Dodatkowo zostanie zakupione wyposażenie w postaci mobilnej sceny estradowej wraz z nagłośnieniem i oświetleniem scenicznym oraz składane ławki na 120 miejsc siedzących.
 4. We wrześniu br. złożono do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych wniosek o dofinansowanie zadania „Przebudowa ul. Kozielickiej w Wysokiej Kamieńskiej”. Wniosek nie uzyskał wystarczającej liczby punktów. W ramach konkursu złożono 43 wnioski dotyczące dróg powiatowych, dofinansowanie otrzymało jedynie 13 zadań.
 5. Ponadto złożono wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych zadania „Budowa mieszkań socjalnych w Sosnowicach w gm. Golczewie”.

B U R M I S T R Z

Andrzej Danieluk