

SPRAWOZDANIE
Burmistrza Golczewa
z działalności między sesjami Rady Miejskiej
za okres od 5 listopada 2009 r. do 17 grudnia 2009 r.

1. SPRAWY ORGANIZACYJNE:

W omawianym czasie opracowano 6 projektów uchwał będących przedmiotem obrad XXVIII sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Wydano 10 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dwa zarządzenia),
- 2) ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości (dwa zarządzenia)
- 3) ustanowienia dnia wolnego od pracy w Urzędzie Miejskim w Golczewie,
- 4) ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do użyczenia,
- 5) powołania rzeczoznawcy ds. szacowania wartości rynkowej: zwierząt, zniszczonych z nakazu organu Inspekcji Weterynaryjnej, produktów pochodzenia zwierzęcego w rozumieniu przepisów o produktach pochodzenia zwierzęcego, jaj wylęgowych, pasz oraz sprzętu,
- 6) powołania komisji konkursowej ds. ofert,
- 7) zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.
- 8) zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.

Rozpatrzono 155 podań i wniosków, wydano 42 decyzje administracyjne.

2. SPOTKANIA

Lp.	Data i miejsce	Spotkanie	Uwagi
1.	6-7.11.2009 r. Kołobrzeg	Konwent Wójtów i Burmistrzów	M.in. projekt wspólnego łącza internetowe, bezpieczeństwa imprez sportowych
2.	6.11.2009 r. Golczewo	Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Medicom	Remont budynku
3.	9.11.2009 r. Golczewo	Ryszard Sobieralski – Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych	Poprawki do wniosków unijnych
4.	9.11.2009 r. Golczewo	50-lecie pożycia małżeńskiego	
5.	10.11.2009 r. Golczewo	Konstanty Tomasz Oświęcimski – Poseł na sejm	Aktualna sytuacja gminy
6.	12.11.2009 r. Kozielice	Marek Kawa – wicestarosta Powiatu Kamieńskiego	Budowa chodnika w Dargoszewie
7.	12.11.2009 r. Golczewo	Spotkanie ze strażakami OSP	Rozbudowa budynku strażackiego w Golczewie
8.	16.11.2009 r. Golczewo	Bogdan Ryba – Wodociągi Rewal Sp. z o.o.	Wspólna inwestycja wodna w Golczewie
9.	16.11.2009 r. Szczecin	Zenon Wiśniowski – Instytut Geologii	Wspólna inwestycja wodna w Golczewie
10.	17.11.2009 r. Golczewo	Andreas Guskos – Wyższa Szkoła Sztuki Użytkowej	Rewitalizacja Golczewa
11.	19.11.2009 r. Międzyzdroje	Konwent Wójtów i Burmistrzów	Problemy Międzyzdrojów, spotkanie z komendantem PSP w Kamieniu Pom.
12.	20.11.2009 r. Szczecin	Agnieszka Kwasowska – Open Finance	Obligacje Przychodowe
13.	20.11.2009 r. Szczecin	Wojciech Dąbek - Trinet Sp. z o.o.	Programy unijne

14.	20.11.2009 r. Golczewo	Ośrodek Pomocy Społecznej	Dzień Pracownika Socjalnego
15.	24.11.2009 r. Golczewo	Radosław Kwast – Volkswind	Farmy wiatrowe
16.	24.11.2009 r. Golczewo	Ks. Wojciech Musiałek	Zaproszenie dla arcybiskupa Andrzeja Dzięgi
17.	26.11.2009 r. Szczecin	Arkadiusz Koziółek – Bank Ochrony Środowiska	Lokaty
18.	28.11.2009 r. Golczewo	Msza dziękczynna – 25-lecie święceń kapłańskich ks. Wojciecha Musiałka	
19.	01.12.2009 r. Golczewo	Komitet organizacyjny – obchody 20-lecia nadania praw miejskich	Organizacja przyszłorocznych obchodów
20.	02.12.2009 r. Szczecin	Jerzy Tokarski – Biuro Studiów i Projektów Europejskich	Rewitalizacja Golczewa
21.	02.12.2009 r. Szczecin	Jacek Stankiewicz – mecenas	Obligacje Przychodowe
22.	03.12.2009 r. Golczewo	Ryszard Sobieralski – Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych	Poprawki do wniosków unijnych
23.	03.12.2009 r. Golczewo	Andrzej Najda – Najdaconsulting	Fundusze unijne
24.	08.12.2009 r. Golczewo	Mateusz Rychlicki – Media Stadion	Kort tenisowy

3. BUDOWNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Przeprowadzono 9 postępowań w sprawach dotyczących wydawania pozwoleń na wycinkę drzew.
2. Wydano 5 decyzji dotyczących umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.
3. Wszczęto postępowanie środowiskowe w sprawie wydawania decyzji środowiskowych dotyczących przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Produkcja paliwa ekologicznego – pelety w Gadomiu”.
4. Dokonano naprawy dróg gminnych w Wysokiej Kamieńskiej - do Stawna oraz w Mechowie do Pana Pudłowskiego.
5. Opracowano projekty i złożono wnioski o zgłoszenia robót na place zabaw:
 - a) w Wysokiej Kamieńskiej,
 - b) w Upadłych,
 - c) w Kłodzinie.
6. Opracowano ekspertyzę budowlaną, dokonano i złożono wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku przy ul. Kamieńskiej 4.

4. MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA ZASOBEM GMINY

1. Przygotowuje się dokumentację do wyceny i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz nieruchomości do zbycia (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej).
2. Zostały przygotowane dokumenty i podpisane umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych:
 - 1) w Golczewie przy ul. Witosa 9/7 - na rzecz najemców,
 - 2) w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 29/1 - na rzecz najemców,
 - 3) w Golczewie przy ul. Dworcowa 9/5 - na rzecz najemcy,
 - 4) w Golczewie przy ul. Niepodległości 28/1 – na rzecz najemcy,
 - 5) w Samlinie nr 4 lokal nr 1 i 5 – na rzecz najemców.
3. Zostały przygotowane dokumenty i podpisana umowa notarialna na sprzedaż nieruchomości lokalowej użytkowej położonej:
 - 1) w Niemicy przy posesji nr 29 (pomieszczenie w budynku gospodarczym) – nabywca wyłoniony w drodze przetargu,
 - 2) w Mechowie przy posesji zabudowanej była szkołą (trzy pomieszczenia gospodarcze) nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
4. W wyniku przeprowadzonych przetargów została wyłoniona osoba, jako nabywca nieruchomości położonej w Wysokiej Kam. – działka niezabudowana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (położona w wydzielonym kompleksie nieruchomości objętych planem zagospodarowania).
5. Zostało wszczętych 18 postępowań administracyjnych w celu aktualizacji opłaty rocznej.
6. Wszczęto 3 postępowania ws. decyzji na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
7. Wszczęto 3 postępowania ws. wydania decyzji zatwierdzającej podziały oraz zakończono decyzją administracyjną 3 postępowania.
8. Sporządzono zeznanie świadków ws. pracy w gospodarstwie rolnym - do świadczeń emerytalnych.

5. STANOWISKO DS. GOSPODARKI ZASOBEM GMINY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wszczęto 7 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i prowadzono już wszczęte postępowania.
2. Wydano 11 zaświadczeń o przeznaczeniu działek (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo i nieaktualnych planach).
3. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębie 6 miasta Golczewa, pod tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji.
4. Prowadzono wszczęte postępowania w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo:
 - a. dla obszaru w obrębach Baczyśław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino, dla lokalizacji siłowni wiatrowych;
 - b. dla części obrębu nr 7 miasta Golczewa, działka nr 568, pod tereny przemysłu;
 - c. dla części obrębu Kłodzino działka nr 318/4, pod eksploatację kruszywa.
5. Nadano numery porządkowe (2) dla nieruchomości położonych na terenie gminy Golczewo.
6. Przygotowano informację o realizacji środków finansowych i planu na rok 2010 w zakresie cementarnictwa wojennego.
7. Współpracowano z ZUP Golczewo i załatwiano sprawy w zakresie gospodarki lokalowej.

6. SKARBNIK GMINY

1. Przygotowanie projektu uchwały budżetowej wraz z załącznikami na 2010 rok i przekazanie do RIO w Szczecinie oraz dla Rady Miejskiej w Golczewie.
2. Przygotowanie i przesłanie do RIO w Szczecinie zarządzeń:
 - a) nr 70/09 z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia układu wykonawczego budżetu Gminy Golczewo i planów finansowych na 2009 r.,
 - b) nr 76/09 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.,
 - c) nr 77/09 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Golczewo, ustalenia układu wykonawczego i planów finansowych na 2009 r.
3. Przygotowanie rozliczenia dotacji na utrzymanie dróg powiatowych w granicach miasta Golczewa.
4. Rozliczenie dotacji otrzymanych z WUZ wg stanu na dzień 30.11.2009 r.
5. Podpisanie umowy z PFRON na realizację programu „Uczeń na wsi”.
6. Wprowadzenie projektu budżetu Gminy Golczewo na 2010 rok w systemie Bestia.

7. PODATKI

Od 02.11.2009 r. do 11.12.2009 r. w związku z zaległościami podatkowymi wysłano **146 upomnień:**

- 55 – podatek od nieruchomości,
- 85 – łączne zobowiązanie pieniężne,
 - 1 – podatek od środków transportowych,
 - 4 – podatek od nieruchomości - osoby prawne,
 - 1 – podatek rolny – osoby prawne.

Wystawiono także **63 tytuły wykonawcze:**

- 19 – podatek od nieruchomości,
- 31 – łączne zobowiązanie pieniężne,
 - 1 – podatek od środków transportowych,
 - 8 – podatek od nieruchomości – osoby prawne,
 - 2 – podatek rolny – osoby prawne,
 - 2 – podatek od środków transportowych – osoby prawne.

Wysłano również **3 wezwania do zapłaty:**

- 1 – opłata uiszczana przez komornika za udostępnianie informacji,
- 1 – opłata za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 1 – opłata adiacencka.

8. PROMOCJA I SPORT

1. Organizacja obchodów Święta Niepodległości 11 listopada.
2. Rozstrzygnięcie konkursu na logotyp Golczewa. Przeniesienie praw autorskich projektanta na miasto.
3. Przygotowanie Biuletynu Informacyjnego Urzędu Miejskiego w Golczewie (listopad, grudzień)
4. Koordynacja prac komitetu organizacyjnego obchodów 20 lecia nadania praw miejskich.
5. Współorganizacja dorocznej imprezy Mikołajkowej.
6. Współorganizacja występu Kapeli Lwowskiej.

9. KADRY

Z dniem 23.11.2009 r. zakończyła pracę II grupa pracowników robót publicznych - 10 osób.

Dnia 07.12.2009 r. ogłoszono nabór na wolne stanowisko urzędnicze-podinspektor w dziale księgowości.

11. URZĄD STANU CYWILNEGO

Dnia 9 listopada 2009 r. odbył się Jubileusz 50-Lecia Pożycia Małżeńskiego. Medale Za Długoletnie Pożycie Małżeńskie wręczono 6 parom małżeńskim.

10. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Udzielono zamówienia na zadanie „Budowa kortu tenisowego o nawierzchni trawa syntetyczna przy Zespole Szkół Publicznych w Golczewie, ul. Szkolna 2” Przyjęto ofertę firmy „Media Stadion” Szczecin opiewającą na kwotę 77 888,87 zł brutto.
2. W dniu 25 listopada 2009 ogłoszono przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego w Golczewie wraz ze sfinansowaniem wybudowanej inwestycji sfinansowanej przez Gminę przez okres 10 lat”. Na realizację zadania Gmina przeznaczyła kwotę 2 000 000 zł.

11. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. Wniosek dotyczący dofinansowania projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Golczewo (Samolino-Golczewo)” złożony na konkurs w ramach RPO WZ 2007-13 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków otrzymał dofinansowanie w wysokości 4 715 000 zł. Całkowita wartość projektu wynosi 7 420 000 zł. Inwestycja planowana jest do realizacji w latach 2010-11.

I. Konkursy

1. Ogłoszono konkursy na realizację zadań celu publicznego w zakresie:

- „Prowadzenia w Sosnowicach, gm. Golczewo, międzygminnego schroniska dla zwierząt bezdomnych i wolno żyjących z terenu gmin: Golczewo, Dziwnów, Gryfice, Międzyzdroje, Nowogard, Wolin”,
- „Rewitalizacji ciągu ulicy Zwycięstwa w Golczewie”,
- „Dowózu i opieki nad uczniami niepełnosprawnymi z terenu Gminy Golczewo do Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego w Kamieniu Pomorskim oraz w Ostromicach w 2010 roku”.

B U R M I S T R Z

Andrzej Danieluk