

PROTOKÓŁ Nr 8/07  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego  
i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych  
Rady Miejskiej w Golczewie  
odbytego w dniu 19 listopada 2007 r.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Dyksy Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk – burmistrz, Waldemar Bartniczuk zastępca burmistrza, Ireneusz Wilk - sekretarz gminy,

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Porządek obrad komisji:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a) otwarcie posiedzenia,
  - b) stwierdzenie kworum,
  - c) przedstawienie porządku obrad,
  
2. Omówienie spraw sesyjnych
  - 1) Projekt uchwały w sprawie odwołania skarbnika gminy,
  - 2) Projekt uchwały w sprawie powołania skarbnika gminy,
  - 3) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo,
  - 4) Projekt uchwały w sprawie przekazania nieruchomości,
  - 5) Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych,
  - 6) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,
  - 7) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,
  - 8) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2008 r.,
  - 9) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz udzielania zwolnień,
  - 10) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz udzielania zwolnień,
  - 11) Projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 r.
  - 12) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso,
  - 13) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Golczewo w 2008 r.

- 14) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2007 r.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

#### Ad 1. Sprawy regulaminowe

Przewodniczy obrad stwierdził kworum i Komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie i Spraw Społecznych.

#### **Ad. 2.1). Projekt uchwały w sprawie odwołania skarbnika gminy.**

Andrzej Danieluk burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że od dnia 2 lipca br. Pani Emilia Strycharczyk, dotychczasowa skarbnik gminy przebywa na zwolnieniu lekarskim, które może się jeszcze przedłużyć.

Gmina nie może funkcjonować bez skarbnika, w związku z powyższym istnieje potrzeba powołania nowego skarbnika.

Funkcję skarbnika czasowo pełniła Pani Krystyna Szymanek, która nie wyraża zgody na dalsze pełnienie tej funkcji.

Przewodniczący komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie 6 głosami za, Komisja Rewizyjna jednomyślnie 6 głosami za i Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 8 głosami za zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

#### **Ad. 2.2) Projekt uchwały w sprawie powołania skarbnika gminy.**

Andrzej Danieluk, burmistrz wprowadził do projektu uchwały i przedstawił Panią Barbarę Krystynę Deszyńską na stanowisko skarbnika gminy. Poinformował, że Pani Deszyńska jest księgową od ponad 20 lat, posiada wyższe wykształcenie, przez ostatnie 5 lat była zatrudniona w Starostwie w Kamieniu Pom. jako skarbnik.

Radny Antoni Opowicz zapytał, czy Pani Strycharczyk złożyła rezygnację ?

Burmistrz poinformował, że Pani Strycharczyk nie złożyła rezygnacji, od dnia 2 lipca br. przebywa na zwolnieniu lekarskim, które może się jeszcze przedłużyć

Bronisław Zimecki, radca prawny poinformował, że sprawę należy jednoznacznie uregulować, taki stan nie może dłużej trwać, ponieważ zapowiada się, że Pani Strycharczyk na zwolnieniu lekarskim będzie przebywała jeszcze przez dłuższy czas.

Osoba, która przebywa na zwolnieniu nie może jednocześnie pełnić funkcji skarbnika ponadto dodał, że Gmina nie może funkcjonować bez skarbnika. W takiej sytuacji odwołanie z funkcji skarbnika może odbyć się w każdej chwili. Skarbnik ma określone funkcje i odpowiada m.in. za finanse całej Gminy, stanowisko to winno być obsadzone przez jedną osobę.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy Pani Strycharczyk będzie nadal pracownikiem Gminy ?

Radny Antoni Opowicz zapytał, czy Gmina obecnie będzie wypłacała wynagrodzenie dla dwóch skarbników ?

Burmistrz poinformował, że po 33 dniach zwolnienia lekarskiego Pani Strycharczyk przejdzie na świadczenia wypłacane przez ZUS. Po około 2 latach będzie mogła wrócić do pracy w Urzędzie i wówczas będziemy się zastanawiali co dalej.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy uzupełnił wypowiedź burmistrza i wyjaśnił, że stosunek pracy skarbnika i sekretarza nawiązywany jest na podstawie powołania i inicjatywa powołania i odwołania tych osób należy wyłącznie do burmistrza natomiast, czy dana osoba zostanie powołana lub odwołana zależy do rady gminy.

Poinformował, że Pani Strycharczyk nie była pracownikiem Urzędu przed powołaniem na stanowisko skarbnika, stosunek pracy był zawarty bezpośrednio na stanowisko skarbnika w związku z powyższym po upływie okresu wypowiedzenia przestaje być pracownikiem Urzędu.

Radca prawny poinformował, że termin wypowiedzenia będzie biegł od momentu, gdy ustanie zwolnienie lekarskie.

Sekretarz gminy poinformował, że podczas nieobecności skarbnika czynności związane ze sprawowaniem funkcji skarbnika wykonywała Pani Krystyna Szymanek posiadając stosowne upoważnienie skarbnika do wykonywania m. in.

kontrasygnaty na dokumentach finansowych, gdy powstaje zobowiązanie wobec Gminy.

Radny Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady zapytał, jak długo Pani Deszyńska pracuje na stanowisku księgowego i ile zakładów pracy zmieniła podczas swego życia zawodowego ?

Pani Barbara Deszyńska powiedziała, że po ukończeniu studiów podjęła pracę jako księgowa kolejno w firmie SELFA, firmie rozliczającej rzemieślników POLUS, firmie prywatnej AQWA AiD, natomiast w 1998 r. została wybrana na stanowisko głównego księgowego w Uzdrowisku w Kamieniu Pom. Od 2002 r. była zatrudniona na stanowisku skarbnika w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pom. poinformowała, że praca w samorządzie nie jest dla niej obca.

Radny Antoni Opowicz zapytał, co skłoniło Panią, aby podjąć pracę właśnie w Golczewie ?

Pani Barbara Deszyńska oświadczyła, że oferta pracy i możliwość dalszej realizacji się na stanowisku księgowego.

Radny Grzegorz Dyksey zapytał, czy po przepracowaniu 5 lat w Starostwie miała miejsce sytuacja, że po objęciu władzy przez inną ekipę dokonuje się wymiany kadry zapytał również, czy jako skarbnik nie będzie bała się burmistrzowi odmówić złożenia kontrasygnaty.

Barbara Deszyńska przyznała, że w przypadku jej osoby nowa ekipa nie życzyła sobie z nią współpracy.

Odnosnie odmowy kontrasygnaty poinformowała, że ma nadzieję, że nie będzie takiej sytuacji, nauczyła się przestrzegania przepisów prawa i myśli, że uda się jej wskazać na niebezpieczeństwa wynikające z nieprzestrzegania ustawy o finansach publicznych.

Radna Wiesława Trepkowska zapytała, ilu kandydatów zgłosiło się na stanowisko skarbnika ?

Burmistrz poinformował, że oprócz przedstawionej osoby zgłosiły się jeszcze dwie osoby; jednia z nich zrezygnowała ze względu na dojazdy, z drugiej osoby burmistrz sam zrezygnował.

Radny Piotr Gajda zapytał, czy był ogłoszony nabór na stanowisko skarbnika, czy burmistrz sam dokonał wyboru ?

Burmistrz poinformował, że odpowiada za budżet Gminy w związku z tym sam wybiera współpracowników.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie 6 głosami za, Komisja Rewizyjna jednomyślnie 5 głosami za i Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 8 głosami za zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

**Ad. 2.3) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo.**

Burmistrz Andrzej Danieluk poinformował, że zamierza w najbliższym czasie dokonać sprzedaży wszystkich lokali.

Lokal przy ul. Szkolnej 6C, lokale przy ul. Witosa 9 w Golczewie i lokale w budynku nr 4 w Samlinie, które były wyłączone ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty wcześniej podjętymi uchwałami.

Ww. lokale są stosunkowo nowe, poprzednia Rada nie chciała ich sprzedawać ze zbyt dużą bonifikatą.

Radny Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady zapytał ile lokali jest do sprzedaży przy ul. Witosa 9.

Burmistrz poinformował, że w chwili obecnej nie wie, zamierza je sprzedać za możliwie najwyższą kwotę na podstawie wyceny biegłego i formie negocjacji. Lokale te są o różnym standardzie, lokatorzy ponieśli różne nakłady zaś wycena jest wykonywana na podstawie aktualnego wyglądu lokalu.

Zastępca burmistrza powiedział, że wszystkie lokale jest ich ok. 5-6, są użytkowane na zasadzie umowy najmu na czas nieokreślony.

Radny Piotr Gajda zapytał, czy lokale, które zajmuje Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa będą również podlegać sprzedaży.

Burmistrz poinformował, że dla ARiMR lokal został sprzedany wcześniej.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał w jaki sposób zostanie wykonana wycena lokalu zajmowanego przez Pana Okonowskiego, który umowę najmu podpisał będąc nauczycielem a obecnie pracuje już w Policji.

Sekretarz gminy poinformował, że w poprzedniej kadencji umowy najmu lokali były zawierane na zasadach ogólnych, nie ma mieszkań związanych ze stosunkiem pracy.

Radny Piotr Gajda uważa, że nie ma potrzeby tworzenia regulaminu, ponieważ rzeczoznawca określi ich wartość na podstawie wyceny.

Radny Antoni Opowicz poparł wypowiedz przedmówcy i uważa, że sprawę należy pozostawić do rozstrzygnięcia burmistrzowi.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały nie wnosząc głosów sprzeciwu.

#### **Ad. 2.4) Projekt uchwały w sprawie przekazania nieruchomości.**

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że Gmina wystąpiła do Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w obrębie Kłęby w działkach nr 142 i 144 położonych za hydrofornią. Wymienione działki znajdują się w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody głębinowej.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał na jaki cel będą zbyte wymienione nieruchomości poinformował, że znajdują się tam stanowiska archeologiczne.

Burmistrz poinformował, że działki te będą służyły jako strefa ochronna.

Komisje jednomyślnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały

#### **Ad. 2.5. Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.**

Paweł Jamroziak, inspektor Urzędu Miejskiego przedstawił projekt uchwały i poinformował, że ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminie nakłada na radę gminy obowiązek określenia w drodze uchwały górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie odbierania i transportu odpadów stałych i nieczystości ciekłych.

Na terenie Gminy działają trzy podmioty świadczące usługi w zakresie odbierania odpadów stałych, które przedłożyły swoje kalkulacje: ZUP Golczewo – 72,00 zł, Pan Grabowiecki z Gryfic – 47,00 zł, ZUP Nowogard – 51,40 zł.

Wzrost stawek za m<sup>3</sup> związany jest ze wzrostem od 1 stycznia 2008 r. stawki opłaty składowiskowej w związku z tym wskazane jest uchwalenie górnej stawki opłat.

Andrzej Danieluk, burmistrz poinformował, że proponuje górną stawkę w wysokości 55,00 zł ponadto powiedział, że stawki w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych pozostają bez zmian tj. na obszarze miasta Golczewo – 17,00 zł, na pozostałym obszarze – 24,00 zł.

Radna Wiesława Trepkowska zapytała, dlaczego kalkulacja przedstawiona przez ZUP Golczewo jest najwyższa ?

Burmistrz powiedział, że koszty wywozu nieczystości są wysokie, ponieważ śmieciarka jest zbyt mała i musi w związku z tym wykonać więcej kursów na składowisko śmieci w Słajsinie, jest to związane z większymi kosztami wywozu śmieci.

Poinformował również, że gdy podniesiemy górną stawkę do 80,00 zł wówczas istnieje prawdopodobieństwo, że na nasz teren wejdzie inny podmiot z zewnątrz.

Radny Wiesław Kloch zaproponował, aby zastanowić się nad stworzeniem przeładunkowego punktu odpadów.

Radny Piotr Gajda uważa, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska nie wyrazi na to zgody.

Paweł Jamroziak poinformował, że zgodnie z Planem gospodarki odpadami na terenie Gminy ma powstać baza przeładunkowa w Niemicy.

Zbigniew Urbański, inspektor Urzędu Miejskiego poinformował, że w wykazie inwestycji w ramach programu operacyjnego infrastruktury i ochrony środowiska do realizacji w latach 2007-2013 znajduje się projekt kompleksowy zagospodarowania odpadów zgłoszony przez Związek Gmin R-XXI, w którym ujęto wykonanie punktu przeładunkowego w Niemicy. Związek uzyskał dofinansowanie w wysokości ponad 12 tys. zł, w związku z tym taki punkt powstanie najwcześniej w połowie przyszłego roku.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że zgodnie z wymogami europejskimi będziemy zmuszeni do segregacji śmieci i małe firmy zajmujące się zbiórką

odpadów nie mają racji bytu, dlatego im wcześniej taki punkt powstanie tym lepiej.

Radny Wiesław Kloch zaproponował zakup kontenera samozaładowawczego, przygotowanie rampy i segragację śmieci wówczas samochód śmieciarka nie musiałby wykonywać kilku kursów do Słajsina w ciągu dnia.

Radny Piotr Gajda uważa, że Gmina we własnym zakresie nie otrzyma takiego zezwolenia.

Zastępca Burmistrza obawia się, że podwyższenie stawek odbioru odpadów może przyczynić się do powstawania nielegalnych wysypisk śmieci uważa, że górne stawki należy podwyższyć lub też w przyszłości należy rozważyć dotowanie Zakładu Usług Publicznych na ten cel.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, kto będzie egzekwował powstawanie nielegalnych wysypisk śmieci i jakie będą tego konsekwencje, zaproponował więc powołanie straży miejskiej, która zgodnie z przepisami jest do tego upoważniona.

Radny Grzegorz Dyksy popiera powołanie straży miejskiej, zapytał jak długo Gmina będzie prowadziła selektywną zbiórkę odpadów do pojemników do tego przystosowanych.

Burmistrz powiedział, że zgodnie z ustawą do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów zobowiązane są określone podmioty. W przypadku naszej Gminy ZUP tym się zajmuje, jeżeli na nasz teren wejdzie obcy podmiot będziemy w stanie na nim wymusić prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, lecz może to być dla nas nieopłacalne.

Zaproponował określenie górnej stawki opłat w zakresie odbioru odpadów komunalnych stałych na obszarze miasta Golczewo i na pozostałym obszarze w wysokości 55,00 zł/m<sup>3</sup>.

Komisje nie wniosły sprzeciwu do proponowanej stawki i jednomyślnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Przewodniczący obrad ogłosił 10 min. przerwy.

Po przerwie o godz. 15<sup>20</sup> Komisje wznowiły obrady.



***Ad. 2.6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.***

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w opracowanym i zatwierdzonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo określono zapisy o możliwości występowania złóż kruszywa natomiast podjęcie uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury zmiany studium związanej z przeprowadzeniem w dalszym etapie prac planistycznych zmierzających do opracowania planu miejscowego na terenach przeznaczonych pod przyszłą kopalnię żwiru w Kłodzinie.

Komisje jednomyślnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

***Ad. 2.7) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.***

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że użytki rolne położone przy ul. Witosa w Golczewie zamierza przeznaczyć w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny przemysłowe. Poinformował, że obszar zaznaczony w załączniku do projektu uchwały jest mylny, obejmuje jedynie działkę nr 568.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy jest to dobra decyzja, aby tereny za Bacutilem przeznaczać właśnie na tereny przemysłowe, ponieważ tereny te są położone na północy miasta Golczewo, umiejscawiając tam przemysł należy wziąć pod uwagę kierunki wiatrów.

Burmistrz stwierdził, że oferując te tereny do sprzedaży należy zastrzec, aby nie powstał tam przemysł nie uciążliwy dla środowiska.

Radny Grzegorz Dyksy uważa, że zmiany w studium należy wykonać również dla działek sąsiednich, ponieważ strefa oddziaływania, którą posiada każdy zakład zapewne nie będzie sięgała jedynie do granicy działki.

Uważa, że sprawę przeznaczenia ww. działki winni zbadać planiści, Gminę nie kosztuje przystąpienie do zmiany w studium i najprawdopodobniej będzie istniała potrzeba rozszerzenia działalności przemysłowej o tereny przyległe do wymienionej działki. Zaproponował, aby o zmiany w Studium wystąpić dla cało-

ści terenów, wówczas nie będzie potrzeby podejmowania kolejnej uchwały. Uważa, że jest to nieprecyzyjnie przygotowany projekt uchwały.

Burmistrz poinformował, że są to pierwsze kroki do utworzenia przemysłu w tej części Golczewa, nie wie natomiast jakie plany mają właściciele sąsiednich działek. Proponowana zmiana Studium dotyczy działki rolnej, dla której nie zmieniamy planu zagospodarowania przestrzennego

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza poinformował, że działka wymieniona w projekcie uchwały działka ma przeznaczenie rolne, nie jest do dłuższego czasu użytkowana rolniczo i niestety nie ma na nią takiego zainteresowania, ponieważ tereny te nie nadają się pod uprawę. Obszar ten może mieć perspektywę zagospodarowania na cele przemysłowe, współgrający z obecną zabudową mieszkaniową.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby ponownie wystąpić o zmianę Studium dla pozostałego obszaru, gdy będzie osoba zainteresowana jej nabyciem właśnie na cele przemysłowe.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy poinformował, że przystępując do zmiany w Studium podwyższamy wartość gruntu, potencjalny inwestor określi na podstawie określonych przepisów, czy nabywany teren jest dla niego wystarczający na utworzenie przemysłu

**Ad. 2.8. Projekt uchwały sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2008 r.**

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonał Zbigniew Urbański, inspektor Urzędu Miejskiego i poinformował, że należy ustalić zasady wzajemnej współpracy organizacji pozarządowych i podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na 2008 r.

W związku z tym na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie opracowano program współpracy, w którym określono zasady i warunki udzielania wsparcia finansowego przez Gminę.

Część zadań Gmina może przekazać do zrealizowania dla ww. organizacji i podmiotów, burmistrz powoła komisję konkursową następnie ogłosi konkurs

na zrealizowanie tych zadań, na które będą przeznaczone w budżecie środki finansowe.

Wnioski na realizację zadań w ramach tego działania będą mogły składać wszystkie organizacje, które zajmują się tego typu działalnością. Komisja na podstawie zgłoszonych propozycji wybierze zadanie do realizacji, następnie podpisze umowę i przekaże określone środki finansowe, które winny być rozliczone przez organizację w danym roku.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy kluby sportowe mogą składać wnioski na prowadzenie działalności na terenie gminy, prosił o rozważenie możliwości utworzenia Ośrodka Kultury.

Zbigniew Urbański poinformował, że porozumienie może być podpisane z organizacjami działającymi na terenie Gminy.

Zastępca burmistrza dodał, że w ramach tego projektu są zaplanowane środki na tego typu działalność.

Burmistrz poinformował, że zastanawia się nad utworzeniem Centrum Kultury i Sportu.

Zbigniew Urbański prosił o uwzględnienie autopoprawki w uzasadnieniu do ww. projektu uchwały, gdzie w ostatnim akapicie pomyłkowo wpisano „organizacje pozarządowe” winno być „organizacje samorządowe”.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

### **Ad. 2.9) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz udzielania zwolnień.**

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawiając projekt uchwały prosił o wniesienie autopoprawki w pkt. 8 i podwyższenie stawki podatku od pozostałych budynków lub ich części z 4,40 na 5 zł, w pkt. 10 i podwyższenie podatku od 1 m<sup>2</sup> z 0,12 zł na 0,15 zł oraz w pkt. 1 podwyższenie rocznych stawek podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części z 0,39 zł na 0,40 zł. Ponadto poinformował, że w chwili obecnej Gmina już nie dysponuje żadnym majątkiem, z którego mogłaby czerpać dochody, jednym źródłem są dochody z tytułu podatków i opłat.

Poinformował, że potrzeby Gminy są bardzo duże np. istnieje pilna potrzeba wykonania melioracji dodał, że nie należy ograniczać źródła dochodów dla Gminy.

Radny Grzegorz Dyksy zaproponował podwyższenie stawki podatku od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami z 340 zł na 3,74 zł

Radni nie wnieśli sprzeciwu do zgłoszonych propozycji burmistrza i nie zaproponowali innych stawek.

Komisje pozytywnie jednomyślnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały

**Ad. 2. 10) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz udzielania zwolnień.**

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w świetle przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od środków transportowych.

Poinformował, że ustawa nie reguluje obciążenia podatkiem samochodów ciężarowych o całkowitej masie poniżej 3,5 ton.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, jaką kwotę dochodu budżetu Gminy stanowi podatek od środków transportowych ?

Burmistrz poinformował, że jest to znikomy procent, kwota dochodu wynosi 46 tys. zł.

Komisje nie wniosły uwag i jednomyślnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały

**Ad. 2. 11) Projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 r.**

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że opłata od posiadania psów zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych może być stosowana począwszy od 2008 r., dotychczas podatnicy uiszczali podatek od posiadania psów.

Ponadto poinformował, że zasady poboru oraz terminy płatności tej opłaty nie uległy zmianie w porównaniu do ubiegłego roku, maksymalna wysokość opłaty nie może przekraczać jednak 100 zł.

Radny Piotr Gajda zapytał jak przedstawia się sprawa czipowania psów ?

Burmistrz poinformował, że w chwili obecnej nie ma pomysłu na realizację uchwały w sprawie rejestracji i ewidencji psów, w budżecie Gminy nie zaplanowano środków na ww. cel.

Poinformował, że przy udziale sołtysów została ustalona ilość psów na terenie poszczególnych sołectw.

Dotychczas wpływy z tytułu podatków od posiadanych psów stanowiły niewielką kwotę.

Radny Mieczysław Perużyński stwierdził, że czipowanie psów jest związane z długim procesem, więc na dzień dzisiejszy nie ma sensu.

Ireneusz Wilk, sekretarz poinformował, że czopowanie jednak ułatwi w znacznym stopniu identyfikację właściciela psa.

Radny Grzegorz Dyksy mając na uwadze znikomy dochód w budżecie z tytułu wnoszonych opłat zaproponował zaniechanie jej pobierania w ogóle.

Burmistrz zawnioskował, aby jednak została wprowadzona opłata i zaproponował przyjęcie rocznej stawki od posiadania psów: 15 zł od jednego psa i 20 zł od kolejnego następnego psa dodał, że nadal będą obowiązywały ustawowe zwolnienia od wymienionej opłaty.

**Ad. 2. 12) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa , wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy przedstawił projekt uchwały i poinformował, że powyższy projekt uchwały dotyczy zmiany dotychczas obowiązującej uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, wynika ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdzie wprowadzono nową nazwę „opłata” od posiadania psów, która będzie pobierana przez inkasentów.

Komisje nie wniosły uwag i jednomyślnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

**Ad. 2. 13) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Golczewo w 2008 r.**

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że Zachodniopomorska Izba Rolnicza w Szczecinie pismem nr ZIR 1499/07 z dnia 29 października br i Gminny Związek Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Golczewie zwrócili się do Gminy o łagodne zmiany stawek podatku rolnego tak, aby nie odbiło się to niekorzystnie na sytuacji ekonomicznej rodzinnych gospodarstw rolnych. Poinformował ponadto, że Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ustalił średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów dla celów podatkowych w wysokości 58,29 zł/q

W projekcie uchwały przedstawionym dla radnych zaproponował cenę w wysokości 30,00 zł/q lecz dziś prosi o wniesienie autopoprawki i proponuje cenę 40,00 zł/q.

Wniosek swój uzasadnił tym, że głównym źródłem dochodu Gminy są podatki, dzięki niewielkiemu ich wzrostowi istnieje szansa realizacji wielu pilnych zadań np. remont dróg wiejskich. Z ogólnej powierzchni gruntów rolnych ok. 80 % użytkowane jest przez potencjalnych przedsiębiorców, którzy twierdzą, że podatek rolny nie jest dla nich bardzo znaczącą pozycję w budżecie.

Ponadto poinformował, że podatek rolny od kilku lat nie był podwyższany i uważa, że Gmina na tym traci.

Rolnicy natomiast korzystają z dopłat od ARiMR i dzięki temu stali się obecnie przedsiębiorcami, w związku z tym muszą ponosić większe koszty.

Radny Mieczysław Perużyński poparł propozycję burmistrza i stwierdził, że nie jest to znacząca różnica do poprzedniej stawki uważa, że rolnicy winni tak samo funkcjonować w społeczeństwie jaki każdy inny obywatel.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, czy są problemy ze ściągalnością podatków ?

Burmistrz odpowiedział, że nie ma problemu z płatnościami podatku rolnego.

Radny Antoni Opowicz powiedział, że podatek rolny jest inaczej konstruowany niż inne podatki, jest to podatek, który w porównaniu do ubiegłego roku znacznie wzrósł. Stwierdził, że cena żyta wzrasta, gdy jest nieurodzaj, zaś obieg

pieniędzy w rolnictwie jest kilkakrotnie wolniejszy niż gdziekolwiek indziej. Ustalona przez GUS średnia cena skupu żyta oparta jest na wtórnym obiegu.

Radny Mieczysław Perużyński stwierdził, że cena żyta jest wyższa, gdy nie było żyta i wzrasta jedynie w obrocie a nie w sprzedaży dodał, że w tym roku była klęska nieurodzaju, był 50 % spadek plonów w porównaniu do ubiegłego roku i jest za wzrostem wysokości podatku, lecz nie za drastycznym.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza uważa, że znaczny wzrost podatku przyczyni się do tego, że część rolników nie będzie w stanie jego zapłacić w związku z tym Gmina będzie zobligowana do jego umorzeń i należy się zastanowić nad stosowaniem ewentualnych zwolnień, aby ściągłość podatków utrzymywała się w należytych poziomach.

Jest problem ze ściągłością podatków, w chwili obecnej jest lawina podań o umorzenie, podwyższenie stawki podatku rolnego w związku z tym może mieć swoje konsekwencje.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że burmistrzowi przysługuje prawo dokonywania zwolnień z płatności podatku dla rolników będących w trudnej sytuacji finansowej. Nadmieniał, że 80 % użytków rolnych znajduje się w rękach dobrze prosperujących rolników.

Radny Antoni Opowicz zaproponował obniżenie do 37,00 zł/q ceny skupu żyta, zaś burmistrz zaproponował kwotę 40,00 zł/q

Wobec powyższego Przewodniczący obrad poddał ww. wnioski pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie 7 głosami za, Komisja Rewizyjna jednomyślnie 6 głosami za i Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 7 głosami za zaopiniowała wniosek radnego Antoniego Opowicza.

**Ad. 2. 14) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2007 r.**

Barbara Deszyńska przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że zmiany w planie dochodów i wydatków budżetu Gminy w dziale 900 Gospodarka komunalna, rozdziale 90013 Schroniska dla zwierząt dotyczą mniejszych niż

planowano środków otrzymanych i wydatkowanych na bieżące utrzymanie schroniska w Sosonwicach oraz zwiększenia dochodów i wydatków inwestycyjnych na budowę zadania na schronisku. Zwiększenie dochodów i wydatków budżetu Gminy w dziale 900 Gospodarka komunalna, rozdziale 90003 Oczyszczanie miast i wsi związane jest z otrzymaniem dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na likwidację nielegalnych wysypisk śmieci. Zwiększenie wydatków z dziale Transport i łączność, rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne wynika z konieczności przeprojektowania dokumentacji związanej z budową drogi Baczyśław-Dargoszewo, zakończeniem budowy chodnik w Niemicy oraz zakupem trzech wiat przystankowych. W dziale 750 Administracja publiczna zwiększenie wydatków dotyczy zakupu służbowego samochodu osobowego oraz opracowania wieloletniej strategii rozwoju Gminy. Zwiększenie wydatków w dziale 630 Turystyka związane jest z bieżącym utrzymaniem plaży i dofinansowaniem imprez sportowych.

Radny Antoni Opowicz zapytał jaki samochód Gmina zamierza kupić ? Burmistrz odpowiedział, że jest to Seat Cordoba, używany lecz nie wyeksploatowany pochodzący z salonu. Jest to samochód średniej klasy, tani w eksploatacji.

Radny Piotr Gajda nie jest przeciwny co do zakupu samochodu, uważa jednak, iż w przyszłym roku można kupić samochód z tego samego rocznika o 30% tańszy.

Waldemar Bartniczulk, zastępca burmistrza powiedział, że obecny samochód służbowy DU Neksia jest wyeksploatowany i stwarza zagrożenie. Zostanie częściowo wyremontowany i będzie nadal służył jedynie do przejazdów lokalnych.

Radny Mieczysław Perużyński zaproponował, aby na drzwiach samochodu umieścić herb Golczewa.

Radny Grzegorz Dyksey zapytał, czy zwiększenie się wydatków budżetu w rozdziale Schroniska dla zwierząt o kwotę 110.000 zł związane jest ze współfinansowaniem inwestycji ?

Barbara Deszyńska poinformowała, że tą uchwałą zmniejszamy środki na wydatki bieżące a zwiększamy na wydatki inwestycyjne. Persaldem zmniejszamy dochody i wydatki budżetu o kwotę 50.000 zł.



**Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania.**

Radna Danuta Bednarz poinformowała, że podczas zebrania w dniu 3 lipca br. mieszkańcy Wysokiej Kam. zgłosili wiele wniosków, za zrealizowane dziękuje, lecz w dalszym ciągu w ich imieniu prosi o:

- 1) naprawę lub wymianę hydrantów,
- 2) na terenie cmentarza prosi o wykonanie ogrodzenie, ułożenie chodnika, usunięcie zadrzewienia i wyznaczenie parkingu przy cmentarzu,
- 3) malowanie i naprawę podłogi w bibliotece,
- 4) poprawę bezpieczeństwa pieszych na terenie Wysokiej Kam., umieszczenie znaku ograniczenia prędkości na ul. Nowa Szosa oraz założenie świateł pulsacyjnych, umieszczenie oznakowania skrzyżowania ul. Krótkiej z ul. Pomorską, wyznaczenie pobocza przy ul. Krótkiej, założenie progów zwalniających na ul. Spółdzielczej oraz remont nawierzchni drogi ul. Spółdzielczej,
- 5) ustawienie tablicy z nazwą miejscowości Wysoka Kam. od strony Kozielic,
- 6) ogrodzenie dębu,
- 7) założenie kanalizacji i doprowadzenie gazu,
- 8) wykonanie drogi dojazdowej i zamontowanie oświetlenia na nowym osiedlu tj. ul. Świerkowa i Sosnowa,
- 9) modernizacja boiska,
- 10) ustalenie właściciela drogi za Zakładem Kamieniarskim w kierunku Stawna,
- 11) zabezpieczenie pomieszczeń dworca PKP oraz wykonanie przy nim parkingu,
- 12) możliwość udzielenia rekompensaty za skażoną wodę,

Burmistrz poinformował, że zgłoszone wnioski będą realizowane ma miarę możliwości Gminy, część wniosków oczywiście przekaże w celu uzyskania uzgodnień od Zarządu Dróg Wojewódzkich i Starostwa Powiatowego.

Oдноśnie doprowadzenia gazu poinformował, że jest to kwestia firmy, która nie jest zainteresowana doprowadzeniem gazu do Wysokiej Kam. dodał, że jest to jedna z najgorszych inwestycji w Polsce.

Radny Wiesław Kloch zwrócił się z wnioskiem o wykonanie parkingu za budynkiem Urzędu Miejskiego.

Burmistrz poinformował, że istnieje potrzeba rozbudowy budynku Urzędu, decyzja o wykonaniu parkingu zostanie podjęta po otrzymaniu ekspertyzy budowlanej.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał na jak długo jest zawarta umowa z bankiem uważa, że należy się zastanowić, czy jest sens rozbudowy budynku.

Radny Tomasz Wawrzyński zgłosił problem dotyczący trudności związanych z zakupem mundurków w ZS-P w Golczewie,

Burmistrz poinformował, że odpowiedzi udzieli na sesji Rady w dniu 21 listopada br.

Rany Piotr Gajda wystąpił z wnioskiem o umieszczenie znaku STOP na skrzyżowaniu ul. Niepodległości z ul. Warszawską oraz skrzyżowania ul. Niepodległości z ul., Osiedle Zdrojowe w Golczewie.

Radny Grzegorz Dyksy zgłosił również wniosek o dot. poprawy bezpieczeństwa i umieszczenie oznakowania skrzyżowania ul. Witosa z ul. Papieża Jana Pawła II w Golczewie.

#### ***Ad 4 Zakończenie obrad***

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodnicząca obrad dokonała zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:  
Przewodniczący Komisji  
Finansów, Rozwoju Gospodarczego  
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyski