

PPROTOKÓŁ Nr 14/08

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie
odbytego w dniu 24 września 2008 r.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Dykсы Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych - nieobecny radny Wiesław Kloch.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk burmistrz (do 15 punktu porządku obrad), Waldemar Bartniczuk zastępca burmistrza, Ireneusz Wilk - sekretarz gminy.

Listy obecności stanowią załącznik Nr 1 Nr 2 i Nr 3 do protokołu.

Porządek obrad komisji:

2. Omówienie spraw sesyjnych:

- 1) Informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2008 r.
- 2) Projekt uchwały w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Gminne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Golczewie.
- 3) Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Golczewie.
- 4) Projekt uchwały w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Wysoka Kamieńska na lata 2007-2013.
- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z odstępniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- 6) Projekt uchwały w sprawie przekazania mienia ogólnonarodowego.
- 7) Projekt uchwały w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości.
- 8) Projekt uchwały w sprawie oddania w użyżenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Golczewo z odstępniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- 9) Projekt uchwały w sprawie wskazania kierunków działania Burmistrza Golczewa w sprawie podjęcia rozmów dotyczących przekazania w zarządzanie i administrowanie sieci wodnokanalizacyjnych Gminy Golczewo.
- 10) Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Komunalne Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt z siedzibą w Sosnowicach.
- 11) Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne gminy Golczewo”.
- 12) Projekt uchwały w sprawie wykorzystania informacji zawartej w nocie sygnalizacyjnej.
- 13) Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odroczenia i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Golczewo oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

- 14) Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- 15) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.

3. Wolne wnioski i zapytania.

4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Sprawy regulaminowe

Przewodniczy obrad stwierdził, że w posiedzeniu udział bierze 14 członków komisji i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie.

Komisje jednomyślnie przyjęły protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Andrzej Danieluk, burmistrz prosił o zdjęcie z porządku obrad pkt. 11 tj. projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”

Komisje nie wniosły uwag do zgłoszonego wniosku i jednomyślnie przyjęły proponowany porządek obrad.

Ad. Omówienie spraw sesyjnych:

Ad. 2.1) Informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2008 r.

Barbara Dzeszyńska, skarbnik gminy przedstawiła Informację z wykonania budżetu Gminy Golczewo i poinformowała, że ww. Informacja została przekazana Radzie Miejskiej w dniu 28 sierpnia br. natomiast Regionalnej Izbie Obrachunkowej w dniu 29 sierpnia br.

Odczytała pozytywną opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie wyrażonej w uchwale nr CX/281/2008 r. z dnia 16 września 2008 r., która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Poinformowała, że do informacji załączono ponadto wyjaśnienie Burmistrza dotyczące różnicy wynikającej z tego, że do sprawozdania przyjęto dane z systemu finansowo księgowego w celu rozliczenia łącznego zobowiązania pieniężnego rozliczanego w procentowym udziale poszczególnych podatków dokonywanych przez podatników. W ramach budżetu dokonuje się korekt na koniec roku poprzez rozksięgowanie, aby uniknąć zwiększonych wydatków na Izby Rolnicze. Poinformowała, że kwota ogółem nie ulega zmianie.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał dlaczego wydatki przeznaczone na zakup podręczników i pomocy dydaktycznych zostały wykonane jedynie w 18 % i inwestycje w 5 %.

Sekretarz odpowiedział, że szkoły złożyły takie zapotrzebowanie i przedstawiona informacja dotyczy ubiegłego roku szkolnego lecz środki są w planie i mogą być jeszcze wykorzystane.

Burmistrz wyjaśnił, że środki finansowe zaplanowane nie zostały wykorzystane, ponieważ nie doszła do skutku planowana inwestycja dotycząca budowy kanalizacji, na którą zaplanowano 4 000.000 zł.

Radny Antoni Opowicz uważa, że zbyt mało środków finansowych wydatkowanych jest na inwestycje i jego zdaniem jest nie dobrze, ponieważ nic się nie robi

Sekretarz poinformował, że z analizy dochodów wynika, że będzie przekroczenie wykonania dochodów jeśli chodzi o dochody własne, są dochody na które nie mamy wpływu, np. podatki od osób fizycznych, dotacje i subwencje dodał, że są to kwoty, które ulegają zmianie lecz są również rezerwy finansowe, z których Gmina może skorzystać.

Radny Antoni Opowicz zwrócił uwagę na niewielkie wykonanie wydatków w dziale Transport i łączność.

Skarbnik powiedziała, że są to wydatki związane z remontem dróg dodała, że obecnie trwają prace i w związku z tym podpisywane są dalsze umowy.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy kwota w wysokości 6 tys. zł. Dotyczy sporządzenia dokumentacji na budowę Centrum społeczno kulturalnego w Wysokiej Kam.

Burmistrz potwierdził, że tak.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, w jaki sposób Gmina nadzoruje wydatkowanie udzielonej dotacji dla Zakładu Usług Publicznych

Skarbnik odpowiedziała, że obecnie prowadzona jest kontrola finansowa Zakładu, natomiast szczegółowe rozliczenie dotacji nastąpi na koniec roku.

Radny Grzegorz Dyksy zwrócił uwagę, że znaczną część środków finansowych Gmina przeznaczona na opłatę składek PFRON i zapytał, czy w związku z tym Gmina poczyniła starania o zatrudnienie osoby niepełnosprawnej ?

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że po konsultacjach z Biurem Pracy niestety nie ma takich osób, które spełniają określone wymagania dodał, że zgłosiła się jedna osoba, lecz jej stopień niepełnosprawności nie kwalifikował Gminy do ubiegania się o utworzenia miejsca pracy.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionej Informacji z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2008 r.

Radny Grzegorz Dyksy przewodniczący obrad poddał ww. informację pod głosowanie Komisji Rady:

Komisja Rewizyjna jednomyślnie 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała przedstawioną Informację.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 6 głosami za pozytywnie zaopiniowała przedstawioną informację.

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie 7 głosami za, pozytywnie zaopiniowała przedstawioną informację.

Informacja z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2008 r. stanowi załącznik nr 5, wyjaśnienie Burmistrza Golczewa z dnia 15 września 2008 r. do ww. Informacji stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 2.2). Projekt uchwały w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Gminne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Golczewie.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że główną ideą jest wyłączenie z Urzędu Miejskiego i Zakładu Usług Publicznych pewnych działań np. związanych z organizacją imprez. Konieczne jest przy tym zagospodarowanie niszczonego budynku Domu Strażaka i właściwy nadzór nad sprzętem i majątkiem, który przejmie Centrum po byłym Gminnym Ośrodku Kultury.

Ireneusz Wilk powiedział, że proponuje się utworzenie takiej jednostki, które działają też w innych miastach, działającej na zasadach odrębności organizacyjnej określonych w statucie dodał, że organizacją wszelkich imprez winna zająć się jednostka do tego uprawniona pozyskując przy tym dodatkowe środki finansowe. Poinformował, że pracownicy Biblioteki Publicznej w Golczewie po utworzeniu Gminnego Centrum staną się jego pracownikami. Po utworzeniu tej instytucji będzie możliwość rozwoju kół zainteresowań i zatrudnienia instruktorów. Siedzibą będzie niewykorzystany obecnie budynek Domu Strażaka.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy jest wyznaczona osoba do pełnienia funkcji kierownika ww. Centrum dodał, że winna to być jednak odpowiednia osoba, która będzie potrafiła we właściwy sposób zarządzać placówką kultury.

Burmistrz dodał, że w związku z tym zostanie ogłoszony nabór na stanowisko dyrektora.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 2.3) Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Golczewie.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy przedstawił projekt uchwały i poinformował, że statut określa jego wewnętrzną organizację, w szczególności: nazwę, teren działania, siedzibę zakres działalności i sposób uzyskiwania środków finansowych. Poinformował, że ww. Centrum obejmie majątek po byłym Gminnym Ośrodku Kultury, który jeszcze figuruje w dokumentach statystycznych mimo tego, że w poprzedniej kadencji uległ likwidacji lecz niestety nie podjęto w tej kwestii uchwały.

Radny Tomasz Bartniczuk uważa, że w punkcie dotyczącym dotacji należy dodać również słowa „dochodów z innych instytucji” i zapytał w jakim użytkowaniu są pomieszczenia piwniczne byłego GOK ?

Sekretarz odpowiedział, że jest zapis „uwzględniający dochody”, więc zawsze może być coś więcej.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że część pomieszczeń występuje jako pusty stan i należy jeszcze dokonać pewnych uzgodnień, czy te pomieszczenia nie są udziałem we współwłasności osób będących najemcami budynku.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy stadion sportowy można włączyć w działalność Centrum ?

Sekretarz wyjaśnił, iż na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności stadion może być włączony do działalności klubu sportowego.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że tworząc ww. Centrum należy zająć się tym globalnie i uważa, iż należy skonsultować się z innymi gminami, w

których już funkcjonuje podobna komórka i na tej podstawie utworzyć w Golczewie taką, która będzie spełniała pełne oczekiwania mieszkańców. Uważa, iż do jego działalności należy również włączyć sport, a dobre zarządzanie nim przyczyni się do jego rozwoju.

Radny Piotr Gajda poparł wniosek swego przedmówcy i zauważył, że w samej nazwie Centrum zawarty jest również wyraz „Sportu”.

Radny Antoni Opowicz, stwierdził, że projekt uchwały jest jednak niedopracowany.

Burmistrz stwierdził, że „wrzucenie wszystkiego jest nie do ogarnięcia”. Zastępca burmistrza powiedział, że ideą jest zagospodarowanie niszczonego Domu Strażaka i wykorzystanie 4 pracowników zatrudnionych w Bibliotece w Golczewie również do organizacji imprez.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, kto będzie prowadził gospodarkę finansową Centrum, czy kierownik będzie posiadał swobodę gospodarowania finansami i czy biblioteka musi zajmować aż tak duże pomieszczenie ?

Sekretarz poinformował, że Urząd Miejski zajmie się obsługą kadrową i finansową, zaś przychodami i wydatkami będzie zawiadywał kierownik Centrum oczywiście pod kontrolą Urzędu.

Burmistrz dodał, że biblioteka zostanie przeniesiona do budynku szkoły.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że niniejszy projekt uchwały należy dopracować m. in. poprzez dodanie obsługi stadionu i wycofać z najbliższego posiedzenia sesji.

Radny Tomasz Bartniczuk zaproponował, aby Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych wspólnie wypracowała w nim zmiany.

Burmistrz powiedział, że podjęcie tej uchwały ma duży wpływ na planowanie środków w budżecie na rok przyszły, prosił o wyznaczenie terminu posiedzenia Komisji.

Radny Antoni Opowicz jest również za zdjęciem projektu uchwały z porządku obrad i jego dopracowanie przez Komisję Oświaty wspólnie z osobami zainteresowanymi.

Komisje pozytywnie zaopiniowały złożone wnioski.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 2.4) Projekt uchwały w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Wysoka Kamieńska na lata 2007-2013.

Zbigniew Urbański, podinspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie przedstawił projekt uchwały i poinformował, że potrzeba utworzenia Planu wynika z Programu rozwoju obszarów wiejskich, działanie Odnowa wsi, gdzie przy składaniu wniosków planuje się wykonanie inwestycji na obszarach wiejskich musi być zatwierdzony przez Zebranie wiejskie oraz zatwierdzony przez Radę Miejską. Przedstawił działania, które zmierzają do pozyskania środków zewnętrznych dla poprawy warunków życia mieszkańców i ożywienia społeczno-kulturalnego danego terenu.

Głównym punktem Programu jest budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego oraz budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenów przy-szkolnych.

Przedłożony projekt uchwały stanowi podstawę do podjęcia działań przy sporządzeniu wniosków o fundusze unijne i w latach 2007-2013, dzięki temu można pozyskać na daną miejscowość dofinansowanie w wysokości 500 tys. zł.

Poinformował, że Plan jest po konsultacjach i został zatwierdzony przez Zebranie wiejskie Sołectwa Wysoka Kam.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy podobne Centrum powstanie w Golczewie oraz zwrócił uwagę na błędną datę utworzenia linii kolejowej winno być „w 1892 r.”

Zbigniew Urbański poinformował, że nie na wszystkie działania można pozyskać środki z Programu Odnowi Wsi, do 2013 r. można pozyskać środki do kwoty 500 tys. zł i w sytuacji jeżeli Gmina udzieli dofinansowania wówczas można również pozyskać dodatkowe środki finansowe z innych źródeł dodał, że oczekiwania mieszkańców są jednak duże.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy jest sens budowy boiska na terenie ograniczonym.

Zbigniew Urbański powiedział, że istnieje możliwość odkupienia sąsiadujących działek i Gmina czyni starania, aby boisko odpowiadało określonym wymogom.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 2.5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w dniu 20 stycznia 2005 r. została zawarta umowa pomiędzy Panią Patrycją Ptak a Gmina Golczewo na najem lokalu użytkowego po byłym przystanku PKS w Golczewie na czas oznaczony i prosi o zawarcie umowy na czas nieoznaczony z możliwością nabycia jej w drodze bezprzetargowej.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy Gmina jest na tyle bogata, aby sprzedawać lokale w drodze bezprzetargowej ?

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że pomieszczenie przystanku było bardzo zaniedbane, obecnie jest już po remoncie i uważa, iż należy stworzyć możliwość jego wykupu tak jak dla innych nabywców lokali komunalnych.

Zastępca burmistrza stwierdził, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zmiany umowy najmu na czas nieoznaczony, następnym krokiem będzie ewentualne podjęcie decyzji o zbyciu lokalu.

Burmistrz poinformował, że jest za sprzedażą wymienionego lokalu, oczywiście jeżeli Rada wyrazi na to zgodę.

Radny Antoni Opowicz zwrócił uwagę, że gdy pomieszczenie przystanku autobusowego zostanie sprzedane wówczas Golczewo będzie jedyną miejscowością na terenie gminy, która nie będzie miała przystanku autobusowego.

Zastępca burmistrza dodał, że lokal ten może być zbyty w formie przetargowej za cenę nie mniejszą niż wycena.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Grzegorz Dyksy przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie Komisji Rady:

Komisja Rewizyjna 5 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 6 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych jednogłośnie 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisje Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 2.6) Projekt uchwały w sprawie przekazania mienia ogólnonarodowego.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że wymienione w projekcie uchwały nieruchomości Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym i w związku z tym ponosi wysokie opłaty. Po przyjęciu uchwały i dopełnieniu niezbędnych formalności Gmina może stać się ich właścicielem.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 2.7) Projekt uchwały w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że jest to uchwała porządkująca i dotyczy wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w działkach nr 160/1 i 160/3 położonych w obrębie Mechowo, o którą w 2004 r. zwrócili się Państwo Franas. Poinformował, że ww. małżeństwo deklaruje się do udziału we współwłasności działki nr 160/3 na rzecz Gminy Golczewo pod warunkiem, że Gmina zrzeknie się udziału we współwłasności działki nr 160/1 na jego rzecz. Po zniesieniu wymienionych współwłasności Gmina uzyska w całości prawo własności do działki nr 160/3, zaś ww. małżeństwo do działki nr 160/1, co pozwoli właścicielom samodzielnie dysponować prawem do tych nieruchomości, dzięki temu powstaną niezależnie od siebie działki.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.2.8) Projekt uchwały w sprawie od- dania w użyczenie nieruchomości stano-
wiących własność Gminy Golczewo z odstąpieniem od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że powyższy projekt uchwały obejmuje część nieruchomości użytkowanych przez dostawcę ciepła do budynków, w których mieszczą się: przedszkole, szkoła, Urząd Miejski oraz przychodnia zdrowia. W drodze przetargu została wyłoniona firma Jar-Pol” z siedzibą w Zieleniewie.

Poinformował, że niniejszy projekt wnosi możliwość wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości w części działek o nr ewid. 632/15, 631/1 i 631/12 w obrębie 5 miasta Golczewo Az z przewodami przesyłowymi, stanowiących własność Gminy Golczewo z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym dla realizacji przesyłu energii cieplnej do budynków wymienionych na wstępie.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy budynki przy ul. Osiedle Zdrojowe są w dalszym ciągu obsługiwane przez Bio-Energię.

Zastępca poinformował, że na razie tak lecz obecnie powstają wspólnoty mieszkaniowe i wymieniona firma nie brała udziału w przetargu na dostawę ciepła.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 2.9) Projekt uchwały w sprawie wskazania kierunków działania Burmistrza
Golczewa w sprawie podjęcia rozmów dotyczących przekazania w zarządzenie
i administrowanie sieci wodnokanalizacyjnych Gminy Golczewo.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że Jego zdaniem konieczne jest wydzielenie z Zakładu Usług Publicznych pewnych działań tj. opieki nad Schroniskiem dla Zwierząt, kanalizacji, wody, śmieci i oświetleniem. Zdaniem Burmistrza tymi sprawami winny zająć się instytucje do tego odpowiednio przygotowane i w kwestii oświetlenia i wywozu śmieci prowadzone są już rozmowy.

Marek Maślak, kierownik ZUP w Golczewie powiedział, że w chwili obecnej obawia się, że Zakład już nie podola wymaganiom jakie stawia ustawa, odbiorcy oraz Inspekcja Sanitarna jeśli chodzi o utrzymanie odpowiedniej jakości wody.

Poinformował, że sieć wodociągowa wymaga gruntownego remontu, istnieje również pilna potrzeba podłączenia wszystkich hydroforni w jedną sieć w celu zwiększenia efektywności ich funkcjonowania, istnieje potrzeba utworzenia stacji uzdatniania wody, jest nie uregulowana gospodarka wodnościekowa łącznie z zastosowaniem strefy ochrony pośredniej, która w Golczewie straciła swoją ważność.

Nawiązując do przedłożonego projektu powiedział ponadto, że intencją jest stworzenie spółki prawa handlowego z udziałem Gminy posiadającej pakiet większościowy, który będzie związany z partycypowaniem w kosztach jego funkcjonowania. Zakład Usług Publicznych dotychczas wykonał wiele prac mających na celu poprawę jakości wody lecz niestety nie jest w stanie sprostać wszystkim wymaganiom

Poinformował, że na naszym terenie działa firma PUWiS, która posiada odpowiednie zaplecze w tej dziedzinie dodał, że koszty jednostkowe będą na pewno większe lecz w perspektywie czasowej woda może być tańsza.

Radny Tomasz Bartniczuk uważa, że obietnice są jednak zbyt sceptyczne.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że Burmistrz i kierownik ZUP nie znają ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Powiedział, że zaniedbania są wieloletnie uważa, że należy koniecznie poprawić stan sieci i wypracowany zysk ze sprzedaży wody pozostawić w Gminie, ponieważ przekazując ją w użytkowanie dla innego podmiotu Gmina z tego niestety nie będzie miała nic.

Burmistrz powiedział, że w chwili obecnej Gmina dopłaca do wody 100 tys. zł.

Kierownik ZUP powiedział, że obecnie ponosimy straty i Zakład nie jest w stanie sprostać wymaganiom jakie stawia ustawa.

Radny Mieczysław Perużyński uważa, że w początkowej fazie poniesiemy zapewne znaczne koszty, lecz powoli i sukcesywnie Gmina wypracuje zyski i obywatele nie odczują znacznych podwyżek wody.

Burmistrz zaprosił radnych do rozmów, uważa, że uwagi radnych nie są poparte argumentami i należy zapoznać się z danymi. Nie jest w stanie dalej brać odpowiedzialności za czystość wody i uważa, że fachowy zakład winien tym się zająć.

Gospodarka wodnościekowa przynosi straty dla Zakładu Usług Publicznych i nie należy dalej tego podtrzymywać dodał, że podwyżki wody są jednak nie uniknione.

Radny Grzegorz Dyksy powiedział, że w Golczewie można utworzyć zakład wodociągów, który będzie odłączony od ZUP dodał, że Gmina posiada znaczne zasoby wody i może jeszcze na tym zarabiać. Zakład należy odpowiednio doposażyć rezygnując z innych mniej pilnych inwestycji i uważa, że sieć wodnokanalizacyjna nie powinna być oddana w ręce prywatne.

Radny Antoni Opowicz stwierdził, że w chwili obecnej jest dobrze prowadzona obsługa zaopatrzenia w wodę a prace konserwatorskie winny być prowadzone na bieżąco.

Kierownik ZUP powiedział, że Zakład obecnie posiada płynność finansową lecz każdego miesiąca w kwestii zaopatrzenia w wodę ponosi straty w wysokości ok. 20 tys. zł. Stwierdził, że istnieje zadłużenie ze ściagalnością należności od najemców lokali w wysokości 35 %, zaś za wodę 50 %.

Uważa, że należy utworzyć spółkę prawa handlowego ze 100 % udziałem Gminy i nie doposażenie jej w pierwszym okresie jej funkcjonowania nie doprowadzi do niczego uważa, że Gmina nie może jednak nad tym stracić kontroli.

Radny Mieczysław Perużyński zwrócił uwagę, że projekt mówi wprost o przekazaniu w zarządzanie i administrowanie sieci wodnokanalizacyjnych i stwierdził, że nie można na to się zgodzić.

Sekretarz odpowiedział, że każde przedsiębiorstwo musi dostosować się do ustawy i przygotować taryfy, które zostaną następnie przedstawione Radzie do zatwierdzenia. Niniejszy projekt uchwały nie skutkuje obciążeniem finansowym dla Gminy lecz daje Burmistrzowi prawo do prowadzenia rozmów i na tej podstawie będzie przedstawiona analiza ekonomiczna.

Radny Mieczysław Perużyński uważa, iż należy zmienić tytuł niniejszego projektu uchwały na następujący „ w sprawie wskazania kierunków działania Burmistrza Golczewa w sprawie podjęcia rozmów dotyczących funkcjonowania i zarządzania sieciami wodnokanalizacyjnymi Gminy Golczewo”.

Burmistrz prosił o powstrzymanie się od emocji i wyjaśnił, że jest to jedynie przyzwolenie Rady na prowadzenie rozmów z odpowiednim podmiotem.

Sekretarz wyjaśnił, że oczywiście można zmienić tytuł uchwały i wykreślić z § 1 wyrazy „w celu oddania w zarządzanie sieci wodnokanalizacyjnych”, wówczas Burmistrz będzie prowadził rozmowy w zakresie umowy cywilno-prawnej i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z ewentualnym udziałem Gminy.

Radny Antoni Opowicz popiera wniosek radnego Perużyńskiego i zgadza się również z interpretacją sekretarza.

Radny Mieczysław Perużyński podtrzymuje swoje stwierdzenie i uważa, że nadwyżka wypracowana z zysku sprzedaży wody winna pozostać w naszej Gminie.

Burmistrz proponuje wybór najlepszej opcji i podjęcie próby wyznaczenie dobrego kierunku działania uważa, że należy sprawę dokładnie przeanalizować.

Zastępca burmistrza powiedział, że intencja burmistrza jest podjęcie rozmów z inwestorami, proponowane wykreślenie słów z treści uchwały zmienia jej charakter. Uważa, że należy zmierzać w kierunku przekazania sieci wodnokanalizacyjnych lecz przedłożony projekt uchwały nie niesie żadnych sankcji.

Radny Piotr Gajda uważa, że należy zastanowić się nad tym, czy chcemy w ogóle ww. sieć przekazać w użytkowanie w innemu podmiotowi, stwierdził jednak, że jest za tym by działalność tą prowadził dalej ZUP lecz należy podjąć działania zmierzające do ściągnięcia wszystkich zaległych opłat. Proponuje w Gminie utworzenie odrębnej komórki zajmującej się gospodarką wodnościekową.

Radny Grzegorz Dyksty stwierdził, że przez okres 30 lat nic nie było robione i był zysk z tytułu sprzedaży wody. Należy w Gminie utworzyć odpowiednią komórkę, która będzie działała zgodnie z zasadami ekonomicznymi i wypracowany zysk pozostawić w Gminie inwestując w niezbędną infrastrukturę. Zaproponował wykreślenie z tytułu uchwały wyrazu „przekazania” zastępując wyrazem „funkcjonowania”.

Radny Mieczysław Perużyński złożył wniosek o wykreślenie następujących wyrazów z § 1 „w celu oddania w zarządzanie sieci wodnokanalizacyjnych”

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie Komisji zgłoszone propozycje do zmiany w treści przedłożonego projektu uchwały.

Komisja Rewizyjna 5 głosami za, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 6 głosami za, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisje Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodniczący obrad o godz. 15⁴⁰ogłosił 15 min. przerwy

Ad. 2.10) Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Komunalne Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt z siedzibą w Sosnowicach.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że koszty utrzymania Schroniska dla Bezdomnych zwierząt w Sosnowicach są bardzo wysokie w związku z tym planuje się utworzenie dla niego do dnia 1 stycznia 2009 r. odrębnej jednostki, działającej w ramach własnego budżetu. Dzięki temu zostaną pomniejszone koszty jego utrzymania i zostanie usprawnione jego funkcjonowanie. Poinformował ponadto, że do dnia dzisiejszego obiekt jest jeszcze nie dokończony i utworzenie jednostki budżetowej pozwoli na pozyskanie dodatkowych funduszy.

W chwili obecnej jego administrowaniem zajmuje się Zakład Usług Publicznych, który należy jednak odciążyć.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy poinformowała, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych administrowanie schroniskiem nie wchodzi w strukturę zakładu budżetowego

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 2.11) Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”

(Ww. punkt został wycofany z porządku obrad przez Burmistrza na początku posiedzenia)

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 2.12) Projekt uchwały w sprawie wykorzystania informacji zawartej w nocie sygnalizacyjnej

Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały i poinformował, że przedłożona radnym kserokopia noty sygnalizacyjnej jest wynikiem kontroli przeprowadzonej przez inspektorów Urzędu Kontroli Skarbowej w Szczecinie w tut. Urzędzie Miejskim i w związku z obowiązującymi przepisami do jej treści winna ustosunkować się Rada Miejska.

Sekretarz gminy poinformował, że kontrola wykazała uchybienia związane z dokonywaniem przez Gminę Golczewo nieterminowych wpłat na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i powyższy stan spowodował, że wystąpiły również rozbieżności w wysokości odprowadzanych odsetek od zaległości. Poinformował, że w latach 2005-2006 wystąpiła utrata płynności finansowej, która spowodowała, że nie były regularnie na bieżąco zaciągane wcześniej zobowiązania. Powyższy stan został jednak uregulowany po zaciągnięciu w 2006 r. kredytu długoterminowego.

Zastępca burmistrza powiedział, że sytuacja ta miała miejsce w poprzedniej kadencji dodał, że za gospodarkę finansową odpowiada burmistrz i zgodnie z usta-

wą o finansach publicznych zobowiązania wymagalne winny być płacone bez względu na panującą sytuację finansową.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 2.13) Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Golczewo ora z jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że obowiązująca uchwała Nr VI/54/07 z 26 kwietnia 2007 r. zawiera szereg błędów ponieważ nie określa szczegółowych zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych względem Gminy i jej jednostek organizacyjnych. W związku z tym należy unormować ten stan i dać pewne możliwości w tej kwestii również dla kierowników jednostek organizacyjnych w szczególności w sytuacjach losowych oraz w przypadku należności nieściągalnych przy zachowaniu zdrowego rozsądku. Poinformował, że na koniec roku przedstawi wykaz osób, którym te należności zostały umorzone.

Radny Grzegorz Dyksey uważa, że wykaz osób winien być umieszczony na tablicy ogłoszeń, tak jak w przypadku umorzeń podatkowych.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy zwrócił uwagę, że w tej sytuacji nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa i przedłożony projekt uchwały nie dotyczy należności podatkowych lecz należności z tytułu zawartych umów i wykaz może zawierać jedynie wykaz osób, którym zostały umorzone należności.

Radny Grzegorz Dyksey złożył wniosek o zastosowanie ograniczeń dla Burmistrza i kierowników jednostek organizacyjnych ograniczeń co do wysokości odraczanych i umarzanych kwot. Zaproponował więc zmianę brzmienia:

- § 2 ust. 5 dotyczącego wysokości umorzenia należności głównych z „4-krotności na 3-krotność”,
- § 3 ust. 1 dotyczący organów, którym przysługuje prawo umarzania i rozkładania na raty należności wraz z odsetkami i należnościami ubocznymi z „4-krotności na 3-krotność”,
- kierownikowi jednostki organizacyjnej prawo do umarzania lub odraczania należności do wysokości 20 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia,
- w sytuacjach, gdy wartość umorzenia przekracza 3-krotność kwoty przeciętnego wówczas burmistrz winien uzyskać zgodę Rady.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały i zgłoszone przez ww. radnego propozycje zaopiniowali pozytywnie

Zastępca burmistrza zwrócił uwagę, że w § 3 ust. 1 występuje błąd pisarski: słowa „z zastrzeżeniem” winny być zastąpione słowami „z uwzględnieniem”.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu

Ad. 2.14) Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że niniejszy projekt uchwały jest źle przygotowany, ponieważ są elementy, które nie są dopracowane i do poniedziałku przedstawi nową wersję projektu. Poinformował, że ksiądz zwrócił się do Gminy o wsparcie finansowe z projektów unijnych na remont i odrestaurowanie kościołów w Kozielicach i Niemicy. Obiekty te wpisane są do rejestru zabytków więc obowiązkiem Gminy jest wspieranie tego typu obiektów. Obecnie nie mamy podstawy prawnej, aby taką dotację udzielić lecz jest za tym, aby udzielić takiej pomocy. W przedłożonej uchwale jest zawarty istotny sens lecz nie jest jednak przygotowany należycie, ponieważ nie można zgodzić się z jego wszystkimi zapisami.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, jaki jest konkretnie jest zamysł uchwały ?

Burmistrz odpowiedział, że głównie chodzi o pomoc i wspomaganie zabytków i powyższa uchwała będzie podstawą prawną do udzielenia pomocy.

Radny Dyksy stwierdził, że cała ul. Zwycięstwa jest wpisana do rejestru zabytków, pod ochroną konserwatorską są również budynki przy ul. Szkolnej.

Zastępca burmistrza powiedział, że większość obiektów, które są wpisane do rejestru nie jest w posiadaniu gminy

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 2.15) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że uchwała dotyczy zmian w zakresie wydatków i dochodów. Zmniejszenie dochodów w dziale 900 o kwotę 4.000.000 zł związane jest z realizacją zadań własnych dotyczące wykonania kanalizacji na odcinku Kłęby-Golczewo. W związku z tym, że program nie doszedł do skutku więc w tym momencie ta inwestycja bez dofinansowania nie ma racji bytu. Poinformowała, że w przyszłym roku będzie możliwość wystąpienia o dofinansowanie tej inwestycji.

Poinformowała również, że zwiększa się dochody budżetu Gminy związane z realizacją zadań własnych o kwotę 565.115 zł, dochody budżetu Gminy zostały zmniejszone o kwotę 3.434.885 zł, zmniejsza się wydatki budżetu Gminy związane z realizacją zadań własnych o kwotę 5.444.530 zł. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy związane z realizacją zadań własnych o kwotę 2.009.645 zł, natomiast wydatki budżetu Gminy zostały zmniejszone o kwotę 3.434.885 zł.

Po dokonaniu zmian w budżecie na rok bieżący ogółem dochody budżetu Gminy Golczewo wyniosą 14.097.573,73 zł, natomiast wydatki wyniosą 17.000.602,73 zł.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy kwota 43.000 zł jest kwotą, która Gmina posiada, czy będzie posiadała w przeszłości.

Zastępca odpowiedział, że część środków z tej kwoty została pozyskana od sponsorów imprez lecz nie została wprowadzona do budżetu.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, dlaczego tak wysoką kwotę tj. 90.000 zł przeznaczono w dziale Przedszkole.

Skarbnik poinformowała, że jest to kalkulacja przygotowana przez osoby zajmujące się inwestycjami w tut. Urzędzie.

Zastępca uzupełnił wypowiedź i poinformował, że jest to zabezpieczenie środków w budżecie i być może koszty wykonania dokumentacji będą niższe.

Sekretarz stwierdził, że komisja przetargowa przy zamówieniu publicznym przed otwarciem ofert musi poinformować oferentów, jaką kwotę Burmistrz planuje wydać na dane zadanie, tą informację otrzymują w momencie otwarcia ofert. Poinformował, że wspomniana kwota przeznaczona jest ogólnie na inwestycje nie tylko na przygotowanie dokumentacji.

Zastępca burmistrza dodał, że Przedszkole w chwili obecnej przestaje spełniać swoje wymogi, planując powyższą kwotę Gmina ma na uwadze potrzebę poprawy jego stanu technicznego

Radny Mieczysław Perużyński złożył wniosek o urealnienie planowanej powyżej kwoty.

Sekretarz poinformował, że jest to nieograniczony przetarg, w którym na różne inwestycje są różnice między ceną ofertową a kosztorysową.

Następnie Pani skarbnik szczegółowo omówiła załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Zastępca burmistrza poinformował, że do dnia dzisiejszego nie został uruchomiony fundusz norweski, więc Gmina nie może z niego skorzystać, planowane jest dokończenie inwestycji „dom kota” na schronisku dla zwierząt oraz trwają rozmowy w sprawie przejęcia gruntów przy boisku w Wysokiej Kam.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania.

Radny Tomasz Bartniczuk złożył wniosek o dokonanie uzgodnień z Urzędem Pocztowym w Golczewie w sprawie możliwości prowadzenia sprzedaży winiet dla transportowców, zapytał jakie są możliwości opieki nad grobami osób, które zasłużyły się dla Golczewa, które niestety nie mają bliskich w Golczewie, czy Gmina nie mogłaby się tym zainteresować, ponieważ są przeznaczone do likwidacji dodał, że ma na uwadze grób Pani Gładysz.

Zapytał, do kogo należy pojemnik PCK znajdujący się na przystanku PKS w Golczewie, ponieważ do wielu miesięcy jest nie opróżniany.

Prosił ponadto o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie na podział sali gimnastycznej w ZSP w Golczewie.

Na zgłoszone wnioski odpowiedzi udzielili kolejno:

Zastępca burmistrza powiedział, że w sprawie możliwości technicznych prowadzenia sprzedaży winiet przeprowadzi rozmowę z Naczelnikiem Urzędu Poczto-

Sekretarz gminy odnośnie opieki nad grobami osób zasłużonych poinformował, że tą kwestię reguluje uchwała określająca status Zasłużonego dla Gminy Golczewo, zaś w sprawie likwidacji grobów nikt jeszcze nie podjął ostatecznej decyzji. Obowiązuje również uchwała dotycząca funkcjonowania cmentarza, w której określony jest określony okres i wysokość wnoszonych opłat. W związku z tym należy uchwałę doprecyzować, aby w szczególnych przypadkach ciężar opieki nad niektórymi grobami przejęła Gmina lub Zakład Usług Publicznych dodał, że wyłączenie z ponoszenia opłat nie może jednak stać się nagminne.

Zastępca burmistrza poinformował, iż w chwili obecnej jesteśmy na etapie planowania budżetu na przyszły rok, więc w sprawie zabezpieczenia środków na podział sali należy również przeprowadzić uzgodnienia z dyrektorem szkoły. Poinformował, że nikt nie pytał o zgodę sprawie ustawienia pojemnika PCK, w związku z tym w najbliższym czasie dokona niezbędnych ustaleń.

Radna Wanda Cieślikiewicz zgłosiła wniosek o zamontowanie oświetlenia na kolonii Mechowo.

Zastępca powiedział, że w chwili obecnej Gmina negocjuje ceny i w ciągu najbliższych 2-3 tygodni oświetlenie będzie zamontowane.

Radna Irena Romańczuk prosiła o wykonanie i montaż stojaków na rowery dla uczniów dojeżdżających do szkoły.

Zastępca odpowiedział, że zostaną wykonane, lecz jednak za pilnowanie rowerów szkoła nie może brać odpowiedzialności.

Ad 4 Zakończenie obrad

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksty