

PPROTOKÓŁ Nr 15/08
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Golczewie
odbytego w dniu 4 listopada 2008 r.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Dykсы Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Socjalnych. W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk burmistrz, Waldemar Bartniczuk zastępca burmistrza, Barbara Deszyńska skarbnik gminy, Ireneusz Wilk sekretarz gminy, Stanisława Boruch prezes Oddziału ZNP oraz członkowie ZNP przy ZSP w Golczewie oraz Zbigniew Barski specjalista od projektów unijnych w zakresie sieci wodnokanalizacyjnych, Waldemar Łagiewka specjalista od projektów sieci wodnokanalizacyjnych na terenie Województwa Zachodniopomorskiego i Ryszard Sobieralski, prezes PUWiS Nowogard jako operator sieci wodnokanalizacyjnych w ościennych gminach oraz Michał Urbański projektant zmiany Studium.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14⁰⁰, zakończyło się o godz. 18¹⁵.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad komisji:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a) otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum,
 - b) przedstawienie porządku obrad,
 - c) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

2. Omówienie spraw sesyjnych
 - 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz niektórych innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
 - 2) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.
 - 3) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
 - 4) Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,
 - 5) Projekt uchwały w sprawie diet przysługujących przewodniczącemu Zarządu Osiedla Golczewo i sołtysom wsi,
 - 6) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Golczewo w 2009 r.,

- 7) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - 8) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz udzielania zwolnień,
 - 9) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.
 - 10) Informacje o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożone przez:
 - a) Przewodniczącego Rady Miejskiej w Golczewie,
 - b) Burmistrza Golczewa.
 - 11) Sprawozdanie Burmistrza Golczewa w sprawie przeprowadzonych Rozmów dotyczących sieci wodnokanalizacyjnych.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Sprawy regulaminowe

Przewodniczący obrad stwierdził, że w posiedzeniu udział bierze 15 członków komisji i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie.

Komisje jednomyślnie przyjęły protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Andrzej Danieluk, burmistrz złożył wniosek o przełożenie kolejności punktów porządku obrad niniejszego posiedzenia, ze względu na to, że w posiedzeniu uczestniczą goście zaproszeni i zaproponował:

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz niektórych innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,
- 3) Sprawozdanie Burmistrza Golczewa w sprawie przeprowadzonych rozmów dotyczących sieci wodnokanalizacyjnych.

Komisje nie wniosły uwag do zgłoszonego wniosku i jednomyślnie przyjęły proponowany porządek obrad.

W związku z dalszy porządek obrad przedstawia się następująco:

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz niektórych innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,

- 3) Sprawozdanie Burmistrza Golczewa w sprawie przeprowadzonych Rozmów dotyczących sieci wodnokanalizacyjnych.
 - 4) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.
 - 5) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
 - 6) Projekt uchwały w sprawie diet przysługujących przewodniczącemu Zarządu Osiedla Golczewo i sołtysom wsi,
 - 7) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Golczewo w 2009 r.,
 - 8) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - 9) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz udzielania zwolnień,
 - 10) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.
 - 11) Informacje o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożone przez:
 - a) Przewodniczącego Rady Miejskiej w Golczewie,
 - b) Burmistrza Golczewa.
 - 12) Sprawozdanie Burmistrza Golczewa w sprawie przeprowadzonych rozmów dotyczących sieci wodnokanalizacyjnych.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Ad. Omówienie spraw sesyjnych:

Ad. 2.1). Projekt uchwały w sprawie regulaminu określającego wysokość szczegółowe warunki przyznawania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz niektórych innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Stanisława Boruch, prezes Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Kamieniu Pom. poinformowała, że podczas posiedzenia Zespołu Negocyjacyjnego odbytego w dniu 30 października br. złożyła wniosek o przygotowanie symulacji kosztów wynagrodzeń dla nauczycieli na następny rok i w związku z tym, że takiej symulacji nie przedstawiono złożyła wniosek o przesunięcie niniejszego projektu uchwały na kolejną sesję. Wniosek swój uzasadniła tym, że regulamin w takiej wersji nie był negocjowany z dyrektorami szkół i poinformowała, że podjęcie tej uchwały nie jest pilne ponieważ regulamin będzie obowiązywał od przyszłego roku. Uważa, że projekt winien być przedstawiony w sposób jasny, czytelny i zrozumiały dla radnych.

Burmistrz poinformował, że nie widzi wyraźnych przeciwwskazań do jej podjęcia na najbliższej sesji, projekt uchwały został uzgodniony ze związkami zawodowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes ZNP podtrzymując swoją prośbę stwierdziła, że na dzisiejszą komisję miała być przygotowana symulacja kosztów wynagrodzeń, której jednak nie przedstawiono i tylko z tego powodu wnosi powyższą prośbę.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy poinformował, że dzisiaj przedłożono propozycje do wynagrodzeń wraz z określoną kwotą, jaką budżet Gminy winien zabezpieczyć na płace dla nauczycieli aby spełnić ustawową delegację zawartą w ustawie Karta Nauczyciela. Mając na uwadze regulaminy obowiązujące w latach poprzednich nie było takiej sytuacji, aby nauczyciele nie mieli zabezpieczonych płac. W 2000 r., gdy wystąpiła zmiana struktury płacowej wówczas następowały zmiany w finansowaniu płac nauczycieli, wówczas Gmina wzięła kredyt, aby uzupełnić pewien niedobór w budżecie.

Mając na uwadze niniejszy projekt uchwały poinformował, że kwota rocznego zapotrzebowania na wynagrodzenia wynikająca z Karty Nauczyciela jest znana i taką kwotę budżet Gminy zabezpiecza.

Uważa, że projekt niniejszej uchwały winien być procedowany na najbliższej sesji i nie widzi ku temu żadnych przeciwwskazań.

Radny Grzegorz Dykсы zapytał, czym skutkuje nie podjęcie niniejszej uchwały na najbliższej sesji.

Sekretarz poinformował, że Gmina o uzgodnienie projektu uchwały wystąpiła do strony związkowej z miesięcznym wyprzedzeniem i w odpowiednim terminie otrzymała odpowiedź na związaną z wymaganym uzgodnieniem, w którym na 13 zastrzeżeń w toku negocjacji obu stron pozostały jedynie 3 sporne punkty i obie strony uzgodniły, że pozostawia je do rozstrzygnięcia przez Radę. Komisje Rady dokonują zaopiniowania projektów uchwały zaś na sesji będzie podjęta ostateczna decyzja. Stanowisko związków zawodowych w przedmiocie niektórych rozstrzygnięć zawartych w projekcie uchwały wraca do spraw, które obowiązywały w poprzedniej kadencji.

Radna Beata Pastryk wniosła o wycofanie niniejszego projektu uchwały z porządku obrad, ponieważ radni nie posiadają wystarczających informacji.

Radny Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady zapytał, czy nie uwzględnienie prośby Pani Prezes spowoduje unieważnienie uchwały.

Sekretarz poinformował, że Gmina jest zobowiązana do uzgodnienia projektu regulaminu wynagradzania nauczycieli ze związkami zawodowymi, stanowisko Gminy w przedmiocie przyznawania indywidualnych składników płacowych odbywa się na linii pracodawca – pracownik z pominięciem związków zawodowych, Na podstawie wyroku Sądu Najwyższego z 1993 r. rola związków zawodowych jest niezbędna do realizacji zadań statutowych, zaś związek zawodowy może mieć wgląd do dokumentów osób zrzeszonych w związku. W sytuacji, gdy pracownik nie należy do niego, wówczas może zwrócić się ewentualną obronę tak więc bez wniosku pracownika związek zawodowy nie może ingerować w jego sprawy. Uzgodnienie projektu uchwały nie oznacza jednaj jednomyślności stron lecz należy zachować czynny udział stron w jego ustaleniu i Gmina wypełniła ten obowiązek.

Radny Mieczysław Perużyński zwrócił uwagę, że w chwili obecnej Gmina jest w fazie przygotowania projektu budżetu na rok następny, w którym winny być określone stawki wynagrodzeń dla nauczycieli.

Rada Danuta Bednarz poinformowała, że radni jednak nie dysponują pełną informacją w tej sprawie.

Sekretarz zwrócił uwagę, że projekt uchwały zawiera wymagane zagadnienia.

Emilia Dobrowolska, dyrektor Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kam. powiedziała, że nie posiada informacji w zakresie dodatków motywacyjnych i dodatków za wychowawstwo, które określone są w formie widełkowej, czy może przydzielić dolną, czy górną pulę oraz na jaką pulę ma zagwarantowane fundusze.

Sekretarz poinformował, że w projekcie uchwały wskazano wielkość puli, jaka będzie przeznaczona na dodatki motywacyjne w kwotę można wyliczyć od wynagrodzenia zasadniczego.

Przewodniczący obrad poddał wniosek radnej Beaty Pastryk o zdjęcie z porządku obrad niniejszego projektu uchwały.

W wyniku jawnego głosowania radni 4 głosami za, przy 5 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się zdecydowali o zdjęciu niniejszego projektu uchwały z porządku obrad.

Stanisława Boruch, Prezes ZNP powiedziała, że kwota, jaką organ przyznaje na daną szkołę nie jest tożsame z tym, ile dyrektor będzie miał w swojej gestii, jeżeli jest forma widełkowa, wówczas dyrektor winien wiedzieć, ile może przydzielić dodatku funkcyjnego i motywacyjnego, ponieważ w tej formie istnieje znaczna rozpiętość kwotowa.

Sekretarz powiedział, że jest to etap uchwalania regulaminu, zaś dane cyfrowe będą miały odzwierciedlenie w budżecie, ponieważ do 15 listopada winien być złożony projekt budżetu Gminy. Obecnie jest mowa o kwocie globalnej, dyrektor będzie zobowiązany do dostosowania się do danych ujętych w planie i przewodniczący Rady wcześniej sugerował, aby regulamin wynagradzania nauczycieli został uchwalony przed złożeniem projektu budżetu.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2.2) Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i oddał głos przedstawicielowi firmy opracowującej zmianę Studium.

Michał Urbański poinformował, że zmiana Studium dotyczy terenu między Wysoką Kam. a Baczysławiem, który przeznaczono na kopalnię kruszywa i zmiana dotyczy jedynie terenu wskazanego na mapie. Dzięki dokonanej zmianie w Studium inwestor będzie mógł starać się o uzyskanie koncesji zgodnie z planem górniczym. Burmistrz winien zaopiniować koncesję na podstawie Studium, jeżeli Rada uzna, że nie ma potrzeby uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, jak zmiana została pogodzona z występującymi tam stanowiskami archeologicznymi.

Michał Urbański poinformował, że jest to II strefa, więc konserwator zabytków wydał zgodę i wszelkie prace będą wykonywane pod nadzorem archeologa na koszt inwestora zaś w stosunku do rzeki Wołczenicy zostanie zastosowany filar ochronny.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, jaki obszar obejmuje zmiana i czy zanieczyszczenie związane z wydobywaniem będą miały oddziaływanie na czystość rzeki Wołczenicy oraz czy przewidziano ilość wydobycia kruszywa w ciągu roku ?

Radna Beata Pastryk zapytała, co z drogą, która została rozkopana ?

Urbański poinformował, że jest to określone w projekcie uchwały, jest to powierzchnia około 50 ha.

Projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i w stosunku do tej rzeki zostanie ustalony filar ochronny, koncesja zawiera rygory oddziaływania na środowisko.

Na etapie koncesji ustalana jest ilość wydobycia surowca, Gmina będzie osiągała zysk z tytułu opłaty eksploatacyjnej

Oдноśnie rozkopanej drogi poinformował, że istnieje możliwość, aby inwestor wybudował obok inną drogę i wówczas należałoby za zgodą Rady dokonać wymiany gruntów.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy do tej pory inwestor wydobywał surowiec bez zezwolenia ?

Radny Mieczysław Perużyński poinformował, że do września inwestor dokonywał rozpoznania złóż, które również wywoził i zgodnie z prawem geologicznym mógł wywieźć 20 tys. ton urobku za zgodą konserwatora.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 2.3) Sprawozdanie Burmistrza Golczewa w sprawie przeprowadzonych rozmów dotyczących sieci wodnokanalizacyjnych.

Andrzej Danieluk, burmistrz poinformował, że udało się reaktywować ZUP, który w tej chwili posiada już płynność finansową lecz należy zastanowić się nad problemem dotyczącym dalszego funkcjonowania sieci wodnokanalizacyjnych, w związku z tym na dzisiejsze posiedzenie zaprosił ekspertów posiadających niezbędną wiedzę w tym zakresie. Przedstawił gości i poinformował, że Pan Zbigniew Barski współpracuje z gminami od wielu lat, jest specjalistą od projektów unijnych w zakresie sieci wodno kanalizacyjnych. Pan Ryszard Sobieralski jest operatorem powyższych sieci w ościennych gminach oraz Pana Waldemara Łągiewkę specjalistę od projektów sieci wodno kanalizacyjnych w Województwie Zachodniopomorskim.

Pan Zbigniew Barski poinformował, że istnieje wiele możliwości poprawy funkcjonowania wspomnianej gospodarki np. poprzez utworzenie zakładu budżetowego, Spółki z o.o lub Spółki Akcyjnej. Omówił szczegółowo zasady ich funkcjonowania i poinformował, że należy zastanowić się nad wyborem właściwej opcji biorąc pod uwagę wszelkie uwarunkowania prawne i zasady komercjalizacji. W drodze przetargu zlecając podmiotowi zewnętrznemu opiekę nad majątkiem Gminy ważne jest aby umowa była wieloletnia.

Ryszard Sobieralski, prezes PUWiS Nowogard poinformował, że od 17 lat prowadzi działalność w tym zakresie. Obsługuje 12 gmin i przejął od nich wszystkie urządzenia wodnokanalizacyjne w drodze ogłoszonego przetargu. Poinformował, że Spółka, którą prowadzi, spełnia wszystkie wymagania określone w art. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Bierze na siebie wszystkie sprawy związane z ciągłością i jakością świadczonych usług oraz utrzymaniem w odpowiednim stanie majątku danej gminy.

Poinformował, że główną podstawą funkcjonowania Spółki jest koncesja oraz umowa dzierżawy, na podstawie której jest zobowiązany do utrzymania majątku w należytym stanie technicznym dodał ponadto, że Spółka uczestniczy w procesach inwestycyjnych ogłoszonych przez gminę, które są zatwierdzone uchwałą

Rady. Zgodnie z zawartą umową Spółka odprowadza podatek od nieruchomości i płaci czynsz dzierżawny od użytkowanego majątku.

Stwierdził, że jest to działalność gospodarcza, która ma się samofinansować a związane z nią procedury odbywają się zgodnie z ustawą.

Powiedział, że PUWiS Nowogard posiada kapitał własny, majątek własny w aktywach trwałych i obrotowych, niezbędne uprawnienia, zaplecze techniczne, własną grupę remontową, pojazdy wraz z pełną obsługą urządzeń oraz laboratorium. Szczegółowe informacje o PUWiS Nowogard umieszczone są na stronie internetowej.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał o cenę wody w Brojcach

Pan Ryszard Sobieralski poinformował, że nie pamięta, ceny, one są zamieszczone również umieszczone na stronie internetowej. Cena wody ustalana jest na podstawie kalkulacji i składa się z kosztów pośrednich i bezpośrednich, które zatwierdza rada gminy.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, jaka jest różnica pomiędzy sprzedażą a produkcją wody, jakie są straty ?

Pan Sobieralski poinformował, że jest to jednak zależne od opomiarowania, globalnie straty wody nie przekraczają 12 %, w które wchodzi również część wody przeznaczonej do płukania sieci, która odbywa się zgodnie z określonym harmonogramem.

Sekretarz gminy zapytał, jakie czynniki składają się na opłatę abonamentową ?

Pan Sobieralski poinformował, że mieści się w niej gotowość techniczna i koszty opomiarowania. Opłata jest jednak zróżnicowana, ponieważ jest to zależne od posiadania wodomierza przez danego odbiorcę.

Sekretarz zapytał czy taryfy, które przedstawił do weryfikacji zostają przyjęte przez rady gmin oraz na jakim poziomie określany jest zysk w kalkulacji ?

Pan Sobieralski powiedział, że stawki przedstawiane są zgodnie z kalkulacją, które przedkładają dla poszczególnych gmin, ewentualne negocjacje prowadzone są w zakresie czynszu dzierżawy.

Działalność Spółki jest zgodna z ustawą, zysk winien odpowiadać pewnym procesom inwestycyjnym i nie wychodzą z zyskiem ponad 10 %, jest to zależne od nakładów inwestycyjnych. Przedsiębiorstwo finansuje inwestycje przede wszystkim ze środków własnych, banków i funduszy pomocowych na infrastrukturę i ochronę środowiska.

Sekretarz zapytał, w jakim stanie najczęściej przejmuje sieci wodnokanalizacyjne i jak Golczewo wygląda w tej kwestii w świetle innych gmin ?

Pan Sobieralski poinformował, że większość sieci jest jednak w złym stanie technicznym w związku z tym ponosi wszelkie nakłady związane z ich poprawą. W Golczewie nie ponoszono dotychczas zbyt wielu nakładów, dlatego też istnieje obecnie potrzeba modernizacji sieci.

Sekretarz prosił o informację, co z pracownikami w przejmowanych zakładach.

Pan Sobieralski poinformował, że przejmują pracowników na nie pogorszonych warunkach. Posiadają stosowny regulamin pracy i dodał, że dla każdej z gmin na dany system wodociągowy prowadzona jest odrębna księgowość.

Radny Lech Ferdynus zapytał, jaką stawkę wody zaproponuje dla Gminy Golczewo ?

Pan Sobieralski poinformował, że w chwili obecnej trudno jest określić nawet przybliżoną stawkę, ponieważ będzie to wynikało z kalkulacji. W związku z

tym należy wziąć pod uwagę wszystkie warianty i omówił czynniki wpływu na cenę wody.

Burmistrz powiedział, że większość funduszy na poprawę funkcjonowania sieci przeznaczanych jest dla większych miast, istnieje jednak szansa na ich pozyskanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Radna Danuta Bednarz zapytała, na jaki czas Spółka zawiera umowy z innymi gminami ?

Pan Sobieralski poinformował, że jest to zależne od stanowiska rady gminy, np. z Gminą Przybiernów zawarto umowę na okres 25 lat.

Radna Danuta Bednarz zapytała, co zyska jako odbiorca oprócz podwyższonej ceny wody ?

Pan Sobieralski powiedział, że pełną gwarancję wykonanej usługi, odpowiednią jakość wody i właściwe ciśnienie w sieci.

Radny Mieczysław Perużyński wyraził pewne niezadowolenie z zamiaru przekazania sieci innemu podmiotowi i uważa, że Zakład Usług Publicznych w Golczewie winien nią odpowiednio zarządzać.

Ryszard Sobieralski potwierdził, że najistotniejszą sprawą jest oczywiście cena wody lecz jej niska cena skutkuje dekapitalizacją wszelkich urządzeń.

Waldemar Łagniewka przedstawił stanowisko co do zasadności i sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków i poinformował, że w zakładach komunalnych występuje jednak brak odpowiednich specjalistów w tej dziedzinie i najlepszym rozwiązaniem są spółki, w których jest odpowiednia grupa fachowców mających wpływ na właściwe funkcjonowanie sieci wodnokanalizacyjnych. Przygotowanie inwestycji związane jest z planistyką i zawarcie umów wieloletnich zapewnia kontynuację właściwego funkcjonowania.

Andrzej Danieluk podziękował za przedstawione informacje i poinformował, że główną intencją było zainicjowanie problemu, który należy rozwiązać i zająć właściwe stanowisko pod względem ekonomicznym i technicznym.

Przewodniczący obrad o godz. 16¹⁰ zarządził przerwę w posiedzeniu Komisji o godz. 16⁴⁰ wznowiono obrady.

Ad. 2.4) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Andrzej Danieluk przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zgodnie z ustawą o pomocy społecznej osobom uprawnionym do alimentów, podejmowanie działań wobec dłużników alimentacyjnych a także przyznawanie i wypłata świadczeń z funduszu alimentacyjnego jest zadaniem zleconym gminie z zakresu administracji rządowej. Zgodnie z ustawą burmistrz może powierzyć to zadanie dla Ośrodka Pomocy Społecznej i korzystając z tego przywileju Burmistrz powierzył to zadanie dla kierownika OPS w Golczewie.

Radna Beata Pastryk poinformowała, że kierownik OPS na jednym z prowadzonych kontroli przez Komisję Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych kierownik wnioskuje o zwiększenie zatrudnienia ze względu na zwiększony zakres zadań.

Skarbnik poinformowała, że powyższe zadanie dotychczas było również wykonywane przez OPS dotyczyło zasiłków alimentacyjnych więc miało podobny charakter.

Ireneusz Wilk, sekretarz poinformował, że zgodnie z ustawą burmistrz może powierzyć to zadanie dla Ośrodka Pomocy Społecznej i korzystając z tego przywileju Burmistrz może powierzyć to zadanie dla kierownika OPS w Golczewie lecz niezbędne jest w tej kwestii upoważnienie Rady wyrażone w formie uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Radni nie wnieśli więcej uwag i pozytywnie niniejszy projekt uchwały

Ad. 2.5) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że do Gminy wpłynęły 3 wnioski o nabycie w drodze bezprzetargowej 3 działek stanowiących własność Gminy Golczewo, położonych w pobliżu jeziora w Golczewie na polepszenie warunków na rzecz Pana Królikowskiego, Pan Roszkiewicza i Pana Tomkalskiego i dodał, że wspomniane działki można również zbyć w drodze przetargu. Poinformował, że w przypadku wniosku Pana Tomkalskiego działka jest przez niego zabudowana i należy to uporządkować.

Radna Danuta Bednarz zwróciła uwagę, że zbyt wiele działek w Golczewie sprzedawanych jest w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz powiedział, że istnieje obawa, że do przetargu może nikt nie przystąpić i wskazał na mapie położenie wspomnianych działek. Poinformował, że w stosunku do nich zachowana jest służebność gruntowa.

Radny Grzegorz Dyksty stwierdził, że przy zachowaniu formy bezprzetargowej działka będzie sprzedana za cenę wyceny natomiast w sytuacji, gdy zostanie ogłoszony przetarg wówczas istnieje prawdopodobieństwo, że nikt się nie zgłosi.

Sekretarz dodał, że po ogłoszeniu kolejnego przetargu następują rokowania cen, które mogą jednak ulec zmniejszeniu.

Radna Danuta Bednarz poinformowała, że niestety nie wszyscy wiedzą o prowadzonych przetargach.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że jest za przeprowadzaniem przetargów o nabycie nieruchomości.

Burmistrz powiedział, że również jest przeciwny zbywaniu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Radni Tomasz Wawrzyński i Tomasz Bartniczuk uważają, że należy zbyć w drodze bezprzetargowej działkę zabudowaną przez Pana Tomkalskiego, zaś do pozostałych dwóch działek winien być ogłoszony przetarg.

Radni pozytywnie ustosunkowali się do powyższej propozycji.

Sekretarz poinformował, że Burmistrz do wnioskowanej zmiany zapisu w niniejszym projekcie uchwały wnieśnie autopoprawkę na najbliższej sesji.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 2.6) Projekt uchwały w sprawie diet przysługujących przewodniczącemu zarządu Osiedla Golczewo i sołtysom wsi.

Burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że kwestia diet przysługujących przewodniczącemu Zarządu Osiedla Golczewo i sołtysom wsi była uregulowana uchwałą z 1997 r. i dotychczas nie zmieniano ich wysokości. Poinformował, że między sołtysami a Gminą jest dobra współpraca, wszelkie prośby kierowane do sołtysów są w pełni realizowane w związku z powyższym uważa, że zasadnym jest podniesienie dla nich diet z kwoty 69,00 zł na kwotę w wysokości 115,00 zł.

Radny Mieczysław Perużyński, zwrócił uwagę, że diety radnych również powinny być podniesione natomiast należy wziąć pod uwagę fakt, że sołtysi otrzymują prowizję z tytułu poboru podatków.

Radna Beata Pastryk popiera propozycje przedmówcy.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 2.7) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Golczewo w 2009 r.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że dotychczas dobrą tradycją Gminy było obniżanie o 20 % w stosunku do podstawy bazowej, która w obecnym roku ustalona przez GUS wynosi 55zł/q żyta i poinformował, że w niniejszym projekcie proponuje się zastosowanie stawkę w wysokości 42 zł/q żyta.

Odczytał opinie złożone przez Zachodniopomorską Izbę Rolniczą, która proponuje przyjąć cenę żyta, jako podstawę obliczania podatku rolnego w Gminie Golczewo w wysokości 37.00 zł/q i opinię Gminnego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych proponującego stawkę w wysokości 28,00-30,00 zł/q i stwierdził, że 85 % powierzchni użytków rolnych zajmują przedsiębiorstwa rolne, dodał, że proponowana stawka jest zbliżona swoją wielkością do stawek w innych gmin. Powiedział, że sytuacja w rolnictwie uległa znacznej poprawie ze względu na dopłaty bezpośrednie do rolnictwa.

Radna Beata Pastryk uważa, że proponowana stawka jest jednak zbyt wysoka i zaproponowała zastosowanie jest w wysokości 40 zł

Radny Tomasz Wawrzyński powiedział, że w punktach skupu cena za 1q żyta wynosi jedynie 28 zł i cena określona przez GUS jest zbyt wygórowana.

Burmistrz poinformował, że na sesję przygotuje odpowiednią symulację kosztów do proponowanej stawki, dodał, że należy mieć na uwadze, że znaczne obniżenie średniej ceny skupu żyta przyczyni się do obniżenia dochodów Gminy. Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie stawkę proponowaną przez Burmistrza w niniejszym projekcie uchwały.

W wyniku jawnego wspólnego głosowania wszystkich członków komisji, radni 7 głosami za pozytywnie zaopiniowali niniejszy projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 2.8) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt na podstawie przygotowanej symulacji poszczególnych podatków wraz z proponowanymi stawkami podatku na rok następny.

Radny Tomasz Bartniczuk prosił, aby w następnych latach w podobnym projekcie uchwały zapisać stawki ubiegłoroczne wraz ze stawkami maksymalnymi, aby radni mieli pełną wiedzę w tym zakresie.

Radna Danuta Bednarz zwróciła się z wnioskiem o zastosowanie znacniejszego zróżnicowania pomiędzy proponowanymi stawkami podatku od pozostałych budynków lub ich części w wysokości 5,20 zł a podatkiem od budynków lub ich części użytkowanych dla celów rekreacyjnych w wysokości 5,30 zł, ponieważ proponowana stawka 5,20 od części pozostałych zawarta w pkt 4 jest zbyt krzywdząca dla wszystkich mieszkańców gminy, którzy będą musieli płacić tak wysoki podatek np. za szopki na opał natomiast stawka 5,30 może być wyższa, ponieważ podatnicy wynajmując domki rekreacyjne zarobkują na tym.

Radny Grzegorz Dyksy, uważa, że niniejszy projekt uchwały winien być uchwalany przed podatkiem rolnym, ponieważ w nim najbardziej pokrzywdzeni są przedsiębiorcy.

Sekretarz poinformował, że stawka 5,30 od budynków lub ich części użytkowanych dla celów rekreacyjnych, która stanowi tak niewielką różnicę między innymi z potrzeby rozwoju rekreacji i dodał, że w pkt. 4 brakuje zapisu „Zajętych na działalność gospodarczą”

Burmistrz dodał, że należy uporządkować gospodarkę lokalową w Gminie i dążyć do likwidacji zbytecznych szopek, za które winien być opłacany podatek, w związku z tym jest to jeden z elementów, który należy uporządkować. Dochód z tytułu podatku stanowi główny składnik budżetu i przyznał rację radnej Pani Danucie Bednarz i zaproponował w pkt. 7 pozostawić stawkę 5,20 lecz podnieść w pkt. 4 stawkę do 5,50 zł poinformował, że dokona stosownych wyliczeń i na najbliższej sesji zostanie podjęta ostateczna decyzja.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 2.9) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz udzielania zwolnień

Burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że dochód Gminy z tytułu poboru powyższego podatku jest niewielki i dotyczy znikomej liczby podatników. Gmina ma obowiązek ustalenia stawek od środków transportowych. Które w niniejszym projekcie zostały określone zgodnie z określonym wskaźnikiem.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, jaki dochód osiągnięto z tytułu powyższego podatku w ubiegłym roku ?

Skarbnik poinformowała, że podatek od środków transportowych od osób prawnych za 9 m-cy osiągną kwotę 1,115 zł, od osób fizycznych 32.680 zł. Łącz-

nie ok. 35 tys. zł. I do końca bieżącego roku przewiduje się dochód w wysokości około 50 tys. zł.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 2.10) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że zmniejszenie o 74 tys. zł związane jest z mniejszym niż planowano zatrudnieniem osób w ramach robót publicznych. Kwota 281.209,23 zł jest to kwota, która została ostatecznie została zatwierdzona jako zwrot wydatków na kanalizację przy ul. Kamieńskiej w Golczewie, wnosząc powyższą zmianę należy zachować zgodność finansową pomiędzy Gminą a Województwem. Natomiast planowane zwiększenie w kwocie 10 tys. zł wynika z tytułu większego dofinansowania do utrzymania schroniska.

Kwota 104 tys. zł wynika z dokonanych przesunięć w budżecie i dotyczy w tym robót publicznych, gospodarki komunalnej, dofinansowania wydatków bieżących związanych z podjętą uchwałą w sprawie dofinansowania prac konserwatorskich przy zabytkach na terenie gminy. Zwiększenie wydatków budżetu Gminy dotyczy wypłaty prowizji dla sołtysów, wydatków bieżących oraz środków na utrzymanie schroniska, które były nadwyżką z poprzedniego roku. Wydatki nie znajdujące pokrycia w planowanych dochodach kwota 58.456,67 zł wynikają z nadwyżki z poprzedniego roku.

Jednocześnie poinformowała, że niniejszy projekt uchwały zostanie zmieniony na stronie wydatków i dochodów, ponieważ Gmina otrzymała kolejne decyzje na przyznane środki dotyczące m. in. wypłaty akcyzy dla rolników i świadczeń alimentacyjnych.

Wniosła również o przyjęcie zmiany do niniejszego projektu uchwały o kwotę 333 tys. zł, którą Gmina otrzymała jako dotację od Wojewody Zachodniopomorskiego na realizację budowy boiska „Orlik 2012”, w związku z tym zwiększą się o tą kwotę wydatki i dochody budżetu, jednocześnie pkt. 5 i 6 zostanie zwiększony o dotacje, które będą wniesione zarządzeniem burmistrza.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Komisje Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowały przedłożony projekt uchwały.

Ad. 2.11) Informacje o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożone przez: Przewodniczącego Rady Miejskiej w Golczewie i Burmistrza Golczewa

Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do dnia 30 października analizy danych oświadczeń majątkowych dokonują osoby, którym złożono oświadczenie majątkowe. Poinformował, że Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 20 października br. nr NK.4.PZ.0961/81/08 i Naczelnik Urzędu Skarbowego pismem z dnia 30 października br. nr PB/412/213/2008 przeprowadzili analizę danych zawar-

tych w oświadczeniach majątkowych za 2007 r. złożonych przez osoby do tego zobowiązane i na podstawie art. 24h ust. 12 ustawy o samorządzie gminnym przekazali informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach. Przewodniczący Rady odczytał powyższe pisma, których kopie stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Andrzej Danieluk, burmistrz w związku z powyższą ustawą odczytał informację o złożonych oświadczeniach majątkowych przez pracowników Urzędu Miejskiego i kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Golczewo za 2007 r.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawioną informację projekt uchwały.

Powyższe informacje stanowią załącznik nr 11, 12 i 13 do protokołu.

Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania

Radny Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że na podstawie wyroku WSA i ustawy o pracownikach samorządowych wynika, że czynności z zakresu prawa pracy burmistrza dokonuje organ stanowiący lub przewodniczący rady. Mając powyższe na uwadze zwrócił uwagę na fakt zakupu samochodu służbowego dla Gminy i nieobecność burmistrza w pracy. Stwierdził, że Burmistrz znika z pracy na dwa tygodnie nie składając stosownego podania o urlop do Przewodniczącego Rady i tym samym zwrócił uwagę na fakt braku samochodu służbowego podczas nieobecności burmistrza w pracy. Uważa, że jest to nieprawidłowość ze strony burmistrza, zaś samochód służbowy nie jest Jego własnością prywatną natomiast Burmistrz powinien być przykładem szanowania prawa pracy a jest tym, który go łamie więc jak może wymagać jego przestrzegania od pracowników Urzędu.

Burmistrz przyznał, że jest to jego ewidentna wina, zaś podanie o urlop czeka na podpis Przewodniczącego. Wyjaśnił ponadto, że był uchwytany pod telefonem przez pierwszy tydzień urlopu, natomiast samochód służbowy był garażowany pod jego domem i był dostępny dla Gminy. Przyznał, że przejechał nim ok. 50 km i za paliwo zapłacił osobiście.

Radny Grzegorz Dyksy uważa, że samochód winien być jednak odprowadzany do garażu, aby uniknąć ewentualnej jego kradzieży.

Radny Mieczysław Perużyński prosił skarbnika o przygotowanie informacji o procentowych składnikach budżetu Gminy po stronie dochodów w zakresie udziału podatków na podstawie 2007 r.

Radny Wiesław Kloch złożył wniosek o pomoc w odbudowie domu dla pogorzalców w Golczewie.

Burmistrz poinformował, że jeżeli jąt taka wola Rady ustali więc możliwości prawne i przedstawi stosowny projekt uchwały na kolejnej sesji.

Radna Beata Pastryk złożyła wniosek o zróżnicowanie opłat za miejsce pochówku na poszczególnych cmentarzach w Gminie oraz o remont drogi w Baczyślawiu.

Radna Danuta Bednarz zapytała jaka winna być wysokość opłaty za miejsce na cmentarzu za poprzednie lata.

Burmistrz poinformował, że w chwili obecnej trwają uzgodnienia z Radami Sołeckimi w sprawie ustalenia przyczyn braku wnoszenia wymaganych opłat. W chwili obecnej posiada jedynie informacje od Rady Sołeckiej Zarządu Osiedla Golczewo, gdzie wypracowano podział grobów na trzy kategorie: groby przeznaczone do likwidacji (po zachowaniu określonych procedur), groby, które winny być objęte opieką i zwolnione z opłat oraz na groby do których wnoszone są systematycznie opłaty.

Poinformował, że mając na uwadze drugą z kolei kategorię wystąpi do Rady ze stosownym projektem uchwały lecz w dalszym ciągu oczekuje na propozycje pozostałych Rad Sołeckich, w których znajdują się cmentarze dodał, że rozważana jest możliwość obniżenia ceny wnoszonych opłat na wiejskich cmentarzach.

Poinformował, że obiecuje, iż sprawą remontu drogi zajmie się wysyłając ekipę.

Ireneusz Wilk, sekretarz poinformował, że przygotowując obowiązujący projekt uchwał w sprawie opłat za usługi wykonywane na cmentarzach komunalnych na terenie gminy Golczewo wzięto pod uwagę koszty transportu nieczystości, natomiast zaległości winny być egzekwowane na podstawie określonych przepisów i dodał, że opłata jest jednak nie wielka i wnoszona jest jeden raz na 20 lat więc istnieje możliwość rozłożenia jej w określonym czasie mając kilka grobów pod opieką.

Sekretarz gminy nawiązując do projektu uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli prosił radnych, którzy posiadają niewystarczającą wiedzę dotyczącą zasad jego obowiązywania o pozostanie dzisiaj na sali obrad, wówczas udzieli wyjaśnień na wszelkie wątpliwości.

Ad. 4 Zakończenie obrad

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy