

## PROTOKÓŁ Nr 3/2021

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Komisją Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Golczewie  
odbytego w dniu 24 marca 2021 r.

Posiedzeniu przewodniczył radny Konstanty Kmuk przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych.

Komisje posiedzenie rozpoczęły o godz. 14:00, zakończyły o godz. 15:50.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej i Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska oraz członkowie Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych i Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Nieobecni: Tomasz Caban, Wanda Balbus i Agata Szewernoga.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Maciej Zieliński, burmistrz; Andrzej Swatowski zastępca burmistrza, Anna Junczewicz-Adamczyk skarbnik gminy.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

### **Porządek obrad komisji:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - 1) otwarcie posiedzenia Komisji;
  - 2) stwierdzenie kworum;
  - 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
2. Omówienie spraw sesyjnych:
  - 1) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo.
  - 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (537/2)
  - 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony. (254/7)
  - 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony. (331/3, 331/4, 491)
  - 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony. (537/11)
  - 6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z posadowionym na niej budynkiem użytkowym stanowiącej własność Gminy Golczewo oraz przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu. (610/6)
  - 7) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z siedzibą w Golczewie.
  - 8) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Golczewo w 2021 r.
  - 9) Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie gminy Golczewo na rok 2021.
  - 10) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Usług Publicznych w Golczewie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Golczewo.
  - 11) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2021.

- 12) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Golczewo na lata 2021-2029.
3. Zapytania, oświadczenia i komunikaty.
4. Zakończenie obrad.

### **Ad 1. Sprawy regulaminowe**

Przewodniczący obrad stwierdził kworum w Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych i powiedział, że komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia. Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone posiedzenie.

W wyniku jawnego głosowania protokół z poprzedniej Komisji został przyjęty głosami: Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

Protokół z poprzedniej Komisji został przyjęty.

### **Ad. 3 Omówienie spraw sesyjnych:**

#### **Ad. 2.1) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo**

Burmistrz poinformował, że projekt uchwały był już omawiany na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Na ostatniej sesji projekt uchwały, na wniosek przewodniczącego Rady został zdjęty z porządku obrad.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „przeciw”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 1 głosem „za” przy 7 głosach „przeciw” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „przeciw” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „przeciw”.

#### **Ad. 2.2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. (537/2).**

Burmistrz poinformował, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Lokal mieszkalny nr 18A w Sosnowicach 1 położony jest w budynku wielorodzinnym. Lokal obecnie nie jest objęty umową najmu.

Tym samym zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie. Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

#### **Ad. 2.3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony. (254/7).**

Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, oznaczona numerem ewidencyjnym 254/7 położona w Golczewie obręb 0002 objęta była umowami najmu, które wygasają. Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć przedłużenia umów.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

#### **Ad. 2.4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony. (331/3, 331/4, 491)**

Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a

także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie. Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi 331/3 i 331/4 położone w Golczewie obręb 0006 o powierzchni odpowiednio: 0,1495 ha i 0,1464 ha objęte były umowami dzierżawy do 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego i pasieki dla uli oraz oznaczona numerem ewidencyjnym 491 położona w Golczewie obręb 0007 o powierzchni 1,1322 ha objęta jest umową dzierżawy do 28 lutego 2021 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynęły wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

#### **Ad. 2.5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony. (537/11)**

Burmistrz poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 537/11 położona w Sosnowicach o powierzchni 1,0033 ha objęta była umowami dzierżawy do 31 października 2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków warzywno-kwiatowych bez trwałych nasadzeń. Do Urzędu wpłynęły wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

#### **Ad. 2.6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

**wraz z posadowionym na niej budynkiem użytkowym stanowiącej własność Gminy Golczewo oraz przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu. (610/6)**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie. Działka nr 610/6 położona w obrębie Golczewo 4 będąca własnością Gminy Golczewo jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup> wykorzystywanym jako garaż i jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieokreślony. Najemca wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2.7) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z siedzibą w Golczewie**

Burmistrz wyjaśnił, że obowiązujący statut samorządowej instytucji kultury nie pozwala, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na prowadzenie działalności z uwzględnieniem rozszerzonych działań tematycznych. Brak szczegółowych zapisów związanych z gospodarką finansową ośrodka uniemożliwia prawidłowe zarządzanie budżetem instytucji. Zamiana statutu samorządowej instytucji kultury podyktowana jest dostosowaniem zapisów do aktualnej i planowanej działalności Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Golczewie.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 9 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2.8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Golczewo w 2021 r.**

*o godz. 15:00 radny Roman Dorniak opuścił posiedzenie Komisji*

Burmistrz wyjaśnił, że przedstawiony projekt uchwały ma na celu realizację przepisów ustawy o ochronie zwierząt. Ustawa nakłada obowiązki ciężące na Gminie, mieszczące się w obrębie zadań własnych gminy. Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt Rada Gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 8 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2.9. Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie gminy Golczewo na rok 2021**

Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z ustawą Prawo wodne rada gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do 20 maja sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy. Wnioskiem z dnia 7 grudnia 2020 r. Zakład Usług Publicznych w Golczewie, zarządca kąpieliska wystąpił do Burmistrza Golczewa o umieszczenie w wykazie kąpielisk Kąpieliska Szczucze wskazując we wniosku, że czynności organizatora Kąpieliska Szczucze wykonywał będzie zarządca Kąpieliska Zakład Usług Publicznych w Golczewie. Wniósł w § 2 autopoprawkę w brzmieniu „Ustala się sezon kąpielowy w okresie od 25 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021 r.” zamiast „Ustala się sezon kąpielowy w okresie od 22 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021 r.”.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 8 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2.10. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego Zakładu Usług Publicznych w Golczewie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Golczewo.**

Burmistrz wyjaśnił, że Zakład Usług Publicznych w Golczewie wykonuje zadania statutowe pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu w roku 2020 był plan finansowy, w którym nie była przewidziana nadwyżka środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych samorządowy zakład budżetowy wpłaca do budżetu jednostki samorządu terytorialnego nadwyżkę środków obrotowych ustaloną na koniec okresu sprawozdawczego chyba, że organ stanowiący postanowi inaczej.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 8 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na rok 2021**

Burmistrz przedstawił projekt uchwały. Poinformował o zmianach wprowadzonych do budżetu gminy. Wniósł autopoprawkę do uzasadnienia projektu uchwały w brzmieniu „Ponadto dokonuje się przeniesienia sklasyfikowanych w rozdziale 75616 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych środków w wysokości 2 832,00 zł stanowiących rekompensatę utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych z tytułu niepobierania w 2021 r. opłaty targowej (§ 2680), do rozdziału 75618 Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw.” oraz do załącznika nr projektu uchwały. Autopoprawka dotyczy zmiany klasyfikacji budżetowej.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 8

głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2.12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Golczewo na lata 2021-2029**

Burmistrz wyjaśnił, że wprowadzone zmiany w zakresie planowanych dochodów i wydatków nie spowodują zmiany planowanego deficytu budżetu. Zmiany dotyczą wysokości planowanych wydatków ujętych w wykazie przedsięwzięć.

Przewodniczący obrad otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zamknął dyskusję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 8 głosami „za” oraz Komisja Oświaty i Spraw Społecznych 8 głosami „za” i Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 5 głosami „za”.

**Ad. 2 Zapytania, oświadczenia i komunikaty.**

Brak zapytań.

**Ad. 4 Zakończenie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodnicząca obrad dokonała zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie i Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Magdalena Zając

Przewodniczył:

Przewodniczący  
Komisji Oświaty i Spraw  
Społecznych

Konstanty Kmuk