

PPROTOKÓŁ Nr 17/08  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego  
i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych  
Rady Miejskiej w Golczewie  
odbytego w dniu 29 grudnia 2008 r.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Dykсы Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Waldemar Bartniczuk zastępca burmistrza, Ireneusz Wilk - sekretarz gminy, Zbigniew Olech, radca prawny oraz Bogusława Rożyńska i Jerzy Urban przedstawiciele biura opracowującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Listy obecności stanowią załącznik Nr 1 do protokołu.

**Porządek obrad komisji:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a) otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum,
  - b) przedstawienie porządku obrad,
2. Omówienie spraw sesyjnych
  - 1) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część działki nr 16/6 obręb Samlino, gm. Golczewo.
  - 2) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Golczewo, część obrębu nr 6 miasta Golczewa.
  - 3) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.
  - 4) Projekt uchwały w sprawie planu pracy Rady Miejskiej w Golczewie na 2009 r.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Sprawy regulaminowe

Przewodniczy obrad stwierdził, że w posiedzeniu udział bierze 15 członków komisji i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone.

Komisje nie wniosły uwag do przedstawionego porządku obrad.

Ad. Omówienie spraw sesyjnych:

**Ad. 2.1). Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część działki nr 16/6 obręb Samlino, gm. Golczewo.**

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza poinformował, projekt uchwały jest w podobnym brzmieniu jak projekt przedstawiony na ostatnim posiedzeniu komisji poinformował, że niniejszy projekt został zdjęty z porządku obrad ostatniej sesji ze względu na brak wymaganej decyzji Marszałka Województwa. W związku z tym obecnie niniejszy projekt uchwały przedkłada się ponownie lecz już po otrzymaniu stosownej decyzji. Zaproponował wniesienie kosmetycznych uzupełnień do projektu w § 1 pkt 4, ust. 3 „zasady ochrony środowiska” dopisano „przyrody i krajobrazu kulturowego”, dopisano pkt 7 zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dla pełnej przejrzystości w § 11 proponuje w miejsce przecinków wprowadzenie myślników. W § 11 ust. 1 ppkt. b) był zapis „gminnych dróg publicznych zmieniono na „do granicy dróg”, ponieważ w rozumieniu ustawy na tym terenie nie ma dróg publicznych.

W § 15 pkt 2 dotyczący wysokości naliczeń stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w projekcie uchwały proponowano „5 %”, lecz ustawa przewiduje wysokość stawki do 30 %, więc na wniosek Komisji z 16 grudnia br. zaproponował 30 % stawkę.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy pkt 12 ust. 4 w § 1 odnosi się do § 15.

Zastępca burmistrza potwierdził, że ww. § odnosi się do § 15 i zabezpiecza interes Gminy.

Jerzy Urban, projektant poinformował, że właścicielem ww. gruntów jest Skarb Państwa natomiast Zakład Torfowy Bio-Produkty jest ich dzierżawcą.

Radny Mieczysław Perużyński złożył wniosek formalny o zastosowanie 30 % stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radny Lech Ferdynus zapytał co oznacza zapis „filary ochronne”.

Jerzy Urban poinformował, że filary ochronne w myśl ustawy Prawo geologiczne określają odległości np. od dróg, rzek, wód otwartych w obrębie których znajdują się jakiegokolwiek kopaliny, aby tereny wydobywcze nie dochodziły do ich granic.

Bogusława Różyńska poinformowała, iż w chwili przyjmowania planu zagospodarowania przestrzennego następuje automatycznie wzrost wartości, wołą Rady jest podniesienie stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która będzie prawnym zabezpieczeniem wpływu do budżetu Gminy ewentualnego dochodu w sytuacji gdyby nastąpiła manipulacja gruntem.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z wnioskiem formalnym wniesionym przez radnego Mieczysława Perużyńskiego oraz poprawkami zgłoszonymi przez zastępcę burmistrza Waldemara Bartniczuka.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 7 głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, Komisja Rewizyjna jednomyślnie 6 głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie 7 głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. 2.2) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w gminie Golczewo, część obrębu nr 6 miasta Golczewa.**

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że wypowiada się w imieniu Burmistrza, który obecnie przebywa na urlopie. Stwierdził, że proponowane przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dotyczy terenu znajdującego się za Restauracją, Przedszkolem Publicznym od ul. Ogrodowej, Witosy, Szkolnej i Zwycięstwa. Poinformował, że od dłuższego czasu było wiele wizji zagospodarowania tego terenu, który znajduje się w centrum Golczewa i nie przedstawia wizualnego zachwyty z uwagi na to, że jest niezagospodarowany. W niniejszym projekcie uchwały proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno parkowy.

Poinformował, że ogólna powierzchnia nieruchomości obejmuje ok. 3,20 ha, z tego 1,54 ha stanowi własność Gminy Golczewo, natomiast powierzchnia 1,66 ha jest własnością osób prywatnych. Zwrócił uwagę, że dla Golczewa nie na opracowanego planu zagospodarowania i niestety procedura sporządzenia planu będzie dość

kosztowana i dodał, że właściciele mają zapewne wizje zagospodarowania swoich nieruchomości zaś Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania wymienionej części obrębu może się ustrzec przed dowolnym zagospodarowaniem tego terenu w oparciu o warunki zabudowy, będzie to pewna forma blokady.

Radny Lech Ferdynus zwrócił uwagę na występujące tam ciele wodne.

Zastępca burmistrza poinformował, że teren zostanie odpowiednio zmeliorowany i ciek wodny zostanie odpowiednio zabezpieczony.

Radny Wiesław Kloch zapytał, czy wymieniony teren zostanie podniesiony ?

Zastępca burmistrza stwierdził, że w tej sprawie wypowiedzą się fachowcy, którzy opracują koncepcje zagospodarowania terenu.

Radny Grzegorz Dyksty uważa, że działalność burmistrza jest jednak do końca nie uporządkowana. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z 2002 r., w którym teren ten przeznaczony jest na park i uważa, że Gmina winna sukcesywnie przystąpić do zmiany planu zagospodarowania dla poszczególnych obrębów w całości, których w mieście Golczewo jest 7 uważa, że w chwili obecnej jest to niepotrzebne wydawanie pieniędzy.

Radny Mieczysław Perużyński natomiast uważa, że działania burmistrza w tej kwestii są właściwe i jest to jedyna możliwość zabezpieczenia się Gminy przed dowolnym zagospodarowaniem wymienionych działek poprzez poszczególnych użytkowników i wymusimy charakter zagospodarowania terenu.

Radny Antoni Opowicz uważa, że w początkowej fazie działania Gmina winna stać się właścicielem wszystkich działek i następnie należy przystąpić do inwestowania w sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania.

Zastępca poinformował, że uchwalając plan zagospodarowania uniemożliwiamy poszczególnym właścicielom działek zagospodarowywanie ich według swoich zamierzeń ograniczając indywidualne działania.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina będzie musiała ponieść opłatę renty planistycznej w sytuacji o ile wartość danej nieruchomości zostanie obniżona.

Radni nie wnieśli więcej uwag do niniejszego projektu uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad. 2.3) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2008 r.**

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały poinformowała, że projekt niniejszej uchwały zwiększa dochody i wydatki Gminy o kwotę 30.140,19 zł i dotyczy otrzymanych środków z Fundacji Współpracy Polsko-Niemieckiej w wysokości 19.740, 19 zł na dofinansowanie imprez organizowanych przez Gminę w bieżącym roku oraz środków w wysokości 10.400,00 zł otrzymanych w ramach pomocy finansowej z Urzędu Marszałkowskiego na realizację programu „Pomoc finansowa dla jednostek samorządu terytorialnego na zadanie pn II etap remontu Sali gimnastycznej. Poinformowała ponadto, że zmniejszenie wydatków budżetu Gminy o kwotę 5.000,00 zł wynika z przeniesienia środków inwestycyjnych z rozdziału Gospodarka ściekowa i ochrona wód na rozdział Oświetlenie ulic, placów i dróg.

Zwiększenie wydatków o kwotę 30.140,19 związane jest z większymi niż zakładano wydatkami na składki dla Izby Rolniczej w Szczecinie z tytułu wzrostu wpływów z tytułu podatku rolnego o 700,00 zł, wzrostem wydatków na promocję Gminy zgodnie z otrzymanymi na ten cel środkami, wzrost dotyczy kwoty 19.040,19 zł oraz z niezbędnym zwiększeniem wydatków bieżących o kwotę 10.400,00 zł związanych z wymianą okien i instalacji elektrycznej w sali gimnastycznej.

Załącznik do niniejszego projektu uchwały określa szczegółowe wysokości kwot przeznaczonych na zadania inwestycyjne.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**Ad. 2.4) Projekt uchwały w sprawie planu pracy Rady Miejskiej w Golczewie na 2009 r.**

Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady Miejskiej w Golczewie przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zgodnie z § 13 ust.1 Statutu Gminy Golczewo na ostatniej sesji w roku kalendarzowym, na wniosek przewodniczącego Rady, Rada uchwala ramowy plan pracy Rady na następny rok kalendarzowy.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy przedstawiony plan pracy Rady ogranicza przeprowadzenie dodatkowej sesji w innym terminie i czy wówczas musi odbyć się sesja nadzwyczajna.

Przewodniczący Rady poinformował, że sesja nadzwyczajna obwarowana jest określonymi przepisami.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy poinformował, że ustawa o samorządzie gminnym nie definiuje sesji tzw. zwyczajnej i nadzwyczajnej. Sesje zwoływane z inicjatywy burmistrza lub grupy radnych zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym przewodniczący rady obowiązany jest zwołać na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.

Poinformował ponadto, że zgodnie z ww. ustawą Rada gminy obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

### ***Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania***

Radna Beata Pastryk zwróciła się z wnioskiem o sprawdzenie do kogo należą rosnące drzewa na klinie gruntów wykazanych do sprzedaży ponieważ działka znajduje się na zakręcie a wspomniane drzewa ograniczają widoczność użytkowników drogi.

Zastępca burmistrza ustosunkował się pozytywnie do zgłoszonego wniosku i poinformował, że dokona sprawdzenia.

Radna Irena Romańczuk zwróciła uwagę na potrzebę wykonania zabudowy wiaty przystankowej na przystanku PKS w Golczewie.

Zastępca burmistrza poinformował, że wiana ustawiona jest na chodniku, więc jej boczne części nie mogą być zabudowane, możliwe jest jedynie zabudowanie od strony skarpy, które osłoni przed osuwającym się błotem.

Radna Danuta Bednarz zwróciła się z wnioskiem o wykonanie dalszej części deptaka od przejścia dla pieszych w kierunku stacji paliw.

Zastępca burmistrza poinformował, że zgodnie z wcześniejszym porozumieniem zawartym z Zarządem Dróg chodnik ma 4 m szerokości lecz dalsza jego nie została wyłożona polburkiem ze względu na to, że służy jako droga dojazdowa do 4 działek budowlanych. Koszt budowy wyniósł ok. 35 tys. zł.

**Ad. 4 Zakończenie obrad**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji  
Finansów, Rozwoju Gospodarczego  
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy