

PROTOKÓŁ Nr 31/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Golczewie
odbytego w dniu 28 czerwca 2010 r.

Posiedzeniu przewodniczył radny Grzegorz Dykсы Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych.

Komisje posiedzenie rozpoczęły o godz. 14⁰⁰, zakończyły o godz. 16³²

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej i Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz członkowie Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych (nieobecni radni: Wanda Cieślíkiewicz, Tomasz Wawrzyński i Piotr Gajda).

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk, burmistrz, Ireneusz Wilk sekretarz gminy, Elżbieta Bednarczyk, podinspektor Urzędu Miejskiego, Łukasz Kankowski pracownik Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie, Wojciech Okrągły, prawnik, aplikant radcowski oraz Aleksander Knoll przedstawiciel Gestamp Wind Poland,

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad komisji:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a) otwarcie posiedzenia Komisji,
 - b) stwierdzenie kworum,
 - c) przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
2. Omówienie spraw sesyjnych:
 - 1) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Omnibus – wszechstronny rozwój edukacyjny dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Golczewo”,
 - 2) projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do zamiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,
 - 3) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” – działka nr 318/4, obręb Kłodzino.
 - 4) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” w obrębie geodezyjnym Kłęby pod lokalizację siłowni wiatrowych,
 - 5) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino.
 - 6) projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych,
 - 7) projekt uchwały w sprawie sprawienia pogrzebu oraz zwrotu poniesionych na ten cel przez Gminę Golczewo,
 - 8) projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Golczewo,
 - 9) projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Golczewo oraz informacji o przebiegu

wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie, gminnych instytucji kultury oraz gminnych osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw za pierwsze półrocze 2010 r. i lata następne,

3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Sprawy regulaminowe

Radny Grzegorz Dyksy, Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jako przewodniczący obrad stwierdził kworum w komisjach i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie.

Andrzej Danieluk burmistrz wniósł o przyjęcie zmiany porządku obrad posiedzenia Komisji i dodanie następujących projektów w punktach: 10, 11, 13 porządku obrad.

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.,
- projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych,
- projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kamieńskiego na dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 0027Z i 0048 Z – budowa ciągu pieszego w m. Dargoszewo – Kozielice.

Radny Grzegorz Dyksy, Przewodniczący Komisji Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska również wniósł o przyjęcie zmiany porządku obrad posiedzenia Komisji i po pkt. 11 dodanie pkt. 12 tj.: projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym.

Radni jednomyślnie, przyjęli propozycję Burmistrza i Przewodniczącego Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący obrad przedstawił porządek obrad po zmianie.

- c) przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
3. Omówienie spraw sesyjnych:
 - 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” w obrębie geodezyjnym Kłęby pod lokalizację siłowni wiatrowych
 - 2) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Omnibus – wszechstronny rozwój edukacyjny dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Golczewo”,

- 3) projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do zamiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”,
- 4) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” – działka nr 318/4, obręb Kłodzino.
- 5) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino.
- 6) projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych,
- 7) projekt uchwały w sprawie sprawienia pogrzebu oraz zwrotu poniesionych na ten cel przez Gminę Golczewo,
- 8) projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Golczewo,
- 9) projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Golczewo oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie, gminnych instytucji kultury oraz gminnych osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw za pierwsze półrocze 2010 r. i lata następne,
- 10) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.,
- 11) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych,
- 12) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym,
- 13) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kamieńskiego na dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 0027Z i 0048Z – budowa ciągu pieszego w m. Dargoszewo – Kozielice.

3. Wolne wnioski i zapytania.

4. Zakończenie obrad.

Ad 1c) przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji:

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy poinformował, że protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji z dnia 21 czerwca 2010 r. nie został napisany w wymaganym terminie z uwagi na to, że pracownik obsługujący Radę był na urlopie. Ww. posiedzenie protokołował inny pracownik, lecz nie wykonał jego w wymaganym terminie. Protokół zostanie opracowany w najbliższym czasie i będzie mógł być przyjęty na najbliższym posiedzeniu Komisji. Radnych przeprosił za zaistniałą sytuację.

Komisje przyjęły wyjaśnienie i nie wniosły uwag.

Ad. 2 Omówienie spraw sesyjnych:

Ad. 2.1). projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” w obrębie geodezyjnym Kłęby pod lokalizację siłowni wiatrowych

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że z wnioskiem do Burmistrz zwróciła się Spółka „Andaluzja”, która chciałaby w obrębie Kłęby wybudować elektrownie wiatrowe. W Studium, teren ten jest przeznaczony pod elektrownie wiatrowe. W chwili obecnej jest to teren rolniczy, lecz aby doszło do realizacji tej inwestycji należy wcześniej dokonać zmiany w Studium a następną fazą będzie przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Aleksander Knoll przedstawiciel firmy Gestamp Wind Polska poinformował, że jest kierownikiem niniejszego projektu i jako Spółka pracują nad nim od ponad roku. Właścicielem tych terenów jest „Andaluzja”, docelowa Spółka SPV, która będzie tą inwestycję realizować, jest to Spółka z przeważającym kapitałem Gestamp Wind Polska.

W ww. obrębie planuje się ustawienie trzech elektrowni wiatrowych, takich samych jak w Śniatowie. Po dokonaniu pomiaru wiatru wiadoma będzie ich wysokość. Stwierdził, że Spółka posiada umowy przyłączeniowe. Do końca przyszłego roku zamierzają uzyskać pozwolenie na budowę i wiosną 2012 r. postawić elektrownie. W chwili obecnej prowadzone są stosowne monitoringi wymagane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Jako Spółka chcą aktywnie uczestniczyć w życiu Gminy. Poinformował również, że są Spółką z kapitałem Hiszpańskim i zajmują się głównie przemysłem stalowym. Zaprosił do odwiedzenia strony internetowej www.gestampren.com

Radny Mieczysław Peruziński zwrócił uwagę, że teren pod budowę elektrowni wiatrowych jest mały. Jak Spółka uzależnia położenie turbin wiatrowych od jakości wiatru i jakie będą odległości od zabudowań ?

Pan Aleksander Knoll wyjaśnił, że odległości będą zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie o ochronie środowiska. Minimalna odległość od najbliższej zabudowy do turbiny winna wynosić 500 m, musi być spełniona określona norma decybelowa. Koszt ustawienia jednej turbiny wynosi około 15 mln zł, więc Spółka ponosząc tak znaczne koszty winna zadbać o spełnienie wszystkich wymogów.

Radny Lech Ferdynus jest zdania, że poziom hałasu nie powinien budzić obaw.

Radny Grzegorz Dykсы zwrócił uwagę, że ww. Spółka posiada umowę przyłączeniową z GPZ i jeśli kable energetyczne zostaną położone w miejscu byłego torowiska wówczas Spółka będzie dodatkowo wnosila opłatę za zajęcie pasa drogowego.

Burmistrz poinformował, że zwiększone dochody do budżetu Gminy przyczynią się do utworzenia planowanego szlaku rowerowego w miejscu byłego torowiska.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.2) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Omnibus – wszechstronny rozwój edukacyjny dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Golczewo”,

Łukasz Kankowski pracownik Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że Projekt pn. „Omnibus – wszechstronny rozwój edukacyjny dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Golczewo”, został złożony przez Gminę Golczewo do Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie w dniu 24 marca 2010 r. i został zatwierdzony do realizacji oraz dofinansowany kwotą 1.230413,00 zł. Projekt ten będzie trwał od 1 sierpnia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r. i ma na celu wyrównanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych. Jest w całości finansowany z budżetu Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał w jakich transzach będą przekazywane środki ?

Łukasz Kankowski wyjaśnił, że na zasadzie uzgodnienia. Po otrzymaniu określonej transzy będzie obowiązek dokonania rozliczenia zgodnie z harmonogramem Projektu.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy w ramach tych środków będą nauczyciele ukierunkowani do planowanych zamierzeń Projektu, czy będzie potrzeba zatrudnienia nauczycieli już ukierunkowanych i kto będzie kontrolował ww. Projekt ?

Łukasz Kankowski stwierdził, że dążymy do tego, aby ww. Projektem zajęli się nauczyciele już zatrudnieni w szkołach Gminy Golczewo i przewidziano dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

Projekt będzie kontrolowany przez zespół projektowy w składzie 3 osób.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, kto będzie dokonywał rozliczeń ?

Łukasz Kankowski odpowiedział, że część rozliczeń będzie prowadził ZSP w Golczewie.

Poinformował ponadto, że większa część z tej kwoty zostanie przekazana na wynagrodzenia dla nauczycieli natomiast za pozostałą kwotę zostaną zakupione pomoce dydaktyczne do zajęć pozalekcyjnych oraz w ramach tych środków zostanie zorganizowana wycieczka do teatru w Gdańsku.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.3) projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo”

Elżbieta Bednarczyk, podinspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że przedmiotem zmiany Studium objętej uchwałą nr VII/58/07 Rady Miejskiej w Golczewie z 28 czerwca 2007 r. było przeznaczenie terenów pod elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębach Gadom, Kłęby i Ronica lecz od czasu podjęcia ww. uchwały do dnia dzisiejszego nie rozpoczęto dalszej procedury planistycznej w kierunku tej zmiany. Wobec tego zasadnym jest jej uchylenie.

Wyjaśniła ponadto, że w zakresie wspomnianej wyżej uchwały nie poniesiono żadnych kosztów.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.4). projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo” – działka nr 318/4, obręb Kłodzino

Elżbieta Bednarczyk, podinspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że teren proponowany do zmiany jest określony w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren górniczy – kopalnia kruszywa. Inwestor zwrócił się z wnioskiem, ponieważ w zapisie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo była obsługa komunikacyjna z innej strony. Z projektowanej kopalni kruszywo byłoby wywożone przez miejscowość Drzewica. Jednak, aby ominąć miejscowość w chwili obecnej proponuje się zmianę w Studium w zakresie obsługi komunikacyjnej, aby wywóz kruszywa miał miejsce po byłym torowisku, które w chwili obecnej jest w wieczystym użytkowaniu Gminy Golczewo. Inwestor tj. Spółka „Rarytas” obecnie posiada umowę dzierżawy na ten teren. Następnie wskazała na mapie położenie nieruchomości.

Poinformowała, że inwestor prosił o rozszerzenie zapisu na prowadzenie zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną na terenach po rekultywacji, czyli po wyrobisku.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, w oparciu o jakie przepisy obecnie funkcjonuje „Rarytas” ?

Posiadając koncesję na wydobywanie żwiru według prawa geologicznego, koncesja jest wydawana, gdy nie jest uchwalone Studium. Jaka jest pewność, gdy za rok Studium zostanie dopracowane inwestor wystąpi z kolejnym wnioskiem, np. o ustawienie siłowni wiatrowych.

Uważa, że uchwała została podjęta w określonej sprawie i należy dokonać uchwalenia tego Studium. Inwestor wniesie określone opłaty i chcąc uruchomić swoje następne pomysły kolejną zmianą w Studium. Stwierdził, że należy dokończyć tą zmianę w Studium, która została rozpoczęta.

Burmistrz poinformował, że postępowanie administracyjne prowadzi Urząd Marszałkowski i wyjaśnił, że zmiana w Studium ma na celu ominięcie wioski z transportem. Wskazał na mapie oznaczenie trasy przejazdu.

Przewodniczący obrad o godz. 14⁴⁵ ogłosił przerwę.

O godz. 15⁰⁰ wznowiono obrady.

Radny Mieczysław Perużyński ponownie zapytał, w oparciu o jakie przepisy obecnie funkcjonuje „Rarytas” oraz jakiej wielkości podatki wnosi do budżetu Gminy ?

Wojciech Okragły, prawnik, aplikant radcowski poinformował, że do czasu zmiany Studium Spółka może działać na starej zasadzie, jeżeli będzie uchwalone nowe Studium. Inwestor może korzystać z nowej drogi i może prowadzić działalność przewidzianą w uchwale. W chwili obecnej Spółka działa na podstawie koncesji wydanej przez Starostę i ma prawo wydobywać do 20 tys. ton.

Radny Mieczysław Perużyński zwrócił uwagę, że za miesiąc dokona się Studium i jak chce niech za 1,5 miesiąca uruchamia swoje następne pomysły, dlatego Gmina ma płacić za jego fantastyczne pomysły. W ocenie Radnego, jest to ucieczka przed płaceniem podatku.

Aplikant radcowski poinformował, że do czasu zmiany Studium będzie obowiązywało dotychczasowe Studium.

Radny Mieczysław Perużyński stwierdził, że w tej chwili do Gminy spływają pieniądze za rozpoznanie złoża, nic po za tym.

Burmistrz poinformował, że jest spór między Gminą a Panem Łukowskim, który twierdzi, że działa na 5 ha i od 5 ha płaci podatek od działalności gospodarczej.

Burmistrz stwierdził, że Spółka „Rarytas” od nie dawna prowadzi swoją działalność, posiada wiele sprzętu, wnosi kwartalnie opłatę Marszałkowską w wysokości 15 tys. zł., z której część przechodzi do Gminy Golczewo oraz płaci podatek od nieruchomości. Jeśli zrobimy tą zmianę, wówczas opłaty będą większe

Radny Mieczysław Perużyński obawia się, że za 8 miesięcy inwestor znowu coś wymyśli.

Burmistrz poinformował, że należy odpowiednio sformułować zapis w umowie, aby temu zapobiec.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał czy można tą zmianę wprowadzić, gdy będzie wykonany plan zagospodarowania i wtedy inwestor będzie płacił o wiele większe opłaty. Zapytał więc jaki płaci podatek ?

Burmistrz poinformował, że płaci podatek od nieruchomości. Nie pamięta kwotowo, ma koncesję od 5 ha.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy podatek ulegnie zmniejszeniu jeżeli z Planów wyłącza jedną działkę ?

Aplikant radcowski wyjaśnił, że inwestor będzie płacił podatek nie zależnie od Planu, za 5 ha.

Burmistrz stwierdził, że inwestor działa na podstawnie koncesji.

Radny Tomasz Bartniczuk uważa, że zmiana z gruntów rolnych na nie rolne ma znaczenie.

Aplikant radcowski wyjaśnił, że jest to nie zależne i inwestor będzie obciążany od prowadzenia działalności gospodarczej.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, jeśli uchwała zostanie podjęta, czy Pan Łukowski dalej będzie działał w oparciu o koncesję na rozpoznanie złoża ?

Aplikant radcowski poinformował, że to zależy od koncesji.

Radny Grzegorz Dyksy powiedział, że inwestor posiada koncesję wydaną przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Burmistrz poinformował, że głównie chodzi o zabezpieczenie interesu mieszkańców, aby ta droga nie przebiegała przez wieś. Usankcjonujemy stan, który jest zawarty w Studium, że jedyną drogą do tego wyrobiska jest droga przez Kłodzino.

Radny Tomasz Bartniczuk analizując niniejszy projekt uchwały dostrzega wiele niezgodności w przekazywanych informacjach. Gdy było uchwalane to Studium, była mowa, że inwestor zrobi tą drogę.

Uważa, że wówczas zostaliśmy wprowadzeni w błąd.

Radny Mieczysław Perużyński uważa, że projekt tej uchwały winien być przedmiotem wrześnieowej sesji.

Aplikant radcowski zwrócił uwagę, że wiążące tutaj jest Studium lub plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w tej chwili, jeśli obowiązuje koncesja to zmiana planu, czy przystąpienie do zmiany Studium nic nie zmieni. Jest to wiążące przy odnawianiu, lub zmianie koncesji. Nie rodzi to skutków do opłaty eksploatacyjnej, ni do podatków nieruchomości.

Radny Wiesław Kłoch uważa, że powinniśmy iść inwestorowi na rękę i nie należy blokować tych zamierzeń.

Burmistrz stwierdził, że inwestor poniósł koszty i należy iść przedsiębiorcy na rękę. Poinformował, że będzie toczył spór, od jakiej powierzchni winien płacić podatek od nieruchomości.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, po co było uchwalane w Studium z tą drogą, gdy inwestor zobowiązał się, że nie będzie jeździł przez miejscowość.

Burmistrz wyjaśnił, że droga ta nie była ujęta w dotychczasowym Studium i obecnie Studium jest o nią rozszerzane.

Radny Tomasz Bartniczuk twierdzi, że droga ta powinna być ujęta w Studium.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, jeżeli przystąpimy do zmiany Studium, jaki będzie to miało wpływ na podatki ?

Aplikant radcowski poinformował, że Rada podejmując uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium i do czasu, kiedy nowe Studium nie zostanie uchwalone, będzie obowiązywało poprzednie, to które zostało uchwalone. Nie będzie to miało wpływu na podatki.

Radny Grzegorz Dyksy stwierdził, że zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym przystąpienie do Studium powoduje uruchomienie pewnych czynności przez inwestora i Gminę, zapytał więc jakie czynności wykonał Pan Łukowski, aby tamta uchwała była zakończona ?

Elżbieta Bednarczyk powiedziała, że procedura została zakończona. Obecnie przystępujemy do zmiany Studium, uchwalonego w 2002 r., w którym nie było kopalni. Uchwałą nr XVIII/162/08 z 18 grudnia 2008 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium pod kopalnię kruszywa. Następnie przystąpiono do opracowania Planu, gdzie wytycznymi do jego sporządzenia było Studium, które obecnie chcemy zmienić. Ze względu na układ komunikacji zmieniają się kierunki obsługi komunikacyjnej. Poinformowała, że przy okazji inwestor wnioskuje o dopuszczenie funkcji turystyczno-rekreacyjnej z możliwością zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, jako uzupełnienie rekreacyjno-wodnego kierunku rekultywacji złoża.

Burmistrz stwierdził, że będzie to dużą korzyścią dla Gminy i może tam powstać „fajne” miasteczko.

Aplikant radcowski poinformował, że do czasu zmiany plany, droga będzie biegła przez wieś.

Po podjęciu niniejszej uchwały zostanie unormowana sprawa drogi i po wyrobisku umożliwi się utworzenie funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Radny Mieczysław Perużyński zwrócił uwagę, że przez ciągłe zmienianie Studium nie możemy zmienić Planu.

Burmistrz poinformował, że tam nie mamy Planu.

Aplikant radcowski poinformował, że Plan jest istotny przy udzielaniu lub zmianie koncesji.

Przewodniczący obrad o godz. 15³⁵ ogłosił przerwę.

O godz. 15⁴⁵ wznowiono obrady.

Aplikant radcowski poinformował, że „Rarytas” Spółka z o. o. posiada koncesję na wydobycie metodą odkrywkową kruszywa naturalnego, która obowiązuje od 10 kwietnia 2009 r. do 30 kwietnia 2019 r. o powierzchni 200 tys m². Zmiana, czy przystąpienie do zmiany Studium, czy uchwalenie Planu, czy brak uchwalenia Planu na chwilę obecną nie będzie powodował żadnych zmian.

Ewentualne zmiany podatkowe mogą powstać w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania tego terenu. Droga nie jest ujęta i jest inny kierunek wywożenia

kopalin. Intencją tej uchwały jest dostosowanie Studium do faktycznego wywozu kopalin.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, w jakiej wysokości podatek będzie płacił inwestor ?

Aplikant radcowski wyjaśnił, że wielkość podatku nie wynika z koncesji, wynika to z przeznaczenia w ewidencji gruntów. Gmina ma prawo do wskazania podstawy opodatkowania. Ta uchwała nie ma wpływu na podatek.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, jak długo będzie trwała zmiana w Studium ?

Elżbieta Bednarczyk odpowiedziała, że 9 miesięcy.

Aplikant radcowski stwierdził, że zgodnie z obowiązującym Studium inwestor może jeździć przez wieś.

Radny Mieczysław Perużyński stwierdził, że przy podejmowaniu poprzedniej uchwały, warunkiem było, że inwestor wybuduje drogę.

Aplikant radcowski stwierdził, że którędy ma jeździć inwestor wpływają przepisy prawo o ruchu drogowym. Jeżeli jest zakaz ruchu przez wieś, wówczas inwestor musi jeździć inną drogą.

Burmistrz poinformował, że chcemy tą sprawę uporządkować.

Radna Beata Pastryk zwróciła uwagę, że ostatnio podejmując tą uchwałę, warunkiem było wybudowanie drogi, czy inwestor jej nie wybudował ?

Burmistrz wyjaśnił, że obecnie jest to kolejny krok, aby w ramach nowej zmiany Studium zrobić drogę, która będzie po byłym torze.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, dlaczego zmiany tej nie ujęto w poprzedniej uchwale. Uważa, że pod tym warunkiem było przyjęte Studium a okazuje się, że dopiero teraz jest dokonywana zmiana. Ten fakt jest niezrozumiały dla radnego.

Burmistrz stwierdził, że należy „krok po kroku” zamknąć tą procedurę.

Radny Tomasz Bartniczuk twierdzi, że Burmistrz mówił, że inwestor zrobi drogę, która ominie Kłodzino więc dlaczego nie ma tego zapisu w Studium a jest zapis, że ma jeździć przez Kłodzino. Jest to coś, czego w ogóle nie braliśmy pod uwagę.

Burmistrz powiedział, że nie bardzo jest w temacie zmiany Studium, przy tym nie uczestniczył, nie pamięta czego dotyczyła tamta zmiana.

Nie jest przygotowany do tego tematu. Uważa, że na ten teren winno być opracowane Studium i plan zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że inwestor zobowiązał się, że zrobi Plan na ten teren i za to zapłaci.

Na razie mamy trójstronną umowę z biurem projektowym, Spółką „Rarytas” i Gminą. Kolejnym krokiem będzie umowa z „Rarytasem” i biurem projektowym, że zrobi dla nas Plan z którego będzie wynikał ciąg komunikacyjny.

Poinformował ponadto, że korzystne dla Gminy jest utworzenie przez inwestora po wyrobisku terenów rekreacyjnych.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, kto z Urzędu współpracował z biurem projektowym i kto odpowiada za to, że taki błąd wystąpił w Studium ?

Burmistrz poinformował, że sprawdzi.

Radny Grzegorz Dyksy poinformował, że w tej kwestii jest wiele wątpliwości, ktoś jest odpowiedzialny, więc należy to ustalić i przy tym nie należy przedsiębiorcy utrudniać prowadzenia inwestycji.

Ad. 2.5). projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczyśław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino.

Elżbieta Bednarczyk, podinspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie wiatrowe w obrębach Baczyśław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino.

Uchwała Nr XV/142/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 31 lipca 2008 r. rozpoczęła procedurę w sprawie opracowania tego Planu. Obecnie jest już efekt końcowy mający na celu uchwalenie Planu.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy odbyła się konsultacja z mieszkańcami tych miejscowości ?

Elżbieta Bednarczyk wyjaśniła, że tereny będące przedmiotem opracowania Planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Golczewo były przeznaczone pod elektrownie wiatrowe. Z chwilą, gdy uruchamia się procedurę opracowania Planu powiadamia się mieszkańców całej Gminy. Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania Planu a następnie o jego wyłożeniu jest publikowane w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz w ww. miejscowościach.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym wszelkie zastrzeżenia do niego rozpatrywane są przez Burmistrza.

W zał. nr 5 do niniejszego projektu uchwały jest informacja, że uwagi nie wpłynęły.

Poinformowała, że Gmina prowadzi pełną dokumentację formalno-prawną, której kserokopie przekazuje do Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Grzegorz Dyksy stwierdził, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego jest bardzo ważne, ponieważ poszczególne zapisy są bardzo istotne. Należy zwrócić szczególną uwagę na oznaczenia symbolami E/R, aby nie ograniczyć możliwości wykonania jakichkolwiek podłączeń np. wodociągowych lub wykonania podziałów geodezyjnych np. pod drogi. Uważa, że jeśli Plan jest bardzo uszczegółowiony, wówczas nie wiele można zrobić.

Elżbieta Bednarczyk poinformowała, że dla tych terenów jest zakaz wykonania zabudowy. Dopuszcza się wtórne podziały a na pytania typowo techniczne odpowiedzi może udzielić Zespół Planistów opracowujący niniejszy Plan.

Burmistrz poinformował, że całą infrastrukturę można wykonać, inwestor posiada zgodę na położenie kabla pod ziemią.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.6). projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Golczewie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych,

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w obecnym stanie prawnym do rady gminy należało upoważnienie kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do działań wobec dłużników alimentacyjnych.

W związku z tym, że zmieniło się orzecznictwo w tej sprawie, które wskazuje, aby podjęte uchwały w powyższej sprawie uchylić. Ww. upoważnienie wyda Burmistrz, który wykonuje zadania z zakresu pomocy społecznej.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.7). projekt uchwały w sprawie sprawienia pogrzebu oraz zwrotu poniesionych na ten cel przez Gminę Golczewo,

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zdarza się tak, że nastąpi zgon osoby na terenie naszej Gminy i nie ma kto tym się zająć.

Ustawa o pomocy społecznej stanowi, że gmina winna go wykonać. Wyjaśnił, że w niniejszym projekcie uchwały określono wykaz czynności spoczywających na Gminie w zakresie sprawienia pogrzebu oraz zawarto możliwość dochodzenia przez Gminę Golczewo zwrotu wydatków poniesionych na ten cel.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.8). projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Golczewo

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że z dniem 1 stycznia 2010 r. weszła w życie nowa ustawa o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 234 tryb prac nad projektem uchwały budżetowej określa organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym istnieje potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.9). projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Golczewo oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie, gminnych instytucji kultury oraz gminnych osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw za pierwsze półrocze 2010 r. i lata następne

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. nowej ustawy o finansach publicznych i zgodnie z art. 266 ust. 2 zakres i formę informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku budżetowego określa organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym istnieje potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy ww. uchwała dotyczy klubów sportowych, czy jednostek pomocniczych Gminy ?

Burmistrz odpowiedział, że dotyczy jednostek pomocniczych Gminy.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.10). projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że niniejszy projekt uchwały ma związek z planowanym uruchomieniem pożyczki na wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących

z Unii Europejskiej, kwota w wysokości 460,784,00 zł zwiększa planowane na rok bieżący przychody budżetu Gminy.

Poinformował, że na dzisiejszym posiedzeniu nieobecna jest skarbnik gminy i na ewentualne pytania w tej kwestii odpowiedzi udzieli na najbliższej sesji.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.11). projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w dniu 24 czerwca br. wpłynęło pismo Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Z 2007 r. Nr 59 poz. 404 ze zm.), przedstawił zastrzeżenia dotyczące projektu naszej uchwały przedłożonej i podjętej na sesji Rady Miejskiej w Golczewie w dniu 22 czerwca 2010 r.

W niniejszym projekcie zmieniającej uchwały uwzględniono obowiązujące przepisy prawa oraz złożone zastrzeżenia.

Wyjaśnił, że zmieniono brzmienie § 8 ust. 2 uchwały Nr XXXV/307/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. Rady Miejskiej w Golczewie

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.12). projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym

Grzegorz Dykсы, Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska poinformował, że z inicjatywy ww. Komisji proponuje się zmianę uchwały Nr XX/183/09 z dnia 26 lutego 2009 r. Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży przysługujących radnym, ponieważ zawarte w niej sankcje za nieobecność radnego w wykonaniu mandatu są niewspółmiernie wysokie w stosunku do ich wystąpienia.

Z tego względu zmniejszenie diety winno nastąpić w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności. Fakt świadomego i niczym nieuzasadnionego zaniechania czynności związanych z wykonaniem mandatu radnego winien skutkować odpowiedzialnością zmniejszenia diety na warunkach określonych w niniejszym projekcie uchwały.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.13). projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kamieńskiego na dofinansowanie zadania pn. „Przebudo-

wa odcinka drogi powiatowej nr 0027Z i 0048Z – budowa ciągu pieszego w m. Dargoszewo – Kozielice

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zgodnie z zapisami projektu umowy na wspólną realizację zadania, Powiat Kamieński i Gmina Golczewo zobowiązują się do udziału po 50 % w kosztach przebudowy ww. odcinka drogi. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przekazanie dotacji na wykonanie inwestycji. burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że niniejszy projekt uchwały związany

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania

Radna Beata Pastryk poinformowała, że mieszkańcy Niwki k/Kozielic zwracali się do Burmistrza z prośbą o wykonanie oświetlenia, modernizacji drogi oraz doprowadzenia wody i otrzymywali odpowiedzi, że brak jest środków finansowych na ten cel. Radna prosiła, aby jednak coś dla tych mieszkańców jednak zrobić.

Burmistrz poinformował, że na drogę został zawieszony żużel natomiast rozważy możliwość wykonania oświetlenia i doprowadzenia wody - sprawdzi jaki jest koszt wykonania tej inwestycji.

Radny Mieczysław Perużyński nawiązując do próśb byłego radnego Henryka Zięciaka zgłoszonych na uroczystej sesji Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca br. złożył następujące wnioski: nazwanie ronda w Golczewie imieniem Burmistrza Janusza Domańskiego oraz wnioskował o uczestnictwo Burmistrza w pracach mających na celu przyspieszenie remontu drogi Golczewo – Mechowo w kierunku Pobierowa ze względu na jej zły stan techniczny.

Radny Lech Ferdynus uważa, że Pan Domański został już wyróżniony. Rada Miejska w Golczewie uchwałą nadała tytuł „Zasłużony dla Gminy Golczewo”.

Radni Beata Pastryk i Antoni Opowicz popierają wnioskodawcę, aby jednak rondo nazwać imieniem Burmistrza Janusza Domańskiego.

Ireneusz Wilk poinformował, że każdy z Radnych posiada inicjatywę uchwałodawczą więc można przygotować projekt uchwały, który zostanie przegłosowany.

Burmistrz poinformował, że modernizacja ww. drogi planowana jest na 2013 r. i dodał, że również pilnego remontu wymaga droga Golczewo – Włodzisław w kierunku Przybiernowa.

Radny Mieczysław Perużyński złożył również wniosek o nazwanie Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie imieniem „Golczewo – Pierwsze Miasto III Rzeczypospolitej”.

Burmistrz poinformował, że jest to temat do rozważenia.

Radny Wiesław Kloch złożył wniosek o zakazanie połowu ryb w fosie oraz o uzupełnienie w kronice informacji dotyczącej przebiegu prac remontowych przy baszcie w Golczewie, bowiem brak jest informacji o generalnym remoncie w 1995 r., który został przeprowadzony ze środków budżetu Gminy przy znaczącej pomocy Ochotniczej Straży Pożarnej i Lasów Państwowych.

Burmistrz poinformował, że film jest już wykonany. Jest własnością Gminy i taką informację można dodać.

Ad. 4 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy