

PROTOKÓŁ Nr 5/2011  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego  
i Ochrony Środowiska z **Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych**  
Rady Miejskiej w Golczewie  
odbytego w dniu 10 maja 2011 r.

Posiedzeniu przewodniczył radny Tomasz Bartniczuk Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych.

Komisje posiedzenie rozpoczęły o godz. 14<sup>00</sup>, zakończyły o godz. 16<sup>40</sup>

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej i Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz członkowie Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk, Burmistrz, Barbara Deszyńska Skarbnik Gminy, Ireneusz Wilk – Sekretarz Gminy, inspektorzy Urzędu Miejskiego w Golczewie, Magdalena Wiśniewska – Radca Prawny oraz zaproszeni goście.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Porządek obrad komisji:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a) otwarcie posiedzenia Komisji,
  - b) stwierdzenie kworum,
  - c) przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń Komisji
2. Omówienie spraw sesyjnych:
  - 1) Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2010 r.
  - 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Golczewo na lata 2011-2022.
  - 3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2011 r.
  - 4) Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego w 2011 roku deficytu budżetu Gminy Golczewo.
  - 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na własność Gminie Golczewo.
  - 6) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych.
  - 7) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
  - 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
  - 9) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
  - 10) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie trybu i zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo.
  - 11) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część obrębu Niemica, działka nr 206/1, 206/5 oraz część 206/7.
  - 12) Projekt uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczyśław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino.
  - 13) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

- 14) Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu Zasużony dla Gminy Golczewo”.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

### **Ad 1. Sprawy regulaminowe**

Radny Tomasz Bartniczuk, Przewodniczący obrad stwierdził kworum w komisjach i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia. Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie protokół ostatniego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Golczewie.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Rewizyjna 6 głosami „za”, 1 „wstrzymującym się”; Komisja Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, 1 „wstrzymującym się”, Komisja Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych 6 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”, przyjęły ww. protokół.

### **Ad. 2 Omówienie spraw sesyjnych:**

#### **Ad. 2.1). Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2010 r.**

Dorota Opila, inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie przedstawiła sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2010 r.

Rada Miejska w Golczewie uchwałą Nr XXIX/264/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. przyjęła program współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2010 r.

Program uchwalany jest na podstawie art.5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i jest realizacją konstytucyjnej zasady pomocniczości i dialogu społecznego.

Zgodnie z zapisami ustawy współpraca ta może odbywać się w szczególności w formach: zlecania organizacjom pozarządowym oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust.3 realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie;

wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków;

konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionym w art. 3 ust.3, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;

tworzenia wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, złożonych z przedstawicieli organizacji pozarządowych, podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 oraz przedstawicieli organów administracji publicznej.

Ponadto współpraca powinna odbywać się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

W programie współpracy zostały wskazane zadania, których realizacja została powierzona sektorowi pozarządowemu do realizacji w drodze wspierania lub powierzania zadań publicznych.

W 2010 r. ogłoszono w sumie cztery konkursy na dofinansowanie realizacji zadań publicznych. Konkursy dotyczyły zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu, działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym. Został również ogłoszony konkurs na wykonanie zadania publicznego pt. "Rewitalizacja ciągu ulicy Zwycięstwa". W wyniku braku ofert, konkurs nie został rozstrzygnięty.

Ludowy Klub Sportowy „Iskra” Golczewo otrzymał dotację w wysokości 27 350,00 zł, wkład własny wyniósł 17 075,33 zł. Ludowy Klub Sportowy „Znicz” Wysoka Kamieńska otrzymał dotacje w wysokości 22 000,00 zł, Ludowy Klub Sportowy „Baszta” Golczewo otrzymał dotację w wysokości 93 000,00 zł, Uczniowski Klub Sportowy „Golczewita” Golczewo otrzymał dotacje w wysokości 7 000,00 zł, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie otrzymało dotację w wysokości 25 000,00 zł, Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kamieniu Pomorskim otrzymało dotację w wysokości 58 240,00 zł, Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Wolinie otrzymało dotacje w wysokości 10 000,00 zł, Klub Sportowy „Zryw” Kretlewo otrzymał dotacje w wysokości 3 500,00 zł.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawione sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2010 r. zostało pozytywnie zaopiniowane .

#### **Ad. 2.2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Golczewo na lata 2011-2022**

Barbara Deszyńska, przedstawił projekt uchwały. Poinformowała, że ta uchwała i dwie następne są ze sobą powiązane. W załączniku nr 1 zmiany wielkości kwot, które ujęte są w uchwale budżetowej. Ujęta jest też planowana pożyczka w wysokości 1 mln zł., wykup wierzytelności, kwoty związane z inwestycjami oczyszczalnia ścieków i Kłęby oraz budowa centrum w Wysokiej Kamieńskiej.

Radny Grzegorz Chłopek zapytał, dlaczego najpierw omawiany jest projekt uchwały wieloletniej prognozy finansowej a nie zmiany budżetowe.

Barbara Deszyńska powiedziała, że został porządek obrad ustalony bez konsultacji z nią.

Komisje zaopiniowały ww. projekt uchwały w jawnym głosowaniu.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, przy 4 „wstrzymujących się”

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 5 głosami „za” i 2 „wstrzymujące się”

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 5 głosami „za”, 2 „przeciw” i 3 „wstrzymującymi się”.

#### **Ad. 2.3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2011 r.**

#### **Ad. 2.4 projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2011 r.**

Barbara Deszyńska, przedstawił projekt uchwały. Poinformowała, że zmiana dotyczy zmniejszenia dochodów, przychodów i rozchodów. Wyliczona jest nadwyżka a kredyt długoterminowy jest już w tym zawarty.

Radna, Danuta Bednarz zapytała, czy są zabezpieczone środki na centrum kultury w Wysokiej Kamińskiej.

Skarbnik odpowiedziała, że są zabezpieczone środki. Prace można już rozpocząć w tym roku.

Radna Gabriela Iwaszko powiedziała że ujęta jest kanalizacja Kłęby a co z Samlinem.

Skarbnik odpowiedziała, że w miejscu gdzie są zabezpieczone środki na oczyszczalnię tam jest Samlino, to jest jedno zadanie.

Radny Tadeusz Leus powiedział, że 170 tys jest przeznaczone na przyłącza ze studzienki do domów. To znaczy, że finansujemy obywatelom bezpłatne podłączenie do domu.

Burmistrz odpowiedział, że tak.

Radny Leus stwierdził, że obywatele powinni sami za to zapłacić.

Radna Teresa Waszczenko stwierdziła, że lepiej będzie jak gmina to sfinansuje żeby zakończyć projekt. Podpisać indywidualne umowy z odbiorcami.

Radny Marek Kalczyński powiedział, że na początku było powiedziane coś innego teraz znowu coś jest zmieniane. Poprosił żeby przedstawić jak było zaplanowane.

Zbigniew Sobieski, inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie poinformował, że dokumentacja została opracowana w 2006 roku. Kanalizacja Samlino obejmowała sieć, przyłącza i przyłączenie do budynków. Kanalizacja Kłęby, sieć i odrzuty sieciowe, studzienki bez podłączenia odbiorców. Stwierdził, że jest tylko jedna dokumentacja i na jej podstawie jest wydane pozwolenie na budowę.

Radny Leus, stwierdził, że teraz mamy sfinansować podłączenie odbiorcy od studzienki. Zapytał, czy ktoś nie zrobił błędu we wniosku.

Zbigniew Sobieski powiedział, że odrzut sieciowy jest kierowany na posesję. Instalacja od domu do studzienki będzie objęta umową.

Radny Leus zapytał dlaczego nie jest to ujęte we wniosku.

Skarbnik stwierdziła, że jest we wniosku, tylko nie będzie na to środków pomocowych i trzeba zapłacić to swoich funduszy.

Zbigniew Sobieski dodał, że w momencie tworzenia dokumentacji były inne uwarunkowania. W 2010 roku zmieniły się przepisy prawa budowlanego i trzeba temu sprostać.

Radna Gabriela Iwaszko zapytała przez które posesje będzie szła kanalizacja? Miało być wszystko w drodze.

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że na etapie planowania trzeba było uzyskać zgodę na umieszczenie urządzenia na posesjach. Bez tej zgody nie uzyskano by pozwolenia na budowę. Kanalizację Samlino projektowało biuro, które już nie istnieje. Jest kilka przypadków kiedy sieć

będzie szła przez prywatne posesje. Prawo się zmienia. Trudno obwiniać projektantów, za to jakie było prawo kiedyś.

Paweł Jamroziak, inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie stwierdził, że gdyby nie było zgody nie byłoby pozwolenia na budowę.

Radna Janina Kłodzińska zapytała, czy ktoś robił analizę ile osób z tego skorzysta i ile będzie to kosztowało.

Zbigniew Sobieski, stwierdził, że będzie to można określić dopiero po zamknięciu inwestycji. Wszystkie osoby zamieszkałe w miejscowościach. W Kłębach ok. 60 przyłączy a w Samlinie ok. 80.

Radny Leus zapytał na jakie braki w inwestycji będzie wydany ten 1 mln zł.

Skarbnik odpowiedziała, że na rachunku bieżącym 1 mln na płynność finansową. Na koniec roku ten mln trzeba uzupełnić. Musimy wskazać, że są środki na sfinansowanie wydatków.

Radny Leus, powiedział, że na kanalizację trzeba 8.800 tys , zapytał ile już pobrano zaliczek.

Skarbnik odpowiedziała, że już ok. 2 mln. Są dwa źródła finansowania. Trzeba złożyć wniosek o płatność bo zaliczka się skończyła i nie ma jeszcze zwrotu. Trzeba płacić rachunki i mieć płynność finansową.

Radny Marek Kalczyński stwierdził, że z rozmachem robimy 2 potężne inwestycje. Na oczyszczalni jest problem z przerobieniem tego co z Golczewa. Jak są potężne ulewy wszystko leci na oczyszczalnię, czy jest ujęte w planie żeby coś takiego się nie działo?

Zbigniew Sobieski powiedział, że jest modernizacja oczyszczalni, napływ ścieków nie zakłóci pracy przerobu tych ścieków. Poradzi sobie z napływem. Awarie się zdarzają, ale będą usuwane na bieżąco.

Radny Edward Żurawki zapytał, czy mieszkańcy Samlina będą płacić za podłączenie.

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że cały czas trwa dyskusja na ten temat.

Tomasz Bartniczuk, powiedział, że dając dofinansowanie, otwieramy furtkę, zachęcamy do podłączenia.

Skarbnik powiedziała, że musimy rozliczyć inwestycję w tym roku, do końca października.

Radna Teresa Waszczenko stwierdziła, że jedyną furtką jest podarowanie tych przyłączy.

Radny Tadeusz Leus stwierdził, że dług rośnie w zastraszającym tempie, my wszyscy za to płacimy.

Radna Danuta Bednarz, powiedziała, że działki w Wysokiej Kamińskiej zostały sprzedane jako uzbrojone a nie ma podłączenia ostatnia ulica. Trzeba doprowadzić wszystko do końca.

Burmistrz zapytał jakie jest rozwiązanie.

Radna Bednarz odpowiedział, że jeżeli tu robimy prezent ludziom to tam też zrobimy.

Radny Kalczyński powiedział, że na ulicy Szkolnej robiono modernizację, zapytał dlaczego nie zrobiono odgałęźników od instalacji burzowej, woda stoi na ulicy.

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że zrobiono. Woda odprowadzana jest z ulicy a nie z posesji prywatnych. Woda odprowadzana jest do kolektora a później do jeziora a nie oczyszczalni.

Radny Leus zaproponował, żeby poczekać z podjęciem tej uchwały, do października jest jeszcze daleko.

Zbigniew Sobieski, powiedział, że nie mamy czasu. Wykonawca już powinien wystawiać faktury. Już powinniśmy płacić.

Radny Leus zapytał, co zrobić jeżeli nie sfinansujemy tych przyłączy.

Zbigniew Sobieski stwierdził, że trzeba wstrzymać inwestycję.

Radny Leus zapytał o ile wzrośnie wartość nieruchomości.

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że 30% od różnicy wartości.

Radny Leus zapytał, że jeśli kogoś nie stać na zapłacenie za przyłącze to jak zapłaci za podatek.

Radny Żurawski stwierdził, że jak zapraszamy gwiazdy na imprezę za 50 tys. To dlaczego mamy żałować mieszkańcom na przyłącza.

Radny Kloch, zapytał co dalej, jak skończymy inwestycję, zapłacimy wszystkim?

Zbigniew Sobieski powiedział, że przepisy cały czas się zmieniają, teraz są to koszty niekwalifikowane, w przyszłości może się to zmienić. Trwają już prace nad zmianą ustawy.

Radny Lech Ferdynus stwierdził, że było kilka spotkań na ten temat, jasno była postawiona sprawa. Ryzykiem nie sfinansowania tych przyłączy jest to że ludzie nie będą przyłączeni i wszystko stracimy. Radni są po to żeby pomóc a nie szkodzić.

Radny Kloch powiedział, że jak kogoś podłączamy to nie możemy mu wejść na posesję.

Zbigniew Sobieski powiedział, że wcześniej były inne uwarunkowania a teraz są inne. Trzeba się dostosować. Prawo zmienia się cały czas. Inwestycję musimy zrealizować.

Radny Leus powiedział, że z mocy prawa nie możemy wejść komuś na posesję, a co kiedy ktoś nie będzie chciał się podłączyć.

Zbigniew Sobieski powiedział, że część terenu nie była jeszcze zabudowana, są przypadki, że w budynku nie ma łazienki i się nie przyłącza.

Radna Janina Kołodzińska, zapytała ile jest takich budynków.

Zbigniew Sobieski odpowiedział że ok. 12

Komisje zaopiniowały ww. projekt uchwały w jawnym głosowaniu.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, przy 4 „wstrzymujących się”

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 5 głosami „za” i 2 „wstrzymujące się”

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 5 głosami „za”, i 3 „wstrzymującymi się”.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie Komisji.]

Komisje zaopiniowały ww. projekt uchwały w jawnym głosowaniu.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, przy 4 „wstrzymujących się”

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 5 głosami „za” i 2 „wstrzymujące się”

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 5 głosami „za”, i 3 „wstrzymującymi się”.

## PRZERWA

### **Ad. 2.5). Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na własność Gminie Golczewo.**

Dotyczy przekazania działek przeznaczonych na place zabaw w Samlinie i Drzewicy.

Gmina Golczewo występuje do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Szczecinie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonych w obrębie Samlino i Drzewica w celu utworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności. Przejęte działki zamierza przekazać mieszkańcom Sołectwa Samlino i Drzewica w celu zorganizowania na przedmiotowych nieruchomościach placu zabaw dla dzieci oraz boiska sportowego do piłki siatkowej.

Gmina Golczewo na terenie wymienionych miejscowości nie posiada gruntów odpowiadającym wymogom tego przedsięwzięcia. Wnioskowane działka są zlokalizowane w pobliżu terenów zurbanizowanych, dlatego stanowią najdogodniejsze miejsce do realizacji zamierzonego celu.

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymienione zadanie należy do zadań własnych gminy.

Radni nie wnieśli uwag i pytań.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Komisja Rewizyjna 7 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 7 głosami „za”

### **Ad. 2. 6 Projekt uchwały w sprawie sprzedaży własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych.**

Użytkownicy wieczystości nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały złożyli wnioski o sprzedaż prawa własności gruntu, który został im oddany w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Każda z wymienionych w projekcie uchwały nieruchomości jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej. Budynki stanowią własność osób, które są użytkownikami wieczystymi gruntu pod tymi budynkami.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie Komisji.]  
Komisje zaopiniowały ww. projekt uchwały w jawnym głosowaniu.

Komisja Rewizyjna 7 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 7 głosami „za”.

**Ad. 2.7). Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Wymienioną w projekcie uchwały nieruchomość gruntową przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 72. Część nieruchomości gruntowej, będąca przedmiotem zbycia (o numerze ewidencyjnym 73/1), stanowi drogi wewnętrzną, która na całej długości graniczy bezpośrednio z działką nr 72 i obecnie nie spełnia swojej roli, jako droga (nie stanowi dojazdu do innych nieruchomości). Pozostałe nieruchomości przylegające do tej drogi (działki nr 73/1), posiadają dogodny dojazd z drogi powiatowej położonej w działce nr 69/1 i drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w działce nr 78.

Wnioskodawca chciałby poprawić warunki zagospodarowania swojej działki położonej w kompleksie nieruchomości. Włączenie przedmiotowej działki do tego kompleksu pozwoli na lepsze zagospodarowanie całego terenu przeznaczonego do prowadzenia działalności rolniczej.

Radni nie wnieśli uwag i pytań.

Komisja Rewizyjna 4 głosami „za”, 3 „wstrzymujące się”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 3 głosami „za”, i 4 „wstrzymujące się”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 3 głosami „za”, i 4 „wstrzymujący się”.

**Ad. 2.8). Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Burmistrz, Andrzej Danieluk poinformował, że firma EKO BUSINESS Spółka z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu o ogólnej pow. 11,1047 ha położonego w obrębie Niemica w działkach wymienionych w projekcie uchwały, w celu realizacji na dzierżawionym gruncie budowy zakładu zagospodarowania odpadów.

Wniosek uzasadniła tym, że zamierza na terenie sąsiedniej gminy (Kamienia Pomorskiego) wybudować nowoczesny zakład gospodarki odpadami. Na terenie naszej gminy, na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy, firma zamierza wybudować składowisko odpadów, na którym będzie składowana część odpadów ze strumienia odpadów poddanego segregacji i recyklingowi, nie nadająca się do dalszego wykorzystania. Odpady organiczne zostaną wykorzystane do produkcji gazu w biogazowni zlokalizowanej w sąsiedniej gminie (na terenie miejscowości Śniatowo).

Wydzierżawiony grunt położony na terenie naszej gminy w działkach wymienionych w projekcie uchwały jest niezbędny do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia przez EKO BUSINESS Spółka z o.o. Jeżeli Rada podejmie tę uchwałę to pokażemy, że jesteśmy zainteresowani tym tematem, jeżeli nie, to nie podpiszemy umowy.

Głos zabrali inwestorzy, Pan Banaś i Waldemar Taranowicz. Przedstawili plan inwestycji.

Radny Leus zapytał czy w Niemicy będą składowane wszystkie odpady.



Banaś odpowiedział, że nie będą składowane, bo będą szybko przetwarzane. Składowisko powstanie dopiero później.

Waldemar Taranowicz powiedział, że sortownia powstanie dopiero w 2012 r.

Radna Janina Kołodzińska zapytała jak nazywają się te odpady.

Banaś odpowiedział, że nie wie co będzie przywożone do spalania.

Waldemar Taranowicz, powiedział że jakieś szmaty, które mogą być jeszcze wykorzystane.

Radna Teresa Waszczenko powiedziała, że chodzi o te odpady szkodliwe, te, co nie można przerobić. Wszystko, co zostaje, każdy odpad jest bombą ekologiczną. Stwierdziła również, że świadomość ekologiczna ludzi się zwiększa.

Trzeba poznać wszystkie aspekty tej inwestycji, dajmy sobie trochę czasu.

Pan Banaś potwierdził, że trzeba zrobić najpierw jakieś rozeznanie i dopiero podjąć decyzję. W tej chwili firma ma siedzibę w Międzywodziu a będzie miała w Golczewie.

Radny Żurawski zapytał czy były prowadzone jakieś rozmowy z mieszkańcami sąsiednich wsi na ten temat.

Waldemar Taranowicz powiedział, że na tym wysypisku nie będą rosły róże i że nie będzie pachniało. Chcą budować zgodnie z przepisami.

Radna Waszczenko stwierdziła, że nie poniesiemy konsekwencji niedoświadczenia. Niech eksperci przedstawią nam ten temat.

Pan Banaś zaproponował spotkanie za jakiś czas, i będzie mógł coś więcej powiedzieć.

Radny Leus zapytał czy będzie biogazownia czy spalarnia?

Banaś odpowiedział, że jeszcze nie wie. Biogazownia działa na odpadach organicznych i potrzebne byłoby umowy z rolnikami na zieloną masę.

Radny Kloch zapytał, czy osady z oczyszczalni trafiałyby do gazowni.

Pan Banaś odpowiedział, że tak.

Ponowiono propozycję spotkania za jakiś czas.

Ogłoszono przerwę od godz. 1440 – 1450

Burmistrz Andrzej Danieluk złożył wniosek o zdjęcie z porządku posiedzenia pkt 11 i 12 dot. tematu z przed przerwy.

**Ad. 2.9). Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Zbigniew Sobieski poinformował, że jeżeli nie sprzedamy budynku po byłej szkole w Mechowie, budynek ten zniszczy się. W tej chwili nie ma chętnych na jego kupno a gmina nie ma środków żeby go jakoś zagospodarować.

Sekretarz zwrócił uwagę, że wnioskodawcą tej uchwały jest grupa radnych.

Radny Grzegorz Chłopek wniósł autopoprawkę do projektu uchwały. W tabeli załącznika w lp. 2, kolumna 5, dopisanie informacji „Sprzedaż może nastąpić nie wcześniej niż 01 grudnia 2011 r.”. Do grudnia powinniśmy zrealizować swoje założenia.

Roman Dorniak, zapytał, jaki jest pomysł na ten budynek.

Radny Marek Kalczyński, powiedział, że budynek ma ok. 900 m<sup>2</sup> powierzchni. Można wyodrębnić część na lokale mieszkalne i świetlicę dla mieszkańców.

Roman Dorniak, powiedział, że nie można zostawić tego w nicość i czy jest jakiś zarys jak zrobić.

Radny Grzegorz Chłopek, stwierdził, że budynek znajduje się w centrum miejscowości. Społeczność lokalna nie ma miejsca spotkań, brakuje też lokali mieszkalnych. Zamierzeniem jest znaleźć osoby, które na zasadzie wspólnoty mieszkaniowej zagospodarują pomieszczenia w budynku na mieszkania. Trzeba konkretnie wiedzieć ile osób będzie zainteresowanych, zrobić kosztorys i określić, jakie środki będą potrzebne na taki cel.

Lech Ferdynus, przewodniczący obrad, powiedział, że koszt takiej adaptacji na lokal mieszkalny, będzie bardzo duży. Wcześniejszy wniosek nie został należycie przygotowany i dobrze się stało, że radni wnieśli autopoprawkę.

Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały.

Komisja Rewizyjna 6 głosami „za”, 2 głosami „wstrzymującymi się”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 5 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 3 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się”.

#### **Ad. 2.10). Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie trybu i zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo**

Wprowadzenie do uchwały proponowanych zapisów umożliwi bardziej efektywny sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy Golczewo.

Pierwsza z proponowanej zmiany pozwoli na zawężenie kręgu osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego na terenie gminy Golczewo, wyłącznie do członków wspólnoty mieszkaniowej naszej gminy. Dotychczasowy zapis brzmiał „Lokale mieszkalne wynajmuje się w szczególności członkom wspólnoty samorządowej Gminy Golczewo”, co powodowało przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków również z innych gmin.

Druga zmiana umożliwi ponowne wejście w status najemcy, bezumownym użytkownikiem lokali komunalnych, którym w wyniku zakłócenia porządku domowego zostały wypowiedziane umowy najmu i zamieszkują w nich do czasu eksmisji, w którym nastąpiła poprawa ich zachowania.

W obecnym stanie prawnym wejście ponowne w stosunek najmu wymaga zastosowania procedury określonej w Rozdziale VI uchwały zmienianej, niegwarantującej oczekiwania wnioskodawcy.

Mają tu zastosowania określone kryteria, które decydują o kolejności umieszczenia osób ubiegających się o najem lokalu na liście danej kategorii.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Komisja Rewizyjna 7 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 7 głosami „za”

**Ad. 2.11). Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej**

Przepisy art. 1 ustawy z dnia 29 października 2010 r. o zmianie ustawy z dnia 29 października 2010 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.10, nr 229, poz. 1498) dały możliwość udzielenia z budżetów gmin dotacji celowych na finansowanie i dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej (art. 403 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska). W związku z tym Rady Gmin określają zasady oraz tryb udzielenia dotacji na te zadania.

Realizacja największych inwestycji w Gminie Golczewo w zakresie gospodarki wodno-ściekowej z dofinansowaniem z Unii Europejskiej wymaga od Gminy jednego – efektu ekologicznego w postaci ilości przyłączonych osób. Z uwagi na krótki okres, w jakim Gmina musi potwierdzić przyłączenie osób do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na etapie składania wniosku do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego o dofinansowanie inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich założone było, że Gmina Golczewo sfinansuje przyłączenie do sieci mieszkańców. Takie wyjście jest jedyną gwarancją uzyskania efektu ekologicznego i w rezultacie uzyskania dotacji z Unii Europejskiej.

Na etapie składania wniosku o dofinansowanie, tj. w roku 2009, ustawodawca dawał możliwość dofinansowania i finansowania kosztów inwestycji w postaci przyłączy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez tzw. Gminny Fundusz Ochrony Środowiska (GFOŚ). W związku ze zmianą ustawy Prawo ochrony środowiska, z dniem 1 stycznia 2010 roku GFOŚ zostały zlikwidowane, co spowodowało zawieszenie realizacji przyłączy dla mieszkańców z budżetu Gminy. Mimo to, gminy w Polsce podejmowały próby uchwalenia zasad dofinansowania i finansowania przyłączy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże z uwagi na brak podstawy prawnej, podjęte uchwały obarczone były wadami skutkującymi ich nieważnością. Brak prawnych możliwości podjęcia uchwały lub innego zobowiązania został „zniesiony” w styczniu 2011 roku, kiedy to wprowadzono zmiany w ustawie Prawo ochrony środowiska i gminy uzyskały prawną możliwość podejmowania uchwał w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie i dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

W związku z powyższym, celem uzyskania efektu ekologicznego, a jednocześnie, aby uniknąć rygору zwrotu dotacji z Unii Europejskiej, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Komisja Rewizyjna 7 głosami „za”, Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 7 głosami „za”

**Ad. 2.12). Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu Zasłużony dla Gminy Golczewo”**

Zgodnie z uchwałą nr XIII/123/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Golczewo”, Kapituła Honorowa, na posiedzeniu w dniu 28 kwietnia 2011 r. pozytywnie rozpatrzyła wniosek

Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie z dnia 30 marca 2011 r., o pośmiertne nadanie tytułu „Zasłużony dla Gminy Golczewo” Pani Aleksandrze Gładysz.

### ***Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania***

Jeśli chodzi o dziurę przy kościele, zostanie zrobiona w najbliższym czasie a dziura przy rondzie w najbliższych dniach.

Oдноśnie statutu, to przyjmowaną będą uwagi, propozycje zmian i można zacząć procedurę uchwalenia.

W sprawie Pani Zielińskiej została już udzielona odpowiedź.

Sprawdzono ogrodzenie cmentarza w Kozielicach i jest ono kompletne.

Edward Żurawski, radny, wniósł o położenie 200 m chodnika w Kretlewie.

Gabriela Iwaszko, radna, zapytała o podjazd do Państwa Witeczak w Samlinie. Jak jest mokro nie można wjechać na posesję.

Józef Malec, odpowiedział, że jest to teren prywatny i nie możemy nic zrobić.

Wiesław Kloch, radny, zapytał, w którym miejscu postawić słupki przy cmentarzu? I zaproponował, żeby wywiesić jakieś ogłoszenia dot, budynku po szkole w Mechowie.

Józef Malec powiedział, że w każdej chwili może wskazać gdzie te słupki postawić, a ogłoszeniami powinna zająć się grupa radnych, która złożyła projekt uchwały, powinni złożyć taki wniosek.

Radny Kloch, zapytał również, czy jest już decyzja w sprawie ogrzewania w Wysokiej Kamieńskiej.

Józef malec odpowiedział, że jeszcze nie ma.

Radny Kloch zapytał, czy został rozstrzygnięty przetarg na OSP.

Józef malec odpowiedział, że nie.

Lech Ferdynus, przewodniczący obrad poinformował, że o terminie spotkania dotyczącego statutu zostaną wszyscy powiadomieni w najbliższym czasie.

### ***Ad. 4 Zakończenie obrad.***

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Przewodniczył:

Podinspektor

Przewodniczący Komisji  
Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych

Magdalena Zając

Tomasz Bartniczuk