

PPROTOKÓŁ Nr 22/09
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Golczewie
odbytego w dniu 22 czerwca 2009 r.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Dykсы Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

Komisje posiedzenie rozpoczęły o godz. 14⁰⁰, zakończyły o godz. 17⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i członkowie Komisji Rewizyjnej, Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych, nieobecny radny Lech Ferdynus.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk, burmistrz, Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, dyrektorzy szkół Pani Aldona Kaczmarek i Pani Emilia Dobrowolska, Pan Andrzej Radecki, dyrektor SPZOZ w Golczewie oraz pracownicy Urzędu Miejskiego Pan Zbigniew Sobieski i Pan Zbigniew Urbański.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad komisji:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a) otwarcie posiedzenia Komisji,
 - b) stwierdzenie kworum,
 - c) przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

2. Omówienie spraw sesyjnych:
 - 1) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie.
 - 2) Projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów, warunków i sposobu przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo oraz zmianie niektórych uchwał.
 - 3) Projekt uchwały w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.
 - 4) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne w Golczewie.
 - 5) Projekt uchwały w sprawie wykorzystania informacji zawartych w nocie sygnalizacyjnej, - (wyłączona jawność posiedzenia komisji)
 - 6) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie.
 - 7) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.
 - 8) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Golczewo, obręb Kłodzino.
 - 9) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
 - 10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Golczewo środków stanowiących fundusz sołecki na 2010 r.

- 11) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi Golczewa.
- 12) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Sprawy regulaminowe

Przewodniczy obrad stwierdził, że w posiedzeniu udział bierze 14 członków komisji i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone posiedzenie.

Burmistrz wniósł o ujęcie w porządku obrad komisji projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia projektu Gminy Golczewo oraz uchwalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównanie szans edukacyjnych dla uczniów Liceum Ogólnokształcącego w Golczewie w roku szkolnym 2008/2009, ze względu na nieprzekazanie do chwili obecnej środków finansowych przez Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie, poinformował, że pismem AO.DK.0717/4/09 z dnia 22 czerwca br. wystąpił z wnioskiem do Przewodniczącego RM o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemica na lata 2007-2013, pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Prosił ponadto, przełożenie kolejności porządku obrad dotyczący projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi Golczewo zmienić w kolejności i umieścić po pkt 12 dotyczącym projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.

Radni nie wnieśli uwag do propozycji Burmistrza, które przyjęli jednomyślnie 14 głosami „za”.

Radni jednomyślnie, 14 głosami „za” przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Po zmianie porządek obrad przedstawia się następująco:

- 1) Omówienie spraw sesyjnych:
 - 1) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemica na lata 2007-2013,
 - 2) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie,
 - 3) Projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów, warunków i sposobu przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo oraz zmianie niektórych uchwał,
 - 4) Projekt uchwały w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo,

- 5) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne w Golczewie,
 - 6) Projekt uchwały w sprawie wykorzystania informacji zawartych w nocie sygnalizacyjnej, - (wyłączona jawność posiedzenia komisji),
 - 7) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie,
 - 8) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie,
 - 9) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Golczewo, obręb Kłodzino,
 - 10) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
 - 11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Golczewo środków stanowiących fundusz sołecki na 2010 r.,
 - 12) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
 - 13) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrzowi Golczewa,
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Omówienie spraw sesyjnych:

Ad. 2.1). Projekt uchwały zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemica na lata 2007-2013.

Zbigniew Urbański, inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że przez Parafia Rzymsko-Katolicka w Kozielicach złożyła wniosek o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na remont kościoła filialnego w Niemicy. Podstawowym warunkiem rozpatrzenia wniosku jest zatwierdzony Program Odnowy Miejscowości, którego projekt został przygotowany w szybkim tempie.

Wniosek opiewa na kwotę 600 tys. zł, z czego istnieje możliwość dofinansowania w ze środków UE w wysokości ok. 450 tys. zł. Poinformował, że projekt Planu był konsultowany w mieszkańcami Sołectwa Niemica podczas Zebrania Wiejskiego w dniu 20 czerwca 2009 r. i przyjęty uchwałą nr 1/2009 Zebrania Wiejskiego w Niemicy w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Niemica na lata 2007-13, który stanowi załącznik do projektu uchwały.

Zbigniew Urbański udostępnił do wglądu projekt planu dla radnych i omówił szczegółowo poszczególne jego rozdziały.

Radny Antoni Opowicz powiedział, że Plan uwzględnia konkretne zamierzenia i ma szansę realizacji.

Radny Grzegorz Dyksy zwrócił uwagę, że Plan należało przygotować bez zbędnego pośpiechu.

Andrzej Danieluk, burmistrz poinformował, że są zagwarantowane środki na remont kościoła i należy skorzystać z tej możliwości.

Radni nie wnieśli więcej uwag go projektu uchwały.
Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.2). Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golczewie.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w przedłożonym projekcie uchwały zawarto zmodyfikowane zapisy Statutu i dostosowano je do warunków SPZOZ w Golczewie. Statut dotychczas obowiązujący wymagał licznych poprawek. Ponadto wyjaśnił, że ww. statut został uchwalony przez Radę Społeczną SPZOZ w Golczewie 17 czerwca 2009 r. i zgodnie z ustawą o zakładach opieki zdrowotnej wymaga zatwierdzenie przez radę gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały
Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.3). Projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów, warunków i sposobu przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo oraz zmianie niektórych uchwał.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że ustawa-Karta Nauczyciela daje uprawnienia nauczycielom do otrzymania pomocy zdrowotnej.

W niniejszym projekcie uchwały określono warunki i możliwości jej otrzymania przez nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę.

Otrzymanie pomocy zdrowotnej przez ww. było określone w uchwale, która zawierała zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli. Z uwagi na fakt, że powstał nowy akt prawny należało go wyodrębnić z obowiązującej uchwały, która reguluje sprawy socjalne dla nauczycieli. Ogólną wysokość pomocy zdrowotnej określa uchwała budżetowa na 2009 r. i wynosi około 10 tys. zł na wszystkie szkoły Gminy Golczewo.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały
Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.4). Projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy przedstawił projekt uchwały i poinformował, że w związku ze zmianą ustawy – Karta Nauczyciela nastąpiły zmiany dotyczące procedury uchwalania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych dla dyrektorów i wicedyrektorów. Projekt niniejszej uchwały został przekazany w celu

uzgodnienia do Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego. Według jego opinii obowiązkowy wymiar godzin winien być obniżony dla dyrektora Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamieńskiej lecz Burmistrz po przeprowadzonych uzgodnieniach z ww. dyrektorem postanowił pozostawić dotychczas obowiązującą liczbę godzin.

W niniejszym projekcie uchwały określono także tygodniową liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych dla grup, które nie miały jego określonego tj. dla pedagogów, psychologów i doradców zawodowych. Zawarto w nim ponadto obowiązek uśrednienia pensów dla nauczycieli mających różną liczbę godzin w danym semestrze, które zostaną uregulowane w arkuszu organizacyjnym szkoły. Sekretarz poinformował, że projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania przez Oddział Związku Nauczycielstwa Polskiego, który nie wypowiedział się w tej kwestii.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.5) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne w Golczewie.

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy przedstawił projekt uchwały i poinformował, że ustawa o systemie oświaty zobowiązuje do uregulowania spraw dotyczących opłat za przedszkole w sytuacji, gdy zajęcia w przedszkolu są prowadzone w wymiarze przekraczającym tygodniową podstawę programową obejmującą 5 godzin dziennie. Opłaty będą pobierane za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze.

W projekcie niniejszej uchwały zawarto ponadto zapis związany z wielkością opłat za wyżywienie i obniżenie jej w sytuacji, gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny. Poinformował, że projekt proponowanych opłat był konsultowany z rodzicami dzieci uczęszczających do Przedszkola Publicznego w Golczewie podczas odbytego zebrania, do których rodzice nie wnieśli zastrzeżeń.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, jakie jest zainteresowanie Przedszkolem.

Aldona Kaczmarek, dyrektor ZSP w Golczewie poinformowała, że zainteresowanie jest bardzo duże i dodała, że zostały przejęte wszystkie chętne dzieci w wieku 5 lat.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.6) Projekt uchwały w sprawie wykorzystania informacji zawartych w nocie sygnalizacyjnej.

Radny Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady Miejskiej w Golczewie przedstawił projekt uchwały i poinformował, że Urząd Kontroli Skarbowej w Szczecinie dokonał kontroli SPZOZ w Golczewie pod względem gospodarowania środkami publicznymi za 2007 r. i wystosował notę sygnalizacyjną.

Ww. nota objęta jest tajemnicą skarbową, w związku z tym radni zostaną z nią zapoznani na najbliższej sesji Rady Miejskiej przy wyłączonej jawności sesji.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do uchwały,

(ciąg dalszy procedowania ww. punktu na wniosek radnego Antoniego Opowicza, zgłoszonego w punkcie Wolne wnioski i zapytania, był przedmiotem obrad komisji w jednym z końcowych punktów posiedzenia).

Pismo (załakowane przez Przewodniczącego) stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

O godz. 14⁴⁵ przewodniczący obrad ogłosił przerwę w obradach,
o godz. 15⁰⁵ wznowiono obrady

Ad. 2.7) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że niniejszy projekt uchwały ma za zadanie doprecyzowanie i dostosowanie do obecnego stanu prawnego.

W wyniku dokonanej reorganizacji Urzędu Miejskiego w Golczewie część kompetencji w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golczewo, w szczególności zasobem mieszkaniowym zostanie przeniesiona do Zakładu Usług Publicznych, który jest przygotowany pod względem organizacyjnym i kadrowym. Następnie szczegółowo omówił proponowane zmiany do uchwały nr XXXIX/258/09 Rady Miejskiej w Golczewie z 27 października 2006 r., zmienionej uchwałą nr II/11/06 z 6 grudnia 2006 r.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.8) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie

Barbara Madej, wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że 15 maja br. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej podczas którego Komisja zajęła się wyjaśnieniem i rozpatrzeniem skargi wniesionej na Pana Marka Maślaka kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie złożonej przez Panią Elżbietę Ostrowską. Wyjaśniła, że kierownik ZUP, złożył wszelkie wyjaśnienia dotyczące złożonej skargi. Przedłożył pełną dokumentację wraz z dokumentami związanymi z zawarciem ugody ze skarżącą natomiast Pani Elżbieta Ostrowska, jako osoba skarżąca nie stawiała się na ww. posiedzenia mimo otrzymania zawiadomienia i miała możliwość złożenia dalszych wyjaśnień w tej kwestii lecz nie skorzystała z tej możliwości.

Poinformowała, że Komisja Rewizyjna na podstawie zgromadzonej dokumentacji stwierdziła, że kierownik ZUP w Golczewie dokonał właściwych procedur w związku

z zaległościami wpłat Pani Ostrowskiej względem ZUP i uznała ww. skargę za niezasadną.

Pani wiceprzewodnicząca Komisji odczytała protokół posiedzenia Komisji 15 maja 2009 r.

Burmistrz uważa, że jest to pewna manipulacja ze strony Pani Ostrowskiej i dodał, że w sprawie zadłużenia prowadzone jest postępowanie sądowe.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 11, protokół Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 2.9) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Golczewo, obręb Kłodzino.

Zbigniew Sobieski, inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie przedstawił projekt uchwały i poinformował, że jest to kontynuacja działań polegających na tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w działce nr 318/4, obręb Kłodzino pod eksploatację kruszywa. Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia ww. planu wystąpił do Burmistrza Golczewa „RARYTAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, jako właściciel terenu, który zamierza eksploatować złożę „Kłodzino II”.

Poinformował, że procedura zmiany planu wszczęta jest przez Gminę Golczewo i finansowana przez inwestora. Obszar działki jest wskazany w przedłożonym załączniku do uchwały i obejmuje teren, do którego zostało zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XVIII/164/08

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.10) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Waldemar Bartniczuk, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i ustawie o samorządzie gminnym rada gminy w drodze uchwały wyraża zgodę na zbycie nieruchomości w drodze uchwały. Poinformował, że jest zainteresowanie nabyciem działek wymienionych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego projektu.

Radna Beata Pastryk zwróciła uwagę, że działek nr 24 i nr 241 w Baczyślawiu stanowiących drogę Gmina nie powinna zbywać, ponieważ droga ta umożliwia przejazd samochodów przewożących drewno i może pełnić funkcję drogi przeciwpożarowej.

Zastępca burmistrza poinformował, że Pan Prajwowski, jako użytkownik dwóch sąsiadujących ze sobą działek jest zainteresowany ich nabyciem w celu

poprawy funkcjonowania zwirowiska i dodał, że istnieje możliwość przesunięcia drogi.

Radny Mieczysław Perużyński w nawiązaniu do ww. wykazu i ujęcie w nim działki nr 318/2 i nr 320/2 zapytał Burmistrza, dlaczego nie uwzględniono opinii Rady Sołeckiej o zamiarze ich zbycia. Następnie poinformował, że w dniu dzisiejszym do Rady Miejskiej wpłynęło pismo od Rady Sołeckiej w Drzewicy, w którym zawarte są uwagi i sprzeciw co do ich zbycia.

Zastępca burmistrza poinformował, że ww. teren jest w użytkowaniu wieczystym Gminy i w związku z tym Gmina jest zobowiązana do utrzymania i zabezpieczenia tego terenu oraz ponoszenia opłat z tym związanych. Była koncepcja utworzenia tam terenu rekreacyjnego lecz jest to związane ze znacznym nakładem finansowym. Działki te nie posiadają statusu kąpieliska lecz status wody stojącej pokopalnianej.

Możliwość wizji nie zawsze są realne, należy przy tym wziąć pod uwagę obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa przy niestrzeżonym zbiorniku wodnym, który niestety spada na właściciela nieruchomości, natomiast podjęta uchwała będzie przyzwoleniem do prowadzenia negocjacji przez Burmistrza z osobami zainteresowanymi ich nabyciem.

Po podjęciu uchwały zostanie sporządzony wykaz nieruchomości, następnie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zostanie ogłoszony przetarg.

Renata Dobrowolska, sołtys Sołectwa Drzewica zwróciła uwagę na walory krajobrazowe i atrakcyjne położenie ww. nieruchomości, które już obecnie służy jako miejsce wypoczynku nie tylko dla miejscowej społeczności i jest atrakcją dla wędkarzy. Poinformowała, że Gmina zbywając ww. działki naruszy interes mieszkańców Sołectwa Drzewica, ponieważ działka nr 318/2 uwzględniona jest w Planie Odnowy Miejscowości Drzewica i złożono wniosek przedsięwzięcia inwestycyjnego do WPI o zagospodarowanie tego terenu, jako uatrakcyjnienie szlaku rowerowego, złożono również wniosek przedsięwzięcia inwestycyjno-organizacyjnego do lokalnej strategii rozwoju.

Radny Tomasz Wawrzyński przypominał, że w Planie Odnowy Miejscowości Drzewica przyjętego uchwałą Rady zaplanowano zagospodarowanie terenu wokół wspomnianego zwirowiska.

Renata Dobrowolska odczytała pismo Rady Sołeckiej w Drzewicy z dnia 22 czerwca br., które stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz wyjaśnił, iż zezwolenie na zbycie nieruchomości nie jest automatycznie zezwoleniem na sprzedaż i dziś nie widzi sprzeczności w tej kwestii.

Radna Danuta Bednarz nawiązała do działek obrębu Baczysław i zwróciła uwagę, że nie jest to jedynie droga wewnętrzna, bowiem prowadzi ona również do miejscowości Dargoszewo, zaś Pan Prajwowski zastosował tam bezprawie wysypując na niej ziemię obecnie już nie daje możliwości przejazdu. Uważa, że można tą drogę sprzedać pod warunkiem, że nabywca wykona inną drogę.

Radna Beata Pastryk poinformowała, że w dalszym ciągu droga nie jest uprzątnięta i Pan Prajwowski nie zezwala na przejazd.

Zastępca burmistrza uważa, że radni winni udać się w teren, aby ocenić stan i położenie działek i zasadność ich dalszego utrzymania przez Gminę. Mimo sprzecznych opinii radnych uważa, że zasadnym jest zbycie ww. nieruchomości i za uzyskany z tego tytułu dochód istniałaby możliwość wykonania remontów innych dróg gminnych.

Burmistrz stwierdził, że przez środek nieruchomości przebiega droga, więc należy uporządkować ten bałagan.

Radny Tomasz Wawrzyński nie zgodził się z wypowiedzią Burmistrza i powiedział, że Pan Prajwowski godził się na to nabywając dwie działki sąsiadujące ze sobą oddzielone od siebie drogą.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że względu na istniejącą drogę część wyrobiska jest wyłączona ze swojej funkcji i komplikuje zagospodarowanie terenu przez inwestora, zaś dojazd przez las jest możliwy w innym miejscu.

Radna Danuta Bednarz zapytała, w jaki sposób zostanie zbyta nieruchomość w Wysokiej Kam. i na jaki cel zostanie przeznaczona ?

Zastępca burmistrza poinformował, że ww. działka zostanie zbyta w formie przetargu, natomiast jej zagospodarowanie jest zależne od warunków zabudowy.

Sekretarz wyjaśnił, że każda sprzedaż nieruchomości winna być uprzedzona uchwałą Rady.

Przewodniczący obrad na podstawie wypowiedzi stwierdził, że są zastrzeżenia Komisji w związku ze zbyciem nieruchomości w obrębach Baczysław i Kłodzino, więc zaproponował wyłączenie ich z projektu uchwały.

Burmistrz, jako wnioskodawca uchwały poinformował, że w związku z wolą Komisji na najbliższą sesję przygotowuje odrębny projekt uchwały z wyłączeniem z wykazu następujących nieruchomości: obręb Baczysław nr działki 24 i nr 241 oraz obręb Kłodzino 318/2 i nr 320/2.

Zbigniew Olech, radca prawny stwierdził, że może być zachowany warunek tj. czas obowiązywania uchwały lub zapis, że nieruchomość nie zostanie zbyta poniżej kwoty określonej przez rzeczoznawcę.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały z wyłączeniem nieruchomości wymienionych wyżej, dotyczących Baczysławia i Kłodzina, projekt uchwały który stanowi załącznik nr 14, pismo Rady Sołeckiej w Drzewicy stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad. 2.11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Golczewo środków stanowiących fundusz sołecki na 2010 r.

Barbara Deszyńska, skarbnik przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim, rada gminy decyduje o wyodrębnieniu w budżecie Gminy funduszu sołeckiego na wykonanie przedsięwzięć służących poprawie warunków życia mieszkańców na 2010 r. Ze wstępnych wyliczeń wynika, że przewidywana wysokość środków finansowych do zabezpieczenia na ten cel na najbliższy rok wyniesie około 200 tys. zł. Wielkość przyznanych środków dla danego Sołectwa będzie zróżnicowana i zależna od ilości jego mieszkańców. Omówiła zasady składania i rozpatrywania wniosków. Nie ma jeszcze przepisów wykonawczych do ww. ustawy. Wyjaśniła, że obecnie jest to okres przejściowy, związany z wejściem w życie ustawy i koniecznością podjęcia uchwały do 30 czerwca br. , wyrażającej zgodę na wyodrębnienie środków na 2010 r. W latach następnych uchwały w ww. sprawie będą podejmowane na dany rok do 31 marca.

Realizacja zadań związanych z prowadzeniem funduszu sołeckiego wraz z zatwierdzeniem rachunków będzie się odbywać w Urzędzie Miejskim w ramach konta bankowego.

Radny Grzegorz Dyksy, przewodniczący obrad uważa, że dzięki temu, że zostanie utworzony fundusz sołecki społeczność lokalna bardziej się zaangażuje w działalność na rzecz Sołectwa.

Renata Dobrowolska powiedziała, że zebranie wiejskie określi przedsięwzięcia i celowość wykonania określonych zadań na rzecz Sołectwa. Przygotowanie, opracowanie i rozliczenie nie powinno budzić obaw.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały
Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Rewizyjna jednomyślnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 2.12) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że w projekcie tym istotne są 3 pierwsze §.

W 1 § zmniejsza się dochody budżetu Gminy o kwotę 775.083 zł z tego kwota 640 tys. zł związana jest z odstępniem od realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi Baczyśław – Dargoszewo”, gdzie planowano otrzymanie środków zewnętrznych w wysokości 640 tys. zł i udział środków własnych w wysokości 150 tys. zł., w związku z tym po stronie wydatków zmniejszenie w tym zakresie wynosi ogółem 799 tys. zł.

Kwota 135,083 zł związana jest ze zmniejszeniem ogólnej subwencji oświatowej, która została określona ok. 2 m-ce temu i być może subwencja ulegnie zmianie po korekcie tegorocznego budżetu.

Radny Mieczysław Perużyński prosił o wyjaśnienie z jakiego powodu Gmina nie otrzyma planowanego dofinansowania w kwocie 640 tys. zł.?

Skarbnik poinformowała, że inwestycja dotycząca remontu drogi Baczyśław – Dargoszewo miała być częściowo finansowana przez PROW, lecz w związku ze zmianą Programu jest to niemożliwe, ponieważ zmieniony został zakres dofinansowania w ramach ww. Programu.

Burmistrz uzupełnił wypowiedź i poinformował, że nastąpiła zmiana PROW, który został ograniczony jedynie do wydatków związanych z zabytkami i jest niezależne od naszej Gminy. Kwota 150 tys. zł, która została zabezpieczona ze strony Gminy na ww. zadanie zostanie przesunięta na poszczególne działy.

Skarbnik kontynuując przedstawienie projektu uchwały poinformowała, że w pkt 2 § 1 zwiększa się dochody o kwotę 594 zł na realizację projektu POKAL, który jest realizowany przez OPS Golczewo. Następnie wyjaśniła, że § 2 dotyczy zmniejszenia wydatków i § 3 związany jest ze zwiększeniem wydatków. Omówiła szczegółowo przesunięcia w działach na podstawie załącznika do niniejszej uchwały.

Radny Mieczysław Perużyński za- pytał o zabezpieczoną kwotę w wysokości 1 mln zł na Przedszkole Publiczne w Golczewie, jakie są potrzeby wykonania inwestycji, czy wykonano weryfikację wydatków ?

Burmistrz poinformował, że istnieje konieczność zabezpieczenia środków na ww. cel, dodał, że realizacja inwestycji zostanie uprzedzona przetargiem. Koncepcja jest przygotowana przez ZSP w Golczewie z dostosowaniem do realnych warunków.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał o wydatki związane z przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków.

Skarbnik wyjaśniła, że Gmina nie może udzielać dofinansowania do ich budowy, jeśli nie jest właścicielem budynku.

Burmistrz poinformował, że trwają prace nad opracowaniem regulaminy dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków do tych budynków, gdzie nie będzie możliwa budowa kanalizacji.

Radny Tomasz Bartniczuk, zapytał, dlaczego wzrosła kwota wydatków na budowę boiska sportowego w Wysokiej Kam.

Burmistrz odpowiedział, że Regionalny Program Operacyjny wymaga zagwarantowania środków w budżecie.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy ogrodzenia boiska w Wysokiej Kam. nie jesteśmy w stanie wykonać w ramach posiadanych środków ?

Burmistrz poinformował, że ogrodzenie musi powstać, aby teren przygotowywany pod boisko nie ulegał dewastacji.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 2.13) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrzowi Golczewa.

Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały i poinformował, że wynagrodzenie dla burmistrza ustalane jest przez radę gminy w oparciu o obowiązujące przepisy rozporządzenia Rady Ministrów. Dotychczasowe wynagrodzenia burmistrza zostało ustalone uchwałą nr XIV/133/09 Rady Miejskiej z dnia 19 czerwca 2009 r. uwzględniając przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 2 sierpnia 2005 r.

Poinformował, że godnie z ww. uchwałą wynagrodzenie burmistrza w chwili obecnej wynosi 8.549,40 zł brutto. Jest to wynagrodzenie na przyzwoitym poziomie i swą wielkością nie odbiega od wynagrodzeń burmistrzów z ościennych gmin. W związku z powyższym zaproponował pozostawienie jego wielkości w niezmienionym stanie lecz dostosowanie uchwały do obowiązującego stanu prawnego mając na względzie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych, wynagrodzenia burmistrza winno być dostosowane do obecnie obowiązującego stanu prawnego.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania

Radny Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady zwrócił się z następującymi wnioskami i zapytał,

- 1) kto zawiaduje zbiornikiem p.poż. w Baczysławiu, ponieważ jego stan budzi wiele zastrzeżeń i stanowi zagrożenie dla środowiska ze względu na znajdujące się w nim śmieci i padlinę,
- 2) czy istnieje możliwość wykonania demontażu przedniej ściany przystanku autobusowego w Baczysławiu, aby zapobiec wyrzucaniu tam śmieci,
- 3) zwrócił uwagę, że ul Zwycięstwa w Golczewie jest objęta nadzorem Konserwatora zabytków lecz mimo tego na zewnętrznej, przedniej ścianie jednego z budynków zainstalowano przyłącze gazowe, budzi to wiele kontrowersji i stanowi zagrożenie.

Zastępca burmistrza na zgłoszone wnioski udzielił następujących odpowiedzi:

Ad. 1) zbiornik p.poż w Baczysławiu jest w kiepskim stanie technicznym i stracił już rangę zbiornika p.poż. Obecnie funkcjonuje jako zbiornik przepływających wód opadowych, które tam się zbierają a następnie spływają na pobliskie pola. Poinformował, że zostanie oczyszczony.

Ad. 2) w sprawie demontażu przedniej ściany przystanku przeprowadził rozmowę z sołtysem Baczysławia, który zobowiązał się do jego wykonania we własnym zakresie.

Ad. 3) zezwolenie na wykonanie przyłącza udzielane jest przez Starostwo Powiatowe na ogólnych zasadach, które mimo wszystko winno być przymaskowane, poinformował, że rozważano wykonanie przyłącza w branie budynku.

Radny Antoni Opowicz wystąpił z wnioskiem o poddanie pod dzisiejsze obrady Komisji pkt. 6 dot. projektu uchwały w sprawie wykorzystania informacji w nocy sygnalizacyjnej przy wyłączeniu jawności obrad i na najbliższej sesji nie będzie potrzeby ponownego poddawania pod obrady.

Komisje jednomyślnie 14 głosami „za” pozytywnie zaopiniowały wniosek radnego.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy Bank PKO S.A w dalszym ciągu będzie korzystał z pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego, ponieważ z posiadanych informacji wie, że w niedługim okresie czasu kończy się dla nich umowa dzierżawy ?

Radca prawny wyjaśnił, że umowa dzierżawy była zawarta na okres 10 lat, tj. do 2006 r. lecz w ostatnim miesiącu, w czasie jej trwania został podpisany aneks do umowy na dalsze 3 lata, tj. do 31.10.2009 r. Umowa przewidywała jednostronne wyrażenie zgody. Przepisy kodeksu cywilnego mówią, że umowa zawarta na czas określony tj. 10 lat w dniu jej upływu, gdy upływa 10 lat zmienia się w umowę na czas nieokreślony. W związku z tym aneks zmienił czas umowy na czas nieokreślony. Burmistrz z tego uprawnienia i przygotował wypowiedzenie umowy dzierżawy lecz druga strona kwestionuje to uprawnienie. W sytuacji, gdy dzierżawca nie opuści lokalu w określonym terminie, wówczas można zastosować eksmisję poprzedzoną pozwem sądowym. Wyjaśnił, że umowa zawarta na czas określony nie może być (co do zasady), rozwiązana przed datą końcową lecz jest to zależne od opinii sądu.

Zastępca burmistrza poinformował, że jeżeli Gmina będzie chciała odzyskać pomieszczenia budynku Urzędu a Bank nie będzie chciał ich opuścić, wówczas sprawa skończy się w sądzie.

Sekretarz gminy powiedział, że strona bankowa zaproponowała podpisanie aneksu do umowy, który jest wiążący i Gmina Golczewo aneks podpisała.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, kto podpisał aneks ?

Radny Grzegorz Dyksy, przewodniczący obrad poinformował, Pan Marian Kielbasa, jako burmistrz pod koniec poprzedniej kadencji.

Radna Danuta Bednarz, zapytała jaka jest wysokość miesięcznych opłat za wypożyczenie ww. pomieszczeń, mając na uwadze fakt, że ww. Bank już nie prowadzi obsługi bankowej Urzędu Miejskiego w Golczewie ?

Skarbnik poinformowała, że jest to opłata w wysokości 2,5 tys. zł.

Radny Grzegorz Dyski poinformował, że badania wody w ujęciu w Kłębach wskazują na ponowne pogorszenie jej jakości i w związku z tym, aby poprawić jej jakość należy rozważyć możliwość spięcia sieci wodociągowej z ujęciem w Golczewie.

Zastępca burmistrza poinformował, że Gmina boryka się z ustaleniem przyczyny pogorszonej jakości wody. Nie posiadamy dokumentacji określającej kierunek spływu wód. Wykonanie ekspertyzy jest kosztowne lecz należy ją wykonać. Poinformował, że ujęcie zostało przechlorowane i woda jest zdatna do picia. Badania wody są wykonywane przez dwa niezależne laboratoria, tj. przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Kamieniu Pom. i Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Nowogardzie.

Poinformował, że rozważane jest zamknięcie ujęcia w Kłębach, bowiem przyczyn powtarzającego się skażenia wody może być wiele biorąc pod uwagę zawirowania pogodowe i brak kanalizacji w Kłębach.

Radny Mieczysław Perużyński przypomniał, że obok ujęcia wody w Kłębach składowane były odpady rzeźniane, które zapewne mają znaczny wpływ na jakość wody.

c. d. pkt. 2.6)

W związku z tym, że Komisje jednomyślnie orzekły na wniosek radnego Antoniego Opowicza wniosek o poddanie pod obrady Komisji projektu uchwały w sprawie wykorzystania informacji zawartych w nocie sygnalizacyjnej.

Radny Mieczysław Perużyński, przewodniczący Rady Miejskiej prosił o pozostanie na sali obrad jedynie samych radnych następnie pouczył o obowiązku przestrzegania art. 266 kodeksu karnego (zapoznał radnych z jego treścią) i odczytał notę sygnalizacyjną zawartą w piśmie dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Szczecinie nr UKS 3291/W2B/42/0019/09/10/204 z 7 maja 2009 r.

Pismo (załakowane przez Przewodniczącego) stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 4 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy