

## **PROTOKÓŁ Nr 25/09**

wspólnego posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, Komisji Rewizyjnej, Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie  
odbytego w dniu 15 grudnia 2009 r.

Obrady komisji otworzył i przewodniczył Grzegorz Dyksty.

Przywitał wszystkich obecnych.

Komisja obrady rozpoczęła o godzinie 14<sup>00</sup>, zakończyła o godz.17<sup>30</sup>

Stwierdził kworum. Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W obradach komisji uczestniczyli: Andrzej Danieluk Burmistrz Golczewa, Barbara Deszyńska Skarbnik Gminy, Ireneusz Wilk Sekretarz Gminy, Zbigniew Sobieski – inspektor UM, Jadwiga Adamowicz – inspektor UM, Zbigniew Szulc – Kancelaria Doradztwa Energetycznego EkoWat.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Radni jednomyślnie, 15 głosami „za” przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

### **Porządek obrad komisji:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - 1) otwarcie posiedzenia Komisji,
  - 2) stwierdzenie kworum,
  - 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
2. Omówienie spraw sesyjnych:
  - 1) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.
  - 2) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
  - 3) Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
  - 4) Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”.
  - 5) Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
  - 6) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
  - 7) Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonywanych czynności w okresie między sesjami.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Andrzej Danieluk, burmistrz, poprosił o zmianę porządku obrad komisji, przeniesienie pkt. 4 jako pkt. 1, ze względu na obecność Pana Zbigniewa Szulca.

Radni wyrazili zgodę. Przewodniczący obrad przedstawił porządek obrad po zmianie.

2. Omówienie spraw sesyjnych:

- 1) Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”.
- 2) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.
- 3) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
- 4) Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
- 5) Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 6) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
- 7) Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonywanych czynności w okresie między sesjami.

3. Wolne wnioski i zapytania.

4. Zakończenie obrad.

Ad. 2.1 Projekt uchwały w sprawie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia w gminie Golczewo”

Burmistrz poprosił Pana Zbigniewa Sobieskiego o przedstawienie projektu uchwały. Pan Sobieski stwierdził, że oświetlenie w gminie Golczewo jest w złym stanie. Lampy zużywają bardzo dużo energii i w związku z tym nawiązaliśmy współpracę z Kancelaria Doradztwa Energetycznego EkoWat.

Pan Zbigniew Szulc, dokonał krótkiego wprowadzenia na temat oświetlenia, stwierdził, że pod pojęciem oświetlenie powinny kryć się hasła - jasno i oszczędnie a tak naprawdę nie jest. Poinformował, że burmistrz zwrócił się do firmy ENEOS, o przygotowanie projektu aby obniżyć koszty oświetlenia. Po analizie oferty przedstawionej przez ENEOS, gmina musiałaby dopłacić 127,5 tys. w mieście i 368 tys. na wsi przez okres 10 lat.

Pan Szulc przedstawił inne rozwiązanie, inteligentną sieć energetyczną. Sieć ta zmniejsza natężenie oświetlenia a tym samym pobór mocy. Cała sieć jest stale monitorowana. Każda lampa, każdy punkt świetlny ma stały monitoring poprzez szafki elektroniczne sterujące oświetleniem. Koszt powstania takiej sieci na naszym terenie (cała gmina) to kwota 888 tys. zł. W kwocie tej zawarta jest modernizacja istniejących punktów oświetleniowych, postawienie dodatkowych 50 punktów, elektroniczne szafki sterujące, wymiana kabla. Po 14 latach inwestycja ta się spłaca poprzez oszczędności, które będą w ramach inteligentnej sieci. Gmina musiałaby ogłosić przetarg na wykonanie takiej sieci. Wykonawca finansuje wszystko. Rada musi podjąć uchwałę o zabezpieczeniu środków w budżecie na wydatki dotyczące oświetlenia. Kwota ta jest taka sama jaka była do tej pory przeznaczona na opłaty związane z oświetleniem w gminie. Po podjęciu tej uchwały, w ramach tej samej kwoty, sieć energetyczna będzie zmodernizowana i będą dodatkowe punkty świetlne. Oszczędność po roku to kwota około 27 tys., po 10 latach – 467 tys., a po 15 latach – 865 tys.

Grzegorz Dykсы, przewodniczący posiedzenia, zapytał jak długo działa już ta sieć?

Zbigniew Szulc odpowiedział, że dopiero kilka lat.

Grzegorz Dykсы, stwierdził, że oprawy po 5 latach użytkowania są praktycznie wyeksploatowane. Czy ta sieć po 14 latach nie będzie wyeksploatowana?

Zbigniew Szulc odpowiedział, że oprawy mają 20-letni okres użytkowania, żarówki wymienia się co 3-4 lata, uzupełnianie na bieżąco. Sieć będzie sprawna technicznie przez te 15 lat.

Grzegorz Dykсы stwierdził, że jeszcze ta sieć jest nie przetestowana.

Mieczysław Perużyński, zapytał, ile projektów przygotował Pan Szulc na 2500 tyś. gmin, które mamy.

Zbigniew Szulc odpowiedział, że na taką sieć jeszcze nie było projektu. Są już pilotażowe projekty. W Kamieniu Pomorskim wprowadził jedną lampę na katedrze.

Mieczysław Perużyński stwierdził, że są gminy bogatsze od naszej i dlatego one nie weszły w tą sieć? Zapytał, dlaczego Pan Szulc bazuje na ofercie ENEOSU skoro ją krytykuje i za wykonanie ofert dla nas wystawił taki duży rachunek.

Zbigniew Sobieski, poinformował, że brał udział w spotkaniu z producentem opraw. Żaden z przedstawicieli firm, instytucji biorących udział w tym spotkaniu nie rozmawiali z innymi firmami tylko podpisali umowy z ENEA i teraz tego żalują.

Stwierdził, że nasze oświetlenie wymaga modernizacji już na dziś. Możemy mieć zmodernizowaną sieć ponosząc te same koszty, co do tej pory.

Tomasz Wawrzyński, stwierdził, że nie jesteśmy przeciwni modernizacji, ale po co wydawać tyle pieniędzy. Kto będzie ponosił koszty eksploatacji?

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że koszty modernizacji i eksploatacji ponosi oferent. Opłata za eksploatację i spłata kredytu nie będą większe niż do tej pory, czyli ok. 200 tyś. rocznie.

Tomasz Wawrzyński stwierdził, że rozmowy z ENEOS coś dadzą, może zmniejszą stawki?

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że rozmowy z tą firmą są ciężkie i wszelkie negocjacje nie dają.

Grzegorz Dykсы stwierdził, że można by ogłosić przetarg żeby ustalić stawkę minimalną. Energetyka twierdzi, że lampy są ich własnością a ZUP dokonuje wszelkich napraw, wymienia oprawy, żarówki.

Zbigniew Sobieski poinformował, że ta sytuacja nie jest uregulowana.

Zbigniew Szulc stwierdził, że Gmina Golczewo jest właścicielem części oświetlenia i ma prawo wyboru dostawcy energii.

Jeśli chodzi fakturę, to w tej kwocie zawarta jest cena za dojazdy w celu pewnych uzgodnień i czas na przygotowanie oferty. Wybór oferty nie jest uszczęśliwianiem na siłę.

Grzegorz Dyksy zapytał, dlaczego w Kamieniu Pomorskim nie ma tej sieci?

Zbigniew Szulc odpowiedział, że tam inwestycja zacznie się zwracać dopiero po 20 latach a w Golczewie wyglądałoby to inaczej i zwróciłaby się już w przedziale do 15 lat.

Grzegorz Dyksy zapytał kto wymienia oprawy w lampach na wsiach?

Zbigniew Sobieski odpowiedział, że nikt z energetyki się tym nie zajmuje i nielegalnie sami naprawiamy lampy.

Antoni Opowicz przedstawił protokół z posiedzenia Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska dot. Oświetlenia w Gminie Golczewo.

Tomasz Wawrzyński zapytał skąd kwota 1 500 000,00 mln zł w uchwale?

Barbara Deszyńska, skarbnik, odpowiedziała, że jest to kwota maksymalna na zabezpieczenie obsługi kredytu.

Andrzej Danieluk, burmistrz, stwierdził, że chcemy zrobić tą modernizację i potrzebna jest zgoda rady aby zabezpieczyć tę kwotę w budżecie.

Zbigniew Szulc, zaproponował, że przygotowuje dokładniejsze materiały i wyjaśni skąd biorą się dane kwoty.

Grzegorz Dyksy stwierdził, że do nas ty argumenty nie przemawiają.

Barbara Deszyńska stwierdziła, że tę uchwałę można podjąć w późniejszym terminie. W budżecie nie ma to znaczenia.

Danuta Bednarz, zapytała radcę prawnego, jak ustosunkowuje się do umowy z Panem Szulcem.

Zbigniew Olech, radca prawny, jeśli chodzi o wynagrodzenie, jest to 50% rocznych oszczędności za dany rok. W każdym roku będzie to inna kwota.

Zbigniew Szulc stwierdził, że jego wynagrodzenie jest ściśle związane z oszczędnościami. Jeśli gmina osiągnie oszczędności to ma coś, a jak brak oszczędności nie dostanie nic.

Mieczysław Perużyński zarzucił Panu Szulcowi, że opiniowanie oferty ENEOS zajęło mu bardzo dużo czasu, a komisja poradziła sobie z tym w kilka godzin.

Zbigniew Sobieski stwierdził, że niepodjęcie tej uchwały blokuje wszystko.

Andrzej Danieluk, burmistrz zawnioskował o ustalenie terminu spotkania. Stwierdził, że problem ten trzeba jak najszybciej rozwiązać.

Wstępnie ustalono termin spotkania na 2-3 tydzień nowego roku.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

O godz. 16<sup>00</sup> Przewodniczący posiedzenia komisji ogłosił przerwę

O godz. 16<sup>20</sup> wznowiono obrady komisji

Przewodniczący posiedzenia komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia, jako pkt. 3 wpisać Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Radni nie wnieśli sprzeciwu.

Po zmianie porządek obrad przedstawia się następująco:

- 2) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.
  - 3) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.
  - 4) Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
  - 5) Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
  - 6) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
  - 7) Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej z wykonywanych czynności w okresie między sesjami.
3. Wolne wnioski i zapytania.
  4. Zakończenie obrad.

### **Ad.2.3 Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.**

Jadwiga Adamowicz przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że działka 294/3 przeznaczona jest na zamianę na część działki nr 295/1 gdzie znajduje się nasz plac zabaw dla dzieci. Zamiana ta ureguluje stan prawny użytkowania tych nieruchomości. Będzie to zamiana z dopłatą na naszą korzyść.

Działka 13/1 położona w Kretlewie, przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy. Budynek ten przejęliśmy na własność podczas komunalizacji.

Działka 208/2 położona w Upadłych, działka rolna z dużą powierzchnią nieużytku, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Jest już jeden chętny do kupna tej działki i będzie ogłoszony przetarg.

Radni nie wnieśli żadnych uwag jednogłośnie 15 głosami „za” przyjęto projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

#### **Ad. 2.4 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Golczewo na rok 2010.**

Barbara Deszyńska przedstawiła projekt uchwały i poinformowała o tym, że Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 rok, opinię o możliwości sfinansowania wydatków i rozchodów nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach, w tym deficytu budżetowego, wykazanych w projekcie uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r., opinię o prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego dołączonej do projektu uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.

Antoni Opowicz zapytał, czy w budżecie na przyszły rok zabezpieczone są środki na budowę chodnika w Dargoszewie?

Andrzej Danieluk odpowiedział, że są ujęte.

Mieczysław Perużyński stwierdził, że we wniosku komisji było ujęcie zakupu samochodu dla ZUP w Golczewie.

Andrzej Danieluk, stwierdził, że było to ujęte w inny sposób.

Grzegorz Dyksty przytoczył fragment protokołu z posiedzenia komisji, w którym była mowa o samochodzie dla ZUP.

Andrzej Danieluk poinformował, że Pan Marek Maślak dostał polecenie przygotowania zestawienia kosztów zakupu takiego samochodu.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

Jednomyślnie 15 głosami „za” przyjęto projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

#### **Ad.2.5 Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2009 r.**

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że zmiany w budżecie dot. zwiększenia dochodów związanych z zatrudnieniem i refundacją wynagrodzeń z Funduszu Pracy osób zatrudnionych w ramach robót publicznych. Przeniesienia niewykorzystanych środków finansowych pozostałych po rozliczeniu zakupu stanowiska komputerowego w Zespole Szkół Publicznych w Golczewie, na remonty sanitariatów w tej jednostce. Zwiększenie wydatków budżetu gminy na wydatki bieżące.

Beata Pastryk zapytała czy są jakieś przesunięcia dotyczące Szkoły Podstawowej w Wysokiej Kamieńskiej?

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, odpowiedziała, że nie ma.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

Jednomyślnie 15 głosami „za” przyjęto projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

**Ad. 2.6 Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Barbara Deszyńska, skarbnik gminy, przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że z uwagi na zaniechanie poboru na terenie gminy Golczewo opłaty od posiadania psów oraz rezygnacji Pana Waldemara Pakuły z pobierania opłaty targowej zaistniała konieczność powołania nowego inkasenta. Do pełnienia tej funkcji wyznaczono Panią Grażynę Guga.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

Jednomyślnie 15 głosami „za” przyjęto projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

**Ad. 2.7 Projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenia przez Gminę Golczewo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Andrzej Danieluk, burmistrz, przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że powołanie spółki będzie skutkowało wydobywaniem, uzdatnieniem i sprzedażą wody. Spółka ta będzie się zajmowała organizacją i prowadzeniem przedsięwzięcia. Żeby zacząć tę inwestycję trzeba powołać spółkę, zbadać złoża wody. Umożliwi to rozmowy z gminą Kamień Pomorski, Dziwnów i Rewal, które są zainteresowane wejściem w tę spółkę.

Mieczysław Perużyński, stwierdził, że kiedy słyszał o oddaniu PUWiS-owi wodociągów myślał, że to żart. Powiedział, że jest to nasz majątek. Woda zalega pod Kłodzinem, Ronicą. Oddać tereny pod studnie? Gmina miała być właścicielem Spółka z Rewalem, Dziwnowem i Kamieniem? W umowie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nie ma pkt. w którym wskazane by było, że nam na tym zależy. Nie ma zawartego punktu o egzekucji długów. Bez posiadania współników można zrobić wszystko. Spółka ta jest wątpliwa.

Andrzej Danieluk stwierdził, że nie chce tego komentować.

Zbigniew Olech, radca prawny, poinformował, że odpowiedzialność będzie egzekwowana z całego majątku a nie z kapitału-to jest bezpieczne dla spółki. Pieniądze będą nietknięte. Zarząd nie będzie musiał powiadamiać innych o swoich zadaniach. Rada powołuje zarząd i później kontroluje. Gmina zawsze będzie miała kontrolę, nawet jak odda 99% udziałów.

Antoni Opowicz zapytał jak będzie powołany zarząd?

Mecenas, odpowiedział, że zarząd powołuje burmistrz poprzez zgromadzenie współników. Osoby wybierane do zarządu muszą mieć odpowiednie kwalifikacje (adwokat, radca prawny). Wynagrodzenie nie musi być, może być ustalona tylko dieta.

Tomasz Wawrzyński zapytał, czy po powołaniu spółki Rada Miejska będzie mogła ingerować w tą spółkę?

Mecenas odpowiedział, że tylko burmistrz.

Andrzej Danieluk, burmistrz zapytał jak to załatwić, rada chce, ale nie poprzez spółkę z o.o.

Mecenas odpowiedział, że tylko spółka akcyjna lub z o.o. może chronić gminę. W spółce akcyjnej jest wyższy kapitał.

Mieczysław Perużyński stwierdził, że może podejmować uchwały bez powiadamiania wspólników.

Tomasz Bartniczuk zapytał, kto decyduje o sprzedaży akcji?

Mecenas odpowiedział, że Rada Gminy musi wyrazić zgodę.

Beata Pastryk zapytała, czy nie możemy sprzedać tej wody bez powołania spółki?

Burmistrz odpowiedział, że musi być powołana spółka.

Grzegorz Dyksy zapytał, czy można zastrzec, że do spółki mogą przystąpić tylko gminy?

Burmistrz, odpowiedział, że tak, nie ma problemu żeby to zastrzec.

Danuta Bednarz zapytała, od kogo kupimy ziemię i czy nas na to stać?

Burmistrz odpowiedział, że były już prowadzone rozmowy z firmą Agromax i cena była atrakcyjna. Koszt ekspertyz złóż wody to kwota około 200 tys. Rada może wyznaczyć osobę, która będzie negocjować z nami w rozmowach z gminami.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

Przyjęto projekt uchwały 11 głosami „za”, 3 wstrzymującymi i 1 sprzeciwie.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

### **Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania.**

Lech Ferdynus zapytał, czy nie ma możliwości podłączenia wody do państwa Kwiatkowskich?

Tomasz Bartniczuk zapytał o inwentaryzację mienia komunalnego - co z bankiem? I czy pomieszczenia te zostaną sprzedane?

Burmistrz odpowiedział, że jeżeli nie będzie chętnych, przeniesiemy pracowników do tego budynku.

Beata Pastryk zapytała o znak drogowy przed Kretlewem, jest wygięty i kto powinien go naprawić?

Barbara Madej, poinformowała, że jadąc od Baczyśławia do Kretlewa stał znak nakazujący skręt, a w tej chwili go nie ma i droga stała się niebezpieczna.



Burmistrz odpowiedział, żeby zgłosić to do zarządu dróg lub naszym pracownikom.

#### **Ad. 4 Zakończenie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

Magdalena Zając

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji  
Finansów, Rozwoju Gospodarczego  
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy