

PROTOKÓŁ Nr 32/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, **Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska** z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Golczewie
odbytego w dniu 15 września 2010 r.

Posiedzeniu przewodniczył radny Grzegorz Dyksy Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.

Komisje posiedzenie rozpoczęły o godz. 14⁰⁰, zakończyły o godz. 17²⁰

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej i Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz członkowie Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk, burmistrz, Ireneusz Wilk sekretarz gminy, Zbigniew Olech radca prawny, Józef Malec inspektor Urzędu Miejskiego, Jadwiga Adamowicz inspektor Urzędu Miejskiego, Elżbieta Bednarczyk, podinspektor Urzędu Miejskiego Dorota Opila podinspektor Urzędu Miejskiego.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad komisji:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a) otwarcie posiedzenia Komisji,
 - b) stwierdzenie kworum,
 - c) przyjęcie protokołu z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji,
 - d) przyjęcie protokołu Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska z posiedzenia odbytego 27 lipca 2010 r.,
2. Omówienie spraw sesyjnych:
 - 1) informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2010 r.
 - 2) projekt uchwały w sprawie trybu powołania członków, organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
 - 3) projekt uchwały w sprawie regulaminu konsultacji z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego aktów prawa miejscowego,
 - 4) projekt uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego stanowiącego podstawę do obliczania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych mianowanych zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Golczewie,
 - 5) projekt uchwały w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych stanowiącego podstawę do obliczania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych mianowanych zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Golczewie,
 - 6) projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przed Przedszkole Publiczne w Golczewie,
 - 7) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie trybu i zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo,
 - 8) projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości,
 - 9) projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

- 10) projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
- 11) projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
- 12) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo,
- 13) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.,
- 14) projekt uchwały w sprawie likwidacji rachunku dochodów własnych przy jednostce budżetowej – Zespole Szkół Publicznych w Golczewie.
- 15) rozpatrzenie pisma Pana Zenona Kuchciaka w przedmiocie uznania go za skargę,
- 16) sprawozdania komisji z działalności między sesjami.

1. Wolne wnioski i zapytania.
2. Zakończenie obrad.

3. Ad 1. Sprawy regulaminowe

Radny Grzegorz Dyksy, przewodniczący obrad stwierdził kworum w komisjach i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji. Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie. Do porządku obrad nie wniesiono uwag.

Ad 1c) przyjęcie protokołu z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Golczewie, które odbyło się w dniu 28 czerwca br.

W wyniku jawnego głosowania Radni 14 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęli ww. protokół.

Ad 1d) przyjęcie protokołu Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska z posiedzenia odbytego w dniu 27 lipca 2010 r.

Radny Mieczysław Perużyński Przewodniczący Rady Miejskiej, jako członek Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska odczytał protokół Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska z posiedzenia odbytego w dniu 27 lipca 2010 r. w sprawie analizy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 7 głosami „za” przyjęła protokół.

Ad. 2 Omówienie spraw sesyjnych:

Ad. 2.1). informacja z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2010 r.

Barbara Daszyńska skarbnik gminy poinformowała, że ww. informacja została przygotowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z 31 czerwca br. i przekazano ją Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie i Radzie Miejskiej w Golczewie w określonym terminie.

Informacja zawiera podział środków na dochody i wydatki, wykonanie zadań zleconych i powierzonych oraz plan finansowy jednostek organizacyjnych Gminy. Ogólne informacje zawiera część opisowa, natomiast szczegóły wykonania z podziałem na odpowiednie paragrafy przedstawiono w załącznikach.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał o wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników, które są znacznie podwyższone i wynoszą 2,5 mln zł. Zapytał w związku z tym, czy zmieniła się klasyfikacja budżetowa

Skarbnik poinformowała, że klasyfikacja nie zmieniła się i potwierdziła, że takie wydatki zostały poniesione.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czemu ma służyć ww. informacja.

Skarbnik poinformowała, że informacja przedstawia stan finansów publicznych Gminy i jej jednostek organizacyjnych za pierwsze półrocze 2010 r.

Burmistrz dodał, że informacja przedstawia ogólną sytuację budżetu Gminy.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, jak został wyłoniony wykonawca projektu „Wzgórze Zamkowe” (kwota 17.265,00 zł) ?

Burmistrz odpowiedział, że sprawdzi.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał również, jakie drogi zmodernizowano na terenie gminy (kwota 30 tys. zł).

Skarbnik poinformowała, że sprawdzi.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał także, o wydatki przeznaczone na rewitalizację „Wzgórza Zamkowego” (kwota 117 tys zł).

Skarbnik wyjaśniła, że wydatki na ten cel były realizowane w II kwartale bieżącego roku, w ramach tych środków zakupiono scenę mobilną (kwota 90 tys. zł).

Radny Mieczysław Perużyński stwierdził, że wcześniej była mowa, że Gmina nie poniesie żadnych kosztów w związku z budową kortu tenisowego a w informacji wykazana jest kwota w wysokości 77 tys zł, z czego to wynika ?

Zapytał ponadto, jaka jest przyczyna przeniesienia środków finansowych i niezrealizowania wydatków na cmentarz w Sosnowicach (kwota 3 tys. zł) ?

Czy dotacja dla ZUP w Golczewie została przekazana, ponieważ nie wykazano wydatków w jej ramach ?

Zwrócił uwagę, że w Działach „Gospodarka wodno-ściekowa” i „Turystyka” wykazano wykonanie w kwocie „0”, jaka jest tego przyczyna ?

Skarbnik wyjaśniła, że część prac związanych z budową kortu ze względu na stan pogody była nie możliwa do wykonania w ubiegłym roku więc wykonanie ich wraz z zapłatą było konieczne w bieżącym roku.

Kwota 3 tys zł stanowi dotację i zostanie wykorzystana na uporządkowanie cmentarza w Sosnowicach przed Świętem Zmarłych.

Dotacja dla ZUP została przekazana, lecz dotychczas jej nie wykorzystano. Zgodnie z zawartym porozumieniem ZUP jest zobowiązany rozliczyć się z niej.

Wykonanie w kwocie „0” w ww. działach związane jest z realizacją wniosków o dofinansowanie z zewnętrznych źródeł. Obecnie trwa weryfikacja wniosków, zaś zaplanowane inwestycje w ramach tych środków są częściowo realizowane.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy nie przeszacowano kwot w Dziale „Gospodarka mieszkaniowa” z tytułu nabycia praw własności ?

Skarbnik poinformowała, że zaplanowano jednak zbyt wysokie dochody ze sprzedaży nieruchomości w Wysokiej Kam. i za sprzedaż budynku byłej szkoły w Mechowie.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał jaka jest możliwość wykonania procentowego planu dochodów i wydatków budżetu Gminy ?

Skarbnik poinformowała, że dochody i wydatki nie będą wykonane w pełni, głównie chodzi tu o projekty unijne. Jeśli nie będą wykonane dochody, to również wydatki nie będą w całym zakresie zrealizowane. W chwili obecnej planuje się w granicach 16 mln zł na planowane 18 mln zł.

Radni nie wnieśli więcej pytań i uwag.

Przewodniczący obrad poddał Informację z wykonania budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2010 r. pod głosowanie.

W wyniku głosowania Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska jednomyślnie 7 głosami „za”, przyjęła ww. informację.

Komisja Rewizyjna jednomyślnie 6 głosami „za” przyjęła ww. informację.

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych jednomyślnie 8 głosami „za” przyjęła ww. informację.

Ad. 2.2) projekt uchwały w sprawie trybu powołania członków, organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego

Dorota Opila podinspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, rada gminy w drodze uchwały określa tryb powołania członków oraz organizację i tryb działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego. Omówiła zasady zgłaszania kandydatur do Rady oraz sposób jej działania.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał z czego wynika ilość (5) przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność na terenie gminy Golczewo ?

Dorota Opila poinformowała, że o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wskazuje, że w jej skład winna wejść co najmniej połowa składu członków Gminnej Rady.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.3) projekt uchwały w sprawie regulaminu konsultacji z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego aktów prawa

Dorota Opila podinspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że niniejszy regulamin określi sposób konsultowania z Radą Gminną projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Poinformowała ponadto, że konsultacji podlega również wieloletni program współ-

pracy Gminy Golczewo z organizacjami pozarządowymi. Wyjaśniła, że konsultacje są jedną z form współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi. Celem uchwały będzie sformułowanie przejrzystych zasad oraz form konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, które umożliwiają mieszkańcom gminy szeroki dostęp oraz wpływ na kształtowanie aktów prawa miejscowego.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.4). projekt uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego stanowiącego podstawę do obliczania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych mianowanych zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Golczewie,

Ireneusz Wilk sekretarz gminy w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że wysokość miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego niektórych pracowników samorządowych mianowanych, którzy zatrudnieni są w Ośrodku Pomocy Społecznej w Golczewie nie mieści się w tzw. widełkach płacowych i ich obniżenie jest wyższe niż 10 %.

Wyjaśnił, że do pracowników samorządowych mianowanych stosuje się dotychczasowe przepisy dotyczące wynagrodzeń pracowników samorządowych.

Stwierdził, że pracownicy samorządowi mianowani (nie wszyscy spośród zatrudnionych tam osób), zatrudnieni są w OPS Golczewo i w Urzędzie Miejskim. Poinformował, że niniejsza uchwała będzie miała na celu ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania określonego w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych w kwocie 850 zł.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.5). projekt uchwały w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych stanowiącego podstawę do obliczania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych mianowanych zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Golczewie,

Ireneusz Wilk sekretarz gminy w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że dotychczasowa wartość jednego punktu dla stanowiącego podstawę do obliczania miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych zatrudnionych w OPS Golczewo wynosi 5 zł i zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się ustalenie jego wartości w wysokości 6 zł.

Poinformował, że ww. wartość punktu ustala pracodawca (kierownik OPS Golczewo) w porozumieniu z Radą Miejską w Golczewie.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.6). projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przed Przedszkole Publiczne w Golczewie,

Ireneusz Wilk, sekretarz gminy w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że zgodnie z ustawą o systemie oświaty do kompetencji

dyrektora szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym należy ustalenie stawek za wyżywienie w przedszkolu.

Poinformował, że Gmina nie może żądać od rodziców (opiekunów prawnych dziecka) wnoszenia opłat za 5 godzin pobytu dziecka w przedszkolu w ramach podstawy programowej.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się, aby od 1 stycznia 2011 r. stawki w § 3 były podwyższone do kwot 93,00 zł i 80,00 zł (tak jak w § 5), związku z podniesieniem kosztów utrzymania.

Ponadto poinformował, że do projektu uchwały załączono wzór deklaracji, którą rodzice (prawni opiekunowie) będą zobowiązani wypełnić określając udział dziecka w zajęciach objętych podstawą programową wychowania przedszkolnego, w zajęciach opiekuńczo-wychowawczych wykraczających poza czas realizacji podstawy programowej w ciągu dnia i w innych zajęciach.

Wypełnienie deklaracji zapobiegnie zbyt częstemu przenoszeniu dzieci z określonych grup przedszkolnych.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, jakie czynniki składają się na podwyższoną kwotę ?

Sekretarz poinformował, że proponowane kwoty nie są zbyt wygórowane w porównaniu do sąsiednich gmin.

Wyjaśnił, że wzrósł koszt utrzymania Przedszkola tj. energia elektryczna oraz ogólny koszt innych usług. W stosunku do obecnego stanu proponuje się podniesienie opłat miesięcznych za dodatkowe zajęcia opiekuńczo-wychowawcze wykraczające poza czas realizacji podstawy programowej w ciągu dnia. Stwierdził, że uchwała będzie aktem prawa miejscowego, natomiast nowe stawki będą obowiązywały począwszy od 1 stycznia przyszłego roku.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.7). projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie trybu i zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo,

Elżbieta Bednarczyk, podinspektor Urzędu Miejskiego w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że podjęcie tej uchwały umożliwi na nowo wejście w stosunek najmu dla najemcy, który otrzymał nakaz eksmisji w związku z niewnoszeniem określonych należności z tytułu najmu lokalu.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.8). projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Jadwiga Adamowicz, inspektor Urzędu Miejskiego w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są zabudowane budynkami dotychczasowych kotłowni przy ul. Niepodległości, w działce nr 88/45 za cenę 300.000 zł oraz przy ul. Szkolnej w działkach nr 632/19 i nr 632/17 za cenę 150.000 zł.

Stwierdziła, że Spółka „Bioenergia” wykupiła je w 2004 r. i wykorzystywała w celu produkcji ciepła do budynków na terenie Golczewa.

Obecnie budynki kotłowni są bezużyteczne, ponieważ ww. Spółka nie prowadzi już swojej działalności. Wystąpiła do Burmistrza z ofertą cenową o zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Golczewo.

Komisje nie wniosły uwag i nie wyraziły swojej opinii.

Ad. 2.9). projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Jadwiga Adamowicz, inspektor Urzędu Miejskiego w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że Spółka „Bioenergia” nabywając nieruchomości wykazane we wcześniejszym projekcie uchwały, otrzymała bonifikatę w wysokości 25 % ceny nabycia. Zgodnie z umową Spółka „Bioenergia” została zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, jeżeli przed upływem 10 lat od dnia nabycia nieruchomości przeniesie jej własność lub nieruchomość zostanie wykorzystana na inne cele niż udzielona bonifikata. Wyjaśnił, że wysokość udzielonej bonifikaty w dniu sprzedaży wynosiła 201.727,00 zł, zaś zwrot bonifikaty podlega waloryzacji, która na chwilę obecną nie jest wyliczona.

Radny Tomasz Bartniczuk zwrócił uwagę, na dzień dzisiejszy winna być podana wielkość bonifikaty, uważa, że „Bioenergia” mogłaby nieruchomości odsprzedać i zapłacić bonifikatę.

Burmistrz poinformował, że prowadzi rozmowy z ww. Spółką i proponuje odkupienie nieruchomości na warunkach korzystnych dla Gminy Golczewo.

Zbigniew Olech radca prawny poinformował, że jeżeli Rada wyrazi zgodę na nabycie nieruchomości za określoną kwotę, wówczas Burmistrz może „Boenergie” zwolnić od żądania zwrotu bonifikaty.

Radny Grzegorz Dyksy uważa, że „Bioenergia” oszukała Gminę, ponieważ nabyli obiekty kotłowni wraz z wyposażeniem i zobowiązali się do prowadzenia działalności. Obecnie pozostały jedynie mury.

Zwrócił jednak uwagę, że należy rozważyć sposób nabycia nieruchomości mając na uwadze uzyskiwane obecnie dochody z tytułu podatku.

Komisje nie wniosły więcej uwag projektu uchwały.

Ad. 2.10). projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,

Józef Malec inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że nieruchomość wykazana w niniejszym projekcie stanowi własność Gminy. Położona jest w obrębie 6 Golczewo przy ul. Witosa i stanowi drogę wewnętrzną, która usytuowana jest między nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność wnioskodawcy. Teren ww. nieruchomości nie stanowi dojazdu do innych nieruchomości i od wielu lat nie jest użytkowany jako droga. Wnioskodawca chciałby ją wykupić w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojego kompleksu działek.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, dlaczego w projekcie uchwały nie wpisano nazwiska osoby, która ma zostać ewentualnym nabywcą wskazanej nieruchomości.

Józef Malec poinformował, że wnioskodawcą jest Pan Fornal, ustawa nie określa potrzeby podawania nazwisk w uchwale.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy po sprzedaży wskazanej działki będzie możliwy dojazd do nieruchomości Pani Zielińskiej ?

Zapytał również, czy do działki nr 331/2 będzie zagwarantowany dojazd, gdyby Pani Zielińska chciała ją zbyć ?

Józef Malec poinformował, że nieruchomości Pani Zielińskiej mają dostęp do drogi od strony ul. Sadowej.

Radca prawny poinformował, że w wyniku podziału nieruchomości winien być zapewniony do niej dostęp i części nieruchomości nie można sprzedać ponieważ nieruchomość musi posiadać księgę wieczystą.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, czy nieruchomość przedstawiona w projekcie uchwały jest działką rolną ?

Józef Malec poinformował, że jest to droga, która nie stanowi dojazdu do innych nieruchomości i może być zbyta w prawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy zmieniły się przepisy odnośnie formy nabycia nieruchomości, czy zbycie ww. nieruchomości w formie bezprzetargowej jest zgodne i zasadne ?

Ireneusz Wilk sekretarz gminy poinformował, że nieruchomość wskazaną w niniejszym projekcie uchwały można zbyć w formie bezprzetargowej.

Komisje nie wniosły więcej uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie Komisji:

W wyniku głosowania Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 3 głosami „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Rewizyjna 5 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”, Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 2.11). projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Józef Malec inspektor Urzędu Miejskiego w Golczewie w imieniu Burmistrza przedstawił projekt uchwały i poinformował, że wymienione w projekcie uchwały nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Golczewo. Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych: nr 571/8 o powierzchni 433 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 9022 położona w obrębie 3 Golczewo i nr 572/7 o powierzchni 540 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 27729 położona w obrębie 3 Golczewo.

Ww. nieruchomości usytuowane są za posesjami przy ul. Zwycięstwa nr 12, 14, 16 i 18 osób, które wnioskuje o ich nabycie Powiększenie nieruchomości o wnioskowany teren spowoduje poprawienie warunków zagospodarowania terenu wokół istniejących budynków mieszkalnych.

Poinformował ponadto, że ze względu na brak dostępu (nie graniczą z żadną drogą) oraz usytuowanie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy zbywana jest również działka nr 571/5 ?

Burmistrz poinformował, że jest to zupełnie inna działka.

Komisje nie wniosły więcej uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący obrad o godz. 15²⁰ ogłosił przerwę.

O godz. 15⁵⁰ wznowiono obrady.

Ad. 2.12). projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo,

Elżbieta Bednarczyk podinspektor Urzędu Miejskiego w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności dostosowania zapisów studium dotyczących obsługi komunikacyjnej planowanej kopalni kruszywa położonej w obrębie Kłodzino w działce 318/4, do rzeczywistego stanu układów komunikacyjnych oraz rozszerzenia kierunku rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego na cele turystyczno-rekreacyjne związane ze zbiornikiem wodnym, dopuszczającego zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy przyjmując przedstawioną zmianę studium nie zablokujemy innych inwestycji ?

Radny Grzegorz Dyksy poinformował, że nie blokujemy. Jeżeli w planie zagospodarowania przestrzennego drogi będą oznaczone jako drogi wewnętrzne dojazdowe, wówczas Gmina ich nie przejmie, jeżeli będą to drogi publiczne wówczas Gmina je przejmie.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał, czy Rada może przyjąć uchwałę w części, tj. przyjmując jedynie zmianę obsługi komunikacyjnej bez dopuszczania do funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Burmistrz poinformował, że w takiej sytuacji niezbędne jest przygotowanie dwóch odrębnych uchwał.

Komisje nie wniosły więcej uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.13). projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Golczewo na 2010 r.,

Barbara Deszyńska skarbnik gminy w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 48.000,00 zł związane jest z otrzymaniem środków z rezerwy subwencji oświatowej z przeznaczeniem na remont łącznika w Zespole Szkół Publicznych w Golczewie. Wymieniona kwota zwiększy plan wydatków tej szkoły i umożliwi wykonanie zaplanowanych prac remontowych.

Zwiększenie wydatków w dziale 851 – Ochrona zdrowia, dotyczy niewykorzystanych w roku ubiegłym środków uzyskanych z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, kwota 9.300,00 zł zwiększa plan wydatków na realizację zadań wskazanych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Przeniesienie kwoty w wysokości 50.000,00 zł związane jest z realizacją inwestycji pn. Budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego w Wysokiej Kamieńskiej. Wydatki na wymienione zadanie dokonywane były dotychczas poprzez przekazywaną dla Biblioteki dotację. Obecnie, w związku ze zmianą przepisów, wskazana inwestycja realizowana będzie bezpośrednio przez Urząd Miejski w Golczewie.

Poinformowała ponadto, że w załączniku nr 4 zostały wyodrębnione w ramach zadania pn. „Budowa ujęć wodnych w Gminie Golczewo”, środki w kwocie 30.000,00 zł niezbędne do wniesienia udziałów do spółki wodnej Gminy Golczewo.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał na jaki cel zostanie przeznaczona planowana na budowę Centrum Społeczno-Kulturalnego w Wysokiej Kam. w wysokości 50.000,00 zł ?

Burmistrz poinformował, że na przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.14). projekt uchwały w sprawie likwidacji rachunku dochodów własnych przy jednostce budżetowej – Zespole Szkół Publicznych w Golczewie.

Barbara Deszyńska skarbnik gminy w imieniu Burmistrza przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych, rachunek dochodów własnych może funkcjonować do 31 grudnia 2010 r. na dotychczasowych zasadach. Wyjaśniła, że niniejsza uchwała reguluje sposób likwidacji istniejącego rachunku dochodów własnych przy Zespole Szkół Publicznych w Golczewie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dochody i wydatki rachunku dochodów własnych po jego zlikwidowaniu będą wchodziły do planu finansowego Zespołu Szkół Publicznych.

Komisje nie wniosły uwag i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2.15). rozpatrzenie pisma Pana Zenona Kuchciaka w przedmiocie uznania go za skargę.

Przewodniczący obrad poinformował, że wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z pismem Pana Zenona Kuchciaka z 24 czerwca 2010 r., które wpłynęło do Rady Miejskiej w Golczewie od Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pom.

Przewodniczący obrad poddał pismo Pana Kuchciaka pod głosowanie w celu rozpatrzenia w przedmiocie uznania go za skargę.

W wyniku jawnego głosowania wspólnego składu Komisji, Radni 14 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” nie uznali pisma Pana Zenona Kuchciaka za skargę.

Ad. 2.16). sprawozdania komisji z działalności między sesjami

Radny Grzegorz Dyksy Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska w okresie między sesjami odbyła posiedzenie w dniu w dniu 27 lipca 2010 r. w sprawie analizy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo. Protokół z posiedzenia został odczytany w pkt 1d) niniejszego porządku obrad.

Radna Beata Pastryk Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych odbyła posiedzenie w sprawie osiągnięć szkół Gminy Golczewo w roku szkolnym 2009/2010, wyniki egzaminów zewnętrznych na przestrzeni trzech lat. Informacje z tego posiedzenia przedstawi na najbliższym wspólnym posiedzeniu Komisji.

Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania

Radny Mieczysław Perużyński złożył wniosek o uaktualnienie wyglądu herbu Gminy Golczewo (zgodnie z obowiązującą uchwałą) na wita czach i przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Ireneusz Wilk sekretarz gminy poinformował, że ww. sprawa jest w trakcie realizacji.

Radny Grzegorz Dyksy zapytał, czy w projekcie budowy ul. Zwycięstwa w Golczewie ujęta jest kanalizacja ?

Radny Lech Ferdynus prosił, aby zobowiązać obecnego właściciela budynku przy ul. Witosa 10 w Golczewie (po Pani Zielińskiej) do zagospodarowania nieruchomości i utrzymania na niej porządku, ponieważ budynek jest w fatalnym stanie. Znajduje się przy jednej z głównych ulic Golczewa i zasadne jest zadbanie o jego wygląd.

Wnioskował ponadto o poprawę cateringu dla Przedszkola Publicznego w Golczewie i zakupienie wózka gastronomicznego posiadającego odpowiednie pojemniki na żywność.

Andrzej Danieluk burmistrz poinformował, że ustosunkuje się do ww. wniosków i udzieli odpowiedzi na najbliższej sesji.

Radny Antoni Opowicz poinformował, że w okolicach Niemicy i Kozielic przy rzece występuje roślina „barszcz Sosnowskiego”, która jest bardzo groźna dla zdrowia. Prosił o zobowiązanie właścicieli tych działek do jej usunięcia.

Zapytał, czy zbiornik retencyjny w Niemicy jest ujęty w wojewódzkim planie zagospodarowania przestrzennego ?

Wnioskował o zabezpieczenie odkrytego szamba przy drodze w Dargoszewie.

Radna Barbara Madej prosiła o zamontowanie zadaszenia lub wiaty przystankowej na koloni Gadom dla dzieci oczekujących na autobus szkolny.

Burmistrz poinformował, że istnieje problem z umiejscowieniem wiaty z tego względu, że na jezdni znajduje się jest ciągła linia. W tej kwestii trwają uzgodnienia z zarządem Dróg oraz z Panem Zielińskim jako właścicielem nieruchomości na której możliwe byłoby ustawienie wiaty.

Radny Grzegorz Dyksy uważa, że jest to skandal, że klub sportowy „Baszta” Golczewo winien płacić składki na fundusz remontowy, skoro we własnym zakresie i z własnych środków wyremontował pomieszczenia w budynku przy ul. Witosa.

Radny Piotr Gajda poinformował, że lampa oświetleniowa przy ul. Stary Tartak jest zarośnięta wysokimi sosnami i nie spełnia swej funkcji. Złożył również wniosek o naprawę nawierzchni ul. Stary Tartak na odcinku stanowiącym groble.

Burmistrz poinformował, że ww. wnioski przekaże właściwym osobom do załatwienia i odpowiedzi udzieli na najbliższej sesji.

W dalszej wypowiedzi Burmistrz udzielił odpowiedzi na wnioski zgłoszone przez radnych na wcześniejszych posiedzeniach.

- wykonanie placu zabaw w Sam- linie jest uwarunkowane opinią Konserwatora Zabytków. Działki są własnością Agencji Nieruchomości Rolnych, niezbędna jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- zakrzaczenia przy przystanku autobusowym w Samlinie i przy drodze do Augustówka zostały usunięte przez pracowników interwencyjnych,
- remonty dróg gminnych są prowadzone w ramach posiadanych środków.
- Spółka Gestamp Wind Polska zobowiązała się do oczyszczenia nasypu wąskotorówki w ramach prac prowadzonych przy budowie elektrowni wiatrowych.
- wykonanie spływu wód opadowych z garaży przy ul. Papieża Jana Pawła II do studzienek powinno rozwiązać problem,
- uważa, że wjazd na cmentarz w Golczewie należy pozostawić w tej samej formie (dla osób starszych i niepełnosprawnych), zostanie wystosowane jeszcze jedno pismo do Pana Lipiejki (kiosk ze zniczami) o umożliwianie wjazdu dla ww. osób.
- nie możliwe jest zamontowanie blokad dla pojazdów 4-kołowych ze względów bezpieczeństwa (np. dojazd karetki pogotowia i straży pożarnej)
- trwają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy obwodnicy w Golczewie,
- faktury obciążające mieszkańców ul. Warszawskiej za pękniętą rurę zostały wystawione zgodnie z obowiązującym prawem. Awaria była przed wodomierzem i zgodnie z regulaminem dostarczania wody każdy właściciel nieruchomości winien w ciągu 5 godz. usunąć awarię we własnym zakresie lub zgłosić ją przedsiębiorstwu dostarczającemu wodę,
- dane dotyczące wysokości płaconego podatku przez Spółkę „Rarytas”, chronione są tajemnicą skarbową,
- spółka wodna została powołana, obecnie trwają uzgodnienia z kontrahentami odnośnie jej funkcjonowania oraz prowadzone są badania mające na celu określenie jej zasobów,
- odnośnie kwoty 100 tys. zł, którą firma ENAT przekazała dla Gminy Golczewo chcąc w nią inwestować budując elektrownie wiatrowe, w opinii mecenasa można nic nie robić. Kwota ta nie jest ujęta w zobowiązaniach Gminy ani w ewidencji papierów wartościowych.

Poinformował ponadto, że do najbliższego wtorku winien być zaopiniowany przez Gminę wojewódzki plan zagospodarowania przestrzennego, do którego zgłoszona zostanie m. in. budowa obwodnicy, stacja odwadniania i zbiornik retencyjny w Niemicy.

Następnie przekazał informacje, że firma, która zamierza prowadzić biocyklিং śmieci w Niemicy chcą wydzierżawić 11 ha gruntów (w tym 5 ha od Gminy Golczewo), w związku z tym niezbędna będzie zmiana studium w tej kwestii.

Hospicjum domowe z Kamienia Pom. zwróciło się o dofinansowanie na rzecz osób przewlekle chorych i OSP Golczewo o dofinansowanie na zakup sztandaru.

Ad. 4 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksy