

PROTOKÓŁ Nr 6/2011
z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej**, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska z Komisją Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Golczewie
odbytego w dniu 21 czerwca 2011 r.

Posiedzeniu przewodniczył radny Tomasz Bartniczuk Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych.

Komisje posiedzenie rozpoczęły o godz. 16⁰⁰, zakończyły o godz. 17¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej i Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska oraz członkowie Komisji Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych.

Nieobecni: Danuta Bednarz, Gabriela Iwaszko, Wanda Cieślikiewicz i Teresa Waszczenko.

W posiedzeniu ponadto uczestniczyli: Andrzej Danieluk, Burmistrz, Barbara Deszyńska Skarbnik Gminy, Ireneusz Wilk – Sekretarz Gminy, inspektorzy Urzędu Miejskiego w Golczewie, Magdalena Wiśniewska – Radca Prawny oraz zaproszeni goście.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad komisji:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a) otwarcie posiedzenia Komisji,
 - b) stwierdzenie kworum,
 - c) przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń Komisji
2. Omówienie spraw sesyjnych:
 - 1) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w przedmiocie likwidacji Portowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Energetyków 2 w Szczecinie.
 - 2) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
 - 3) Rozpatrzenie i zakwalifikowanie pisma w przedmiocie skargi na działalność kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Sprawy regulaminowe

Radny Tomasz Bartniczuk, Przewodniczący obrad stwierdził kworum w komisjach i komisje są władne do wydawania opinii i wniosków do rozpatrywanych tematów posiedzenia.

Powitał radnych i zaproszonych gości następnie przedstawił porządek obrad, według którego będzie prowadzone dzisiejsze posiedzenie.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie protokół ostatniego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Golczewie.

W wyniku jawnego głosowania Komisja Rewizyjna 6 głosami „za”; Komisja Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych 5 głosami „za”, przyjęły ww. protokół.

Ad. 2 Omówienie spraw sesyjnych:

Ad. 2.1). Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w przedmiocie likwidacji Portowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Energetyków 2 w Szczecinie.

Józef Malec, zastępca burmistrza przedstawił projekt uchwały. Wniósł autopoprawkę do zapisu w § 1 „uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim” zastępuje się „projekt uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego”.

Likwidacja ww. Zakładu jest niezbędna z uwagi na wygaśnięcie z dniem 31 marca 2012 r. umowy dzierżawy nieruchomości, której siedziba jest składnikiem, bez możliwości dalszego jej przedłużenia. Likwidacja PSPZOZ jest etapem przejściowym w kierunku utworzenia w tym samym miejscu spółki pn. „Przychodnia Portowa Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie”. Nowy podmiot będzie spółką pracowniczą, która nadal będzie świadczyć usługi zdrowotne na podstawie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Pracownicy dotychczasowego PSPZOZ zachowają swoje miejsca pracy po zmianie pracodawcy.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał dlaczego my musimy wydać opinię.

Sekretarz, Ireneusz Wilk odpowiedział, że obligatoryjnie wszystkie gminy muszą wydać opinię dot. Likwidacji szpitala.

Radny Edward Żurawski odniósł się do programu dot. likwidacji tego szpitala. Podano informację, że tych pracowników nie stać na wykup tego budynku. Wszystkie gminy wydadzą swoje opinie a Urząd Marszałkowski podejmie decyzje.

Sekretarz odpowiedział, że wydzierżawiający nie wyraził zgody na przedłużenie dzierżawy.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie Komisji.]

Komisje zaopiniowały ww. projekt uchwały w jawnym głosowaniu.

Komisja Rewizyjna 1 głosem „za”, 2 głosami „przeciw” i 3 „wstrzymującymi się”

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 1 głosem „za”, 3 głosami „przeciw” i 2 „wstrzymującymi się”

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” i 2 „wstrzymującymi się”.

Ad. 2.2). Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Inspektor Jadwiga Adamowicz przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że nieruchomości wykazane w załączniku do projektu uchwały zostały nabyte przez Gminę Golczewo z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody.

W związku z tym, że nie zostały określone oddzielną uchwałą zasady zbycia nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, to zgodnie z obowiązującymi przepisami,

nieruchomości wymienione w załączniku do projektu niniejszej uchwały mogą być przedmiotem zbycia po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Golczewie. Powiedział również, że budynek w Kozielicach nadaje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. W Dargoszewie – droga wewnętrzna przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości graniczących z tą nieruchomością. Nieruchomości w Kretlewie i Baczysławiu przeznaczone są do zbycia na cele rolnicze.

Radny Edward Żurawski zapytał czy istnieje droga między Kretlewem a Dargoszewem.

Jadwiga Adamowicz odpowiedziała, że jest geodezyjnie wyznaczona, ale jest nieużytkowana.

Radna Beata Pastryk zapytała, czy można sprzedać nieruchomość w Kozielicach razem z lokatorami.

Jadwiga Adamowicz odpowiedziała, że najpierw trzeba zapytać najemców czy chcą wykupić tę nieruchomość.

Radna, Beata Pastryk zapytała, czy są już podjęte jakieś działania w tym kierunku.

Andrzej Danieluk, burmistrz, odpowiedział, że najpierw musimy mieć zgodę rady a później dalsze działania.

Radny Tadeusz Leus, zapytał, czy jest dzierżawca albo użytkownik działek 144 i 39.

Jadwiga Adamowicz odpowiedziała, że w tej chwili użytkuje je Pan Kwiatkowski.

Radny Tadeusz Leus powiedział, że wnioskował wcześniej o wycofanie uchwały w sprawie zbycia działki 73/1 – droga w Dargoszewie i teraz proponuje wycofanie ze sprzedaży tej drogi.

Józef Malec, zastępca burmistrza, powiedział, że był tam, widział, jaka jest sytuacja. Każdy z sąsiadów ma dostęp do drogi publicznej.

Jadwiga Adamowicz, powiedziała, że gmina stara się sprzedać drogi na rzecz użytkowników. Można je zbyć nawet w udziałach.

Radny Tomasz Bartniczuk zapytał czy jeżeli kupi to jedna osoba, to czy będzie można żądać służebności.

Jadwiga Adamowicz odpowiedziała, że jest tam dostęp do drogi publicznej.

Józef Malec odpowiedział, że można.

Radny Leus, powiedział, że jeżeli zostanie podzielona działka 75 to druga połowa nie będzie miała dojazdu.

Jadwiga Adamowicz, odpowiedziała, że zainteresowani mają prawo wziąć udział w przetargu. Wszyscy, którzy tam mieszkają. Przy podziale nieruchomości ustala się służebność w działce.

Radny Wiesław Kloch, powiedział, że jest to ślepa droga. Najlepszym rozwiązaniem byłby podział tej drogi i sprzedaż w udziałach.

Jadwiga Adamowicz powiedziała, że jeżeli ktoś kupi sobie kawałek drogi to i tak będzie mógł korzystać z niej całej.

Radna Janina Kołodzińska, zapytała, dlaczego to sprzedajemy.

Jadwiga Adamowicz odpowiedziała, że mała grupa korzysta z tej drogi to niech sami o nią dbają.

Radna Beata Pastryk zapytała czy były jakieś sprzeciwy.

Józef Malec odpowiedział, że rodziny, które tam mieszkają są skłócone ze sobą i zawsze będzie tam konflikt. Jedna z rodzin korzysta z tej drogi raz na jakiś czas, ale mówią, że może ktoś tam się wybuduje. Sytuacja jest taka, że zawsze można zrobić służebność w działce.

Radny Edward Żurawski powiedział, że jeżeli nie będzie dojazdu do posesji to żaden notariusz nie podpisze aktu notarialnego sprzedaży.

Jadwiga Adamowicz powiedziała, że warunkiem podziału nieruchomości jest ustalenie służebności, jest to zawarte w przepisach prawa o podziałach nieruchomości.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie Komisji.
Komisje zaopiniowały ww. projekt uchwały w jawnym głosowaniu.

Komisja Rewizyjna 2 głosami „za”, i 4 „wstrzymującymi się”.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 2 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” i 3 „wstrzymującymi się”.

Komisja Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych 1 głosem „za”, i 4 „wstrzymującymi się”.

Ad. 2.3). Rozpatrzenie i zakwalifikowanie pisma w przedmiocie skargi na działalność kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.

Radny Lech Ferdynus przedstawił pismo wnioskodawcy w sprawie skargi na kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.

Marek Maślak, kierownik Zakładu Usług Publicznych, przedstawił temat sprawy. Powiedział, że odbyło się spotkanie z wnioskodawcą i z mecenasem tych państwa. Wszystko zostało wyjaśnione. Państwo Ci zarzucili, że są źle odmierzone odległości pomiędzy nagrobkami i wnieśli o unieważnienie umowy.

Sekretarz, zwrócił uwagę, że należy określić czy pismo to jest skargą i wtedy będzie wszczęte dalsze postępowanie.

W wyniku jawnego głosowania, radni uznali pismo za skargę głosując:

Komisja Rewizyjna 6 głosami „za”; Komisja Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty Zdrowia i Spraw Społecznych 5 głosami „za”.

Ad. 3 Wolne wnioski i zapytania.

Radny Marek Kalczyński, powiedział, że półrocze się kończy a droga na Kłodzino dalej ulega degradacji.

Burmistrz, Andrzej Danieluk powiedział, że u nas to szybciej idzie a w Starostwie jakoś ciężko. Porozumienie jest już wynegocjowane, czekają tylko na zatwierdzenie ze strony firmy Budimex. 2/3 drogi ma wykonać firma Budimex a na resztę ma być ogłoszony przetarg.

Radny Marek Kalczyński, zaproponował, żeby w trybie pilnym zmienić ograniczenie prędkości.

Burmistrz Andrzej Danieluk stwierdził, że od września tamtego roku był problem. Powiedział, że może, kiedy zażąda zamknięcia drogi to coś się ruszy.

Radny Leus poprosił o kilka słów na temat wykupu działek pod spółkę.

Burmistrz Andrzej Danieluk odpowiedział, że rozmawiał z prokurentem. W tej chwili grają na zwłokę, ustalają cenę. 27 maja ma się odbyć następne spotkanie, i może będzie coś ustalone.

Edward Żurawski zapytał, jak daleko są pracownicy, którzy koszą.

Józef Malec odpowiedział, że w Golczewie.

Burmistrz Andrzej Danieluk powiedział, że mówiono, że jest 47 etatów na prace publiczne, my dostaliśmy tylko 6. W tamtym roku były 2 brygady i nie wszystko udało się zrobić. Nie jesteście w stanie obkosić wszystko 2 kosiarzami.

Marek Kalczyński, radny zapytał o ślizgawkę. Co się z nią stało?

Burmistrz odpowiedział, że ta ślizgawka nie miała żadnego atestu. Została zdemontowana.

Tomasz Bartniczuk, przewodniczący posiedzenia komisji, przedstawił dwa pisma od Rzecznika Praw Konsumenta w Kamieniu Pomorskim.

Pierwsze dot. obciążenia kosztami naprawy przyłącza Pani Barbary S. w wysokości 267, 50 zł. Obecny na posiedzeniu Pan Marek Maślak, powiedział, że była awaria na przyłączy. Zakład daje szansę na naprawę we własnym zakresie. Przyłącze to jest własnością właściciela nieruchomości. W regulaminie jest to określone. Właściciel nie wykonał naprawy, podpisał zlecenie na usunięcie awarii. Wcześniej został poinformowany o płatności.

Drugie pismo dot. obciążania odbiorców wody opłatą za przeprowadzoną kontrolę wskaźnikiem użycia magnezu neodymowego.

Marek Maślak, powiedział, że w tej chwili mamy już inne wodomierze odporne na magnes. Takie praktyki są stosowane w różnych przedsiębiorstwach. Podczas kontroli stwierdzono użycie magnezu.

Tomasz Bartniczuk zapytał, jakie są za to kary?

Marek Maślak odpowiedział, że 100 zł za kontrolę, za wykonanie badania.

Radny Bartniczuk, powiedział, czy nie lepiej ukarać.

Burmistrz Andrzej Danieluk, zapytał, jaka jest procedura. Czy rzecznik zwrócił się o opinię w tej sprawie do ZUP-u.

Marek Maślak odpowiedział, że nie było.

Burmistrz, powiedział, że ktoś kradnie wodę, dostaje fakturę na 100 zł i jeszcze składa skargę.

Radny Grzegorz Chłopek, zaproponował rozważenie opcji o zmianie regulaminu.

Sekretarz, Ireneusz Wilk, poinformował, że w regulaminie nie można stosować kar.

Marek Maślak, powiedział, że w roku ubiegłym, było kilka takich przypadków, użycia magnezu, ale nikt nie protestował w sprawie zapłaty faktury. To jedyna kara, której brakuje.

Ad. 4 Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący obrad dokonał zamknięcia wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

Magdalena Zając

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych

Tomasz Bartniczuk