

STAROSTA KAMIENSKI
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski



Boś.7011.003.2018 .TK

Kamień Pomorski, dnia 21 grudnia 2018 roku

DECYZJA nr 2 / 2018

P. Z. Sobieski
Z up. Burmistrza
24.01.2019
Ireneusz Witk
SEKRETARZ GMINY

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1,2 art. 12 ust. 1-3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Burmistrza Golczewa,

ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

z dnia 24 października 2018 roku dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Rozbudowie dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej w Golczewie, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10, 243, 743, 628/13, 628/19, 745, 744, 558/20, 247, 245, 244/14 i 312/1 w obrębie nr 6 oraz nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227, 133/19, 133/20, 235/11, 235/3, 235/8 i 240/1 w obrębie nr 4 miasta Golczewo**”.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

„**Rozbudowa dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej w Golczewie, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10, 243, 743, 628/13, 628/19, 745, 744, 558/20, 247, 245, 244/14 i 312/1 obrębie nr 6 oraz nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227, 133/19, 133/20, 235/11, 235/3, 235/8 i 240/1 w obrębie nr 4 miasta Golczewo**”

Działki w całości przeznaczone pod inwestycje :

obręb nr 6: : nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10 i 243

obręb nr 4 : nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227 i 133/9

**Działki, przeznaczone w całości pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione powyższej , stają się z mocy prawa własnością
Gminy Golczewo.**

Działka do ograniczonego korzystania : obręb nr 6 – działka nr 312/1

Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 12 ust. 1 „specustawy drogowej” zatwierdza podział następujących dzielek:

Gmina Golczewo				
Nr działki				
L.p	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Obręb
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	133/20	133/22 24	133/21 23	Nr. 4
2.	235/3	235/22	235/21	Nr. 4
3.	240/1	240/4	240/3	Nr. 4
4.	235/8	235/26	235/25	Nr. 4
5.	235/11	235/24	235/23	Nr. 4
6.	628/19	628/31	628/32	Nr. 6
7.	244/14	244/19	244/18	Nr. 6
8.	245	245/3	245/2	Nr. 6
9.	247	247/2	247/1	Nr. 6
10.	558/20	558/34	558/33	Nr. 6
11.	628/13	628/30	628/29	Nr. 6
12.	743	743/2	743/1	Nr. 6
13.	744	744/1	744/2	Nr. 6

14.	745	745/2	745/1	Nr. 6
-----	-----	-------	-------	-------

Części działek, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, stają się z mocy prawa własnością Gminy Golczewo.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

1. Parametry projektowanej drogi gminnej - ul. Jana Pawła II

1.1. Długość drogi w ramach rozbudowy w ramach rozbudowy km 0+352,08 (W1 - W8)

1.2. Szerokość podstawowa jezdni drogi

dwukierunkowej - 6,00 m (dwa pasy ruchu po 3,00 m),

1.3. Skrzyżowania zwykłe

a/ skrzyżowanie drogi gminnej (ul. Jana Pawła II z drogą woj. nr 108))

- szer. jezdni 6,00 m (droga gminna, dwukierunkowa)
- szer. jezdni 7,00 m (droga woj. nr 108, dwukierunkowa)
- promień skrętu R=6 i R=15

b/ skrzyżowanie drogi gminnej (ul. Jana Pawła II z drogą gminną ul. Jedności Narodowej)

- szer. jezdni 6,00 m (ul. Jana Pawła II, dwukierunkowa)
- szer. jezdni 6,00 m (ul. Jedności Narodowej, dwukierunkowa)
- promień skrętu R=6 i R=8

1.4. Zjazdy

Projekt uwzględnia budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych :

- zjazdy indywidualne o szer. 3,00 m do 5,00 m, od strony jezdni zakończone skosami 1:1.
Zjazdy nie mogą posiadać pochyleń ponad 5% w kierunku pochyleń poprzecznego istniejącego terenu.

Lokalizację zjazdów podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

1.2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Projekt uwzględnia budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym. 5,00 m x 2,50 m prostokątnych do osi jezdni w ilości 36 miejsc oraz 3 miejsca postojowe przeznaczone dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,00 m x 3,60 m

Lokalizację miejsc postojowych podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

1.3. Ciągi piesze

Projekt uwzględnia budowę i przebudowę ciągów pieszych o szer. od 1,50m do 2,00 m w świetle projektowanych krawężników i obrzeży betonowych Lokalizację ciągów pieszych podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

2. Parametry projektowanej drogi gminnej - ul. Jedności Narodowej

2.1. Zjazdy

Projekt uwzględnia budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych:

- zjazdy indywidualne o szer. 3,00 m do 5,00 m, od strony jezdni zakończone skosami 1:1. Zjazdy nie mogą posiadać pochylenia ponad 5% w kierunku pochylenia poprzecznego istniejącego terenu.

Lokalizację zjazdów podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

2.2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Projekt uwzględnia budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym. 5,00 m x 2,50 m prostopadłych do osi jezdni w ilości 7 miejsc. Lokalizację miejsc postojowych podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

2.3. Ciągi piesze

Projekt uwzględnia budowę i przebudowę ciągów pieszych o szer. od 1,20m do 1,50 m w świetle projektowanych krawężników i obrzeży betonowych Lokalizację ciągów pieszych podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

2.4. Plac manewrowy

Projekt uwzględnia utwardzenie placu manewrowego zapewniającego dostępność komunikacyjną do terenów przylegających do pasa drogowego po stronie zachodniej ul. Jedności Narodowej. Powierzchnia projektowanego palcu manewrowego o nawierzchni utwardzonej wynosi 505,00 m². Lokalizację placu manewrowego podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

3. Rozwiązanie wysokościowe.

Rozwiązanie wysokościowe projektowanej jezdni, zjazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciągów pieszych dostosowano do istniejących i projektowanych skrzyżowań z drogami publicznymi oraz do istniejącego zagospodarowania terenu przylegającego do pasa drogowego dróg gminnych.

2.1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Projekt uwzględnia budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym. 5,00 m x 2,50 m prostopadłych do osi jezdni w ilości 7 miejsc. Lokalizację miejsc postojowych podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

2.2. Ciągi piesze

Projekt uwzględnia budowę i przebudowę ciągów pieszych o szer. od 1,20m do 1,50 m w świetle projektowanych krawężników i obrzeży betonowych Lokalizację ciągów pieszych podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

2.3. Plac manewrowy

Projekt uwzględnia utwardzenie placu manewrowego zapewniającego dostępność komunikacyjną do terenów przylegających do pasa drogowego po stronie zachodniej ul. Jedności Narodowej. Powierzchnia projektowanego palcu manewrowego o nawierzchni utwardzonej wynosi 505,00 m². Lokalizację placu manewrowego podano na projekcie zagospodarowania terenu- rys. nr 1.

3. Odprowadzenie wód opadowych

Założono odprowadzenie wód opadowych z jezdni i nawierzchni utwardzonych w granicach pasa drogowego dróg gminnych do istniejącego systemu odwodnienia, który zostanie poddany rozbudowie i regulacji. Lokalizacja projektowanych wpustów deszczowych przedstawiona w projekcie branży sanitarnej - kanalizacji des;

4. Zieleń niska

Miejsca przeznaczone pod zielen niską należy zhumusować dowiezionego materiału i obsiać mieszankami nasion traw.

Lokalizację projektowanych miejsc pod zielen podano na prOj zagospodarowania terenu, rys. nr 1.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie

„Rozbudowy dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej w Golczewie, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10, 243, 743, 628/13, 628/19, 745, 744, 558/20, 247, 245, 244/14 i 312/1 obręb nr 6 oraz nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227, 133/19, 133/20, 235/11, 235/3, 235/8 i 240/1 w obręb nr 4 miasta Golczewo ”

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren przedmiotowego zamierzenia (linia ciągła koloru purpurowego) wyznaczono w projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna rys nr 1 w skali 1:500 opatrzony pieczęcią zatwierdzającą

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja –

„Rozbudowa dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej w Golczewie, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10, 243, 743, 628/13, 628/19, 745, 744, 558/20, 247, 245, 244/14 i 312/1 obręb nr 6 oraz nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227, 133/19, 133/20, 235/11, 235/3, 235/8 i 240/1 w obręb nr 4 miasta Golczewo ”” nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W odniesieniu do form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1614 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie specjalnego obszaru ochrony

siedlisk *SOOS) Natura 2000 „Wolin-Uznam – kod obszaru PLH 32 00129. Projektowane zagospodarowanie terenu związane z budową drogi gminnej nie będzie powodowało zagrożenia dla istniejącego środowiska ponieważ nie zmienia się sposób przeznaczenia terenu dla którego inwestor ma tytuł prawny.

- na przedmiotowym odcinku drogi i w otoczeniu drogi nie ma cieków wodnych, zbiorników wodnych, rowów melioracji szczegółowej i podstawowej oraz terenów podmokłych,
- projektowane elementy infrastruktury drogowej nie spowodują nowych zagrożeń dla środowiska, gdyż nie zmienia się w sposób znaczący przeznaczenie terenu,
- projektowane rozwiązania w ramach budowy drogi gminnej o znaczeniu lokalnym nie będą miały wpływu na istniejące stosunki wodne w granicach pasa drogowego oraz poza pasem drogi gminnej.

Wszystkie roboty ziemne związane z budową drogi gminnej o znaczeniu lokalnym w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącym drzewostanem należy wykonywać ręcznie. W przypadku bliskiej odległości pracy sprzętu mechanicznego (koparki, spycharki itp.) od istniejącego drzewostanu należy zabezpieczyć drzewostan przed uszkodzeniami mechanicznymi. Odslonięty w czasie prac istniejący system korzeniowy musi być zabezpieczony przed obsychaniem.

- Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1496.). Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

W trakcie prowadzenia robót należy do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ inwestycji na warunki naturalne środowiska przy możliwym zachowaniu pierwotnego ukształtowania terenu na przedmiotowych działkach. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.)

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty opracowaniem nie leży na terenie i w strefie konserwatorskiej. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Golczewo

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

– nie dotyczy

–

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. __Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Gmina Golczewo.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kamieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Golczewo, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Golczewo.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Golczewo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Golczewo jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Golczewo tej części nieruchomości.
10. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Rozbudowa dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej w Golczewie, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10, 243, 743, 628/13, 628/19, 745, 744, 558/20, 247, 245, 244/14 i 312/1 obręb nr 6 oraz nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227, 133/19, 133/20, 235/11, 235/3, 235/8 i 240/1 w obręb nr 4 miasta Golczewo”

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi,

IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych jak skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy.

XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

Projektanci:

- tech drogowy Leszek Tymicz – uprawnienia projektowe 163/Sz/88 z dnia 26.04.1988 r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie pod numerem ZAP/BD/0438?04,

-

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- Po zakończeniu inwestycji należy dokonać odtworzenia geodezyjnych znaków osnowy wysokościowej w miejsce wskazane przez Geodetę Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Termin rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.992, ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 2 – projekt budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 24 października 2018 roku na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Burmistrz Golczewa, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „**Rozbudowie dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej w Golczewie, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki nr 517/4, 617/5, 617/1, 617/6, 307/7, 244/7, 558/25, 558/21, 558/26, 558/28, 244/10, 243, 743, 628/13,**

628/19, 745, 744, 558/20, 247, 245, 244/14 i 312/1 obręb nr 6 oraz nr 241/4, 669, 235/18, 235/16, 235/14, 612/8, 227, 133/19, 133/20, 235/11, 235/3, 235/8 i 240/1 w obrębie nr 4 miasta Golczewo ”.

Inwestor do wniosku dołączył:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi – część opisowa i graficzna,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – część opisowa i graficzna (4 egzemplarze),
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa (ZRU.4028.065.2017.KSP z dnia 02 października 2017 roku) zarządu powiatu (Uchwała Nr 118/476/2017 z dnia 12 października 2017 roku.) .

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 04 października 2018 roku.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim (Bip) w terminie od dnia 08 listopada 2018 roku do 24 listopada 2018 roku., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim Golczewo 08 listopada 2018 roku do 24 2018 roku na okres 14 dni oraz na stronie internetowej powyższego Urzędu. W dniu 09.10 2018 r.. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w wydaniu z dnia 12 listopada 2018 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w Urzędzie Miejskim w Golczewie, na stronie internetowej gminy, a także w prasie lokalnej.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 – tu dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacje obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób, albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

Otrzymują:



Z up. Starosty
Krzysztof Pietruszewski
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

- 1) Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
- 2) Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,,
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m,
- 4) Parafia Rzymsko Katolicka p.w.sw. Andrzeja Boboli, ul. Jedności Narodowej 4, 72-410 Golczewo,
- 5) Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOVA”, ul. Witosa 7 c/4, 72-410 Golczewo
- 6) Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZDRÓJ” , ul. Strzelecka 1, 72-400 Kamień Pomorski,
- 7) Zarząd Dróg Wojewódzkich , ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin,
- 8) Państwowe Gospodarstwo- Lasy Państwowe- Nadlesnictwo Rokita , Rokita2, 72-110 Przybiernów,
- 9) „Ludowy Klub Sportowy „BASZTA” , ul. Witosa 9, 72-410 Golczewo,
- 10) Zachodniopomorski Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4,
- 11) Zarządca FHU „ANTER” Anna Przybycien, ul. Długosza 12, 72-400 Kamień Pomorski,
- 12) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Oddział Golczewo, ul. Witosa 9, 72-410 Golczewo,
- 13) Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika,
- 14) Boś a/a

Decyzja nr 002/18 z dnia 21.12.18
stała się ostateczna z dniem 24.01.2019
24.01.19.
(data uchwalenia)
INSPEKTOR
Tadeusz Kurwiczak